રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૧૦૧૬૭૪૫ દસ્તાવેજ નંબર ૭૨૬૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૩૯૪૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સમેધ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર દોશી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૩૯૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......................................	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે. ભાવ-૧ (સીટી)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે. ભાવ-૧ (સીટી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચાલીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
---------------- આવશે.
નકલ
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. પ્લોટ નં 39-40/સી તખ્તેશ્વર તળેટી ભાવનગર

SAMEDH ENTERPRISE

અગર ________________ ને આપશો

PARTNER

રજુ કરનારની સહી

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 240200.00

20211228965287588

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1

Certificate No.	:	IN-GJ80105472026449T
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2021 12:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13327604/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1332760493779650386264T
Purchased by	:	SAMEDH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO.39-40/C WARD NO.7, SHEET NO.225, CTS NO.1840/3
Consideration Price (Rs.)	:	2,39,40,000 (Two Crore Thirty Nine Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	SAMEDH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	YOGESH JAYANTILAL MEHTA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SAMEDH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,73,100 (Eleven Lakh Seventy Three Thousand One Hundred only)

TRUE COPY

Kirti H. Dandharia
Advocate & Notary Public

BVN-1 CITY

7260	1	30

2021

ACC
BHAVNAGAR
JIGNESH N. SHAH

Yogesh Mehta

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

B J Mehta

KC 0023490537

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

Login ID PDEN	2021011023419	BARCODE	Printed On 28/12/2021 13:30:47

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	PLOT NO.39-40/C, WARD NO.7, SHEET NO.225, CITY SURVEY NO.1840/3
Office Name	S.R.O - Bhavnagar 1 CITY
Location	BHAVNAGAR
Year	2021-2022 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AEPFS0441C
Full Name	SAMEDH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Address	PLOT NO.39-40/C, TAKHTESHWAR TALATI, BHAVNAGAR.

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211228965287588	Registration Fee (0030-03-104-00)	240200.00	240200.00	5700001355003028122170133	28/12/2021	State Bank of India
		Total Amount :-	240200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Forty Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
A260 | 2 | 30
2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૧. (સીટી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

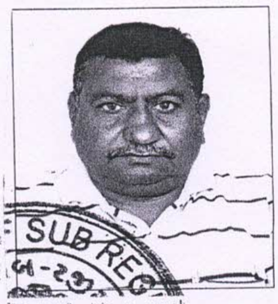
B J Mehta

29/12/2021

BVN-1 CITY

7260 | 3 | 30

2021



SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ – ભાવનગર **રજિસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ – ભાવનગર ભાવનગર –૧ (સિટી)**

શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૩૯,૪૦,૦૦૦–૦૦ **સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૧૧,૭૩,૧૦૦–૦૦**

પ્રથમપક્ષે લખાવી લેનાર ખરીદનાર **સમેધ એન્ટરપ્રાઈઝ [PAN No.AEPFS 0441 C]**, નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર **પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર દોશી,** ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો–વેપાર, ઠે.પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી, તખ્તેશ્વર તળેટી, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખત જે કોઈ ભાગીદારો હોય કે થાય તે તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જોગ બીજાપક્ષે લખી આપનાર વેચનાર **(૧) યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા, [PAN No.AIOPM 3377 Q]**, ઉ.વ.આ.૬૫, ધંધો–વેપાર, ઠે.૬૭/૧૦, ૧૦ મો મેઈન ૧૩ મો ક્રોસ રોડ, મલેશ્વરમ, બેગલુરૂ, **(૨) માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા, [PAN No.ACKPM 9323 Q]**, ઉ.વ.આ.૭૨, ધંધો–મેડિકલ પ્રેકટીસ, ઠે.પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી, તખ્તેશ્વર તળેટી, ભાવનગર તથા **(૩) ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા, [PAN No.BDXPM 9976 Q]**, ઉ.વ.આ.૭૧, ધંધો–ઘરકામ, ઠે.પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી, તખ્તેશ્વર તળેટી, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજાપક્ષના વેચનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે બીજાપક્ષના વેચનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

B J Mehta 29/12/2021

BVN-1 CITY
7260 | 4 | 30
2021

જત શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનારની સંયુકત માલિકી તાબા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે ગુજરનાર જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતાના વારસો દરજ્જે અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સંયુકત નામ ઉપર નોંધાયેલ છે.

