

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૨૫૯૦

તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૭

પ્રતિ

શ્રી બાબુભાઈ ઠાકરશીભાઈ

C/o. એમ. પી. સોરઠીયા

રાજદીપ રબ્બરસ્ટેમ્પની ઉપર,

મહિલા કોલેજ ચોક,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મવડી તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૧૧ અંતિમ ખંડ નં.- ૨૩ પ્લોટ નં.- ----- ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ અને અમલમાં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ ની દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - મવડી ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૨૬ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

જુનિયર નગર નિયોજક વતી

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

મુલક રાજકોટ મુલક

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

The map displays a complex land ownership structure with numerous numbered parcels. A dark, winding feature, likely a river or canal, bisects the area. Two draft land parcels are specifically identified: TPS NO. 167 21-MAVDI-RAJKOT (DRAFT) and TPS NO. 26-MAVDI-RAJKOT (DRAFT). The parcels are numbered in a grid-like fashion, with some numbers appearing multiple times (e.g., 194/3, 227, 240). The map is a technical drawing with clear lines and text, typical of official land records.

ISSUED ONLY FOR

DATE : 04-SEP-2017

 Residential Zone
 Existing Road
 TPS Boundary
 Water Body



TRUE COPY

FOR JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા
ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

ગામનું નામ : મવડી

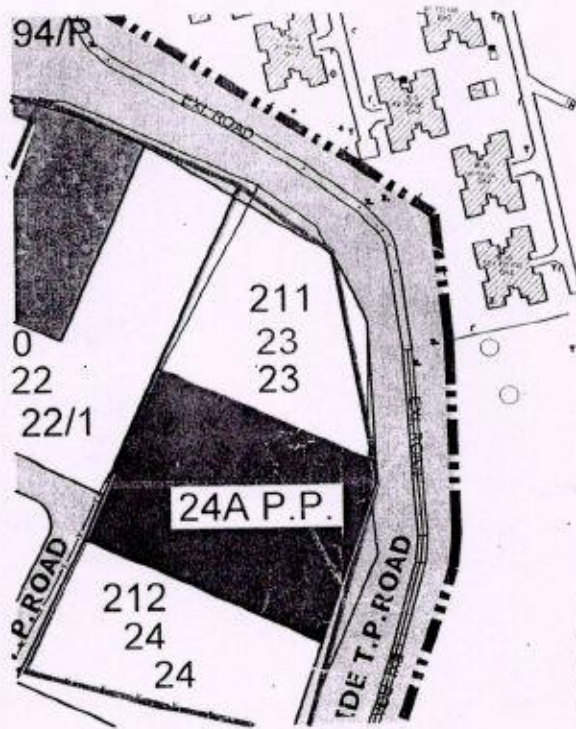
ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં :- ૨૬ મુળ ખંડ નંબર :- ૨૩

ઉત્તર

પાર્ટ પ્લાન

સ્કેલ :- ૧ સે.મી. - ૨૦.૦૦ મીટર

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.26(MAVADI-RAJKOT) (Draft) Under Government notification urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/263 Of 2007/tps/242007/3308/ L, dated 24th September 2007, subject to the modifications enumerated there in



ઈ.નં. ૨૪૮૧

પ.નં. માવડી/૧૫૫૦૬

તા. ૧૪/૧૦/૧૫

તૈયાર કરનાર
જી.ક્રાફ્ટમેન/ટ્રેસર

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

નં. - રૂડા/ટેક/ડેવ. ચાર્જ/આરએમસી/૮૧૨૧૫

તા. ૨૩-૬-૨૦૧૭

-: પ્ર મા ભ પ ત :-

(ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ-૯૯ તથા ૧૦૦ અન્વયે)
મોજે ગામ ...મોજી... રેવન્યુ સર્વે નંબર ...૨૧...
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬ (મોજી) સીટી સર્વે નંબર
એફ. પી. નં. ...૨૩... પ્લોટ નંબર
ઘર નંબર વોર્ડ નંબર ૧૧.....

સંદર્ભ :- (૧) સરકારશ્રીના સેન્ટ્રલ સેક્શનના એક્સટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ભાગ-૨ના તા. ૨૦-૧-૯૨ અન્વયે....

(૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ તા. ૮-૪-૯૨નાં પત્ર નં.-યુ.ડી.એ.-૨૪૯૨-૧૧૬૭-ક.

(૩) અરજદાર શ્રી ...જા.જુ.ભાઈ... દાકશી હાજી...ની તા. ૨૩/૬/૧૭ ની અરજી.

મોજે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વિસ્તારનામાં આવેલી જમીનના લે-આઉટ/ સબ પ્લોટીંગ/સુધારા વધારા/નવું બાંધકામ/ખુલ્લી જમીનના રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગીક અન્ય હેતુ માટે જમીન વિકાસ ચાર્જ નીચેની વિગતે

જમીન માટે			બાંધકામ માટે			કુલ રૂપિયા
ચાર્જ પ્રતિ ચો. મીટર	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	જમીનનો કુલ ડેવ. ચાર્જ	ચાર્જ પ્રતિ ચો. મી.	બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનો કુલ ડેવચાર્જ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	(૩+૬) - ૭
૨/-	2340.00	4680/-	-	-	-	4680/-
						7
કુલ રૂપિયા						4680/-

અંકે રૂપિયા હાર...હજાર...૯૯ ભો...એવી...પુરા... (નોનરીફન્ડેબલ) અરજદાર

પાસેથી વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરાયેલ છે.

પહોંચ નંબર :- ૫૨૩૩

તારીખ :- ૨૩/૬/૧૭

નોંધ :-

અગાઉ પ્રમાણપત્ર/પહોંચ નં. -

તા. થી જમીન/બાંધકામનો

વિકાસ ચાર્જ રૂ. વસુલ કરાયેલ છે.

નકલ રવાના :-

૧. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, રાજકોટ મહાનગર પાલિકા, રાજકોટ.

૨. અરજદારશ્રી ...જા.જુ.ભાઈ... દાકશી હાજી.....

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વતી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ.



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

RUDA Building, Jamnagar Road, Rajkot-360 001. Ph. : 2440810

RECEIPT

ORIGINAL

Sr. No. : 0104744

No., Date :

5236, 13.09.2017

Received From Shri / Ms.

BABUBHAI THAKARSHIBHAI

Drawn on

by CASH / CHEQUE / D. D. No.

Dated

for following details of

MAVAD SR NO 211 P NO. 01

Receipt Head

Sr. No.

Amount Rs.

4680.00

1 DEVELOPMENT CHARGE "RMC" - D011



TOTAL

4680.00

four thousand six hundred eighty Rupees

Rupees :

Subject to realization of Cheque / D. D.

Website : www.rajkotuda.com Email : info@rajkotuda.com

For, Rajkot Urban Development Authority

