



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

स्वच्छ
सर्वेक्षण
लीग 2020



Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot - 360 001. Phone. No.(0281) 2227222.

RMC/RFES/Revised Commercial Pro./NOC/NO/98/2022.

Date: 7.11.2022.

To,
Umiya Land Developers Partnership Firm Partners Shree Nitinbhai Vithaldas Bavaria & Etc.
Revised - Commercial,
Location: - Gondal Road,
Rajkot.

Sub :- Revised Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.

Height of Building: - 24.94 MT. Total Plot Area = 3423.48 sq.mt.

Ref :- R.M.C.F.B.E.PRO.NO.NOC.1251, DATE:-11.11.2022.

This is to intimate that the Revised Plans submitted for Name of Work: - Proposed Commercial (Mercantile-2) Revised Building Plan For Umiya Land Developers Partnership Firm Partners Shree Nitinbhai Vithaldas Bavaria & Etc. Revised - Commercial, Location: - Gondal Road, Rajkot, Type :- R.C.C. Frame Structure, Use:- Commercial (Mercantile-2), R.Sr.No.390/P, City Sr.No.6116, City Sr. Ward No.07/3, T.P.S.No.4 (Rajkot), F.P.No.1288, O.P.No.60, Plot No.7,8,27,28, Area Table :- Total Plot Area = 3423.48 sq.mt. Pro. Floor: - 2nd Basement + 1st Basement + G.F. + 1st Floor to 6th Floor + St. Room, F.S.I. Used = $9182.68/3423.48 = 2.68 < 1.80$ (Per.) + 0.90 (Paid) = 2.70. Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 4 meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 Meters clear in width.

- The Building should have fire protection system as per approved plans.
- Basement Floor should have provided With Pressurization System.
- Basement Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.
- All Basement Covered Parking & G.F. To all Floor Area shall be fully Sprinklered System.
- Whole Building Area shall be Fire Smoke Detector System.
- Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Basement to terrace level.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

Note: - R.M.C./ RFES/ Pro.Buil./NOC/No.1197, Date:-05-02-2020, Rev. Pro. NOC Cancel & New Revised Pro. Fire NOC Issued R.M.C./ RFES/Revi. Pro. Buil./NOC/No.98/11.11.2022.

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

ના.જમન/સનદ/વશી/૧૭૮૮/૧૫

મામલતદાર કચેરી
રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)
તા.૪/૧૨/૨૦૧૫

પ્રતિ.

શ્રી શાતિલાલ એચ.વાઘાણી,

વિષય:- બિનખેતી સનદ ની ખરી નકલ મળવા બાબત.

ઉપરોત વિષય અંગેની આપની તા.૨૧/૮/૨૦૧૫ ની અરજીથી આપશ્રી એ રાજકોટ શહેરના ગ્રુપ-૭ રે.સ.ન. ૩૯૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની સનદની ખરી નકલ મળવા માંગણી કરેલ છે.આપની માંગણી બાબતે અત્રેનાં સંબંધિત તલાટી મારફત તપાસ કરાવતા સનદની નકલ ગામ દફતરે ઉપલબ્ધ નથી.આથી આપની માંગણી મુજબ ખરી નકલ આપી શકાય એમ નથી .જેની નોંધ લેશો.


મામલતદાર
રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)



નમુનો "એમ"

ઇમારત બાંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીનપરનો આકાર કક્ષમ
રહતી રહે બહુલામાં આવેલા તેને પ્રસંગે આપવાની સનહતો નમુનો