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

મૂળ શહેર ભાવનગરના તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટહકકવાળા પ્લોટ નં.૩૯ ની મિલકત જુના ભાવનગર રાજય પાસેથી ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈએ લેખ નં.૪૪ સવંત ૧૯૭૬ તા.૧૬–૮–૨૦૧ ના રોજથી ખરીદ કરેલ અને પ્લોટ નં.૪૦ ની મિલકત જમનાદાસ નરોતમે જના ભાવનગર રાજય પાસેથી લેખ નં.૮ સવંત ૧૯૭૬ તા.૨૪–૭–૧૯૨૦ ના રોજથી ખરીદ કરેલ અને જમનાદાસ નરોતમ પાસેથી સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦ ની મિલકત ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈએ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨ સવંત ૧૯૮૩ તા.૧૮–૧૧–૧૯૨૬ ના રોજથી ખરીદ કરી માલિક બનેલા અને ભાવનગર બરો મ્યુનીસીપાલીટીની સાધારણ સભામાં તા.૨૬–૭–૧૯૫૫ ના રોજથી પ્લોટ નં.૩૯ ને લગત જમીન વેચાણથી આપવા ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ અને તે સબંધી મે.કલેકટરશ્રી, ગોહિલવાડ જિલ્લો, ભાવનગર તરફથી તા.૧–૮–૧૯૫૫ ના રોજથી મંજુરી આપવામાં આવેલ અને ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈ તરફથી ખરીદ કિંમત ભરપાઈ કરવામાં આવતા મે.ચિફ ઓફિસરશ્રી, ભાવનગર બરો મ્યુનીસીપાલીટી તરફથી સદરહુ વધારાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈ જોગ તા.૨૫–૧૦–૧૯૫૫ ના રોજથી કરી આપવામાં આવેલ અને ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈ સને ૧૯૨૭ માં અવસાન પામતા સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯ તથા પ્લોટ નં.૪૦ ની મિલકતો તેમના વારસો દરજ્જે પમોદભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, વિઠ્ઠલભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, કમલાબેન નાનુભાઈ ઝવેરી, કુમારી નિરજા નાનુભાઈ ઝવેરી તથા વિરંચી વિઠ્ઠલદાસ ઝવેરીના સંયુકત માલિકી તાબા કબજા ભોગવટામાં આવેલ અને સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે તેઓના સંયુકત નામ ઉપર સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦ થી દાખલ થયેલ અને તેઓએ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯ તથા ૪૦ ના ધારાસર ભાગ પ્લોટ નં.૩૯/એ, પ્લોટ નં.૩૯/બી, પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી, પ્લોટ નં.૪૦/ડી તથા પ્લોટ નં.૪૦/ઈ એ રીતે ભાવનગર નગરપાલિકા પાસે તા.૧૦–૩–૧૯૭૨

B J Mehta
29/12/2021

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

ના રોજથી મંજુર કરાવેલ અને સદરહુ મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ની મિલકત ધારાસર અવેજની રકમ ચુકવીને જયંતિલાલ પુરૂશોતમદાસ મહેતાએ પમોદભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, વિઠ્ઠલભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, કમલાબેન નાનુભાઈ ઝવેરી, કુમારી નિરજા નાનુભાઈ ઝવેરીના મુખત્યાર કમલાબેન નાનુભાઈ ઝવેરી તથા વિરંચી વિઠ્ઠલદાસ ઝવેરી તમામના કુલમુખત્યાર કૃષ્ણપ્રસાદ રતિલાલ દોશી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૩૮ તા.૧૦–૩–૧૯૭૨, નોંધણી નં.૬૬૩ તા.૧૨–૪–૧૯૭૨ ના રોજથી ખરીદ કરી માલિક બનેલા અને ભાવનગર નગરપાલિકા તરફથી તા.૩–૪–૧૯૭૨ ના રોજથી મંજુર કરી આપવામાં આવેલ બાંધકામના નકશા મુજબ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી માંહે ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. નું રહેણાંકનું બાંધકામ જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતા તરફથી કરાવવામાં આવેલ અને સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે તેમનું નામ દાખલ થયેલ અને સદરહુ મિલકતની સીટી સર્વે કચેરી તરફથી હિસ્સા માપણી કરવામાં આવતા સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ની મિલકત સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. થી જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતાના નામ ઉપર દાખલ કરી હિસ્સા સનંદ આપવામાં આવેલ છે.

જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતાએ પોતાની ઉપરોકત પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ની મિલકત સબંધી તા.૧૬–૧૧–૧૯૯૮ ના રોજથી વિલ યાને વસિયતનામું કરી પોતાની સદરહુ મિલકત પોતાની હયાતિ બાદ પત્નિ કમળાબેન જયંતિલાલ મહેતા તથા પુત્રીઓ માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા અને ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતાને તેઓની હયાતિ સુધી રહેવાના કાયમી હકક સાથે અને ત્યારબાદ પુત્ર યોગેશ જયંતિલાલ મહેતાને સુવાંગ માલિકીહકકે પ્રાપ્ત થાય તેમ ઠરાવેલ તેમજ પોતાના સદરહુ વિલના એકઝીકયુટરતરીકે પત્નિ કમળાબેન જયંતિલાલ મહેતા તથા પુત્ર યોગેશ જયંતિલાલ મહેતા અને પુત્રી માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતાને નીમેલ અને જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતા તા.૧૩–૭–૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના ઉપરોકત વિલની રૂએ સીટી સર્વે કચેરીમાં કમળાબેન જયંતિલાલ મહેતા, માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા તથા ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા તથા ત્યારબાદ યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા એ રીતેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ કમળાબેન જયંતિલાલ મહેતા તા.૨૭–૬–૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન પામતા તેણીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને ગુજરનાર જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતાના તા.૧૬–૧૧–૧૯૯૮ ના રોજના વિલની રૂએ અમો બીજાપક્ષના વેચનાર માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા તથા ભારતીબેન

