

ANIL R.PATEL

B.A., LL.B.

ADVOCATE- NOTARY**Residence :**A/103, SURYAMANJARI APPTT.
SOMNATH UMRA ROAD,
PARLE POINT, SURAT
Phone No.**અનિલ આર. પટેલ**

બી.એ., એલએલ.બી.,

એડવોકેટ - નોટરી

Office :9, Mahivirdham-2, New Kosad Road,
Kosad (Amroli),
Tal. Choryasi, Dist. Surat
Mob. No. 98255-10968

DATE: 05-12-18

Regd. A.D. / U. P. C

(૧) પ્રોજેક્ટ :: ઓર્ગિઝ ઈલાઈટ(૨) ઓર્ગે./ઓનર્સ / ડેવલોપર્સ :: મે. ઓર્ગિઝ કોર્પ એક ભાગી.(૩) ઓર્ગે./ઓનર્સ / ડેવલોપર્સ :: મે. ઓર્ગિઝ કોર્પ એક ભાગીદારી પેઢીનાવતી અને તરફે તેના ભાગીદારો.....

(૧) સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ,

(૨) દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી,

(૩) નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા,

(૪) મીત રજનીભાઈ પટેલ,

(૫) શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા,

(૬) જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા

(૪) ઓર્ગે./ઓનર્સ / ડેવલોપર્સ :: મે. ઓર્ગિઝ કોર્પ એક ભાગીદારી પેઢીનાવતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર.....જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા.....**—: ટાઈટલ રીપોર્ટ / અભીપ્રાય : —**વીગત : સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ

(સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં. ૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં. ૧૪૯ (

૫૦૫૯ સ.ચો. મી. તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ. ૮-૩૧ પૈસા)

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૦ (૩૨૬૦ ચો.મી.), થી

નોંધાયેલ જમીન ઉપર "ઓર્ચિડ કોર્પ " નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢી (રજી.ગુજ. એસ.આર.૧૦૨૦૨૭, તા.૦૨-૧૧-૧૭) ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ, દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી, નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા, મીત રજનીભાઈ પટેલ, શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા, જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા નાઓ થકી આયોજીત "ઓર્ચિડ ઈલાઈટ" ના નામે ઓળખાતી રહેણાકને લગતા ફલેટવાળી જમીન/મીલકતના સંદર્ભે ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા બાબત.....

મા.સાહેબશ્રી,

મારી રૂબરૂ પક્ષકારોએ રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓની ચકાસણી કર્યા બાદ

ઉપરોક્ત મીલકત સંદર્ભે ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપવામાં આવેછે:

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ.૮-૩૧ પૈસા)ટી. પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦ (૩૨૬૦ ચો.મી.), થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર "ઓર્ચિડ કોર્પ " નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢી (રજી.ગુજ. એસ.આર. ૧૦૨૦૨૭, તા.૦૨-૧૧-૧૭) ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ, દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી, નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા, મીત રજનીભાઈ પટેલ, શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા, જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા નાઓ થકી આયોજીત "ઓર્ચિડ ઈલાઈટ"ના નામે ઓળખાતી રહેણાકને લગતા ફલેટવાળી જમીન/ મીલકતના ટાઈટલ સંદર્ભેની વીગતએવી છેકે :

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા સુરત સીટી, શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો. મી. તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ.૮-૩૧ પૈસા) થી નોંધાયેલ જમીનના

સદર જમીનને તારણમાં રાખીને, જમીન માલીકો તરફથી, ધી પાલ ગૃપ કો.ઓ.કોટન સેલ સોસા.લી. પાસેથી, કરજ લેવામાં આવેલ, અને તેના બોજાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં આવતાં, તેના બોજ કમીની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકક પત્રક માં નોંધ નં.૧૮૭૪, થકી તા.૦૫-૦૨-૦૪ ના રોજ નોંધણી કરી, પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદર સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ ની જમીન, મગનભાઈ દુર્લભભાઈને નવીશરતની ગ.ધા.ક.૪૩ ને આધીન, તબદીલ કરવામાં આવેલ, અને તેના વારસદારો થકી ખરીદકીમતની રકમ, ભરપાઈ કરવામાં આવતાં, મે.મામ. સાહેબશ્રી, ચોર્યાસીના કેસ નં.ટેનન્સી- ૩૨ એમ / પ્રમાણપત્ર/ વશી/ ૨૪૫૧/ ૦૨, તા.૨૦-૦૭-૦૨, ના રોજના હુકમ થકી, સદર જમીનના ગ.ધા.ક.૪૩ ને આધીન, નવીશરતના પ્રબંધો સહીત, તબદીલ કરવામાં આવેલ, અને તેની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૮૯૩, થકી તા.૦૯-૦૩-૦૪ ના રોજ નોંધણી કરી, પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, અને તે સમયથી, સદર જમીનના તેઓ માલીક મુખત્યાર થયેલ અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદર જમીનના માલીક : શંકરભાઈ મગનભાઈ પટેલનું તા.૨૪-૦૩-૦૪ ના રોજ અવસાન થવાથી, તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરી, વારસદારો તરીકે, શાંતિબેન તે શંકરભાઈ મગનભાઈની વીધવા, કપીલાબેન તે શંકરભાઈ મગનભાઈની પુત્રી, નીલેશકુમાર શંકરભાઈનાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, અને તેની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૦૨૮, થકી તા.૨૦-૦૫-૦૪ ના રોજ નોંધણી કરવામાં આવેલ, અને તે સમયથી, સદર જમીનના તેઓ વારસાઈ હકકે, માલીક મુખત્યાર થયેલ અને ચાલી આવેલ.

