

Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

Dt. 30/11/2020

TO WHOM SO IT MAY EVER CONCERN

Title Investigation Report

(A) Description Of Property : -

Residential Flats & Commercial Shops to be constructed on **land adm. 1648.052 Sq.Mtrs. of land of Plot No. (1 to 109)/99** , City Survey Ward No. 18, City Survey No. 35/1/100 **and land adm. 1396.862 Sq.Mtrs. of Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/1**, City Survey Ward No. 18, City Survey No. 35/1/41/1 **total land adm. 3044.914 sq.mtrs.** at NA land for Residential Purpose at RS No. 608/2P8, TPS No.23 (Rajkot),OP No. 31, FP No. 31/1 and 31/2 of Rajkot. This property bounds as follows :

land of Plot No. (1 to 109)/99

Towards North : Plot No. (1 to 109)/70 to Plot No. (1 to 109)/79
Towards South : 12.00 Mtrs. Wide TP Road & 24.00 Mtrs. Wide TP Road
Towards East : Adjoining Property of FP No. 32/1.
Towards West : Sub Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/1

Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/1

Towards North : Sub Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/2 & Plot No. (1 to 109)/66 to Plot No. (1 to 109)/69
Towards South : 12.00 Mtrs. Wide TP Road
Towards East : Plot No. (1 to 109)/99
Towards West : 12.00 Mtrs. Wide TP Road

land of Plot No. (1 to 109)/99 &

land of Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/1



Towards North : Sub Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/2 & Plot No. (1 to 109)/66 to Plot No. (1 to 109)/79
Towards South : 12.00 Mtrs. Wide TP Road & 24.00 Mtrs. Wide TP Road
Towards East : Adjoining Property of FP No. 32/1.
Towards West : 12.00 Mtrs. Wide TP Road

Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

(B) Owner Of Property :-

**RCON Real Estates (A Partnership Firm)
17- Panchanath Plot, Rajkot 360 001**

(C) List of Documents

- (1) True copy of VF No. 6, Entry No. 28, 350, 1, 372
- (2) True copy of Hissa Form No. 4
- (3) True copy of Registered Sale Deed at Sr. No. 1697 dated 06/03/2006 (New No. 3631 dated 23/04/2007)
- (4) True copy of VF No. 6, Entry No. 952
- (5) True copy of Registered Sale Deed at Sr. No. 18561 dated 01/12/2010
- (6) True Copy of VF No. 6, Entry No. 1111
- (7) True copy of Registered Sale Deed at Sr. No. 1956 dated 01/10/2013
- (8) True copy of VF No. 6, Entry No. 1179
- (9) True copy of Redistribution Sheet
- (10) True Copy of Rojkam dated 25/03/2014
- (11) True copy of Zoning Certificate & Part Plan
- (12) True copy of NA Order No.740/09/16/109/2019 dated 06/11/2019
- (13) True copy of VF No. 6, Entry No. 1409
- (14) True copy of lay out plan approved by RMC, Rajkot at Sr. No. 67 dated 01/01/2020
- (15) True copy of Correction Order No. NA/Le.Re.Ko.K./65/Online/Arji No.3091610902299 dated 17/02/2020
- (16) True copy of Plot Verification Measurement Sheet
- (17) True copy of VF No. 6, Entry No. 1451 along with VF No. 7, VF No. 12 and VF No. 8A
- (18) Original lay out plan approved by RMC, Rajkot at Sr. No. 349 dated 17/02/2020
- (19) True Copy of Registered Partition Deed at Sr. No. 1906 dated 17/02/2020
- (20) True copy of City Survey Property Card for City Survey No. 35/1/100 along with Sketch
- (21) Original Registered Sale Deed at Sr. No. 9474 dated 22/10/2020
- (22) Office Copy of Application to City Survey, Rajkot dated 13/11/2020