Yogesh J. Mehta

B J Mehta

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૬ : 7260 | 6 | 30

2021

જયંતિલાલ મહેતાને તેઓની હયાતિ સુધી રહેવાનો કાયમી હકક છે અને ત્યારબાદ બીજાપક્ષના વેચનાર યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતાને સુવાંગ માલિકીથી પ્રાપ્ત થાય તેમ છે પરંતુ અમો બીજાપક્ષના વેચનાર વચ્ચે ઘરમેળે સમજણ મુજબ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ની મિલકત અમારી સંયુકત માલિકીની ગણવી અને તેનું વેચાણ કરવાનું થાય તો તેની ઉપજેલ રકમ બીજાપક્ષના વેચનાર પૈકીના યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા તથા માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતાને સરખા હિસ્સે પ્રાપ્ત કરવી તેમ નકકી કરવામાં આવેલ અને તે બાબતે અમો બીજાપક્ષના વેચનાર વચ્ચે તા.૨૭–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજથી નોટરાઈઝડ સમજુતિ કરાર કરવામાં આવેલ છે અને તે રીતેની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૦–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનાર અમારા સંયુકત તાબા કબજા ભોગવટામાં કોઈપણ જાતના બોજા વગર ચોખ્ખા માલિકીહકકથી ધરાવીએ છીએ.

SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

અમો બીજાપક્ષના વેચનારના ઉપર મુજબના માલિકીહકકવાળી સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકત તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી ધારાસર વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૩૯,૪૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં ખરીદ કરવા માંગણી કરતા અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીની સદરહુ માંગણી મંજુર રાખવામાં આવતા આપણે પક્ષકારો વચ્ચે અમો બીજાપક્ષના વેચનારની માલિકીની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારની માલિકીની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકતને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **વેચાણવાળી મિલકત** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેનું પુરૂ માપ, વર્ણન અને ચતુઃદિશા આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે.

Yogesh J. Mehta

B J Mehta

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૭ : 7260 | 7 | 30

2021

(૧) આપણે પક્ષકારો વચ્ચે વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૩૯,૪૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે અને સદરહુ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૩૯,૪૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે કરવામાં આવેલ વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપવામાં આવેલ છે અને તે રીતે અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વેચાણવાળી મિલકતની ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળી ગયેલ છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારની વેચાણ અવેજની કોઈ રકમ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી પાસે બાકી રહેતી ન હોય અમો બીજાપક્ષના વેચનાર વેચાણવાળી મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ કરી આપીએ છીએ.

(૨) વેચાણવાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંત અને નિર્ભય કબજો અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે જે તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સ્થળ ઉપર જોઈ–તપાસી તમારા તાબા કબજા હવાલામાં સંભાળી લીધેલ છે.

(૩) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર અને સુવાંગ માલિક ધણી મુખત્યાર અને કબજેદાર બનેલા હોઈ વેચાણવાળી મિલકતનો તમારી મરજી મુજબ, દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા તેમજ હરકોઈ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, તબદિલ કે અન્ય પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા, ધારાસર મંજુરી મેળવી નવુ બાંધકામ કરવા અને ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરવા હકકદાર બનો છો જેમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઉતરાધિકારીઓ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો અને વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી. વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકોનો અંત આવે છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૩ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈ વાંધો–તકરાર કે વિવાદ નથી કે ભવિષ્યમાં ઉભો કરવાનો નથી અને વેચાણવાળી મિલકત તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના સંપુર્ણ માલિકી તાબા કબજા હવાલા અને ભોગવટામાં આવે છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વેચાણવાળી મિલકત સાથે હવે કશી નિસ્બત કે લેવા દેવા નથી.

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

13 J. Mehta

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૮ : 7260 | 8 | 30

2021

(૪) વેચાણવાળી મિલકત અંગેના અમો બીજાપક્ષના વેચનારના માલિકીહકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને સંશય રહીત છે. અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ઉપર નામ.કોર્ટથી કે સક્ષમ સતાધિકારી તરફથી કોઈ પ્રોહીબીટરી હુકમ નથી કે વેચાણવાળી મિલકત કોઈના એકવીઝેશન કે રેકવીઝેશનમાં નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી કોઈ કોર્ટ કે કચેરીમાં પેન્ડીંગ નથી. આમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનારના માલિકીહકકોમાં ખામી જણાય તો તે અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ચોખ્ખું કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૫) વેચાણવાળી મિલકત ઉપર અમો બીજાપક્ષના વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, બેંક, સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, અધિકાર, લાગભાગ, દરદાવો, બોજો, ગીરો, ચાર્જ, લીયન નથી તેમજ વેચાણવાળી મિલકતમાંહે કોઈના ભરણપોષણનો હકક સમાયેલો નથી. વેચાણવાળી મિલકતના માલિકીહકકના આધાર પુરાવાઓથી વેચાણવાળી મિલકત કોઈપણ નાંણાકીય સંસ્થામાં તારણમાં મુકેલ નથી કે માલિકીહકકના આધાર પુરાવાઓથી સોલવન્સી સર્ટિફીકેટ મેળવેલ નથી કે વેચાણવાળી મિલકત ઉપર બોજો ઉભો કરેલ નથી. આમ છતાં તેવુ કાંઈ નીકળે તો તે અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ચોખ્ખુ કરાવી આપવાનું રહેશે. અમો બીજાપક્ષના વેચનારે અમારા માલિકીહકકો સબંધી શ્રી વિજય ખોડિદાસ ચૈાહાણ, એડવોકેટ, ભાવનગર પાસેથી તા.૧૪–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજથી ટાઈટલ કલીઅર સર્ટિફીકેટ મેળવેલ છે.

