



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34.4
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકરણ ચાલુબદ એસ.એસ.આઈ. ના નામના હેતુ

ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન

અગાઉ અને ના વિભાગનો અધિપતિ મેળવવાનો રહેશે

Date: 02 NOV 2021

Case No: BHNT/SWZ/291018/CGDCRV/A0544/R1/M1
Rajachitthi No: 05460/291018/A0544/R1/M1
Arch/Engg No.: AR0256030922
S.D. No.: SD0135230921R3
C.W. No.: 001CW17112400445
Developer Lic. No.: DEV1167230823
Owner Name: (1) PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN AND (2) AYUBBHAI KARIMBHAI SHAIKH
Owners Address: BLUE WATER, FP.79, NR.SAGAR AVENUE, SARKHEJ, SARKHEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: (1) PATHAN SAMIRKHAN VAJIRKHAN AND (2) AYUBBHAI KARIMBHAI SHAIKH
Occupier Address: BLUE WATER, FP.79, NR.SAGAR AVENUE, SARKHEJ, SARKHEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 51 - SARKHEJ(South West)
Zone: SOUTH WEST
TPScheme: 84/A - Makarba
Final Plot No: 79 (MOJE MAKARBA R.S.NO/BLOCK NO. - 86)
Sub Plot Number: Block/Tenament No.: A+B+C
Site Address: BLUE WATER, FP.79, NR.SAGAR AVENUE, SARKHEJ, AHMEDABAD - 382210
Height of Building: 41.95 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2991.08	0	0
Second Celler	PARKING	2998.40	0	0
Third Floor	SOCIETY OFFICE	45.10	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	7.09	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	994.99	0	21
Ground Floor	PARKING	727.50	0	0
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1649.72	4	19
Second Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1649.72	4	19
Third Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1649.72	4	19
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1500.01	10	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1545.16	10	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1500.01	10	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1545.16	10	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1500.01	10	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1500.01	10	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1500.01	10	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1500.01	10	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1545.16	10	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	588.09	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	209.24	0	0
Lift Room	LIFT	139.88	0	0
Total		27286.05	106	78

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-2006/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/268 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/03/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED: 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO: 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT, FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:27/10/2021
- (7) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.9/8/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.U.D. ON DT:26/10/2021 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER.

સદર પ્રકરણ ચાલુબદ એસ.એસ.આઈ. ના નામના હેતુ
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભૌતિક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાગળ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેકીંગ બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની નકલ દરેક મેઅરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્શ્વ ઉપર જીજી કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા ફોગ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.14 & 2.3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૨૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશરે સુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી. જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શપોટ (Shoring/Shuttlings) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટિસ/જાહેર બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીસ્ટ્રી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિષ્ફળ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં જે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે સમઘાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજી કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની કમીન્સમેન્ટ નીચેના નિયમો મુજબ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદારની સહી

SAMIR B. MOLIANT
(ARCHITECT)
AMC-AR LIC. NO. AR 0256030922
20, RAHIL BUILDING, NR. DONAL PARK,
TOWER ROAD, GYASPUR, AHMEDABAD-380055

(9) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNTI/SWZ/291018/CGDCRV/A0544/R0/M1, ON DT.31/1/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (SARKEJ WARD, N.W.Z.) A.M.C. DT.30/11/2016

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (VC) LETTER NO.- CPD/AMC/GENERAL/3259, ON DT.28/4/2019 AND ASST.T.D.O.(S.W.Z.) OPINION ON DT.27/10/2021

(12) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.C.O. (S.W.Z.), LETTER NO.- 4666, ON DT.1/1/2020

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., S.W.Z.) ON DT.3/1/2020

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.6/6/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/060218/311727 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-10/4/2015, ORDER NO.-CB/ADM/TATKAL N.A./TATKAL/K65/SR-48/2015 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 2/9/2021

(17) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.3/8/2021 (NO.OPN327803082021) AND ON DT.27/10/2021, (NO.OPN675527102021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.9/8/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.9/8/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.9/8/2021

(22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(25) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME ON DT.24/10/2018 AND DT:-28/10/2021

(27) અરજદાર દ્વારા ફાયરખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે તારીખ 9/8/2021 થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમયોગીઓ (રેજિસ્ટ્રારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) સુક્ર-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કામચી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ ચર્તવા અરજદાર/કેવલોપરે તા.9/8/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(30) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) સદર જમીન/પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોટ લીટીંગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/કેવલોપરે દ્વારા તા.9/8/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણો આજેના રોજ સેલેક્ટ થઈ ચકાસી ના હતા
ચુકવણના હોઈ, તે વાસ્તે આજેની બી. યુ. પરીક્ષણ
સંસ્થા અને નિલાયનની અધિષ્ઠાન મેંબરશ્રી રહેશે.



