



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ38864993891881S

Certificate Issued Date : 14-Sep-2020 05:43 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13120611/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1312061115814666055585S

Purchased by : SHREE SHAYM CORPORATION

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT FOR RERA OFFICE

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : SHREE SHAYM CORPORATION

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : SHREE SHAYM CORPORATION

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Sr. No.: 113/2020

P. N. Ramani
PARESHKUMAR N. RAMANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

14 SEP 2020



LB 0009881289

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shilvestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as displayed on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



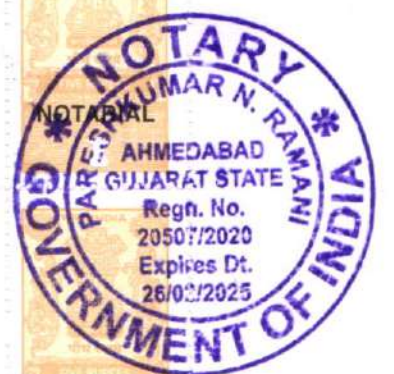
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર



શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર લક્ષ્મણભાઈ પી. પટેલ, વૃંદા એવન્યુ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:-૧૪/૦૯/૨૦૧૯ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર પી. પટેલ, વૃંદા એવન્યુ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

- (૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં વૃંદા એવન્યુ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.
- (૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.
- (૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૨ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(Signature)

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.



ફોર, શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન
સોગંદનામું કરનાર પાર્ટનર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

14 SEP 2020

તારીખ.....માહે.....વર્ષ.....ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



ફોર, શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન
સોગંદનામું કરનાર પાર્ટનર

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

P. N. Ramani

PARESHKUMAR N. RAMANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

14 SEP 2020





ભારત સરકાર

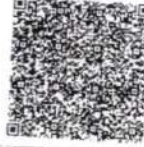
Government of India

લક્ષ્મણભાઈ પોપટભાઈ પટેલ

Laxmanbhai Popatbhai Patel

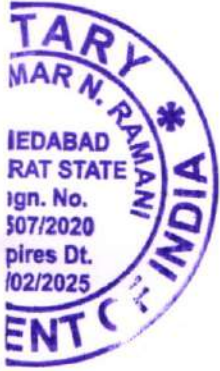
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1960

પુરુષ / Male



8854 6712 1486

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પોપટભાઈ, 10, સુરભી
એપારમેન્ટ, બી/એસ, દિપાલી
એપારમેન્ટ, બી/એચ, ચર્ચ મંગલતીર્થ
હોસ્પિટલ, ઇડિયા કોલોની, અમદાવાદ
શહેર, સાજપુર બોધા, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 382345

Address:

S/O: Popatbhai, 10, Surbhi
Apperment, B/S, Dipali
Apperment, B/H, Charch
Mangaltirth Hospital, india colony,
Ahmedabad City, Saijpur Bogha,
Ahmedabad, Gujarat, 382345

8854 6712 1486



1947



uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Signature of P. N. Ramani

દુકાન નં. ૧/૨૪, શ્રી રામ ટેનામેન્ટ,
મધ્યમવર્ગ સોસાયટી સામે, શાહવાડી, નારોલ, અમદાવાદ.

રેફ. નં.:

તારીખ :

To,
The Designated Officer,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Gandhinagar.

Sub: Authorised person for all matters relating to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

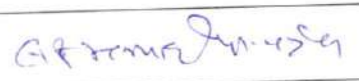
We the partners of **Shree Shyam Corproation** hereby give authority to our partner **Shri Laxmanbhai Popatbhai Patel** to make application, sign documents, furnish information and carry-out all activities in relation to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 on behalf of our firm.

Yours faithfully,

Persons giving authority

Sl. No.	Name of partner	Signature
1.	Hardik Vinubhai Gajera	

Person accepting authority

Sl. No.	Name of partner	Signature
1.	Laxmanbhai Popatbhai Patel	



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ58067738455704S
Certificate Issued Date : 23-Oct-2020 11:21 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13120611/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1312061153821437564544S
Purchased by : SHREE SHAYM CORPORATION
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : FOR AFFIDAVIT CUM DECLARATION FOR RERA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHREE SHAYM CORPORATION
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SHREE SHAYM CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Sr. No. 191/2020

