



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ડિવિઝન

નવનું સભ્ય અને એપેન્ટિસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ. ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

વોઈ L-999
3 ૨૦૧૬-૨૦૧૭

અરજદારશ્રી નિમેષભાઈ હાલવાનદાસ પટેલ

રહેવાસી નિર્મિત રેસીડન્સી, કપૂરાઈ.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૪૦ (મુસદ્દા રૂપ)

એવ. પી. નંબર ૪૪

મોજે ગામ કપૂરાઈ

રે. સ. નંબર ૩૬૪

બી. એ.

ચો. મી. એવ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૧૬૮ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર વક્રશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માધ્યમે પ્રાપ્ત થઈ ગઈ છે અને વક્રશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવામાં આવેલું છે.

લેઆઉટ તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન માં લાલરંગીના બતાવેલા મુજબ કુલેટા ટુવાલ્ટ-૧

- ગ્રા. ર. + ર. ર. + સ્ટેરકોલોન ફક્લનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- કુલ બિલ્ડિંગ બાજુ લેવેલ છે. કારણ-૧ ૧. સી. ડી. રૂ. ૨૩૫૩૦.૦૦

- આપો, માલિકી, ફોગફલ, આનંદી હક્કો- ૨. ગવર્નમેન્ટ સેસ રૂ. ૧૪૧૧૮૦.૦૦

- રેડ સેફ્ટી લેવેલ એપ્રોચ અંગેની લેવેલ ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૬૫૮૦.૦૦

- જુલાબદારી અરજદારના રહેઠો. ૨. R/M- ૪. ૫૦૦૦.૦૦

- રહેઠો. ૩. સંબંધિત ખાતા અરફલે કિમી-પ. પરસાદી ગટર લાગત રૂ. ૧૦૫૬૦૦.૦૦

- ફેશન કરાવી પોતાના અંગેની આ આવકા- ૫. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૧૦૪૦૩૨૦.૦૦

- એફ.પી. માં જરૂરી માર્ફન ઘોડી બાંધકામ માનં. ૧૫૦૬૨૮ TDS. ૦૦૨૨

કરવાનું રહેશે. ૬. ટી.પી. મુસદ્દા રૂ. ૫૦૦૦.૦૦

કે.ટી.પી. માટે (ટી.પી.) આ ના અભિપ્રાયની કુલ

કારણોનું અરજદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા ભવિષ્યમાં જે ફેરફાર આવે તે અરજદાર-

ને બાંધકામ કરવાનું રહેશે ૭. કોમન પ્લોટ નો કોમ્પોઝિટ સર્વેયારો કરવાનો રહેશે. ૮. પા.સા લેલી-

પહેલાં જાર અથવા પ્રોજેક્ટની લેટેસ્ટ નકલ રજૂ કરવાની રહેશે. ૯. ર.ચિ.ની સરભરોનો ભાગ થયે-

શરત : ૭. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ થી ર.ચિ. આપો આપ રહે થયેલ નાનારો.

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્તમાનશીપ, ઇન્જિનિયરિંગ સર્વેયાર, ટાઉનલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ ડિવેરની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ હેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અણપ કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

સા.સુ. ના આ મુજબ એસ. પટેલ

તારીખ : ૦૬-૧૧-૨૦૧૬

હારકુન

૩ બાંધકામ તપાસની

V.M.S.S. LIC. NO. ૬૪/૨૦૧૬ TO ૨૦૧૭