- (23) True copy of City Survey Property Card for City Survey No. 35/1/101 with Sketch
- (24) True copy of City Survey Property Card for City Survey No. 35/1/43 with Sketch
- (25) True copy of City Survey Property Card for City Survey No. 35/1/42 with Sketch
- (26) True copy of City Survey Property Card for City Survey No. 35/1/41 with Sketch
- (27) Original Order of City Survey Suptd. Rajkot dated 10/07/2020.
- (28) True copy of City Survey Property Card for City Survey No. 35/1/41/1 along with Sketch
- (29) Original Registered Sale Deed at Sr. No. 9472 dated 22/10/2020
- (30) Office Copy of Application to City Survey, Rajkot dated 13/11/2020
- (31) Original Partnership Deed of M/s RCON Real Estates dated 08/02/2020 along with Form G from Register of Firms, Rajkot.
- (32) Original Construction Permission No. 166 dated 27/11/2020 along with approved building plan.

(D) Tracing Of Records :-

Original owner of agricultural land of RS No. 608/2 A 7-20 G and other lands were Bhurabhai Keshabhai and Jethabhai Valabhai. Entry No. 28 has been promulgated on 25/11/1955. Bhurabhai Keshabhai and Jethabhai Valabhai distributed their lands and land of RS No. 608/2 A 7-20 G has been came in part of Bhurabhai Keshabhai. Entry No. 350 entered n 25/05/1959 and certified on 07/09/1959.

Bhurabhai Keshabhai expired and his Son, Gandubhai Bhurabhai was also expired on 07/09/1976. Gangaba Bhurabhai (Wife of Bhurabhai Keshabhai) has released her right on 09/04/1984. Bhikhabhai Gandubhai (Son of Gandubhai Bhurabhai) was also expired. Motiben Gandubhai (Wife of Gandubhai Bhurabhai)has released her right on 09/04/1986. Hence, Diwaliben Bhikhabhai (Wife of Bhikhabhai Gandubhai) and Laxman Bhikhabhai & Bharat Bhikhabhai (Sons of Bhikhabhai Gandubhai) became owner and occupant of land of RS No. 608/2 A 7-02 G. Entry No. 1 entered on 11/11/1986 and certified by Revenue Authority.



Diwaliben Bhikhabhai (Wife of Bhikhabhai Gandubhai) and Laxman Bhikhabhai & Bharat Bhikhabhai (Sons of Bhikhabhai Gandubhai)

Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

distributed their lands and land of RS No. 608/2P A 4-11 G (From total land A 7-20 G) has been came in part of Bharat Bhikhabhai. Entry No. 372 entered on 02/12/1996 and certified on 13/01/1997.

As per distribution, Hissa Form No. 4 prepared and measurement of RS No. 608/2P has been done by competent authority.

Bharatbhai Bhikhabhai sold agricultural land of RS No. 608/2P8 A 4-11 G of Rajkot (after distribution, A 4-11 G has been given RS No. 608/2P8) to Sanjaybhai Hirjibhai Lunagariya (29.5 %), Hinaben Vithalbhai Sojitra (53.0 %) and Vallabhbhai Popatbhai Patel (17.5 %) by Registered Sale Deed at Sr. No. 1697 dated 06/03/2006 (New No. 3631 dated 23/04/2007). Pursuant to that, Entry No. 952 entered on 07/11/2007 and certified on 04/01/2008.

Vallabhbhai Popatbhai Patel (17.5 %) has sold his 17.5 % share to Premjibhai Vashrambhai Sapovadiya (4.25 %), Kiranbhai Chhaganbhai Vachhani (4.50 %), Chandrikaben Narendrabhai Vaishnav (5 %) and Narendrabhai Vallabhbhai Vaishnav (3.75 %) by Registered Sale Deed at Sr. No. 18561 dated 01/12/2010. Sanjaybhai Hirjibhai Lunagariya (29.5 %), Hinaben Vithalbhai Sojitra (53.0 %) have given written consent in Registered Sale deed. Pursuant to that, Entry No. 1111 entered on 28/09/2011 and certified on 28/12/2011.