તા. ૨૧-૧૦-૨૦૨૧ ગુજરાત રાજ્ય સરકારના નામના નીચેના આકારના (જેને આમાં હવે પછી "સરકાર અરજદાર" કહી છે અને જે સંજ્ઞામાં પુર્વાપર સંબંધી વાંધા આવતો ન હોય તે) તેના પાસેના પટપટ-ચલાવનારનો, વહીવટ કરનારનો તથા બેઠાબેઠાનો સમાવેશ થાય છે) અને તેણે આને સરકારના પત્રિકામાં દર્શાવેલો, તથા આને બેઠાબેઠા જતાના નકશા ઉપર અક્ષરથી બતાવેલો. સરકારના સાચવણી તથા આચરણના રીતો પ્રમાણે જમીનના કક્ષા (જેને આમાં હવે પછી સરકાર કક્ષા કહી છે તે) ઇમારત બાંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની અને રહતના સુબંધના જમીન મહેસુલના કાયદા (જેને આમાં હવે પછી સરકાર કાયદો કહી છે અને જે સંજ્ઞામાં પુર્વાપર સંબંધી વાંધા આવતો ન હોય તે) તેની રૂબરૂ હાનુનો તથા હાનુનો જમ.પ થયે) ની દ્વય મી કક્ષમની રૂબરૂ ના કક્ષેક્ટર (જેને આમાં હવે પછી "સરકાર કક્ષેક્ટર કહી" છે અને જે સંજ્ઞામાં આજ્ઞાતાની રૂબરૂ અધિકાર ચલાવવા તથા રરબે બજાવવા જે કોઈ અમલદારને નીચે તેના સમાવેશ થાય છે, તે) ને અરજ કરી છે.

કાનૂન ૧૨ ગુજરાત કોટલાક સર્વે અંગેના શરતોમાં બીતીના કામો માટે ભોગવતામાં લીધેલ જમીન માટે વાપરવામાં આવે ત્યારે જે સમય માટે આકાર નાખવા બેગ હોય તે તે શરતમાં આપતા રહ પરજના સમયના પુરા કરા સાથે મળતો આવે એવો હુકમ કરવામાં આવેલો.

વાસ્તે આથી હાખલો આપવામાં આવે છે કે સરકાર જમીનનો કક્ષા ઇમારત બાંધવાના કામ સાથે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આ ઉપરથી સરકાર કાયદાના કસોટી પાસ તથા કક્ષાની શરતો મુજબ આપવામાં આવી છે એવું કહેવાય છે.

(૧) આકાર:—સરકાર અરજદાર, સરકાર કક્ષાની સંબંધમાં આવી આપવાના આકારના બહુતામાં મુકાબલો તારીખ ૨૦-૧૦-૨૦૨૧ માટે અરજદારને પાસે રાખેલો. કાનૂન ૧૨-૧૦-૨૦૨૧ ની પ્રમાણેની મુદત સુધી હર સામ અરજદારની તારીખને રાજ્ય સરકારના કક્ષા (૨૦) વર્ષની મુદત સુધી હર સામ અરજદારની તારીખને રાજ્ય સરકારના કક્ષા (૨૦) વર્ષની મુદત સુધી આકાર આપવા બેઠાબેઠા અથવા બીતી તોડબેઠા તરીકે આકારની વીસ (૨૦) ગણી ઉપર રકમ તરીકે રૂબરૂ (૨) મિલકત આપવા બેઠાબેઠા અને સરકાર ત્રીસ વર્ષની મુદત પુરી થયા પછી, સરકાર કાયદાની રૂબરૂ કક્ષેક્ટર મળતો વખત ફેરફાર કરાવે તે આકાર કરાવે તે આકાર આપવા બેઠાબેઠા.

જ્યારે અરજદાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી હોય ત્યારે ફેરફાર કરવા આકારને સપાળો અથવા થોડો ભાગ આપવામાંથી તેને કાનૂન ૬૬ની રકમ બેઠાબેઠા વિશેષ કરાવે (૨) ગુજરાત ને માફી આપવા બેઠાબેઠા હોય તે માફી મળવા તેને અધિકાર છે.

(૨) ઉપયોગ:—અરજદાર સરકાર કક્ષા આ સનહતી (૩) રજીસ્ટ્રારમાં જમાવેલા પ્રકારની રહત ઇમારત બાંધવાના કામ માટે જ ઉપયોગમાં લેવો. અગાઉથી કક્ષેક્ટરની લેખી પરવાનગી મળ્યાના સિવાય તેણે સરકાર કક્ષા અથવા તેના કોઈ ભાગ તેને જે કામ માટે તે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે સિવાયના બીજા કામો માટે વાપરવો નહીં.

(૩) ઇમારત બાંધવાની મુદતની કક્ષા:—સરકાર અરજદાર આ તારીખથી બધું (૩) વર્ષની અંદર સરકાર કક્ષા ઉપર, મળતુ તથા કાયમ પ્રકારનો બાંધવાનો પુરો કરવો બેઠાબેઠા, અને તે સંબંધમાં હરેક પ્રકારે, અને બેઠાબેઠા બીજા પરિશિષ્ટની રકમો અરજદારની ઇમારત બાંધવા સંબંધીના નિયમો પ્રમાણે મોખમ રીતે પહોંચવું કરવો બેઠાબેઠા.