(૬) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી સુવાંગ માલિક બનતાં હોઈ વેચાણવાળી મિલકત સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તમારા નામે અને ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવવા હકકદાર બનો છો અને આવી ટ્રાન્સફર અંગેની તમામ અરજીઓમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર થઈ સહી, સંમતિ, કબુલાત કરી આપવાની છે તેમજ ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહીમાં સંપુર્ણ સાથ–સહકાર આપવાનો છે.

(૭) અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીને અમારા માલિકીહકકના નીચે મુજબના આધાર પુરાવાઓ સોંપી આપેલ છે ::

: ૧ : વેચાણવાળી મિલકતના ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના માર્ચ–૨૦૨૨ સુધીના વેરાઓ ભરપાઈ કર્યાની પહોંચ અસલ

Yogesh J. Bhatt

B J Mehta

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

24/12/2021

BVN-1 CITY

: ૯ : 7260 | 9 | 30

2021

: ૨ : અમો બીજાપક્ષના વેચનાર વચ્ચે તા.૨૭–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજથી કરવામાં આવેલ નોટરાઈઝડ સમજુતિ કરાર અસલ

: ૩ : અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરી નકલ

: ૪ : જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતાના તા.૧૬–૧૧–૧૯૯૮ ના રોજના વિલ યાને વસિયતનામાની ખરી નકલ

: ૫ : જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતાના નામના સીટી સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ની હિસ્સા સનંદ અસલ

: ૬ : ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી તા.૩–૪–૧૯૭૨ ના રોજથી મંજુર કરી આપવામાં આવેલ બાંધકામનો નકશો અસલ

: ૭ : જયંતિલાલ પુરૂષોતમદાસ મહેતા જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૩૮ તા.૧૦–૩–૧૯૭૨, નોંધણી નં.૬૬૩ તા.૧૨–૪–૧૯૭૨ નો અસલ

: ૮ : ભાવનગર નગરપાલિકા તરફથી તા.૧૦–૩–૧૯૭૨ ના રોજથી પ્લોટ નં.૩૯–૪૦ ના મંજુર કરી આપવામાં આવેલ ભાગ પ્લાનની નકલ

: ૯ : ભાવનગર બરો મ્યુનીસીપાલીટી તરફથી તા.૨૫–૧૦–૧૯૫૫ ના રોજથી પ્લોટ નં.૩૯ ને લગત જમીન અંગે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ

: ૧૦ : ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈ જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨ સવંત ૧૯૮૩ તા.૧૮–૧૧–૧૯૨૬ ની ઝેરોક્ષ નકલ

: ૧૧ : જમનાદાસ નરોતમ જોગના વેચાણ લેખ નં.૮ સવંત ૧૯૭૬ તા.૨૪–૭–૧૯૨૦ નો અસલ

: ૧૨ : ઝવેરી કાંથડભાઈ હમીરભાઈ જોગના વેચાણ લેખ નં.૪૪ સવંત ૧૯૭૬ તા.૧૬–૮–૧૯૨૧ નો અસલ

(૮) વેચાણવાળી મિલકતના માર્ચ–૨૦૨૨ સુધીના ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ તથા આજસુધીની વીજ વપરાશની રકમ અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને ત્યારબાદથી તેવા જે કાંઈપણ વેરાઓ આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીની રહેશે.

Yogesh J. Mehta

B J Mehta

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૧૦ ૧૨૯૬૦ | ૧૦ | ૩૦

2021

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ફી વગેરે તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારે સુવાંગ ભોગવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે જરૂરી સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૧૧,૭૩,૧૦૦–૦૦ પુરા તથા નોંધણી ફી અને ફોલીયો ફી ની રકમ નામ.સરકારશ્રીમાં ઓનલાઈન ઈ–ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.

–:: પ રિ શિ ષ્ટ ::–

–:: વેચાણવાળી મિલકતનું વર્ણન ::–

જત જત શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકત જેની ::

OFFICE OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

પુર્વે તરફ	:	લાગુ પ્લોટ નં.૩૮ વાળી મિલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	લાગુ જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
ઉતર તરફ	:	લાગુ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/ડી તથા પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/ઈ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	લાગુ પ્લોટ નં.૩૯/બી તથા પ્લોટ નં.૩૯/એ આવેલ છે.

–:: વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ ::–

વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૩૯,૪૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૩ ની સંમતિથી નીચેની વિગતે બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૧ તથા ૨ નાને ચુકવવામાં આવેલ છે જે અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વસુલ મળેલ છે ::

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરના બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૧ યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતાના નામના તા.૨૯–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ થી

Yogesh J. Mehta

B J Mehta

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૧૧ : ૧૨૬૦ | ૧૧ | ૩૦

2021

રૂા. ૬૮,૫૦,૩૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા અડસઠ લાખ પચાસ હજાર ત્રણસો પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરના બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૧ યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતાના નામના તા.૨૯–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨ થી
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરના બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૨ માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતાના નામના તા.૨૯–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ થી
રૂા. ૬૮,૫૦,૩૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા અડસઠ લાખ પચાસ હજાર ત્રણસો પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરના બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૨ માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતાના નામના તા.૨૯–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ થી
રૂા. ૧,૧૯,૭૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૧ ના નામથી નામ.સરકારશ્રીની ટી.ડી.એસ.ની રકમના તા.૨૭–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજ જમા કરાવતા
રૂા. ૧,૧૯,૭૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી બીજાપક્ષના વેચનાર નં.૨ ના નામથી નામ.સરકારશ્રીની ટી.ડી.એસ.ની રકમના તા.૨૭–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજ જમા કરાવતા

રૂા.૨,૩૯,૪૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ ચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ સ્વેચ્છાએ, વાંચી, સમજી, ચિત તબિયત ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં, ત્રાહેતો રૂબરૂ કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર સહી અને બંધનકર્તા રહેશે.

Yogesh J. Mehta

B J Mehta

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

૨૯/૧૨/૨૦૨૧

SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY

: ૧૨ : 7260 | 12 | 30

2021

આજરોજ તારીખ ૨૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના દિને શહેર ભાવનગર મધ્યે

ખરીદનારની સહી ::

સમેધ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની
ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર
પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

સાક્ષીઓની સહીઓ ::

૧ Bipin N Dev...

૨ ____________

વેચનારની સહીઓ ::

૧ ____________
(યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા)

૨ ____________
(માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા)

૩ B J Mehta
(ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા)

29/12/2021

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

: ૧૩ :

BVN-1 CITY
7260 | 13 | 80
2021

—:: નોંધણી અધિનિયમ—૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::—

—:: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::—

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯—૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકત

ખરીદનારની સહી | **વેચનારની સહીઓ**

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

B J Mehta

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૧૪ : 7260 | 14 | 30

2021

—:: નોંધણી અધિનિયમ—૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::—

—:: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::—

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯—૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકત

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહીઓ**

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

B J Mehta

29/12/2021

BVN-1 CITY

: ૧૫ 7260 | 15 | 30

2021

–:: નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨–એ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::–

ખરીદનારની સહીઓ ::	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
સમેધ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર શાહ SAMEDH ENTERPRISE [signature] PARTNER		

વેચનારની સહીઓ ::

૧ [signature] (યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા)		
૨ [signature] (માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા)		
૩ B J Mehta (ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા)		

29/12/2021

BVN-1 CITY
7260 | 16 | 30
2021

દસ્તાવેજ નંબર.– 7290, તાઃ– 29-12-21

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧	શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી.થી નોંધાયેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે.?	— હા —
૨	અઘાટ પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. જમીન તથા તે જમીન ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૪.૧૭ ચો.મી. ના રહેણાંકના બાંધકામ સાથેની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે.?	— હા —
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	— હા —
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તેમ પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	— હા —
૫	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિતઓએસહી/અંગુઠાની છાપ કરી/કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિત/ઓ સાથે લાવ્યા છો?	— હા —
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નોઃ	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જે ઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	— હા —
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	— હા —
૩	કોઈ વ્યકિત ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો?	— હા —

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

૩. B J Mehta

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. Bipin N Dave

૨. [signature]

[signature] સબ–રજીસ્ટ્રારઃ ભાવનગર–૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર-૧. (સીટી)

BVN-1 CITY

7260 | 17 | 30

2021

0400000000000000294140

As on 17/01/2018 13:35 PM

અરજી નંબર : 2018/20510	મિલકત કાર્ડ	782
જીલ્લો: ભાવનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨	વોર્ડ: વોર્ડ - ૭

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૮૪૦/3			602.63	અપ A5	રૂ.301

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળમાં આવેલી જમીનો જે મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએમએન-૮૧/૧૮/એલ.આર.આર./૧૦૮૧/૮૧૫-ક તા.૨૧-૧-૮૨ અન્વયે તા.૧-૮-૮૧ પછીથી વિશેષધારો ભરવાને પાત્ર છે.
સુવિધાશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2005 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત.નામંજુર) સહી અને તારીખ
1064 10/10/2005	સરવે નંબર ૧૮૪૦ મા વિભાગ માપણી થતાં	H - ધારણકર્તા [જયન્તીલાલ પુરશોત્તમદાસ મહેતા]	પ્રમાણિત અવાચ્ય.. 30/11/2005
2049 27/11/2006	અરજી તથા રૂબરૂ જવાબ પંચરોજકામ તથા ગુ.જયંતિલાલ પી. મહેતા અ.તા. ૧૩-૭-૦૨ ના મરણસર્ટી આધારે નામ કમીં કરી વારસોના નામ દાખલ કર્યા. પ્લોટ નં ૩૯,૪૦/સીં ચો.મીં. ૬૦૨.૭૩	H - ધારણકર્તા [કમળાબેન જયંતિલાલ મહેતા] [યોગેશ જયંતિલાલ મહેતા] [પ્રફુલ્લાબેન જયંતિલાલ મહેતા] [માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા] [ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા] [રેખાબેન જયંતિલાલ મહેતા]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 06/09/2007