સદર ગામનો, સમાવેશ, સુ.મ.ન.પાલીકાના નવા હદવીસ્તરણમાં સામેલ થવાથી, સદર ગામેન, ચોર્યાસી તાલુકામાંથી, સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ, અને તેની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૭૨૪, ૨૭૨૫, થકી તા.૨૨-૧૨-૦૬ ના રોજ નોંધણી કરવામાં આવેલ.

સદર જમીન અંગે, મે.ના.કલે. સાહેબશ્રી, સીટી પ્રાંતના હુકમ નં.એમએસસી/ પાલણપોર/ સુ.હુકમ/ વશી.૧૪૬૧/૧૬, તા.૨૦-૦૮-૧૬ ના રોજના હુકમ થકી, મોજે : પાલણપોર, તા.અડાજણના સ.નં.૧૩૦/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૪૬૫૪ ચો.મી.) સીવાય

બાકી રહી ગયેલ, રસ્તાનું ક્ષે.૪૦૫, ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના પત્રકે દાખલ કરવા, સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ, અને તેની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૬૮૫, થકી તા.૨૫-૦૭-૧૬ ના રોજ નોંધણી કરી, પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

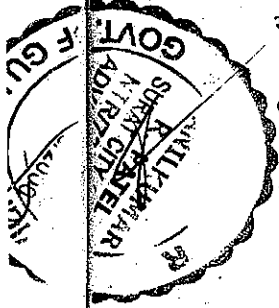
સદરહું, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો. મી. તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ.૮-૩૧ પૈસા) થી નોંધાયેલ જમીન મુળથી પેતીની નવી શરતની જમીન હોઈ, જુની શરતમાં તબદીલીનો હુકમ મે.કલે.સાહેબશ્રી, સુરતના હુકમ નં.ગણત/ ૪/ રજી.નં.૨૮/૧૬/ વશી.૬૬૫૯ થી ૬૬૭૨/ ૧૬, ઓનલાઈન ફા.નં.૨૫૮૨૯, તા.૦૪-૧૦-૧૬ ના રોજના હુકમ થકી, જુની શરતમાં તબદીલીનો હુકમ કરવામાં આવેલ, અને તેની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૭૧૮, થકી તા.૦૯-૧૧-૧૬ ના રોજ નોંધણી કરવામાં આવેલ.

તયારબાદ, સદર જમીન અંગે, મે.કલે.સાહેબશ્રી, સુરતના એ તેઓની કચેરીના હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/ એસ.આર.નં.૧૭૯/ આઈ.ડી.નં.૧૧૧૨૮૬/ વશી.૬૨૧૬ થી ૬૨૩૧/ ૨૦૧૭, તા.૧૪-૦૮-૧૭ ના રોજના હુકમ થકી, રહેણાક/વાણીજ્યના હેતુ માટેની પરવાનગી, એરપોર્ટ ઓથોરીટીના તા.૧૯-૦૯-૧૭ ના રોજના એન.ઓ.સી./ યુ.એલ.સી. કચેરીના તા.૦૭-૦૪-૧૬ ના રોજના અભીપ્રાય, તથા સુડા કચેરીના તા.૨૫-૧૧-૧૬ ના રોજના વીભાગીય પ્રમાણપત્રને આધીન આપવામાં આવેલ, અને તેની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં.૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૭૮૩, થકી તા.૩૦-૦૯-૧૭ ના રોજ નોંધણી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદર ગામે, સુ.મ.ન.પાલીકાની શહેરી વીકાસ યોજના અમલી થતાં, સદર સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો. મી. તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ.૮-૩૧ પૈસા) થી નોંધાયેલ જમીનને,

ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦ ની ફાળવણી કરવામાં આવેલ, અને તે મુજબ તેનું આખરી શે. ૩૨૬૦ ચો. મી. થયેલ, અને સદર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનો પ્લાન સુરત મહાનગર પાલીકાની કચેરીમાં રજુ કરેલ અને તેઓની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક : ટી.ડી.ઓ.નં./ડી.પી./૧/૧૮૬, થકી પ્લાન મંજૂર કરી, તા.૦૫-૧૧-૧૮ના રોજના હુકમ થકી રજાચીટ્ટી આપવામાં આવેલ.

