

THE MAPLE SQUARE (21°43'51.9"N 73°02'59.3"E)

The Maple Square, Village Tavera, Near to Narmada College, Tavera Suklatirth Road, Bharuch 392011

(Revenue Survey No. 51/A, Village Tavera, Dist. Vadodara)



ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 8184526

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું : 1218151
1 c

સત્તાપ્રકાર :

પૃથક
બીન ખેતી

મોજે :

તવરા

ખેતરનું નામ :

વાલુકો :

ભરૂચ

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

ભરૂચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જમીન	૨-૪૭-૦૦			૩૮૮૧,૩૭૧૭,૧૦૭૧૭,૧૦૭૬૬,૧૧૩૧૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૪૭-૦૦	૨૬૦૭	૨-૪૭-૦૦	તિરુમાલા ચેન્દર પ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી(૧૧૩૧૫)
આકાર રુ.	૧૪૮૨૦.૦			
જુડી તથા વિવેકધારો રુ.	૦.૦૦			
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦			
ગણતિયાની વિગતો				બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૫૧૦,૬૪૦૩,૬૪૦૬,૬૪૧૦,૬૫૨૬,૬૫૨૭,૭૦૮૧,૭૪૬૪, ૭૬૪૬,૭૮૮૬,૮૧૩૮,૮૪૫૮,૧૦૫૪૪, મે.કલેક્ટર શ્રી ભરૂચનાં હકમ ક્રમાંક : ભુમી/બી.એ./વશી/૭૨૮૪ તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૭ થી રહેણાંક/વાણીજ્યનાં બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે <૧૦,૧૬૬>

#-નામંજૂર &-તકરારી --૨૬

10/11/2019 02:03 pm ની ક્ષિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (પાંચ પૂરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 26/11/2019 13:31:51

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિશાલ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ANOR, આમોદ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ગ્રામ વિશ્વ ગ્રામ

તાલી કમ મંત્રી/ઓપરેટી
ગ્રામપંચાયત કચેરી- આમોદ
આમોદ, ડી. ૨૦૧૯

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 8550143

2218531318

1 of 1

ગામ/મોજે : તવરા તાલુકો : ભરુચ પાનું :
ખાતા નંબર : ૨૬૦૭ જિલ્લો : ભરુચ

કબજેદારોના નામ :

વિરમાલા એનર ખાલુજા ભાગીદારી પેઢી-૧૧૩૧૫

નમુના નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	આકાર જુડી બી. યે. લિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૩૧૫	૫૧અ	૨-૪૭-૦૦	૧૪૮૨૦.૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૪૭-૦૦	૧૪,૮૨૦.૦૦				

જરુર
ગ્રામ વિશ્વ ગ્રામ

તાલી કમ મંત્રી / ઓપરેટર
ગ્રામપંચાયત કચેરી- આમોદ
આમોદ, જી. બરુચ

સહી

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

10/11/2019 02:03 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 26/11/2019 13:37:20

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ANOR, આમોદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ભરૂચ

ભરૂચ

તવરા

૧૧૩૧૫

28/08/2019

હયાતીમા વહેંચણી

કોલમ નં-૩ માં ચાલતી બીનખેતીની જમીન નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકી, કિરણસિંહ ખુમાનસિંહ છત્રસિંહ, ધર્મેન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ સોલંકીના નામે ચાલે છે. સદર જમીન પરના કબજેદારએ પાઈનરશીપ ઓફ ડીડ ના આધારે નામફેર કરી " તિરૂમાલા એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદારો" નું નામ દાખલ કરવા રજુ કરેલ અરજી , રૂ.૫૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પર કરેલ પાઈનરશીપ ઓફ ડીડ , રજીસ્ટર ઓફ ફર્મસ ' Form-G ' તથા મહે.નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકનતંત્ર ભરૂચના નં.સ્ટેમ્પ/ભરૂચ/૧૨૭૦ તા.૯/૮/૨૦૧૯ ના પત્ર મુજબ તિરૂમાલા એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદારોએ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ના રૂ.૮,૧૭,૪૫૫/- જમા કરાવેલ છે. આમ ઉપરોક્ત પુરાવાના આધારે હાલના ચાલતા નામો કમી કરી " તિરૂમાલા એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદારો " નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

૫૧અ(૧૩૫૯)

