



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SANDIPBHAI THAKORBHAI PATEL/3501, CHARVARO VAAS, SANAND, AHMEDABAD-382210. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના સપ્ટેમ્બર 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ GHUMA તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.3(GHUMA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 670 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં 129 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં --- ની 1457.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની ફદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	ટિપ્પણી (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)	728.34	PARKING	---	Residential Affordable Housing
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	641.12	PARKING+SOCI. ROOM	---	F.S.I ON PAYMENT:1259.19 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	TOTAL USE F.S.I AREA:3881.79 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	
5	થર્ડ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	
6	ફોર્થ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	
8	સીક્સથ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	
9	સેવન્થ ફ્લોર	641.12	RESIDENTIAL	09	
10	સ્ટેર કેબીન	37.35	---	---	
11	મશીન રૂમ	30.14	---	---	
12	SEC.CABIN	8.00	---	---	
	કુલ:	5932.79	RESIDENTIAL+PARKING+SOC.	63	

CONDITIONS: (1)THIS APPLICATION IS MADE ON ODPS WIDE ID 673286 AND FINAL PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO:1141687 DT:15/10/2018 (2)AS PER THE CIRCULAR OF GOVERNMENT OF GUJARAT DATED: DT:25/09/2018 APPLICANT HAS SUBMIT DRAWING FILE IN THE PRESCRIBE FORMAT FROM THE DATE OF APPROVAL WITHIN 15 DAYS (3)FIRE NOC SHALL BE PRODUCED & FIRE PROTECTION CONSULTANT SHALL BE APPOINTED BEFORE OBTAINING BUILDING USE PERMISSION. (4)ACCORDING TO THE NOTIFICATION OF THE GOVERNMENT DATED. 15/6/2016, BEFORE GETTING THE B.U PERMISSION, IT IS REQUIRED TO SUBMIT THE NECESSARY INSURANCES.

શિવાના કપૂર, મારફત

3 NOV 2018

આઈ.એફ.પી.નં: 673286

ક્રમાંક: IFP-673286/6/2018/421

તારીખ: 29/10/2018

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સત્તર દિવસ અગાઉ ક્રેમ નં.2(D) નું એનેક્સર, સ્કેટચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
૩. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ક્રેમ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમિન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ક્રેમ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. ય. પલીન્થ બચવા જોયરાનું બાંધકામ કોય તો કોયરા ઉપરનો સ્લેબ બરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બકુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ૬. ઠેલવા માળના બાંધકામ વખતે
૪. જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્કેટચરલ સેક્ટરી અંગેના કુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન કચેરી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૫. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્કેટચરલ ઍન્જીનીયર/કલેક ષોક વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૬. ષીક ફાયર ઍક્સિસરી, ખ. ઇ.કો.પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોની ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૭. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
૮. જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માફિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અનેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧૦. જી.ડી.પી. સ્ક્રીમ સરકાર શ્રી બસ મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.બસ નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અનુસાર રહેશે.
૧૧. રેલવેથી ૩૦.૦ મી. કન્ઝીલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલાં રેલવેની T.O.C લાવવાની રહેશે.
૧૨. જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ની ચોંધાવવાનું રહેશે.

શરતો:-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલજવાબદાર ઈસમ/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
૨. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a, b, c, d, e) અંગેની મંજૂરીમળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. વિકાસ પરવાનગીથી આનગી રહી અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દાપત્ર નગર રથના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલા સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૫. પ્લોટની કદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, ક્રોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરેય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળ પર ૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ગલ વુલ (જી.ડી.સી.આર ગેઝેટ કમાંડ-૨૪ મુજબના) ઉગ્રાડવામાં રહેશે. વુલો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ ટી ગ્રાડ-સામી વુલો ની સરસમાખેડામાંથી જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૬. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
૭. વળતો વળત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જરૂરિયાત કરાય તે જમીન માલિક કિતસંબધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર/જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિતબીજા જણશે. સદરકુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્કેટચરલ સેક્ટરી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩.૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભવજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ ધરાવવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્કેટચરલ ઍન્જીનીયર/કલેક ષોક વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૦. આ વિનિયમ પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત તથા રવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી



શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીના ફેરફાર કરી શકશે અથવા નિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ ફરિ તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણશે.

નિવાના કયુ, મારફત

3 NOV 2018

**મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.**

**મંત્રી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ**

બાઈ બેક.પી નં: 673286
ક્રમાંક: IFP-673286/6/2018/421
તારીખ: 29/10/2018

Ahmedabad Urban Development Authority

FORM NO. D.

DEVELOPMENT PERMISSION

Date :16/10/2018

Permission is hereby granted under Section 29(1) (i)/29(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, L976 / under Section 253 and 254 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, L949.

Case No:673286

Rajachitthi No:AUDA/06-09-2018/673286/01/000172

For: Residential/Residential

District:Ahmedabad

Taluka: Ahmedabad City

Village: Ahmadabad (Part)

Final Plot No.: 129

Arch/Engg. No:ENGG/123

Arch/ Engg. Name: Pandya Rajesh Babubhai

Name of Applicant :p10 devalopres off patner (1) Manishbhai Bhikhabhai Patel (2) sandipnhai Thakorbbhai Patel(3) Mukeshbhai Jayntilalbhai Patel

Address :3501, chorvaro vaas sanand ahmedabad

Land Description:Vacent

Sub Plot No.:

TP Scheme:GHUMA

TP Scheme No.:3

Proposed Final Plot No: 129

Building Name :A (RESIDENCE APARTMENT)

Height of the Building: 25.00

Floor Name	Floor Usage	Built up Area in Sq. Mt.	Total Nos. of Residential units	Total Nos. of Non-Residential units
BASEMENT FLOOR	Parking	706.33	0	0
GROUND FLOOR	Parking Residential	636.01	1	0
FIRST FLOOR	Residential	636.02	9	0
SECOND FLOOR	Residential	636.02	9	0
THIRD FLOOR	Residential	636.02	9	0
FOURTH FLOOR	Residential	636.02	9	0
FIFTH FLOOR	Residential	636.02	9	0
SIXTH FLOOR	Residential	636.02	9	0
SEVENTH FLOOR	Residential	636.02	9	0

Conditions:
(in case of grant)

Order Date :06/09/2018

Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

Conditional Remarks:- 1-After this Approval ,As Per the circular of Government Of Gujarat dated: Dt:25/09/2018 Applicant has

submit drawing file in the P D C R format to the within 15 Days
2- Village-GHUMA, D.T.P.S NO:3(GHUMA) SUR NO:670,OP NO:129,F.P NO:129 Zone: RAH-I, USE: USE: RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (RAH) PERMISSION, Building Unit, Built Up Area And Land Use Has To Be Considered As Per Building Layout Instead Of Generated Form-D

3-FIRE NOC shall be produced & fire protection consultant shall be appointed before obtaining BUILDING USE permission.

4-According to the notification of the government dated. 15/6/2016, before getting the B.U permission, it is required to submit the necessary insurances.

For The Chief Executive Authority / Municipal Commissioner /Chief Officer
Ahmedabad Urban Development Authority

GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.
2. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.
3. The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:
 - a. Title, ownership, and easement rights of the Buildingunit for which the building is proposed;
 - b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.
 - c. Correctness of demarcation of the plot on site.
 - d. Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;
 - e. Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c) (d), (e) and (f) above.
4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:
 - a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction,
 - b. Progress reports.
5. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.
6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017

In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.

Order Number :AUDA/06-09-2018/673286/01/000172

Order Date :06/09/2018

Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along withsoil investigation report before the commencement of the work.