Sanjaybhai Hirjibhai Lunagariya was having 29.5 % share in the said land. He sold his 15 % share to Nileshbhai Devshibhai Porsiya (Patel) by way of Registered Sale Deed at Sr. No. 1956 dated 01/10/2013. Hinaben Vithalbhai Sojitra (53.0 %) Premjibhai Vashrambhai Sapovadiya (4.25 %), Kiranbhai Chhaganbhai Vachhani (4.50 %), Chandrikaben Narendrabhai Vaishnav (5 %) and Narendrabhai Vallabhbhai Vaishnav (3.75 %) have given written consent in Registered Sale deed. Pursuant to that, Entry No. 1179 entered on 01/10/2013 and certified on 18/06/2014.

At the time of implementation of TP Scheme, this land came within TPS No. 23(Rajkot) FP No. 31/1 land adm. 2378 Sq.Mtrs.and FP No. 31/2 land adm. 9388 sq.mtrs. total land 11766.00 sq.mtrs. Pursuant



Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

to that, Rojkam has been done on 25/03/2014 by Asst. Town Planner, RMc, Rajkot.

As per Zoning Certificate, this land is within Residential zone.

Sanjaybhai Hirjbhai Lunagariya, Hinaben Vithalbhai Sojitra Premjibhai Vashrambhai Sapovadiya, Kiranbhai Chhaganbhai Vachhani, Chandrikaben Narendrabhai Vaishnav, Narendrabhai Vallabhbhai Vaishnav and Nileshbhai Devshibhai Porsiya (Patel) have applied to convert the said land of RS No. 608/2P8 land adm. 12412.00 Sq.mtrs. into NA land for Residential Purpose. Collector, Rajkot vide NA Order No.740/09/16/109/2019 dated 06/11/2019 converted the land into NA for residential purpose. Pursuant to that, Entry No. 1409 entered on 06/11/2019 and certified on 21/12/2019.

However, as per TP Scheme, the land of FP No. 31/1 and 31/2 was measured as 11766.00 Mtrs, hence, Sanjaybhai Hirjbhai Lunagariya, Hinaben Vithalbhai Sojitra Premjibhai Vashrambhai Sapovadiya, Kiranbhai Chhaganbhai Vachhani, Chandrikaben Narendrabhai Vaishnav, Narendrabhai Vallabhbhai Vaishnav and Nileshbhai Devshibhai Porsiya (Patel) have applied for permission of revised lay out plan and accordingly, lay out plan approved by RMC, Rajkot at Sr. No. 67 ated 01/01/2020. As per revised layout plan, the Plot No. (1 to 109)/1 to (1 to 109)/100 has been given.

As per revised lay out plan, Correction Order No. NA/Le.Re.Ko.K./65/Online/Arji No.3091610902299 dated 17/02/2020 has been passed by Collector, Rajkot. As per said Correction Order, area of NA land has been corrected as 11766.00 Sq.Mtrs.

City Survey Department, Rajkot has measured Plot No. (1 to 109)/1 to (1 to 109)/100 and City Survey No. 35/1/2 to 35/1/101 has been given to Plot No (1 to 109)/1 to (1 to 109)/100.

Pursuant to that, Entry No. 1451 entered on 12/06/2020 and certified on 04/08/2020.



Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

Sanjaybhai Hirjbhai Lunagariya, Hinaben Vithalbhai Sojitra Premjibhai Vashrambhai Sapovadiya, Kiranbhai Chhaganbhai Vachhani, Chandrikaben Narendrabhai Vaishnav, Narendrabhai Vallabhbhai Vaishnav and Nileshbhai Devshibhai Porsiya (Patel) applied for sub plotting of Plot No.(1 to 109)/ 40, (1 to 109)/41, (1 to 109)/ 42 and (1 to 109)/ 100 into two sub plots. Pursuant to that, lay out plan approved by RMC, Rajkot at Sr. No. 349 dated 17/02/2020.

Plot No.(1 to 109)/ 40, (1 to 109)/41, (1 to 109)/ 42 and (1 to 109)/100 has been divided into two Sub Plots.

Original Measurement :

(1 to 109)/ 40	:	123.854	Sq.Mtrs.
(1 to 109)/41	:	123.854	Sq.Mtrs.
(1 to 109)/ 42	:	121.147	Sq.Mtrs.
(1 to 109)/100	:	1087.227	Sq.Mtr
Total		1456.082	Sq.Mtrs.