પ્રમાણિત

૧૩૫-ડીની નોટીસ રજીસ્ટર પોસ્ટથી મોકલેલ છે.
વાંધો રજુ થયેલ નથી.
પાઈનરશીપ ડીડના આધારે કબજેદારના નામમાં નામફેર કરી ભાગીદારી પેઢીનું નામ દાખલ કરવા રજીસ્ટર ઓફ ફર્મસનું ફોર્મ-જી રજુ કરેલ છે.
નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પડ્યુટી ભરૂચ દ્વારા ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવામાં આવેલ છે. તેની ખાત્રી કરી.
નોંધના કોલમમાં તિરૂમાલા એન્ટર પ્રાઇઝના ભાગીદારો લખેલ છે. તેની જગ્યાએ ભાગીદારી પેઢી વાંચવું
-પ્રમાણિત-
ડી.એન.ટેલર
ના.મામ.મહેસલ

ભરૂચ
ગ્રામ વિશ્વ ગ્રામ

તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૯ / ઓપરેટર
ગ્રામ પંચાયત કચેરી- આણંદ
ગ્રામ પંચાયત ભરૂચ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-પરા))

10/11/2019 02:03 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 26/11/2019 13:42:49

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ANOF, આમોદ

ભરુચ

ભરુચ

તવરા

૧૦૭૬૬
૩૦/૧૧/૨૦૧૭
બીન ખેતી

કો.નં.૩ માં જણાવેલ બ્લોક નંબર ૫૧-અ સેક્ટર ૨-૪૭-૦૦ ચો.મી.
વાળી જમીન બાબતે મે.કલેક્ટર શ્રી ભરુચનાં હુકમ ક્રમાંક :
ભુમી/બી.ખે./વશી/૭૨૮૪ તા.૧૬-૧૧-૨૦૧૭ થી રહેણાંક/વાણીજ્યનાં
હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી તેમાં જણાવેલ શરત નં.૧ થી ૪૫ નું
પાલન કરવાની શરતે આપવાથી નોંધ કરી.

જમીન બીનખેતી થતા જમીનનો આકાર રૂ.૧૪૮૨૦/- થાય છે
જે સ.નં.૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષથી અમલ રહેશે

૫૧અ(૧૩૫૯)

પ્રમાણિત

મે.કલેક્ટર સાહેબના હુકમ આધારે.
-પ્રમાણિત-
એ.એસ.ત્રીવેદી
ના.મામ.મહેસુલ
તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૮

સ્વયં
ગ્રામ વિશ્વ ગ્રામ

ગાલી કમ મંત્રી / ઓપરેટર
ગ્રામ પંચાયત કચેરી - અણોર
ગામીયાદી કુળ

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

26/02/2018 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 26/11/2019 13:40:48

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ANOR, આમોદ

નાયબ કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકનતંત્રની કચેરી, ભરૂચ

હે.ત્રીજો માળ, કલેક્ટર કચેરી સંકુલ, કણબીવગા, ભરૂચ. (ટેલી.નં.૦૨૬૪૨-૨૪૦૬૫૦)

R.P.A.D

ક્રમાંક:સ્ટેમ્પ/ભાગીદારી/ક-૩૩/ભરૂચ/૧૬૩૬

તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકીની તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી
- (૨) તિરૂમાલા એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીની રચના તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ પાર્ટનરશીપ ડીડની વિગતો
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની અનુચિ-૧ ના આર્ટીકલ-૪૪ ની જોગવાઈઓ
- (૪) પક્ષકારશ્રીની લેખિત રજૂઆત.
- (૫) કચેરી નોંધ તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૯

