

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં. 633.ટીપી નં. 6.ફા.પ્લોટ નં. 164

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૩૭૦૨૩૧૭૨ અરજી નંબર
તારીખ ૫ માહે

૧૦૪૦૬ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અંકુર એમ સોની (એડવોકેટ)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1988 2018
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

૨૬૫.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં



K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

2018

પ્રિંકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અકુર એમ સોની (સોડલોડેટ) અંરેજી નંબર : 10406 ગામ નું નામ : ANAND

પ્રિંકતનું વર્ણન : સ.નં. 633, ટીપી નં. 6, ક્ષા. પલોટ નં. 164

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મા -30 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો

ઉપયોગ પ્રિંકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા

સમુધાના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી રેગમન/ચાણ રૂ. 12593350.00	સ નં 633 જે-સે-ટી-પી નં 6 મા ક્ષા પલોટ નં 164 જેનું કુલ રૂ 629.00 ચોમી વાળી બી-પ્રોપર્ટીલાઇઝ પલોટ ની જમીન			અમીતાબેન વલ્લભલાઇની દિકરી મહેન્દ્રલાઇ નરસિંહલાઇ અમીન	કેશવ એસોસીએટસના ભાગીદારો વતી અને તરફથી મુખ્ય ભાગીદાર 1 પ્રિંકત કોર્ટલાલ પાવાગઢી હિરલકુમાર ગોપાળલાઇ પટેલ	19-07-2018	8761	



Sub-Registrar Office(SRO) Anand

4 6 3 6 7 3 7 3 8 8 9

[illegible]

મામલો લખૂલો લંબર ૭ અલો ૧૨

No. 43

[illegible]

140. 43
 लापनाजिन } नरेश्वरकुमार धन
 मेधुनकुमार }
 पिछापीट मजिना वना 1303 ला. ति. ६०००-०००
 मजिना वना (म. (प.प.) मजिना वना (म. (प.प.) मजिना वना
 शक्तिधन मजिना वना १२६
 शा. मजिना वना मजिना वना
 मजिना वना १५-१२ मजिना वना
 G-०० मजिना वना
 ३२९५ १०५५

[illegible]

જાવના કલિ વ્યાજિચમંદ ૫૨૬
 વ્યાજિચમંદ ૨૪૬૫૫૫ ૫૨૬.
 જાના ૧૬૦ વા. ૧૬૫૫૫૫
 જાના. ૧૬૦ વા. ૧૬૫-૧૬

[illegible]

१) निरुद्धकार दामोदरजीराय } अ. डिंगेरी } २०६५ वर्षापासून सुरू पत्रकारिता (२०६५)
 २) निरुद्धकार दामोदरजीराय } अ. डिंगेरी } निरुद्धकारिता विभाग १५७७

[illegible]

de



4 6 3 6 7 3 7 3 3 9 4 1

Oct 27 1891
Sat Oct 27 1891

[illegible]

Handwritten signature: *[Illegible]*

[illegible]

26/11/20

2. U. nigrum
2001 नवदी, अ. सं.

[illegible]

10/2/71

22/11/20

1. 2015/12/21 09:51/21

2. 11/11/11

2/2/1

2/2/2019 12:34 a

12/1/2019 11:11 AM

[illegible]

12/1/2011

[illegible]

2410 31/12/23 4241 05.11.2023

2/1-27/05/05 1/2/22 2/5/21 2/2/21

10/10/10

12

کتاب

529
0
0

24/12

6.9

20/11/2019

5

230

201-01-21

24-2-2021

1912.12.10

280

2013-2014

2716 922

10/10/10

Mobile No. : 94265 54127

ANKUR M. SONI, L.L.B.

(Advocate)

C/o. Shree Shukan Computer Center, Nr. Rly. Godi, Nr. Trafic
Police, Anand, Phone : 02692-266564

Date :

To,



Dear Sir,

Ref. :- In repected of Non Agricultural land situated at
Village Anand in the Registration District Anand
Sub District Anand bearing R.S.No. 633, it's total
land area : Hec. 0-68-80 Are. from which land area
629.00 sq.mtr. which is including in T.P.Scheme No.
6 and it's allotted Final Plot no. 164 to be owned by
Keshav Associate which is a partnership firm.