શ્રીરત્નો

- એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં.

159

નંબર:

તા.: 25/11/2021

માલિક/ ~~લાયસન્સ હોલ્ડર~~ એ-કનિમર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ ના બદલે નવા માલિક/ ~~લાયસન્સ હોલ્ડર~~ એ-કનિમર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેફરન્સ કેસ નં.: BHMH/2021/291018/000027/A0546/R/M1.

રજીસ્ટ્રી નં.: 05460/291018/A0546/R/M1.

પ્રતિ, એમ/એમ એફ નોટીફિકેશન રજી. એવએનવી લાગુદારી પેટેના લાગુદારી
(1) અવગુણ + 122 અવગુણ કમર નોટીફિકેશન (2) યાકિનમાન આગમનનું પુરેવું.

ઉદ્યુ હોટલ, રા. પોર્ટ નં. 79, રા. ગા. એવનુ પાસે,
સુવર્ણ, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૧૦.

ટા. પ્લા. સ્કીમ નં. 24/11/2021 રા. પ્લોટ નં. 79 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. —
રેવન્યુ વિલેજ — રેવન્યુ સર્વે નં. 86 બ્લોક નં./ટિના નં. A+B+C
ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/ ~~લાયસન્સ હોલ્ડર~~ એ-કનિમર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. 25/11/2021 ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	(1) પદાલ સત્તાધિકારી વગરના (2) અવગુણ કમર નોટીફિકેશન એમ	25/11/21	એમ/એમ એફ નોટીફિકેશન રજી. એવએનવી લાગુદારી પેટેના લાગુદારી (1) અવગુણ કમર નોટીફિકેશન (2) યાકિનમાન આગમનનું પુરેવું	25/11/21
૨.	ડેવલોપર્સ	અવગુણ કમર નોટીફિકેશન 05460/291018/23.	25/11/21	એમ/એમ એફ નોટીફિકેશન રજી. એવએનવી લાગુદારી પેટેના લાગુદારી (1) અવગુણ કમર નોટીફિકેશન (2) યાકિનમાન આગમનનું પુરેવું	25/11/21
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર	—	—	—	—
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ	—	—	—	—

ડે. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે. એસ્ટેટ ઓફીસર
(. દિવાળી પછી)

25, New Prerna Society, Opp. Shaikh & Co., Juhapura-Sarkhej Road,
Ahmedabad - 380 055. E-mail : abdulcadermithaiwala22@gmail.com

BLOCK TYPE	FLAT/BUNGLOW/OFFICE	CARPET AREA
BLOCK A+B+C	1	43.64
BLOCK A+B+C	2	44.61
BLOCK A+B+C	3	43.09
BLOCK A+B+C	4	44.61
BLOCK A+B+C	5	24.47
BLOCK A+B+C	6	44.38
BLOCK A+B+C	7	43.09
BLOCK A+B+C	8	45.96
BLOCK A+B+C	9	37.55
BLOCK A+B+C	10	37.55
BLOCK A+B+C	11	70.52
BLOCK A+B+C	12	26.6
BLOCK A+B+C	13	29.46
BLOCK A+B+C	14	37.51
BLOCK A+B+C	15	37.51
BLOCK A+B+C	16	26.43
BLOCK A+B+C	17	36.81
BLOCK A+B+C	18	36.04
BLOCK A+B+C	19	37.51
BLOCK A+B+C	20	37.51
BLOCK A+B+C	21	55.95
BLOCK A+B+C	FF1	38.35
BLOCK A+B+C	FF2	29.69
BLOCK A+B+C	FF3	28.24
BLOCK A+B+C	FF4	29.72
BLOCK A+B+C	FF5	15.65
BLOCK A+B+C	FF6	29.45
BLOCK A+B+C	FF7	28.24
BLOCK A+B+C	FF8	30.61
BLOCK A+B+C	FF9	29.72
BLOCK A+B+C	FF10	107.2
BLOCK A+B+C	FF11	29.72
BLOCK A+B+C	FF12	29.72
BLOCK A+B+C	FF13	29.72
BLOCK A+B+C	FF14	30.61
BLOCK A+B+C	FF15	28.99
BLOCK A+B+C	FF16	28.2
BLOCK A+B+C	FF17	29.72
BLOCK A+B+C	FF18	29.72
BLOCK A+B+C	FF19	51.97
BLOCK A+B+C	SF1	38.35
BLOCK A+B+C	SF2	29.69
BLOCK A+B+C	SF3	28.24
BLOCK A+B+C	SF4	29.72
BLOCK A+B+C	SF5	15.65
BLOCK A+B+C	SF6	29.45
BLOCK A+B+C	SF7	28.24
BLOCK A+B+C	SF8	30.61
BLOCK A+B+C	SF9	29.72

