



ફાળવણી પત્ર

પ્રતિ,

શ્રી / શ્રીમતી . કુ

સરનામું

ઇ મેઈલ આઈડી

/ફોન નંબર

વિષય : બાપોદ ખાતે આવેલ "રત્નભવન રેસીડેન્સી " નામના પ્રોજેક્ટમાં તારીખ ના રોજ કરવામાં આવનાર/આવેલ ફ્લેટની ફાળવણી બાબત

પ્રિય ભાઈ/બહેનશ્રી,

આથી અમે બાપોદ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૮ વાળી જમીન ૩૫૮૨ ચોરસ મીટર આવેલ છે. સદર જમીન ટી.પી. નંબર ૪૩ મુસ્દા રૂપ, ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૫ આવેલ છે. તે મુજબ માપ ૩૫૮૨ .૦૦ ચોરસ મીટર આવેલ છે સુચીત જમીન માં "રત્નભવન રેસીડેન્સી " નામના બાંધકામ પ્રોજેક્ટમાં બાંધવામાં આવનાર ટાવર માં માળપર આવેલ ફ્લેટ નં. ની ફાળવણી કુલ રૂપિયા /- નો અવેજકિંમત લઈ ને કરવામાં આવેલ છે. સદર ફ્લેટ નું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મિટર કાર્પેટ અરિયા છે. બાલ્કની ચોરસ મીટર છે. ઓપન ટેરેસ નું માપ ચોરસ મીટર છે. જેમાં વરાડે પડતા કોમન પ્લોટ નું માપ ચોરસ મીટર છે. બાનાખત ને ને લગતી ડ્રાફ્ટ અગ્રીમેન્ટમાંની તમામ શરતો કે જે રેરા ની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે તે મુજબ ફાળવણીપત્રથી ફાળવણી મેળવનાર(અલોટી)ને વ્યક્તિગત બતાવવામાં આવી છે અને તે તમામ ફાળવણીપત્રને લાગુ પડે છે.

FOR TULSI ENTERPRISE

PARTNER

સદર ફાળવેલ મિલકત ની ચતુ:સીમા

પૂર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પાન/૨

ઉપર પ્રમાણે ફાળવણી પત્ર થી કરવામાં આવેલ ફ્લેટ પેટે બાનાની રકમ અમોને મળેલ છે.જેથી વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ નંબર	તારીખ	ચેક નં	બેંકનું નામ	શાખા	રકમ
કુલ					

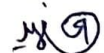
સદર પ્રોજેક્ટની નોંધણી રેરા કાયદા ની જોગવાઈઓ અનુસાર "રીયલ ઈસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી" સમક્ષ નોંધણી નંબર

GJ/PR/VADODARA/VADODARA/VADODARA/OTHERS/RAA05692/11/07/19

થી કરવામાં આવેલ છે.

આ ફાળવણી પત્ર તેઓએ અમને આપેલ એ સમજૂતી અને વિશ્વાસ/બાંહેધરી હેઠળ આપવામાં આવેલ છે કે તમો રીયલ ઈસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬(તેમાં કરવામાં આવેલ છેલ્લામાં છેલ્લા સુધારા સહિત)તેમાં આપવામાં આવેલ શરતો/જોગવાઈઓને આધિન અમારી સાથે નિયમિત વેચાણ કરાર કરશો.તમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપો છો કે, અમો જ્યારે તમને જણાવીએ ત્યારે અમારી સાથે ઓનરશીપ એગ્રીમેન્ટ કરશો અને તે પેટે તમામ જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેસન ચાર્જિસ પણ ચુકવશો/આપશો.ફાળવણી પત્રમાં દર્શાવવામાં આવેલ તમામ શરતો અને/અથવા વેચાણ કરારમાં દર્શાવવામાં આવેલ તેમજ ફ્લેટના વેચાણ

FOR TULSI ENTERPRISE



PARTNER

અંગેના કોઈપણ દસ્તાવેજમાં આપવામાં આવેલ નામો/નિયમો તમને બંધનકર્તા રહેશે અને એ બાબત ને સમર્થન/પૃષ્ઠિ આપશો કે સદર ફાળવણી બંને પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ વ્યાપારિક સમજુતી હેઠળ કરવામાં આવેલ છે.