Please refer to your instructions on the above matter. In this connection,
I submit my report as under :



Conti...2...

//2//

PART - I : DOCUMENTS SCRUTINISED :

<i>Sr. No.</i>	<i>Date of Document</i>	<i>Reg. No.</i>	<i>Name of Documents</i>	<i>Original/ Photocopy/ Certified</i>
1.	18-08-2018		Copy of 7/12	Original
2.	19-07-2018	8761	Sale Deed	Photo Copy
3.	19-07-2018	8761	Copy of Index - II	Photo Copy
4.	19-12-1988	39788	Mutation Entry	Original
5.	01-09-1981	29163	Mutation Entry	Original
6.	06-08-1974	20711	Mutation Entry	Original
7.	02-09-1981	29174	Mutation Entry	Original
8.	21-03-1991	43919	Mutation Entry	Original
9.	20-03-1987	36777	Mutation Entry	Original
10.	08-08-1980	28267	Mutation Entry	Original
11.	01-08-1981	29096	Mutation Entry	Original
12.	01-12-1988	38247	Mutation Entry	Original
13.	28-08-1992	46905	Mutation Entry	Original
14.	05-04-1986	35330	Mutation Entry	Original
15.	25-04-1986	35424	Mutation Entry	Original
16.	25-07-2018	A-19665	Mutation Entry	Original

Conti...3...



//3//

PART - II : DESCRIPTION OF THE SCHEDULE
PROPERTY :

The residential house Situated at Village Anand in the
Registration District Anand Sub District Anand bearing R.S.No.
633, it's total land area : Hec. 0-68-80 Are. from which land
area 629.00 sq.mtr. which is including in T.P.Scheme No. 6 and
it's allotted Final Plot no. 164. Which is bounded as follows :-

On or towards East : 6.00 mtr width road of T.P.Scheme.
On or towards West : Final Plot No. 163
On or towards North : 9.00 mtr width T.P.Schem road
On or towards South : Final Plot No. 162

PART - III : FLOW OF TITLE OF THE SCHEDULE
PROPERTY :

1. Asper mutation entry no. 46905, Dtd. 28-08-1992, Madhuben
Vallabhbbhai Patel was original owner of (1) R.S.No. 633 ,
T.P.Scheme No. 6, F.P.No. 164 and (2) R.S.No. 270/1, (3)
R.S.No. 733/1 and Sub Plot No. 30-A, (4) R.S.No. 733/1 and
Sub Plot No. 30-B. She has executed partition deed between the
family members of her and the property described in schedule has
been allotted in favour of Amitaben Daughter of Madhuben
Vallabhbbhai Patel and Mahendrabhai Narsinhbbhai Patel.

Conti...4...



//4//

2. As per mutation entry no. 38247, Dtd. 01-12-1988 the land has been approved for residential house order no. LND/N.A/S.R./14 /87-88/Dtd. 11-01-1988.
3. Amitaben D/o. Vallabhbbhai and Mahendrabhai Narsinhbbhai Amin both resident of Anand, Savera, 43, Yogi Park, Opp. Nehru Baugh, Anand, they have executed sale deed in favour of Keshav Associate which is a partnership firm and on behalf of partnership firm the main partners are (1) Milan Kantilal Pavagadhi (2) Hiralkumar Gopalbbhai Patel both resident of Anand, 203, Maruti Saday Nr. Indira Statue, 80 Ft. Road, Nr. Siddhi Vinayak Temple, Ta. Dist. Anand through the sale deed no. 8761/2018, Dtd. 19-07-2018.
4. The name of purchaser has been entered in record of 7/12 through the mutation entry no. A-19665, Dtd. 25-07-2018.

PART - IV : RELEVANT TO PUBLIC NOTICE :

I have issued Public Notice to demand any objection for the said property described inschedule in leading news paper of Gujarat, local news paper Naya Padkar, dtd. 30-09-2018, but I have not obtained any objection against this property described in schedule.

Conti...5...