અરજદારશ્રી નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકીની વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજી સાથે ભાગીદારી પેઢીની રચના તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી નક્કી કરવા અંગે રજુ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું ભાગીદારી પેઢીનાં દસ્તાવેજની વિગતો જોતાં (૧) નરેન્દ્રસિંહ સી. સોલંકી (૨) કિરણસિંહ કે. સોલંકી (૩) ધર્મેન્દ્રસિંહ એમ. સોલંકી આમ ત્રણે પક્ષકારો સાથે ભેગા મળી મોજેતવરા તા.ભરૂચ જિ.ભરૂચ સર્વે નં.૫૧/અ ક્ષે.૨-૪૭-૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત સ્થાવર મિલકતના સ્વરૂપમાં લાવી તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ "તિરૂમાલા એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી"ની રચના કરે છે. અરજદારશ્રીએ નોટીસની તક જતી કરી લેખિત રજૂઆત કરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઓછી કરવા રજૂઆત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, પક્ષકારશ્રીની લેખિત રજૂઆત તથા દસ્તાવેજની વિગતો જોતાં સદરહું ભાગીદારી પેઢીમાં પક્ષકારો સ્થાવર મિલકતના સ્વરૂપે લઈ આવતાં હોય જેમાં ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની અનુચિ-૧ ના આર્ટીકલ-૪૪(૧)(ખ) મુજબ રૂ.૮,૧૬,૯૫૫/- ની ડ્યુટીને પાત્ર થતો હોય જે મુજબનો વિગતવાર હુકમ કરવામાં આવે છે.

-:હુકમ:-

હું યુ.એન.જાડેજા, ઈન્ચાર્જ નાયબ કલેક્ટર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, ભરૂચ. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ના પ્રકરણ-૪ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ પક્ષકારોશ્રી દ્વારા "તિરુમાલા એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીની" તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૯ રોજ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજની વિગતો ધ્યાને લેતાં સદરહું દસ્તાવેજમાં ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની અનુચુચિ-૧ ના આર્ટીકલ-૪૪(૧)(ખ) મુજબ રૂ.૮,૧૬,૯૫૫/- ની ડ્યુટીને પાત્ર થતો હોય જ્યારે દસ્તાવેજમાં રૂ.૫૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરેલ હોય સદરહું દસ્તાવેજમાં ખુટતી ડ્યુટી રૂ.૮,૧૬,૪૫૫/- તથા કલમ-૩૯(૧)(ખ) મુજબ દંડ રૂ.૧૦૦૦/- મળી કુલ રૂ.૮,૧૭,૪૫૫/- પુરા પક્ષકારશ્રી નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકી વિગેરે પાસે વસુલ કરવા હુકમ કરુ છુ. આજ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી આપ્યો.



નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
ભરૂચ

પ્રતિ,
નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકી વિગેરે,
રહે.એ-એ-૮૭, શ્રી રંગટાઉન શીપ નર્મદા કોલોની પાસે,
ભરૂચ.

૨) તેમજ ઉપરોક્ત રકમ '૦૦૩૦' સ્ટેમ્પ અને રજિસ્ટ્રેશન સદરે જમા કરાવી અસલ ચલણ અત્રે મોકલી આપવા સારું.

ચલણ નંબર ૧૪૬૧૨૮

Try. 89 (Revised)

...../...../.....ખાતેની તિજોરી / પેટા તિજોરી / સ્ટેટ / રીઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું	
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો) અને સરનામું	ચાલણ નંબર ૧૪૬૧૨૮ રોકડ રકમ
મોકલેલા ભરણાંની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો)	રકમ
હુકમ નંબર અને તારીખ	
દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખ	૧૫૭૭૫૫૧
ખુટતી ડ્યુટીની રકમ	૫૧૧૫
દંડની રકમ	/
નિયમ-૯ ના દંડની રકમ	
કલમ - ૪૬ ના વ્યાજની રકમ	
(સાફી)	કુલ...૮૧૭૪૫૫
કોમાં) રૂપિયા	૮૧૭૪૫૫
પાંચદોમાં	૫૫

ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું

હિસાબનું સદર :
૦૦૩૦ સ્ટેમ્પ એન્ડ રકમ
ગોસા સદર 'બી' નોન જ્યુડીશીયલ
પેટા સદર : (૧) ડ્યુટી
(૨) પેનલટી (દંડ)

તા. ૬ / ૮ / ૨૦૧૯

નાયબ કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર, ભરૂચ

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર
તથા પુરેપુરો હોદ્દો

P.F. No. 7375
S.B. STATION RD. BHARUCH 393001
07 AUG 2019
CASH TRANSFER
QUEUE No. CHECKED BY

હિસાબનીશ

8.17.19

CL-14

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.

[Spl - R.F.Bom. 7

G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

**REGISTER OF FIRMS
"FORM-G"**

Sr.No. of Appl. :- 77700019671

Firm No. :- GUJVA200942

Name of Firm : TIRUMALA ENTERPRISE

Principle Place of Business : NAVA TAVRA,BAS STAND,TAVRA,TAVRA,BHARUCH TALUKO INCL.