(૪) કર નાટની જવાબદારી:—અરજદાર સરકાર જમીન પર લેવા બેગ અથવા કર કર તથા લેવા આપવા પડશે.

(૫) (એ) શિક્ષા સંબંધી કક્ષમ:—ઉપરની કોઈ શરતનો બે સરકાર અરજદાર ભાગ કરે તો કક્ષેક્ટરને સરકાર કાયદાના કસોટી રૂબરૂ કોઈપણ બીજા શિક્ષાને અરજદાર પાસ હોય તે બીજા શિક્ષાને બાધ આવ્યા સિવાય, તે ફેરમાવે તેવો હુકમ અને અથવા આકાર આપેથી સરકાર જમીન સરકાર અરજદારના ખાતે ચાલુ રાખવા અધિકાર છે.

(બી) ઉપરની પેટા કક્ષમ (એ) ને વિરોધ આપેલો તો પછી કક્ષેક્ટર તે અર્થે કરાવે તે વખતની અંદર, આ ખાતાના કરાવો વિરોધ બીજા અથવા વાપરવામાં આવતા કોઈપણ મહાન અથવા ઇમારત

રાજકોટ તાલુકાના ચામ વખતે રાજકોટના પાલિકા પર
 ની ચેલીની જમીન બીનચેલીમાં કરવા કે નવની
 માપવાની થવી એમ નમુનાની કનક સાથે જમાવવાની કરવી.

૧. આ જમીનનો ચેલીનો માકાર કરી બીનચેલીની માકાર
 કર થો. વારે ૧૧.૦-૦-૪ મુજબ કર વચ્ચે પાલિકાને કર
 નો રહેશે. પરંતુ આ વિસ્તારને કરકાર વચ્ચે જમીન
 પહેલુકા કાનુની કલમ ૮૨ થી કાઢવામાં આવે તો આ
 જમીનનો માકાર કે મુજબ કરાવવામાં આવે કે પ્રમાણે
 કરવાની રહેશે.

૨. બીનચેલીમાં ફેરવવામાં આવતી જમીનનો ૩૦ હજાર -
 ચરજકારે જાહેર રસ્તા વચ્ચે માટે અગર વચ્ચે જોડા
 લેવાની રહેશે.

૩. આ જમીનનો નકશા કે જે લાઉન પવાર થતી હોય તો
 કે જે લાઉનથી ૧૦૦૦૦ સુધીની કલમમાં વધિકાત્મક થઈ જતી
 નહીં.

૪. આ જમીનના કોડ ની કાઉન્ટિંગ કમીશનર સા. હવા
 રાજકોટ બરોમ્યુનિ. મંજૂર રાખે તે રીતે માપવાના રહેશે.

૫. સમાવવાની જમીન પાલિકા ડેવલપમેન્ટ બોર્ડના ચેરમાન કે
 રસ્તા, હાવામણી, પાણીની અગવડ વચ્ચે માટેનો અર્થ
 અરજકારે સોંપવવાની રહેશે.

P. V. R.

મામલદાર,
 રાજકોટ.

કે. સી. સી.

અધિકારી,
 રાજકોટ.



રાજકોટ તાલુકાના
 ચામ વખતે રાજકોટના
 પાલિકા પર ની ચેલીની
 જમીન બીનચેલીમાં
 કરવા કે નવની માપવાની
 થવી એમ નમુનાની
 કનક સાથે જમાવવાની
 કરવી.

દ. નં. ૧-૧૮૧૭

ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
રાજકોટ, તા. ૨૪-૧-૫૧

વિનયકોષાગ્રહના માલિકાને લખેલ પત્ર નં. ૧૮૧૭ ની બેલી
ની જમીન નં. ૧૦-૧૫ ની બેલીના કેસના અંગે.

વિષય:- ૧ મા ગોધરાના ગુજા નં. ૧૮૧૭ તા. ૧૧-૧-૫૧
૨ મલખરાવની તા. ૧૪-૧-૫૧ ની મળ.