New Measruement (After sub Plotting)

(1 to 109)/40+41+42+100/1	1396.862 Sq.Mtrs
(1 to 109)/40+41+42+100/2	59.220 Sq.Mtrs
Total	1456.082 Sq.Mtrs.

Sanjaybhai Hirjbhai Lunagariya, Hinaben Vithalbhai Sojitra Premjibhai Vashrambhai Sapovadiya, Kiranbhai Chhaganbhai Vachhani, Chandrikaben Narendrabhai Vaishnav, Narendrabhai Vallabhbhai Vaishnav and Nileshbhai Devshibhai Porsiya (Patel) have partitioned their NA lands by Registered Partition Deed at Sr. No. 1906 dated 17/02/2020. According to Partition Deed,

Property in part of Sanjaybhai Hirjibhai Lunagariya,

(1 to 109)/43

(1 to 109)/44

(1 to 109)/40+41+42+100/1

1396.862 Sq.Mtrs

(1 to 109)/40+41+42+100/2



Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

Property of Hinaben Vithalbhai Sojitra,

(1 to 109)/32 to (1 to 99)/39

(1 to 109)/45 to (1 to 99)/72

(1 to 109)/99

1648.052 Sq.Mtrs

(1 to 109)/73 to 98/1

Pursuant to this Partition Deed, City Survey, Rajkot issued Property card.

Property of Hinaben Vithalbhai Sojitra.

(1 to 109)/99

1648.052 Sq.Mtrs

City Survey No. 35/1/100

Hinaben Vithalbhai Sojitra (wife of Sanjaykumar Haribhai Parsana) sold land of Plot No. (1 to 109)/99 land adm. 1648.052 Sq.Mtrs. to M/s RCON Real Estates (A Partnership Firm) by way of Registered Sale Deed at Sr. No. 9474 dated 22/10/2020. Pursuant to that, an application has been made to transfer the property in name of M/s RCON Real Estate(A Partnership Firm) on 13/11/2020 to the office of city Survey, Rajkot.

Property of Sanjaybhai Hirjibhai Lunagariya.

(1 to 109)/40+41+42+100/1

1396.862 Sq.Mtrs

City Survey No. 35/1/41/1

Pursuant to sub plotting of Plot No. (1 to 109)/40, (1 to 109)/41, (1 to 109)/42 and (1 to 109)/100, their city survey numbers have been amalgamated by Order of City Survey Suptd., Rajkot dated 10/07/2020 and new city survey No. 35/1/41/1 land adm. 1396.862 sq.mtrs. has been given.

Plot No. : (1 to 109)/40+41+42+100/1

City Survey No. : 35/1/41/1

Measurement : 1396.862 Sq.Mtrs



Sanjaybhai Hirjibhai Lunagariya sold land of **(1 to 109)/40+41+42+100/1 land adm. 1396.862 Sq.Mtrs, City Survey No. 35/1/41/1** to M/s RCON Real Estates (A Partnership Firm) by way of Registered Sale Deed at Sr. No. 9472 dated

Ashish Y. Shah

B.Sc.(Micro.) LL.B., Advocate

404-406, Pacific Fortune

5/9 Panchanath Plot,

RAJKOT 360 001

Mobile : 98253 76982

22/10/2020. Pursuant to that, an application has been made to transfer the property in name of M/s RCON Real Estate(A Partnership Firm) on 13/11/2020 to the office of city Survey, Rajkot.

Vikrant Rameshchandra Shah, Anand Rameshchandra Shah, Suryakant Prahladbhai Patel and Chandrakant P Patel constituted partnership firm in name and style of M/s RCON Real Estates dated 08/02/2020. The said partnership firm is registered under provisions of Partnership Act.