P. N. Ramani

PARESHKUMAR N. RAMANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

23 OCT 2020



GOVT. OF INDIA
NOTARY
PARESHKUMAR N. RAMANI

Sr. No. 191/2020

LB 0009881433

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



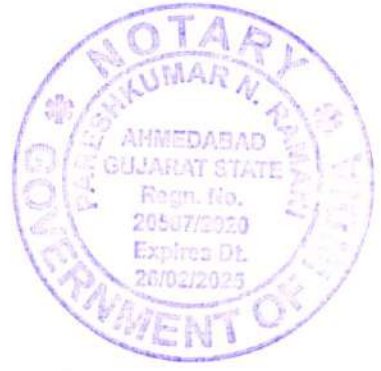
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





FORM B-1

[GujaratRERA Order - 23 dt.23/05/2019]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR PERSON
AUTHORIZED BY THE PROMOTER WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Shree Shyam Corproation** Partner of **Mr./Ms. Laxmanbhai Popatbhai Patel** promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated **30-07-2020**

:

I, **Shree Shyam Corproation** Partner of **Mr./Ms. Laxmanbhai Popatbhai Patel** promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under :

1. I/We have entered into an agreement with **(1) Laxmanbhai Popatbhai Patel (2) Hardik Vinubhai Gajera** [Name of the project land owner (s) / lessor(s)] by way of registered Development agreement Registered on date **30-07-2020** at sub Registrar office **5 (Narol) Dastvej No.3373** to Develop the land bearing Survey No. 2/4, T.P.No.56, FP No.37 of Narol Village/City(said 2504 Sq.Mtr land);
2. That **(1) Laxmanbhai Popatbhai Patel (2) Hardik Vinubhai Gajera** [Name of the project land owner(s)/lessor(s)] have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrancesNA.....(specify the nature)including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached herewith.

3. That I/we will abide by all the conditions of the Development and fulfil all my obligations under the side agreement, specifically the obligation of making the full payments towards consideration for the land/development rights, I will keep the Authority apprised of the scheduled payments having been made from time to time towards the cost of land, This will be scheduled payments having been made from time to time towards the cost of land. This will be incorporated in Form-3 submitted by us on a quarterly basis.

4. That, I/We will be liable for fulfillment of my/our obligations under the Act towards the allottees of the units/apartments.

ફોર, શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન
અધિકારી
પાર્ટનર

Deponent

Verification

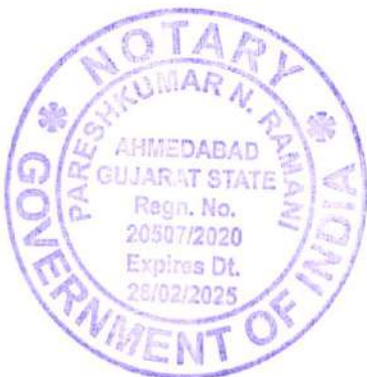
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Ahmedabad on this 23 th day of October 2020.



ફોર, શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન
અધિકારી
પાર્ટનર

Deponent



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

P. N. Ramani

PARESHKUMAR N. RAMANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

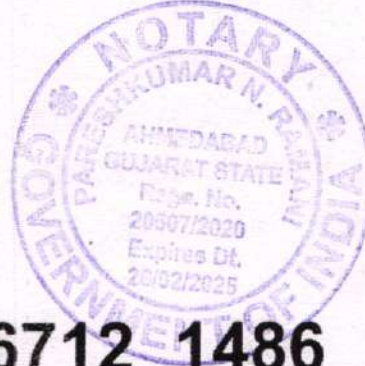
23 OCT 2020





ભારત સરકાર
Government of India

લક્ષ્મનભાઈ પોપટભાઈ પટેલ
Laxmanbhai Popatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1960
પુરુષ / Male



8854 6712 1486

મારો આધાર, મારી ઓળખ





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પોપટભાઈ, 10, સુરભી
એપારમેન્ટ, બી/એસ, દિપાલી
એપારમેન્ટ, બી/એચ, ચર્ચ મંગલતીર્થ
હોસ્પિટલ, ઇંડિયા કોલોની, અમદાવાદ
શહેર, સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 382345

Address:

S/O: Popatbhai, 10, Surbhi
Apperment, B/S, Dipali
Apperment, B/H, Charch
Mangaltirth Hospital, india colony,
Ahmedabad City, Saijpur Bogha,
Ahmedabad, Gujarat, 382345

8854 6712 1486



1947



uidai@gov.in





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ64466791108445S

Certificate Issued Date : 06-Nov-2020 03:41 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13120611/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1312061166407362343314S