PALEJ,BHARUCH,BHARUCH,BHARUCH,GUJARAT 392011

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
Not Available	

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining	Remarks
1	02/07/2019	1) NARENDRASINH CHHATRASINH SOLANKI Share Percentage : 33.34 AA 87 SHREE RANG TOWNSHIP,NEAR NARMADA COLLEGE,JUNA TAVARA,TAVRA,BHARUCH,Gujarat 392011	10/02/2019	APPROVED
		2) KIRANSINH KHUMANSINH SOLANKI Share Percentage : 33.33 ,PATEL FALIYU,ANOR,ANOR,BHARUCH,Gujarat 392025	10/02/2019	APPROVED
		3) DHARMENDRASINH MAHENDRASINH SOLANKI Share Percentage : 33.33 ,PATEL FALIYU,ANOR,ANOR,BHARUCH,Gujarat 392025 Duration:- AT WILL	10/02/2019	APPROVED
2		Partner details at the time of ROF Registration		

Signature valid

Commercial Tax
Department
Date: 04/07/2019

सत्यमेव जयते



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

તારીખ 11-02-2019
નામ દિગ્ગજીવિંદ મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી
સરનામું તવરા, મરમ
કુલ રૂપિયા 400
રકમ લખેલ ૪૦૦/-

સીલ મહત્વા છે.
K. N. Solanki

E 984996
રજીસ્ટ્રાર
નીતા આર ડી
સીવીલ કોર્ટ, ભરૂચ.
તા નં. ૧/૬૪



PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP ENTERED INTO AT BHARUCH ON THIS 10th DAY OF FEBRUARY, 2019 BETWEEN:-

1. **MR. NARENDRASINH C. SOLANKI** adult, residing at, AA-87, Shree Rang Town, Near Narmada College, Juna Tavra, Bharuch, Gujarat 392011 Occupation: business PAN CKGPS0114R (hereinafter referred to as the party of the "FIRST PART")
2. **MR. KIRANSINH K.SOLANKI** adult, residing at, Patel Faliya, Village- Anor, Taluka- Amod, Dist. Bharuch. State: Gujarat 392025, Occupation business PAN No. CPJPS7169N (hereinafter referred to as the party of the "SECOND PART")
3. **MR. DHARMENDRASINH M. SOLANKI** adult, residing at, Patel Faliya, Village- Anor, Taluka-Amod, Dist. Bharuch. State: Gujarat 392025, Occupation business PAN No. BWXPS3652Q (hereinafter referred to as the party of the "THIRD PART")

7. **PROFIT/LOSS SHARING RATIO:** THAT the profit and/or losses of the partnership after deducting all expenses incurred for carrying of the PARTNERSHIP BUSINESS shall be divided amongst the partners in the following proportion;

1.	MR. NARENDRASINH C. SOLANKI	33.34%
2.	MR. KIRANSINH K.SOLANKI	33.33%
3.	MR. DHARMENDRASINH M. SOLANKI	33.33%
		<u>-----</u> <u>100.00%</u> <u>=====</u>

8. **CAPITAL:** THAT the partners of the First to Third parts will bring in capital as agreed to between them. And the credit balance of the capital account shall bear an Interest 12% per annum or such rate as the partners may decide. However, the rate of interest shall not exceed the rate prescribed under sec 40(b) of Income Tax Act, 1961. Similarly any debit balance in capital Account shall bear an interest 12% per annum. Additional Capital shall be brought in by parties of the First to Third parts only as and when required.

9. **SALARY:** THAT the parties of the First and Third parts are the working partners of the firm, they shall be paid Salary and accordance to section 40(b) of the Income Tax Act, 1961. Which is as under;

On the first 3,00,000/-of the book Profit or in case of loss.	Total salary not to exceed Rs. 1,50,000/- or at the rate of 90% of the book profit whichever is higher.
---	---

On the balance of the book Profit	At the rate 60%
-----------------------------------	-----------------

Salary so computed shall be paid to the working partners in the profit sharing ratio, by way of credit to their respective account before closing of the books of accounts.

Any change in the provision of the Income Tax Act Rules shall be automatically be deemed to apply to the firm without any further act or deed by the partners in respect of salary payable.

10. **BANK ACCOUNT:** THAT the partnership shall open current or savings account in any commercial bank/s as may be necessary the account shall be operated with joint signatures of the working partners.