RCON Real Estates submitted building plan for the construction of Residential Flats & Commercial Shops to be constructed on **land adm. 1648.052 Sq.Mtrs. of land of Plot No. (1 to 109)/99** , City Survey Ward No. 18, City Survey No. 35/1/100 **and land adm. 1396.862 Sq.Mtrs. of Plot No. (1 to 109)/40+41+42+100/1**, City Survey Ward No. 18, City Survey No. 35/1/41/1 **total land adm. 3044.914 sq.mtrs.** at NA land for Residential Purpose at RS No. 608/2P8, TPS No.23 (Rajkot),OP No. 31, FP No. 31/1 and 31/2 of Rajkot in the office of RMC, Rajkot. The plan had been approved and permission has been granted at Permisison No. 166 dated 27/11/2020 by RMC, Rajkot. It seems from the papers that the construction work is under progress and the buildings under construction are known as Pacific Star.

As per approved building plan,

(1 to 109)/40+41+42+100/1

1396.862 Sq.Mtrs

(1 to 109)/99

1648.052 Sq.Mtrs

Total Plot Area :

3044.914 Sq.Mtrs.

Common Plot Area

0305.060 Sq.Mtrs.

Net Plot Area

2739.854 Sq.Mtrs.

Total

3044.914 Sq.Mtrs.

(E) Certificate : -

I, therefore, certify that title of the property above mentioned are **clear, marketable and free from any reasonable doubt.**

o0Rajkot

Dt.30/11/2020



(Ashish Y. Shah)

Advocate

Sanad No. G/3385/1999

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.608/2 પૈકી 8 પ્લોટ નં.1 થી 109 / 99 સી.સ.વો.નં.18 સી.સ.નં.32/1/100,
35/1/41/1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૨૦૨૨૪૮૨ અરજી નંબર ૧૫૩૧૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ આશિષ વાય શાહ (એડ)શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૦૦.૦૦

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરુ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 200.00

20201201785060483

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.વો.નં. 18, સી.સ.નં. 35/1/100, 35/1/41/1, રે.સ.નં. 608/2 પૈકી 8,
પ્લોટ નં. (1 થી 109)/99, પ્લોટ નં. (1 થી 109)/40+41+42+100/1

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર 20200280912204 અરજી નંબર 10439 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 1 માહે ડિસેમ્બર સને 2020

રજુ કરનારનું નામ આશિષ વાય શાહ (એડ) શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



100.00

150.00

કુલ એકંદરે રૂ. 250.00

અંકે રૂપિયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAMESH KANA CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 260.00

20201201109399878

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન:608/2 પૈકી 8 પ્લોટ નં:(1 થી 109)/99,પ્લોટ નં:(1 થી 109)/40+41+42+100/1 સી.સ.ન:35/1/100,35/1/41/1

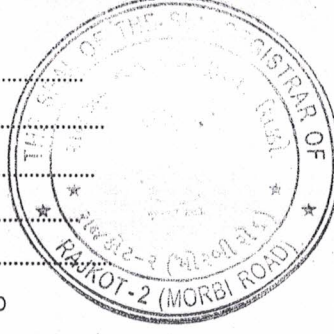
Search in : CITY SURVEY WARD No. 18/CITY SURVEY WARD No. 18

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૨૭૩૦૧ અરજી નંબર ૧૫૮૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ આશિષ વાચ.શાહ (એડ) શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા થાઈઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૦૦.૦૦

૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 200.00

20201201138117682

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨

1998

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in આશિષ વાય શાહ (એડ) શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 10531

ગામ નું નામ : RAJKOT-1

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.વો.નં. 18, સી.સ.નં. 35/1/100, 35/1/41/1, રે.સ.નં. 608/2 પૈકી 8,
પ્લોટ નં. (1 થી 109)/99, પ્લોટ નં. (1 થી 109)/40+41+42+100/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩૧.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in આશિષ વાઘ.શાહ (એડ) શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 15858

ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD No. 18

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.ન:608/2 પૈકી 8 પ્લોટ નં:(1 થી 109)/99,પ્લોટ નં:(1 થી 109)/40+41+42+100/1 સી.સ.ન:35/1/100,35/1/41/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ન્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ)

1990

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

1998

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : RAJKOT-1

Search in આશિષ વાય શાહ (અડ)શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 15310

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.608/2 પૈકી 8 પ્લોટ નં.1 થી 109 / 99 સી.સ.વો.નં.18 સી.સ.નં.32/1/100, 35/1/41/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1 માં -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩.								



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1