TRUE COPY

S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

As On 17/01/2018

જીલ્લો: ભાવનગર

અરજી નંબર 2018/20510

સિટી સરવે ઓફિસ: ભાવનગર ૨

વોર્ડ: વોર્ડ -

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય પ્રમાણિત સહી અને તારીખ
2050 27/11/2006	અરજી તથા ગુ.જયંતિલાલ પીં.મહેતા ના અન રજી.વીલ તા. ૧૬-૧૧-૯૮ તથા સોગંદનામા તા. ૧૬-૧૧-૯૮ તા ૧૨-૪-૦૪ નીં વિગતે વીંલનીં રૂ એ મિલકત વારસો પૈકીં (૧) કમળાબેન જયંતિલાલ (૨) માલતીંબેન જયંતિલાલ (૩) ભારતીંબેન જયંતિલાલ નીં હયાતીં બાદ યોગેશ જયંતિલાલને આપવાનુ ઠરાવતા બાકીંના વારસોના હકક કમીં કર્યા હકક કમીં. (૧) પ્રફલ્લાબેન જયંતિલાલ (૨) રેખાબેન જયંતિલાલ મહેતા પ્લોટ નં ૩૯,૪૦/સીં ચો.મીં. ૬૦૨.૭૩	H - ધારણકર્તા હયાતી બાદ ધા.ક.યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા ૧.કમળાબેન જયંતિલાલ ૨.ડો.માલતીબેન જયંતિલાલ ૩.ભારતીબેન જયંતિલાલ	પ્રમાણિત અવાચ્ય 06/09/2007

BVN-1 CITY

7260 | 18 | 30

2021

ખરી નકલ

શીરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી
ભાવનગર-૨.

TRUE COPY

S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

દિપક ૧૦૦ બુક–૧૨/૨૦૧૧

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

કમી. કચેરી આસી. કમી. નં.
ટ્રા. મં. નં. ૯૦૨

કમીશ્નર કચેરી – વહીવટી શાખા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

તા. ૪/૭/૧૨

BVN-1 CITY
૭૨૬૦ | ૧૯ | ૩૦
2021

–: ઠરાવ :–

ઘરવેરા ખાતાના, ટેક્સ કલેક્શન ખાતાના, વોટર વર્કસ ખાતાના તથા એસ્ટેટ ખાતાના રીપોર્ટ મુજબ અરજદારે અરજ કરતાં આ સાથે રજુ થયેલ દસ્તાવેજો ઘરવેરા ઇન્સ્પેક્ટર તથા ઘરવેરા સુપ્રી. તથા સંબંધકર્તા ખાતાએ નામ ટ્રાન્સફર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે. મુજબ સદરહુ મિલ્કત, નળ ગટર ખાતા નીચેની વિગતો ટ્રાન્સફર ઠરાવવવામાં આવે છે.

નળ કનેક્શન ખાતા નં. :

એસેસી કી.	૧	૫	૧	૦	૦	૨	૦	૦	૦	૧	૦	૦	૧
વોર્ડનું નામ : તખ્તેશ્વર. આનંદમયી કોલોની બાજુમા બસ સ્ટેન્ડ પાસે. **પ્લોટ નં.** ૩૯/૪૦/સી.													

નામ જુનું ડીમાન્ડ :	મહેતા કમળાબેન જે./માલતીબેન. જે./ભારતીબેન. જે,
વીલ તથા મરણ દાખલાના આધારે **નવુ નામ :**	માલતીબેન. જે./ ભારતી બેન. જે./યોગેશ જે. મહેતા.
જોઇન્ટ નામ :	

તારીખ — સુધીનો ટેક્ષ પહોંચ નં. — તા. — થી જમા આવેલ છે.

(૨) **વિશેષ નોંધ :** ધારા ધોરણની ટ્રાન્સફર ફી રૂા. — પ્રથમ વસુલ આવેલ છે.

જાણ થવા : (૧) સદરહુ ઠરાવ વિરૂધ્ધ અપીલ મળ્યેથી આ ઠરાવ આપોઆપ રદ ગણાશે.
(૨) લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ એસ્ટેટ વિભાગના જા. નં. .... તા. .... મુજબ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે.
(૩) કોમ્પ્યુટર વિભાગ (૪) ઘરવેરા તરફ અસલ પ્રકરણ સાથે (૫) કમી. કચેરી ફાઇલે
(૬) એસ્ટેટ વિભાગ તરફ ટેક્ષ સુપ્રી.

મિલ્કત કર સુપ્રિટેન્ડેન્ટ
મહાનગર સેવા સદન
ભાવનગર.
સહાયક કમિશ્નર
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

નામ ટ્રાન્સફર રી. કલાર્ક

TRUE COPY
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

SAMEDH ENTERPRISE

અધિકાર પત્ર

આથી આ ઓથોરીટી લેટરથી લખી આપીએ છીએ કે.

