

MADHAV DEVELOPERS

Avsar palace, Flat No.402, Ambika Township, Opp. Rajkot
Public School, Rajkot-360005.

Date: / /

"સિલ્વર લક્ઝુરીયા" એલોટમેન્ટ લેટર
ઠે. સર્વે નં. ૨૫૬(૧) તથા ૨૫૭ પૈકી, શ્યામલ સ્કાય લાઈફની સામે, શ્રીજી પેલેસ એપાર્ટમેન્ટની
બાજુમાં, અંબિકા પાર્ક, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

વહીવટકર્તા શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ

"માધવ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો:- વેપાર,
ઠે. અંબિકા પાર્ક, નાનામવા રોડ, રાજકોટ. પક્ષકાર નં. ૧

ખરીદનાર શ્રી પક્ષકાર નં. ૨

પક્ષકાર નં. ૨ ના આ ઓનર્સ ઓસોસીએશનના સભ્ય છે તેથી આ ઓનર્સ એસોસીએશનના
પેટા કાયદા મુજબ ફ્લેટ હોલર થવાની લાયકાત ધરાવે છે.

૧. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં
સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬(૧) તથા ૨૫૭ પૈકીની જમીન
એકર ૭-૦૭ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની
મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૩+૭૪ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૩૩૪-૩૪ ઉપર
બાંધવામાં આવેલ "સિલ્વર લક્ઝુરીયા" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ
બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો એક ફ્લેટનો બિલ્ટઅપ એરીયા
ચો.મી. (કારપેટ એરીયા એક ફ્લેટનો ચો.મી., વોશ એરીયા ચો.મી.,
પોર્થ એરીયા ચો.મી. મળી કુલ ચો.મી.) વાળો ફ્લેટ. સદરહું પ્લોટ નં.
૭૩+૭૪ ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

FOR, MADHAV DEVELOPERS.

R Patel

Partner.

MADHAV DEVELOPERS

Avsar palace, Flat No.402, Ambika Township, Opp. Rajkot
Public School, Rajkot-360005.

Date: / /

//૨//

- ઉત્તરે ::- પ્લોટ નં. ૭૨ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮ છે.
દક્ષિણે ::- પ્લોટ નં. ૭૫ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮ છે.
પુર્વે ::- પ્લોટ નં. ૮૩ તથા ૮૪ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮ છે.
પશ્ચિમે ::- ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૮ છે.

૨. સદર પક્ષકાર નં. ૧ તથા પક્ષકાર નં. ૨ વચ્ચે સાટાખત કરાર (એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ)
તા. / / ના રોજ થયેલ છે.

૩. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધિકારી
સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જેના રજીસ્ટ્રેશન નંબર છે.

૪. ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂ. અંકે રૂ. પુરા છે.

આજરોજ તા. /૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર/પ્રમાણપત્રમાં અમારી સહી તથા સિક્કા
કરી આપ્યા.

.....
શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
તે "માધવ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

FOR, MADHAV DEVELOPERS.

R Patel

Partner.