Purchased by : SHREE SHAYAM CORPORATION

Description of Document : Article 14 Bond

Description : FOR DECLARATION FOR RERA OFFICE

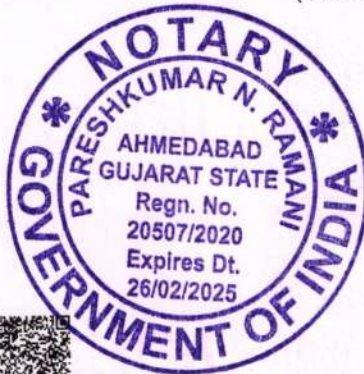
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : SHREE SHAYAM CORPORATION

Second Party : LAXMANBHAI POPATBHAI PATEL AND OTHER

Stamp Duty Paid By : SHREE SHAYAM CORPORATION

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Sr. No.: 220/2020

P. N. Ramani

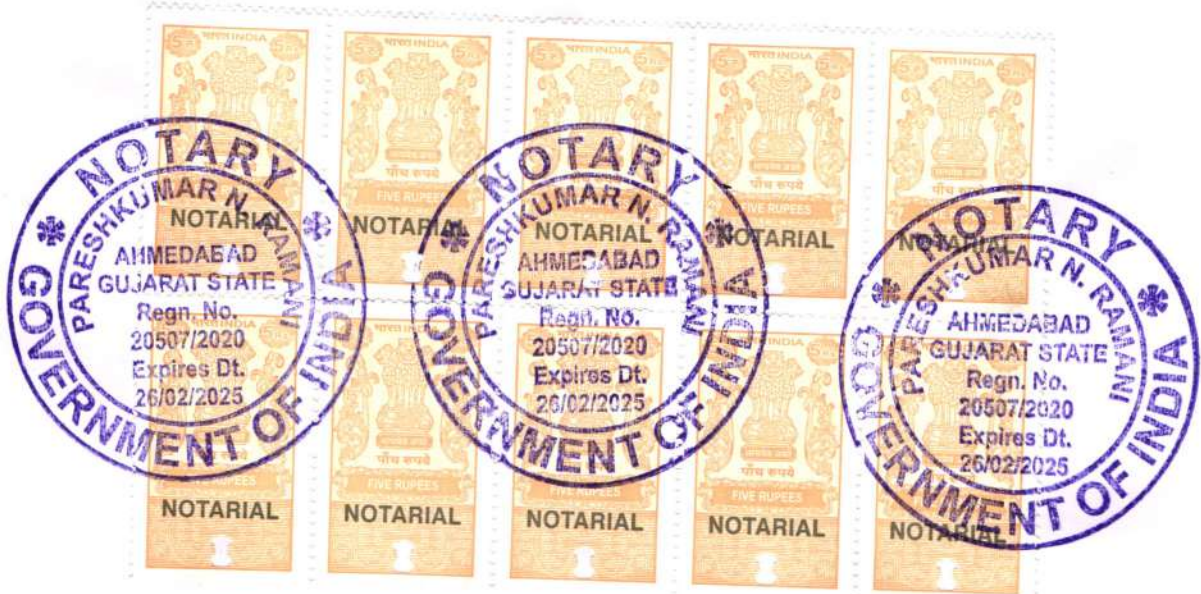
PARESHKUMAR N. RAMANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

6 NOV 2020

LB 0009881488

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



FORM B-2

[GujaratRERA Order - 23 dt.23/05/2019]

JOINT DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY 1) THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER AND 2) THE OWNER OF THE LAND, WHERE THE PROJECT LAND IS NOT OWNED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Joint Affidavit cum Declaration of,

1) **Shree Shyam Corproation** Partner of **Mr./Ms. Laxmanbhai Popatbhai Patel** promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated **30-07-2020** :

AND

2) Mr./Ms. **(1) Laxmanbhai Popatbhai Patel (2) Hardik Vinubhai Gajera** owner/lessor of the project land/ duly authorized by the owner/lessor of the project land, vide its/his/their authorization dated. **30-07-2020**;

We, 1)promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project, AND 2).....owner/lessor of the project land do hereby solemnly declare, undertake and state as under :

A. We have entered into registered Development agreement Registered on date **30-07-2020** at sub Registrar office **5 (Narol) Dastvei No.3373** to develop the land bearing Survey No. 2/4, T.P.No.56, FP No.37 of Narol Village/City(said 2504 Sq.Mtr land);

B. That **(1) Laxmanbhai Popatbhai Patel (2) Hardik Vinubhai Gajera** [Name of the project land owner(s)/lessor(s)] have/has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out.

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and me/us (the promoter) for development of the real estate project is enclosed herewith, and the said land is free from all encumbrances.