FOR. AK MITHAIWALA INFRA LLP

A. A. Mithaiwala

PARTNER


Blue Water
3 BHK PREMIUM APARTMENTS

25, New Prerna Society, Opp. Shaikh & Co., Juhapura-Sarkhej Road,
Ahmedabad - 380 055. E-mail : abdulcadermithaiwala22@gmail.com

BLOCK A+B+C	SF10	107.2
BLOCK A+B+C	SF11	29.72
BLOCK A+B+C	SF12	29.72
BLOCK A+B+C	SF13	29.72
BLOCK A+B+C	SF14	30.61
BLOCK A+B+C	SF15	28.99
BLOCK A+B+C	SF16	28.2
BLOCK A+B+C	SF17	29.72
BLOCK A+B+C	SF18	29.72
BLOCK A+B+C	SF19	51.97
BLOCK A+B+C	TF1	38.35
BLOCK A+B+C	TF2	29.69
BLOCK A+B+C	TF3	28.24
BLOCK A+B+C	TF4	29.72
BLOCK A+B+C	TF5	15.65
BLOCK A+B+C	TF6	29.45
BLOCK A+B+C	TF7	28.24
BLOCK A+B+C	TF8	30.61
BLOCK A+B+C	TF9	29.72
BLOCK A+B+C	TF10	107.2
BLOCK A+B+C	TF11	29.72
BLOCK A+B+C	TF12	29.72
BLOCK A+B+C	TF13	29.72
BLOCK A+B+C	TF14	30.61
BLOCK A+B+C	TF15	28.99
BLOCK A+B+C	TF16	28.2
BLOCK A+B+C	TF17	29.72
BLOCK A+B+C	TF18	29.72
BLOCK A+B+C	TF19	55.52
BLOCK A+B+C	A101	118.53
BLOCK A+B+C	A102	118.53
BLOCK A+B+C	A201	118.53
BLOCK A+B+C	A202	118.53
BLOCK A+B+C	A301	118.53
BLOCK A+B+C	A302	118.53
BLOCK A+B+C	A-401	118.53
BLOCK A+B+C	A-402	118.53
BLOCK A+B+C	A-403	118.53
BLOCK A+B+C	A-404	118.53
BLOCK A+B+C	A-501	118.53
BLOCK A+B+C	A-502	118.53
BLOCK A+B+C	A-503	118.53
BLOCK A+B+C	A-504	118.53
BLOCK A+B+C	A-601	118.53
BLOCK A+B+C	A-602	118.53
BLOCK A+B+C	A-603	118.53
BLOCK A+B+C	A-604	118.53
BLOCK A+B+C	A-701	118.53
BLOCK A+B+C	A-702	118.53
BLOCK A+B+C	A-703	118.53

FOR, AK MITHAIWALA INFRA LLP

A. A. Mithaiwala

PARTNER


Blue Water
3 BHK PREMIUM APARTMENTS

25, New Prerna Society, Opp. Shaikh & Co., Juhapura-Sarkhej Road,
Ahmedabad - 380 055. E-mail : abdulkaidermithaiwala22@gmail.com