તયારબાદ, સદરહું, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં. ૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં. ૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો.મી.તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ. ૮-૩૧ પૈસા) ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦ (૩૨૬૦ ચો. મી.), થી નોંધાયેલ જમીન તેના માલીક મુખત્યારો પાસેથી, "ઓર્ચિડ કોર્પ " નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢી (રજી.ગુજ. એસ.આર. ૧૦૨૦૨૭, તા.૦૨-૧૧-૧૭) ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ, દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી, નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા, મીત રજનીભાઈ પટેલ, શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા, જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયાનાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી વેચાણ રાખેલ, અને તે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી, મે.સુરતના સબરજી.સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુ.નં. ૬૦૧૯, થકી તા.૨૭-૦૩-૧૮ ના રોજ નોંધણી કરવામાં આવેલ, અને તે વેચાણની નોંધ તે ગામના ગામ નમુના નં. ૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૮૨૬, થકી નોંધણી કરી, તા. ૩૦-૦૫-૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, અને તેસમયથી, સદર થજમીનના માલીક મુખત્યાર સદર ભાગી. પેઢીના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો થયેલ અને ચાલી આવેલ, સદર સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં. ૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં. ૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો. મી. તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ. ૮-૩૧ પૈસા) ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૦ (૩૨૬૦ ચો.મી.), થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર "ઓર્ચિડ કોર્પ " નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢી (રજી.ગુજ. એસ.આર. ૧૦૨૦૨૭, તા.૦૨-૧૧-૧૭) ના વતી



અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ, દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી, નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા, મીત રજનીભાઈ પટેલ, શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા, જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા નાઓ થકી "ઓર્ચિડ ઈલાઈટ" ના નામે ઓળખાતી રહેણાકને લગતા ફ્લેટવાળી જમીન/મીલકતનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ રીતે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ. નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો. મી.તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂા.૮-૩૧ પૈસા) ટી.પી.સ્કીમ નં.૯(પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૦ (૩૨૬૦ ચો.મી.), થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર "ઓર્ચિડ કોર્પ " નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢી (રજી.ગુજ. એસ.આર.૧૦૨૦૨૭, તા.૦૨-૧૧-૧૭) ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ, દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી, નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા, મીત રજનીભાઈ પટેલ, શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા, જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા નાઓ થકી આયોજીત "ઓર્ચિડ ઈલાઈટ" ના નામે ઓળખાતી રહેણાકને લગતા ફ્લેટવાળી જમીન/મીલકતના ટાઈટલ સંદર્ભની વીગત છે.

—: પરીશીષ્ટ — એ :—

- (૧) પ્રમાણીત નકલ — ભાગીદારી દસ્તાવેજ
- (૨) પ્રમાણીત નકલ — રજી.વે.દ.અનુ.નં.૬૦૧૯, તા.૨૭-૦૩-૧૮
- (૩) પ્રમાણીત નકલ — રજી.રસીદ — રજી.વે.દ.અનુ.નં.૬૦૧૯, તા.૨૭-૦૩-૧૮
- (૪) પ્રમાણીત નકલ — વીભાગીય પ્રમાણપત્ર — સુડા
- (૫) પ્રમાણીત નકલ — પાર્ટ પ્લાન — એસ.એમ.સી.સુરત
- (૬) પ્રમાણીત નકલ — ન — વાંધા પ્રમાણપત્ર — એરપોર્ટ ઓથોરીટી
- (૭) પ્રમાણીત નકલ — બીનખેતી પરવાનગી — મે.કલે.સાહેબશ્રી, સુરત

- (૮) પ્રમાણીત નકલ - રજાચીટ્ટી - સુ.મ.ન.પાલીકા
 (૯) પ્રમાણીત નકલ - ગામ નુમના નં.૭/૧૨
 (૧૦) પ્રમાણીત નકલ - ગામ નુમના નં.૮/અ ખાતાવહી પત્રક
 (૧૧) પ્રમાણીત નકલ - બીનખેતી પરવાનગી
 (૧૨) અસલ સર્ચ રસીદ - મે.સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, (કતારગામ - અથવા ઝોન), સુરત,
અભિપ્રાય ::

મારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ ઉપર જણાવેલ વિવિધ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પુરાવાઓ, હુકમો અને અન્ય દાર્શનિક પુરાવાઓ, તથા મે.સુરતના (કતારગામ - અથવા ઝોન), સુરતની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારો થકી સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા સુરત સીટી, શહેર સુરતના મોજે : છાપરાભાઠાના રે.સ.નં. (૧) ૬૯/૬, બ્લોક નં.૯૧, (૨) ૬૯/૫, બ્લોક નં.૯૨, (૩) રે.સ. નં.૬૯/૪, બ્લોક નં.૯૩, (૪) રે.સ.નં.૬૯/૨, બ્લોક નં.૯૮, (૫) રે. સ.નં.૬૯/૧, બ્લોક નં.૯૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા- અમરોલી- કોસાડ-ઉત્રાણ), ફા.પ્લોટ નં.૪૯ થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર " વૃંદાવન કોર્પોરેશન" નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો થકી મંજૂર થયેલ પ્લાન અને બીનખેતીના હુકમોને આધીન " શ્રદ્ધાધિકેશ રેસીડન્સી" નામે ઓળખાતા ફ્લેટોવાળી જમીન/મીલકસુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલના તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી), શહેર સુરતના મોજે : પાલણપોરના રે.સ.નં.૧૦૩/૧-બ, બ્લોક નં.૧૪૯ (૫૦૫૯ સ.ચો.મી.તથા પોત ખરાબા સહીતની જમીન જેનો આકાર રૂ.૮-૩૧ પૈસા) ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ) ના ફા. પ્લોટ નં.૧૧૦ (૩૨૬૦ ચો.મી.), થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર "ઓર્ચિડ કોર્પ" નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢી (રજી.ગુજ. એસ.આર.૧૦૨૦૨૭, તા.૦૨-૧૧-૧૭) ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : સમીરકુમાર ગણેશભાઈ પટેલ, દર્શન ભીમજીભાઈ સોનાણી, નીલેશકુમાર ગોરધનભાઈ જાશોલીયા, મીત રજનીભાઈ પટેલ, શ્વેતા સુધીર ધામેલીયા, જયેશ ખોડાભાઈ ચકલાસીયા નાઓ થયેલ અને ચાલી આવેલ, અને સદર જમીન/



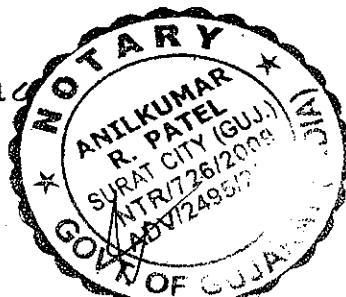
મીલકત, સદર ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારોની સ્વતંત્ર/સંયુક્ત માલિકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની મીલકત છે.

સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ જણાવેલ વીગતો મુજબ સદરહું જમીન/મિલકત તેઓએ કોઈપણ જગ્યાએ ગીરોમાં મુકીને કે, કોઈ સાથે મોઢાનો કે લેખીત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી, કે એ મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવા દુવી થયા નથી, કે કોઈના બોજામાં, દાવામાં ટાંચમાં, હુકમનામાના બોજામાં, જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવી નથી, કે કોઈપણ પ્રકરણ હાલ ચાલુ નથી, કે એ મિલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકી રહેઠાણ વિગેરે હકકોનો બોજો નથી, કે સદર મિલકત ઉપર કરજ કરી કોઈ બેંકમાંથી કે સહકારી મંડળીમાં તારણમાં મુકી નાણાં ઉપાડયા નથી, કે કોઈની જામીનગીરીમાં કોઈ સંસ્થામાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી, કે એ મિલકતનું સેટલમેન્ટ કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટનો કરાર સદર ભાગી. પેઢી થકી કરવામાં આવેલ નથી, કે ઈક્વીટેબલ મોરગેજ માં મુકી નથી, કે એ મીલકત સંપાદન કરવાની તેઓને ખાતામાંથી નોટીશ મને મળી નથી, અને તેનાં તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ નાપત્રકની નકલ જોતાં, સદર જમીન સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલિક તરીકે ચાલી આવેલ છે, અને સદર ભાગીદારી પેઢીનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, દાખલ કરવામાં આવેલ છે, અને સદર જમીન મીલકત અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ છે, અને સુ.મ.ન. પાલીકાની રજાચીટ્ટી મેળવવામાં આવેલ છે, અને સદર ભાગી. પેઢી થકી, "રેરા" અંગેના નીયમોનું પાલન કરવામાં આવેલ છે, અને તે મુજબના અભીપ્રાય/પ્રમાણપત્ર લેવામાં આવનાર હોઈ, સદરહું મુજબ જમીન/મિલકતનાં તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેની તમામ લાગતા વળગતાની માટે.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ : ૦૫-૧૨-૧૮



Anilkumar R. Patel
Advocate & Notary
Office: 8, Jainidhi Complex,
Mee & Mummy Hospital Campus,
Opp. Bahumali Building, Nanpura,
SURAT-395001. Mob.: 9825510968