OR

That details of encumbrancesNA.....(specify the nature) including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, is attached herewith.

C. That, we will abide by all the conditions of the Development agreement and fulfil all our obligations under the side agreement, specifically the obligation of Transfer of title to the allottees of the apartment and/or association of allottees of the project in accordance with the provisions of Section 17 of the RERA Act.

D. That, We undertake to sign execute all the documents necessary for Conveyance/ Transfer of the apartment to the allottee(s), as and when the handing over of the physical possession and conveyance is due as per the Act.

E. That, arrangement by way of registered development agreement between the undersigned are considered to be supportive in nature and not restrictive, with reference to the interest of allottees of project.

Deponent

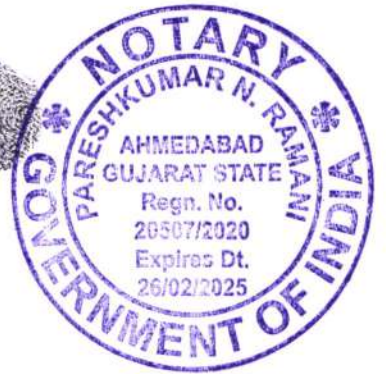
ફોર, શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન
(18/01/2020)
પ્રમોટર



(Promotar : **Mr. Laxmanbhai Popatbhai Patel**)

(1) **Hardik Vinubhai Gajera**

(Land Owner : **Laxmanbhai Popatbhai Patel**)



(2)

(Land Owner : Hardik Vinubhai Gajera)



Verification

The contents of our above Joint Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom. - 6 NOV 2020

Verify by us at Ahmedabad on this 06th day of October 2020

શ્રી, શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન
G. Premchandran
પાર્ટનર



(Pranotar : Mr. Laxmanbhai Popatbhai Patel)



(1)

(Land Owner : Laxmanbhai Ponatbhai Patel)



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

P. N. Ramani

PARESHKUMAR N. RAMANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 6 NOV 2020

(2)

(Land Owner : Hardik Vinubhai Gajera)

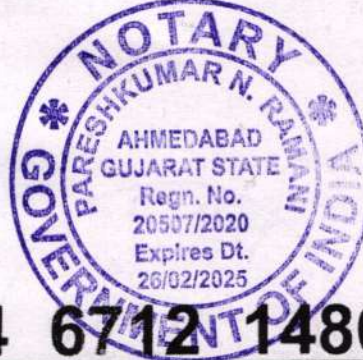




ભારત સરકાર
Government of India



લક્ષ્મનભાઈ પોપટભાઈ પટેલ
Laxmanbhai Popatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1960
પુરુષ / Male



8854 6712 1486

મારો આધાર, મારી ઓળખ

લક્ષ્મનભાઈ પોપટભાઈ પટેલ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પોપટભાઈ, 10, સુરભી
એપારમેન્ટ, બી/એસ, દિપાલી
એપારમેન્ટ, બી/એચ, ચર્ચ મંગલતીર્થ
હોસ્પિટલ, ઇંડિયા કોલોની, અમદાવાદ
શહેર, સૈજપુર બોધા, અમદાવાદ
ગુજરાત, 382345

Address:

S/O: Popatbhai, 10, Surbhi
Apperment, B/S, Dipali
Apperment, B/H, Charch
Mangaltirth Hospital, india colony
Ahmedabad City, Saijpur Bogha
Ahmedabad, Gujarat, 382345



8854 6712 1486



1947



uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

Get from me



ભારત સરકાર
Government of India



હાર્દિક ગજેરા

Hardik Gajera

જન્મ તારીખ / DOB: 19/12/1988

પુરુષ / Male



5982 1236 2023

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



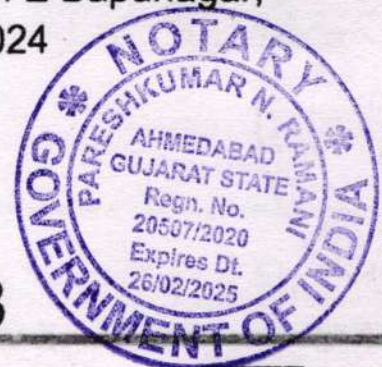
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: વીનુભાઈ, એ/23, જયસોમનાથ
સોસાયટી, ઇંડિયા કોલોની રોડ,
બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, ઈ એ બાપુનગર, ગુજરાત,
380024

Address:

S/O: Vinubhai, A/23, jaysomnath
society, India colony road,
bapunagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad, I E Bapunagar,
Gujarat, 380024



5982 1236 2023



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in