

"પાલ્મ યુનીવર્સ" એલોટમેન્ટ લેટર

પાલ્મ યુનીવર્સ, ગંગોત્રી પાર્ક મેઈન રોડ, પાટીદાર ચોક પાસે,
સાધુવાસવાણી રોડ, યુનીવર્સિટી રોડ, રાજકોટ.

વહીવટ કતોં શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા મો:-૯૯૧૩૦૧૧૧૧૧
વહીવટ કતોં શ્રી જમનભાઈ ડી. કાલરીયા મો:-૯૮૨૫૨૪૭૨૭૮

મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કતોં દરજજે
શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા
સરનામું:-પાલ્મ યુનીવર્સ, ગંગોત્રી પાર્ક મેઈન રોડ, પાટીદાર ચોક પાસે, સાધુવાસવાણી
રોડ, યુનીવર્સિટી રોડ, રાજકોટ. રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭ પક્ષકાર નં:-૧

ખરીદનાર શ્રી

.....પક્ષકાર નં:-૨

પક્ષકાર નં.૨ના આ ઓનર્સ એસોસીએશનના સભ્ય છે તેથી આ ઓનર્સ એસોસીએશનનાં
પેટા કાયદા મુજબ બ્લોક/યુનીટ/ફ્લેટ હોલર થવાની લાયકાત ધરાવે છે.

રાજકોટ શહેર (પશ્ચિમ) રૈયા-૧ગામ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર :-૩૨/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.
સ્કીમ નં. ૧૬(રૈયા) ના એફ.પી. નં.:-૪૪/૧ +૪૫ +૪૬ થી ફાળવેલ કુલ જમીન
ચો.મી.:-૧૪૦૩૨-૦૦ ના રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની
મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મીટર:- ૫૪૪૨-૦૩ તથા કોમન પ્લોટ
નં.બી ની જમીન ચો.મી.:- ૬૦૬-૮૦ના વપરાશ હકકો માટે મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.:-
૬૦૪૮-૮૩ ની ખુલ્લી જમીન મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી એ
વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૬૧૩૮ તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૭ થી શ્રી શૈલેષભાઈ શંભુભાઈ હીરપરા
વિગેરે -૮ પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. જેની ૧ નંબરની બુકના નં. ૬૧૩૮ તા.:-
૨૯-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની સીટી સર્વે કચેરી-૧ (રૈયા) મા ગામ નમુના
નં.૨ માં અનુક્રમ નંબર:-૫૦૦ મુજબ મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી ના નામે નોંધ થયેલ છે. એ રીતે ઉપરોક્ત જમીન અમારી મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ની આવેલ છે. જેને અમોએ "પાલ્મ યુનીવર્સ" નામ આપેલ છે.

જેમા બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરી તેમજ રાજકોટ
મહાનગર પાલીકા માથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ
છે.તે મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

કહોલ

..૨..

આ "પાલ્મ યુનીવર્સ"ના નામ થી ઓળખાતી બિલ્ડીંગ માહે ટાવર-૩-સી ના
..... માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેના બાંધકામ કારપેટ ચો.મી.આ.:-.....
એરીયા ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

:-પરિશિષ્ટ:-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમ :-

આજરોજ તા. / / ૨૦૧ ના રોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર/ પ્રમાણ પત્રમાં અમારી સહી
તથા સિક્કા કરી આપ્યા.

Jishu

મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ ક્તો દરજજે
શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા

ઉપર દર્શાવેલ એલોટમેન્ટ લેટર/ પ્રમાણ પત્ર અમોએ કબુલ રાખી આ સ્વીકારવામાં
આવે છે.