શરતો/નિયમો

૧. વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી ડ્રાફ્ટ અગ્રીમેન્ટમાંની તમામ શરતો કે જે ટેરા ની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે તે મુજબ ફાળવણીપત્રથી ફાળવણી મેળવનાર(અલોટી)ને વ્યક્તિગત બતાવવામાં આવી છે અને તે તમામ ફાળવણીપત્રને લાગુ પડે છે.
૨. ઉપર બતાવેલ ફાળવણી પત્ર(એલોટમેન્ટ લેટર) ફાળવણી મેળવનાર(અલોટી)ને સોંપ્યા બાદ આ સાથે જોડવામાં આવેલ પરિશિષ્ટ-એમાં આપેલ ટેબલમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની કિંમત ચૂકવવા ફાળવણી મેળવનાર જવાબદાર રહેશે.
૩. પરિશિષ્ટ-બી માં દર્શાવામાં આવેલ સોસાયટીની રચના(ફોર્મેશન)તેમજ બીજા ખર્ચાઓ એક સામટા યોગ્ય તે સમયે અલોટીએ ચૂકવવાના રહેશે.
૪. જ્યાં સુધી વેચાણ કરારનું રજીસ્ટ્રેશન ન થાય ત્યાં સુધી અલોટી દ્વારા તેને ફાળવાયેલ એકમ પ્રમોટરની પૂર્વ પરવાનગી વગર તબદીલ કે ફરીથી વેચાણ કરી શકશે નહિ.
૫. ફાળવણી મેળવનાર(અલોટી) દ્વારા બુકીંગ કરાવ્યા બાદ તે અંગેના વેચાણ કરાર રજીસ્ટ્રેશન કરતા સુધી જો રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો ચૂકવવામાં આવેલ રકમ પર ૧૦% લીક્વિડેટડ ડેમેજીસ(નુકશાન) પેટે વસુલ કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ કોઈ પણ વ્યાજ ચૂકવ્યા વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. આ ફાળવણી પત્રમાં દર્શાવ્યા મુજબ અલોટીને મોકલાયેલ તમામ પત્ર,પરિપત્ર,પહોંચ અને/અથવા નોટીસ, જો અલોટીએ અમને જણાવેલ સરનામાં પર રજી.એડી.થી. મોકલવામાં આવશે. તો તે અલોટીને મળી ગયેલ છેતમ ધારી લેવામાં આવશે અને જો અલોટીએ તેનો ઇ-મેઇલ આઈડી આપેલ હશે અને જો તેના પર મોકલવામાં આવેલ હશે તો તેને મળી ગયાનો પુરતો પુરાવો રહેશે હશે અને ત્યારબાદ અમો તે અંગેની તમામ જવાબદારીઓની સંપૂર્ણ અને પરિણામકારક રીતે મુક્ત ગણાઈશું.

FOR TULSI ENTERPRISE



PARTNER

૭. સદર મિલકત નો પ્રમોટર અને એલોટી વચ્ચે થનાર રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ ઓફ સેલ ને લગતી તમામ વિગતો રેરા ની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે. જે ફાળવણી મેળવનાર (એલોટી) અને પ્રોમોટર બંને ને કબુલ મંજૂર રહેશે.

૮. આ ફાળવણી પત્ર ભારત દેશના કાયદાથી નિયંત્રિત/આધીન રહેશે અને તે મુજબ જ અર્થઘટનને પાત્ર રહેશે અને આ ફાળવણી પત્રને લગતા તમામ વાદવિવાદ માટે સંપૂર્ણ રીતે વડોદરાની કોર્ટના અધિકારક્ષેત્રને આધીન રહેશે.જો કોઈપણ પ્રકાર નો વાદ-વિવાદ આ અંગે ઉપસ્થિત થાય તો એક વ્યક્તિને આરબીટ્રેટર તરીકે નિમણુંક આબીટ્રેશન એન્ડ કન્સીલીયેશન એક્ટ, ૧૯૯૬ની જોગવાઓને મુજબ કરવામાં આવશે.

કોઈપણ પ્રકારની પુછપરછ કે સહાય માટે ગ્રાહક સંબંધી વ્યવસ્થાપન ટીમનો સંપર્ક નીચેના મોબઈલ નંબર પર સંપર્ક કરી શકશો.

ફોન નંબર ૮૧૪૧ ૧૧ ૭૧૭૬

ઈ-મેઈલ RATNABHAVANRESIDENCY19@GMAIL.COM

મે. કરીને આ ફાળવણી ઉપર સહી કરીને જણાવેલ તમામ વ્યવસ્થાને સમર્થન/પૃષ્ઠિ આપશો.

આપનો આભારી

આપનો વિશ્વાસુ

"તુલસી એન્ટરપ્રાઈઝ "

FOR TULSI ENTERPRISE



PARTNER

અમે સમર્થન આપીએ છીએ અને
સ્વીકાર કરીએ છીએ

૧.....

૨.....

પરિશીષ્ટ-એ

અવેજ ચુકાવવાની વિગત ફલેટ/ફુકાન

બુકીંગ વખતે	૧૦%
પ્લીન્થ લેવલ વખતે	૧૫%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે	૧૦%
પહેલા માળના સ્લેબ વખતે	૧૦%
બીજા માળના સ્લેબ વખતે	૧૦%
ત્રીજા માળના સ્લેબ વખતે	૧૦%
ચોથા માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
પાંચમાં માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
છઠ્ઠા માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
સાતમાં માળના સ્લેબ વખતે	૦૫%
પ્લાસ્ટરના કામપુરૂ	૧૦%
ફ્લોરીંગ વખતે	૦૫%

૧૦૦%

બેંકની વિગત	
બેંક	એકસીસ બેંક
ખાતાનું નામ (રેરા)	"તુલસી એન્ટરપ્રાઇઝ "
ખાતા નંબર "કલેક્શન એકાઉન્ટ "	919020038559416
શાખા	વાઘોડીયા રોડ વડોદરા
આઈ.એફ.એસ.સી.કોડ	UTIB0001686

FOR TULSI ENTERPRISE



PARTNER

પરિશીષ્ટ-બી

સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન અને બીજા ખર્ચ

૧. ચાર્જીસ/ટેક્સ/સેસ એક વર્ષનું

૧. મ્યુનીસીપલ ટેક્સ

૨. પાણી વેરો

૩. ઇલેક્ટ્રીક મીટર

૨. ડીપોઝીટ

અ. ઇલેક્ટ્રીક મીટર

૩. ખર્ચાઓ

અ. સોસાયટી/અશોશીએશન રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ

૪. બીજા ખર્ચાઓ

અ. મેન્ટેનન્સ ચાર્જ

બ. વકીલ ફી

સી. ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ

ડી. અન્ય ફંડ

FOR TULSI ENTERPRISE

મુજી

PARTNER