— હું આ તા. —

મા ગોધરાના મલખરાવ તા. ૧૧-૧-૫૧ ની રાજકોટના મા
માલિકાને લખેલ પત્ર નં. ૧૮૧૭ ની જમીન નં. ૧૦-
૧૫ રહેલીના મકાન બીજાકાપના વિષયમાં મારે બીજાકાપના કેસની
મામલો પરવાનગી મામલોમાં મારે છે.

૨ મા જમીન બીજાકાપના કેસ મારે વિનયકોષાગ્રહ નં. ૧૮૧૭
ની ૨૫ મારે જમીન વિનયકોષાગ્રહ નં. ૧૦-૧૫ ના કેસમાં
મારે તા. ૧૪-૧-૫૧ ના રાજ મળ મારે છે.

૩ અમલ મા ગોધરા ૧ મલખરાવ તા. ૧૧-૧-૫૧ ની મળ
બીજાકાપના વિનયકોષાગ્રહ મારે બીજાકાપના પરવાનગી મામલો છે તેને માટે
"બીજાકાપના કેસ" મારે વિનયકોષાગ્રહ નં. ૧૮૧૭ ની મામલોમાં
ગુજાના ગુજારી મલખરાવ મારે છે. અને હું ગુજાના રાજ મળ મારે
વિનયકોષાગ્રહ નં. ૧૮૧૭ ના રાજ મળ મલખરાવ મારે છે.

૪ મા જમીનની વિનયકોષાગ્રહ માત્ર બીજાકાપના કેસ મારે
મામલો રહેશે.

૫ વિનયકોષાગ્રહ ગુજારી મલખરાવ મામલો મલખરાવ તા. ૧૧-૧-૫૧
રહેલી નં. ૧૦ ના મામલો ની મામલોમાં તા. ૧૧-૧-૫૧ ની મળ
મળ.

મલખરાવ:-

તા. ૧૧-૧-૫૧, ગુજામલ,
ગોધરા,
રાજકોટ જિલ્લો.

બીજાકાપના કેસમાં,

મલખરાવ:-

- ૧. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૨. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૩. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૪. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૫. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૬. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૭. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૮. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૯. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧
- ૧૦. ૩. ગોધરા તા. ૧૧-૧-૫૧

મલખરાવ ૧૦



રજી. નં. ૨૪૮-૨

-: ખરી નકલ :-

નકલ માંગનાર... બાપમજી... શ્રીમજી...
અરજી કર્યાની તારીખ... ૨૩/૬/૨૫
કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ... ૨૬/૬/૨૫
અરજી તેજા કર્યા તારીખ... ૨૬/૬/૨૫
ખરી નકલ આપવાની તારીખ... ૬/૭/૨૫
ખરી નકલની પાયાની સંખ્યા... ૨

રૂા. ૧

નકલ ફીની રકમ રૂા. ૨

મુકાબલ ફીની રકમ રૂા. ૨

રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂા. ૨

કાગળ ફી રૂા. ૨

કુલ રૂા. ૩

નકલ તેજા કરનારની સહી

નકલ મુકાબલ કરનારની સહી

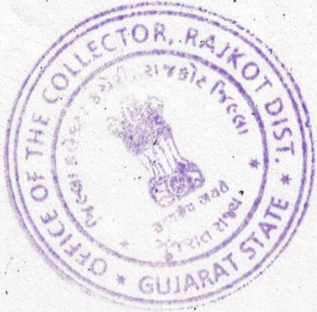


નં. લે-૩-૧-૧૮૧૪

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
મધ્ય સી રા. ૭૬
રાજકોટ, તા. ૨૭-૨-૫૮.

વિષય: - રાજકોટના ખાતાદાર લાખા હરજના તેના
ખાતા નં. ૩૬૦ ની જમીન એ. ૧૦-૨૫
બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા બાબત.

વંચાણ: - શ્રી રાજકોટ મામલતદાર સા. નં. નં. લે-૩-
વ. સી. ૨૨૪૩ તા. ૧૩-૧૧-૫૭ થી આવેલ પ્રક



હ ક મ.

ખાતાદાર મજકુર પોતાના સ. નં. ૩૬૦ ની જમીન બીન ખેત
ફેરવવા માગણી કરતી અરજ અગાઉ રજૂ થયેલ તે અહિંના નં. લે-૩-
૧૮૧૬ તા. ૧૧-૧૦-૫૭ થી નામંજૂર કરવામાં આવેલ.