11. **INDEMNITY CLAUSE:** THAT each partner shall pay his debts punctually and indemnity the other partners and the capital and property of the partnership against any attachment, seizure and sale thereof.

12. **RESTRICTIVE CLAUSE:** THAT no partners shall accept or act without the consent of the other partner,

a. Compound release or discharge any debts, which shall owe to the partnership without receiving the full amount thereof.

b. Assign or mortgage his share or interest in the partnership to any one else.

c. Draw, accept or sign any bill of exchange or promissory notes or contract any debit on account of the partnership or employee, any of the manners pledge the credit thereof except in the usual and regular course of business.

d. Execute any deed or stand surety for any other person or act in any other manner as to render the property of the firm liable.

e. Enter into any other business either himself or with any one as a partner.

13. **DUTIES:** THAT

1. Every partner shall be just and faithful to each other and shall jointly and Devotedly attend to the partnership business and devote his best time and attention to it.

2. Give full information and truthful explanation of all matters relating to the affairs of partnership and give assistance and facilities in his power in carrying on the business of partnership to the mutual advantage of all the partners.

14. **RETIREMENT AND DEATH:** THAT the partnership shall not be deemed to have been dissolved on retirement or death of a partner. The remaining partners shall carry out the business of the partnership in the name and style after paying of the dues of the retiring or deceased partner in the manner determined in clause (16) under. The retiring partner shall not carry on a similar business in the region in which the partnership is in operation for a period of five years from the date of his retirement.

15. **ARBITRATION:** THAT if during the continuance of the partnership or at any time thereafter any dispute, difference or question shall arise between the parties hereto or their representatives, touching the partnership or the account thereof or dissolution or winding up thereof or the construction, meaning or effect of this deed or any clause therein or otherwise in relation to the partnership, then such dispute, difference or question shall be referred to an arbitrator and each party to the dispute shall have a right to appoint the arbitrator/s mutually and such arbitrator will decide the matter and his decision shall be final and binding on the partners hereto. The provisions of the Arbitration Act, 1940 or any statutory modifications thereof shall apply to such arbitration.



16. **DISSOLUTION:** THAT the partnership shall be dissolved on receiving a notice from a partner of his intention to dissolve the partnership. Subject to the provision of this deed of partnership the parties on dissolution of the partnership the parties hereto shall cause a full and accrue inventory to be prepared of the affairs of the partnership taking into account all the assets. Liabilities existing or contingent as well as good will of the partnership losses including deficiencies of capital be paid first out of profit next out of the capital and lastly if necessary by the parties individually in the proportion to which they were entitled to share profit. The assets of the firm including any sums contributed by the parties to more deficiencies of capital shall be applied in the following manner and order;

1. In paying the debts of the firm to all parties.
2. In paying to each partner ratably what is due to him from the firm for advance as distinguished from capital.
3. In paying to the partners who have invested more.
4. Balance of any, shall be divided among the partners in the proportion of in, which they are entitled to share profits.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands the day, month and year herein above written.

SIGNATURE

1. N.C. Solanki
(MR. NARENDRASINH C. SOLANKI)

WITNESS

[Signature]

2. Solanki K.C.
(MR. KIRANSINH K.SOLANKI)

K.Solanki

3. Solanki M.
(MR. DHARMENDRASINH M. SOLANKI)

SIGNED BEFORE ME

M. I
B.C
ADVOC
(Govt. of Guj.)

EL
3.
OTAR



Reg No 2080117
Date 14 FEB 2019

Office of the Deputy Collector
Stamp Duty Valuation Organisation
Bharuch.