આથી આ અધિકારપત્રથી **પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર દોશી,** ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો–વેપાર તથા ને આપવામાં આવે છે કે, તેઓશ્રી સમેધ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છે ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજમાં મળેલ સતાની રૂએ અમારી ભાગીદારી પેઢી દવારા ભાગીદારી પેઢીના નામે મિલકત ખરીદ કરવા તેમજ વેચાણ કરવા અંગે તેમજ શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે **વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સીટી સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ પૈકી** ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ **પ્લોટ નં.૩૯–૪૦/સી** ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૬૩ ચો.મી. ની મિલકત ખરીદ કરવા સારૂ તેમજ વેચાણ કરવા સારૂ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ તથા તેને આનુષાંગીક કરવાનાં થતા તમામ કાર્યો કરવા માટે તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી અધિકૃત વ્યકિત તરીકે કાર્યો કરી શકે છે જે આપણી ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીને બંધનકર્તા રહેશે.

ભાવનગર
તા.૧–૧૧–૨૦૨૧

BVN-1 CITY
7260 | 20 | 30
2021

SAMEDH ENTERPRISE
Deven H Sheth
PARTNER

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

SAMEDH ENTERPRISE
PARTNER

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIOPM3377Q

नाम / NAME
YOGESH JAYANTILAL MEHTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
JAYANTILAL PURUSHOTAM DAS MEHTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
09-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर प्रचालन), बेंगलूर
Commissioner of Income-Tax(Computer Operations), Bangalore

BVN-1 CITY

7260 21 30

2021

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India
ಯೋಗೇಶ್ ಜಯಂತಿಲಾಲ್ ಮೆಹ್ತಾ
Yogesh Jayantilal Mehta
ಹುಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ / Year of Birth : 1955
ಪುರುಷ / Male

8262 7579 4155

- ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
S/O: ಜಯಂತಿಲಾಲ್ ಪುರಷೋತ್ತಮ್ ದಾಸ್ ಮೆಹ್ತಾ, ನ 67/10, 10ನೇ ಮೇನ್ 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಕರ್ನಾಟಕ, 560003

Address:
S/O: Jayantilal Purshottam Das Mehta, No 67/10, 10th Main 13th Cross, Malleshwaram, Bangalore North, Bangalore, Malleswaram, Karnataka, 560003

8262 7579 4155

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

TRUE COPY
S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPM9323Q

नाम /NAME

MALTIBEN JAYANTILAL MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYANTILAL PURSHOTTAMDAS MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-06-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0649/32010/01941

To,
મહેતા માલતીબેન જયંતિલાલ
Mehta Maltiben Jayantilal
D/O: Mehta Jayantilal
Plot No. 39-40/C
Anandmayi Colony
Near Anand Jyot Hospital Takhteshwar Plot
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9427559797

21/05/2013

BVN-1 CITY
7260 | 22 | 30
2021

Ref: 254 / 05P / 35793 / 35868 / P

SB669611343FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7606 8983 1327

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

મહેતા માલતીબેન જયંતિલાલ
Mehta Maltiben Jayantilal
જન્મ તારીખ / DOB : 11/06/1948
સ્ત્રી / Female

TRUE COPY
S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

7606 8983 1327

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHTA BHARTIBEN JAYANTILAL

JAYANTI LAL PURSHOTTAMDAS MEHTA

09/11/1949

Permanent Account Number

BDXPM9976Q

B. J. Mehta

Signature

BVN-1 CITY

7260 | 23 | 30

2021

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1338/85123/34332

27/11/2016

To,
મેહતા ભારતીબેન જયંતિલાલ
Mehta Bhartiben Jayantilal
D/O: Mehta Jayantilal
anandmay colony
opp. kalubha bus stop
Bhavnagar
Bhavnagar Takhteshwar Gariadhar Bhavnagar
Gujarat 364002
9427559797

Ref: 102 / 30X / 155869 / 156968 / P

SB112306895FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7925 1531 7129

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

મેહતા ભારતીબેન જયંતિલાલ
Mehta Bhartiben Jayantilal
જન્મ તારીખ / DOB : 09/11/1949
સ્ત્રી / Female

7925 1531 7129

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

B. J. Mehta.

नाम / Name

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEPFS0441C

नाम / Name
SAMEDH ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/11/2021

BVN-1 CITY

7260 | 24 | 30

2021

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60240/02353

To,
દોશી પ્રકાશ પ્રવિણચંદ
Doshi Prakash Pravinchandra
S/O: Doshi Pravinchandra
Plot No.706
Deri Road
Behind Jain Derasar Krishnanagar
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9879001313

05/06/2013

Ref: 128 / 05I / 254982 / 255360 / P

SH225438858FT

તમારો નંબર / Your No. :

5496 4758 3596

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

દોશી પ્રકાશ પ્રવિણચંદ
Doshi Prakash Pravinchandra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
પુરુષ / Male