BLOCK A+B+C	A-704	118.53
BLOCK A+B+C	A-801	118.53
BLOCK A+B+C	A-802	118.53
BLOCK A+B+C	A-803	118.53
BLOCK A+B+C	A-804	118.53
BLOCK A+B+C	A-901	118.53
BLOCK A+B+C	A-902	118.53
BLOCK A+B+C	A-903	118.53
BLOCK A+B+C	A-904	118.53
BLOCK A+B+C	A-1001	118.53
BLOCK A+B+C	A-1002	118.53
BLOCK A+B+C	A-1003	118.53
BLOCK A+B+C	A-1004	118.53
BLOCK A+B+C	A-1101	118.53
BLOCK A+B+C	A-1102	118.53
BLOCK A+B+C	A-1103	118.53
BLOCK A+B+C	A-1104	118.53
BLOCK A+B+C	A-1201	118.53
BLOCK A+B+C	A-1202	118.53
BLOCK A+B+C	A-1203	118.53
BLOCK A+B+C	A-1204	118.53
BLOCK A+B+C	A-1301	118.53
BLOCK A+B+C	A-1302	118.53
BLOCK A+B+C	A-1303	118.53
BLOCK A+B+C	A-1304	118.53
BLOCK A+B+C	B-401	118.53
BLOCK A+B+C	B-402	118.53
BLOCK A+B+C	B-501	118.53
BLOCK A+B+C	B-502	118.53
BLOCK A+B+C	B-601	118.53
BLOCK A+B+C	B-602	118.53
BLOCK A+B+C	B-701	118.53
BLOCK A+B+C	B-702	118.53
BLOCK A+B+C	B-801	118.53
BLOCK A+B+C	B-802	118.53
BLOCK A+B+C	B-901	118.53
BLOCK A+B+C	B-902	118.53
BLOCK A+B+C	B-1001	118.53
BLOCK A+B+C	B-1002	118.53
BLOCK A+B+C	B-1101	118.53
BLOCK A+B+C	B-1102	118.53
BLOCK A+B+C	B-1201	118.53
BLOCK A+B+C	B-1202	118.53
BLOCK A+B+C	C101	118.53
BLOCK A+B+C	C102	118.53
BLOCK A+B+C	C201	118.53
BLOCK A+B+C	C202	118.53
BLOCK A+B+C	C301	118.53
BLOCK A+B+C	C302	118.53
BLOCK A+B+C	C-401	118.53

FOR, AK MITHAIWALA INFRA LLP

A.A. Mithaiwala

PARTNER

Blue Water
3 BHK PREMIUM APARTMENTS

25, New Purna Society, Opp. Shaikh & Co., Juhapura-Sarkhej Road,
Ahmedabad - 380 055. E-mail : abdulcadermithaiwala22@gmail.com

BLOCK A+B+C	C-402	118.53
BLOCK A+B+C	C-403	118.53
BLOCK A+B+C	C-404	118.53
BLOCK A+B+C	C-501	118.53
BLOCK A+B+C	C-502	118.53
BLOCK A+B+C	C-503	118.53
BLOCK A+B+C	C-504	118.53
BLOCK A+B+C	C-601	118.53
BLOCK A+B+C	C-602	118.53
BLOCK A+B+C	C-603	118.53
BLOCK A+B+C	C-604	118.53
BLOCK A+B+C	C-701	118.53
BLOCK A+B+C	C-702	118.53
BLOCK A+B+C	C-703	118.53
BLOCK A+B+C	C-704	118.53
BLOCK A+B+C	C-801	118.53
BLOCK A+B+C	C-802	118.53
BLOCK A+B+C	C-803	118.53
BLOCK A+B+C	C-804	118.53
BLOCK A+B+C	C-901	118.53
BLOCK A+B+C	C-902	118.53
BLOCK A+B+C	C-903	118.53
BLOCK A+B+C	C-904	118.53
BLOCK A+B+C	C-1001	118.53
BLOCK A+B+C	C-1002	118.53
BLOCK A+B+C	C-1003	118.53
BLOCK A+B+C	C-1004	118.53
BLOCK A+B+C	C-1101	118.53
BLOCK A+B+C	C-1102	118.53
BLOCK A+B+C	C-1103	118.53
BLOCK A+B+C	C-1104	118.53
BLOCK A+B+C	C-1201	118.53
BLOCK A+B+C	C-1202	118.53
BLOCK A+B+C	C-1203	118.53
BLOCK A+B+C	C-1204	118.53
TOTAL		15374.25

FOR, AK MITHAIWALA INFRA LLP

A. A. *[Signature]*

PARTNER