આ કેસ ફરી વિચારણામાં લઈ બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા
મંજૂરી આપવા અરજદારના મુખત્યાર તરફથી તા. ૧૫-૧૦-૫૭ ની
અરજ રજૂ થયેલ.

* આ બાબતમાં જમીનનું માપ કરાવતા એ. ૧૦-૨૫ ચ. માપ
એટલે હાલના કબજા ભાગવટામાં કંઈ તફાવત નથી અને રેકર્ડ સાથે
મળી રહે છે.

સવાલવાળી જમીન મ્યુનિ. હદની બહારની છે. તેમ જ શ્રી
રાજકોટ મામલતદાર સા. તરફથી લખાઈ આવેલ છે. તેમજ આ
નો ૧-૨ ભાગ મ્યુનિ. હદના માગતી હોય તો તે અંગે અહિંના
નં. લે-૩-૧-તા. ૨-૧-૫૮ થી પુછાવતા મ્યુ. તરફથી આ અંગે કંઈ
જવાબ આવેલ નથી.

ઉપરોક્ત હકીકતે જમીન મ્યુ. હદ બહારની હોઈ સદરહ
સ. નં. ૩૬૦ ની જમીન એ. ૧૦-૨૫ ચ. મુખઈ જમીન મહેસુલ ધારાન
કલમ ૬૫ અન્વય નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની શરતે બીન
ખેતીમાં ફેરવી આપવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૧: - આ જમીનના ખેતીના આકાર કમી કરી ફલ ૮૧
નીચે બીન ખેતીના આકાર દર ચો. વારે ૩૧.૦૦-૦-૪ ફ
દરસાલ ખાતાદારે સરકારમાં ભરવાનો રહેશે.

૨: - આ જમીનના ૧-૩ ભાગ બહેર રસ્તા વિ. માટે વગ
વળતરે છોડી દેવાનો રહેશે.

૩: - આ જમીનના પ્લોટ શ્રી હાઉસીંગ કમીશનર સા.

મંજૂર રાખે તે સુજબ પાડવાના રહેશે.

૪: - જમીનને લગતી રેલ્વે લાઇન હોય તો રેલ્વેની એક્સીડન્ટી હેઠળ મકાનો માટેનું બાંધકામ થઈ શકશે નહિ.

૫: - આ જમીનના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર જર્વલ કે, બહેર રસ્તા, પાણી, દીવાબતી, વીગેરે પોતાના ખર્ચે કરવાના રહેશે.

સહિ. વ. ર. મહેતા

કલેક્ટર,

મધ્ય સી રા. જી. જી. જી.

નકલ જણ તથા યોગ્ય અમલ થવા: -

શ્રી ડેપુટી કલેક્ટર સા. રાજકોટ.

શ્રી લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફીસર સા. રાજકોટ. પ્લાન સાથે.

શ્રી હાઉસીંગ કમીશનર સા. રાજકોટ પ્લાન સાથે.

શ્રી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર સા. લે. રે. મ. સી. રાજકોટ.

શ્રી મામલતદાર સા. રાજકોટ પ્રકરણ સાથે

શ્રી ખાતેદાર લાખા હરજના સુબત્યાર શ્રી રતીલાલ ડી. તન્ના રાજકોટ.



પાંદેખ-૨૫.

7e

17/3/74

અંગત મદદનીશ,
કલેક્ટર, મધ્ય સી રા. જી. જી.

26/2

રજી. નં. ૨૪૧-૨

-: ખરી નકલ :-

નકલ મીંગલાર... જાણનાજી ૨૧/૫/૭૭

અરજી કરવાની તારીખ... ૨૩/૬/૭૫

કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ... ૧૧/૭/૭૫

અરજી તેજાર કર્યા તારીખ... ૨૬/૬/૭૫

ખરી નકલ... ૬૧/૭૫

ખરી નકલ... ૨

નકલ કીની રકમ રૂા... ૨

મુકાબલ કીની રકમ રૂા... ૨

રેકર્ડ શોધવાની કી રૂા... ૨

કાગળ કી રૂા... ૨

૧૫૫ કુલ રૂા. ૫૮

નકલ તેજાર કરનારની સહી

૧૫૫ નકલ મુકાબલ કરનારની સહી