//5//

PART - V : ENCUMBRANCE CERTIFICATE :

From the papers and documents scrutinized by me I could not find any charge or encumbrance on the said property. I have caused search to be conducted in respect of the said particular property i.e. Non Agricultural land situated at Village Anand in the Registration District Anand Sub District Anand bearing R.S.No. 633, it's total land area : Hec. 0-68-80 Are. from which land area 629.00 sq.mtr. which is including in T.P.Scheme No. 6 and it's allotted Final Plot no. 164 as per available record at the Sub Registrar Office, Anand for a period of 31 years, in the said search on 05-10-2018 as per Receipt No. 2018037023172 of the Index II registers that was available made on charge of encumbrance was found of the said property.

PART - VI : CERTIFICATE :

Property Description	Present Owner	Whether present owner has a Clear/ Marketable	Whether HDFC Ltd. can create mortgage on property
As Mentioned in Para - II	Keshav Assosiciate which is a partnership firm	Yes	Yes, Equitable Mortgage can be executed by the borrower

Conti...6...



//6//

PART - VII : THE FOLLOWING DOCUMENTS ARE TO
BE COLLECTED FOR CREATION OF SECURITY :

Sr. No.	Date of Document	Reg. No.	Name of Documents	Original/ Photocopy/ Certified
1.	18-08-2018		Copy of 7/12	Original
2.	19-07-2018	8761	Sale Deed	Photo Copy
3.	19-07-2018	8761	Copy of Index - II	Photo Copy
4.	19-12-1988	39788	Mutation Entry	Original
5.	01-09-1981	29163	Mutation Entry	Original
6.	06-08-1974	20711	Mutation Entry	Original
7.	02-09-1981	29174	Mutation Entry	Original
8.	21-03-1991	43919	Mutation Entry	Original
9.	20-03-1987	36777	Mutation Entry	Original
10.	08-08-1980	28267	Mutation Entry	Original
11.	01-08-1981	29096	Mutation Entry	Original
12.	01-12-1988	38247	Mutation Entry	Original
13.	28-08-1992	46905	Mutation Entry	Original
14.	05-04-1986	35330	Mutation Entry	Original
15.	25-04-1986	35424	Mutation Entry	Original
16.	25-07-2018	A-19665	Mutation Entry	Original

Conti...7...



//7//

PART - VIII : THE FOLLOWING DOCUMENTS ARE TO
BE COLLECTED FOR CREATION OF SECURITY :

1. Original Sale Deed no. 8761/2018 which was executed by Amita Vallabhbbhai Patel and Mahendrabhai Narsinhbbhai Amin in favour of Keshav Associate which is a partnership firm.
2. Original Receipt of Sale Deed of Deed No. 8761/2018.
3. Scrutinized Documents mentioned in Part-I.

13/10/2018

ANKUR M. SONI
ADVOCATE
No. G/1128/2009
ANAND.



ANKUR M. SONI
(ADVOCATE)
C/o. SHREE SHUKAN COMPUTER CENTER
NR. RAILWAY GAUDIE,
MAMLATDAR OFFICE,
ANAND. (O) 2692-266564



Mobile No. : 94265 54127

ANKUR M. SONI, L.L.B.

(Advocate)

C/o. Shree Sukan Computer Center, Nr. Rly. Godi,
Nr. Traffic Police, Anand, Phone : 02692-266564

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,
The Real Estate Regulatory Authority,
Gujarat.

This is to certify that there is no encumbrance of any type including title, financial on the said land of the project **KESHAV HILLS**.

Name of the Land owner	:	Keshav Associates
Survey No.	:	633
Final Plot No.	:	164
Town Planning No.	:	06
Admeasuring	:	629 Sq.mtrs.
Village	:	Anand
Tehsil	:	Anand

The "Keshav Hills" project is being developed by M/s. Keshav Associates.

Date : 20/11/2018

Place : Anand



ANKUR M. SONI
(ADVOCATE)
C/o. SHREE SHUKAN COMPUTER CENTER
NR. RAILWAY GAUDIE,
MAMLATDAR OFFICE,
ANAND. (0) 92692-266564


ANKUR M. SONI
ADVOCATE
No. G/1128/2009
ANAND.