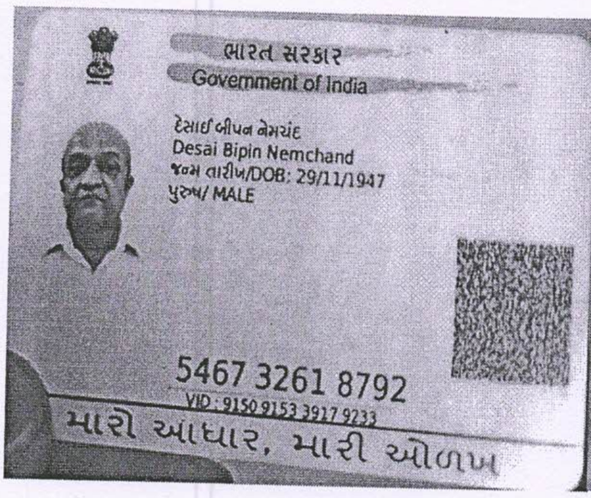
5496 4758 3596

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BVN-1 CITY

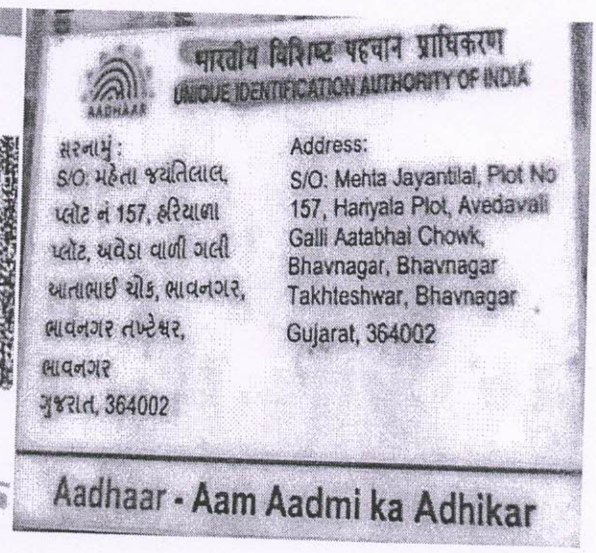
7260 | 25 | 30

2021


ભારત સરકાર
Government of India
દેસાઈ બીપીન નેમચંદ
Desai Bipin Nemchand
જન્મ તારીખ/DOB: 29/11/1947
પુરુષ/ MALE
5467 3261 8792
VID : 9150 9153 3917 9233
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
મહેતા નયનભાઈ જયંતિલાલ
Mehta Nayanbhai Jayantilal
જન્મનું વર્ષ/YoB:1954
પુરૂષ Male
6685 6281 2304
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું :
S/O: દેસાઈ નેમચંદ, 13, કાળુભા રોડ, વિદ્યાનગર, અંધ વિદ્યાલય પાસે, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364002
Address:
S/O: Desai Nemchand, 13, kalubha Road, Vidhyanagar, Near Blind school, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364002
5467 3261 8792
VID : 9150 9153 3917 9233


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું :
S/O: મહેતા જયંતિલાલ, પ્લોટ નં 157, હરિયાળા પ્લોટ, અવેડા વાળી ગલી આતાભાઈ ચોક, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ભાવનગર ગુજરાત, 364002
Address:
S/O: Mehta Jayantilal, Plot No 157, Hariyala Plot, Avedavali Galli Aatabhai Chowk, Bhavnagar, Bhavnagar Takhteshwar, Bhavnagar Gujarat, 364002
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

TRUE COPY
S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

BVN-1-CTY		
7260	96	30
2021		

(W) 29/12/2021 11:32 AM

અનુક્રમ નંબર ૭૨૬૦ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની
૨૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે
ભાવનગર-1-City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૧૦૧૬૭૪૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૯૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦૨૦૦.૦૦

20211228965287588

SAMEDH ENTERPRISE

PARTNER

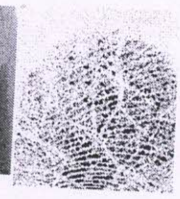
* સમેધ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર દોશી

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
7260	27	30
2021		

(W) 29/12/2021 11:32 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	યોગેશભાઈ જયંતિલાલ મહેતા રહે. 67/10 10 મો મેઇન ક્રોસ રોડ મલેશ્વરમ બેંગલુરૂ PANNO:AIOPM3377Q	૬૫			[signature]
આપનાર					
૨	માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા રહે. પ્લોટ નં 39-40/સી તખ્તેશ્વર તળેટી ભાવનગર PANNO:ACKPM9323Q	૭૨			[signature]
આપનાર					
૩	ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા રહે. પ્લોટ નં 39-40/સી તખ્તેશ્વર તળેટી ભાવનગર PANNO:BDXPM9976Q	૭૧			B J Mehta
લેનાર					
૪	સમેધ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર દોશી રહે. પ્લોટ નં 39-40/સી તખ્તેશ્વર તળેટી ભાવનગર PANNO:AEPFS0441C	૫૮			SAMEDH ENTERPRISE [signature] PARTNER

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CTY		
7260	28	30
2021		

(W) 29/12/2021 11:32 AM

૧ દેસાઇ બીપીન નેમચંદ
રહે. વિધાનગર ભાવનગર

૨ મહેતા નયનભાઇ જયંતીલાલ
રહે. આતાભાઇ ચોક ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Bipin N Desai

૨.

તારીખેઃ ૨૯ માહેઃ ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

પરિપત્ર ક્રમાંકઃ ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
7260	29	30
2021		

(W) 29/12/2021 11:32 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 29/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/12/2021

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(W) 29/12/2021 12:02 PM

BVN-1-CTY		
7260	૩૦	૩૦
2021		

૧	નંબરની બુકના	૭૨૬૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-12-2021			

JIGNESH B DHANDHLYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

TRUE COPY
Kirti H. Danidharia
Advocate & Notary Public

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *
સબ-રજીસ્ટ્રારની ભાવનગર-૧ * સહી