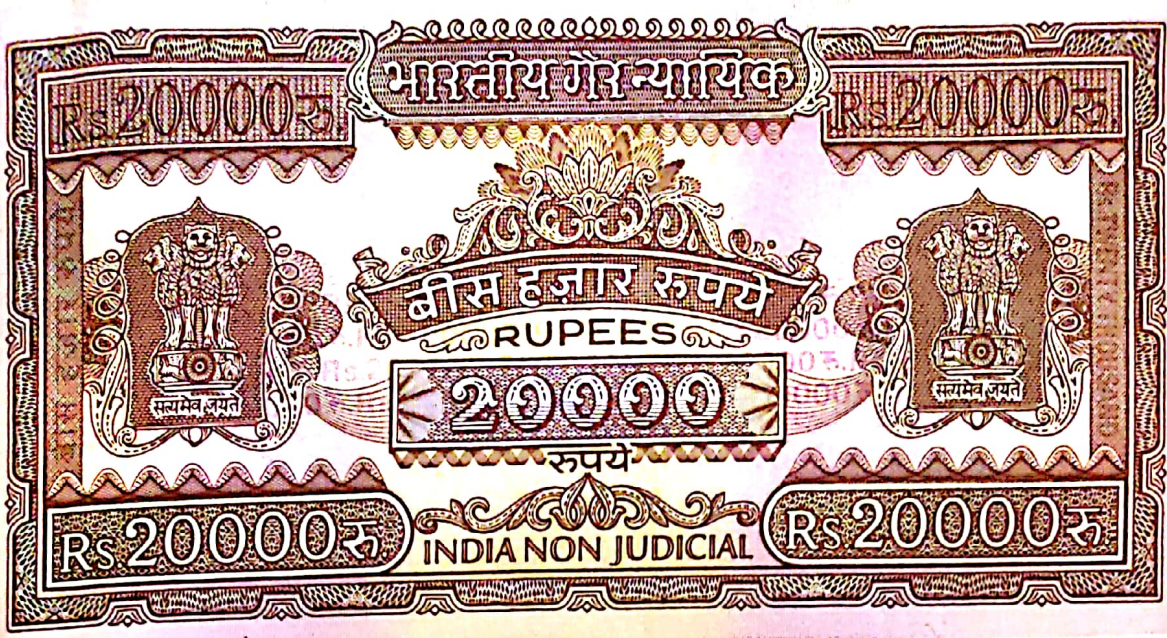
Received from: NARENDRASINH C. SOLANKI
Insufficient Stamp Duty Rs. 816.55/-
& Penalty Rs. 100.00/-
Certified under Sec-41 of the stamp Act 1956 that the proper stamp
Duty Rs. 816.55/- (Rs.)
and penalty Rs. 100.00/- have been paid
in respect of this instrument

No. Sec 33/
Date 7/8/2019
Deputy Collector
Stamp Duty Valuation Organisation
Bharuch.



આજરોજ અંગ્રેજી તારીખ- ૧૯ ને ગુરુવાર, માહે- જૂન, સને- ૨૦૦૮ ના દિને..

BCH	
5081	2 12
2008	



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

114656

ભાગીદાર નં- ૧૨૬૫૨૦૦૮
 નામ નરેન્દ્રસિંહ ઇતરસિંહ
 રહેવાસી નં- ૧૫૨૧
 કુલ પિયા... ૨૫૦૦૦/-
 રજી. નંબર ૩૬૩૬
 બોલી આપેલ છે.
 હસ્તાક્ષર નં- ૩૬૩૬
 નરેન્દ્રસિંહ ઇતરસિંહ

૯/૧૨/૨૦૦૮
 સ્ટામ્પ વેન્ડર.તા.નં.૨/૭૫,
 વી. એચ. અંબાલાલા
 ડે. નવ ન્યાયાલય સંકુલ સામે,
 વિજય એપાર્ટમેન્ટ બ્લોક.



BCH	
5081	3/12
2008	

વેચાણ લેનાર :	જાતે	ઉ.આ.વ.	ધંધો	રહેવાસી.
૧. નરેન્દ્રસિંહ ઇતરસિંહ સોલંકી.	હીન્દુ	૫૨	ખેતી	તવરા, તા. જી. ભરૂચ.
૨. કિરણસિંહ ખુમાનસિંહ ઇતરસિંહ	"	૩૫	ખેતી	—ઉપર મુજબ—
૩. ધર્મેન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી.	"	૨૮	ખેતી	—ઉપર મુજબ—

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

422016

वारीच ११-१-२००८
नाम ॥- ०२०८६ ॥
रहेवासी ॥- ०२०८६ ॥
हस्त लिपि ॥- ०२०८६ ॥
सं. नं. ॥- ०२०८६ ॥
नोटरी आपने ॥- ३६३९ ॥
हस्ताक्षर ॥- ३६३९ ॥

११-१-२००८
स्टाम्प वेन्डर.सा.नं.२/७५,
वी. जे. अटाहीवासा
६. नपु न्यायालय संकुत साहे,
विष्णु जे.सा.वे.सा.वे.

नोटरी १२.२.०८ २०८६



BCH	
5081	4/12
2008	

(४)

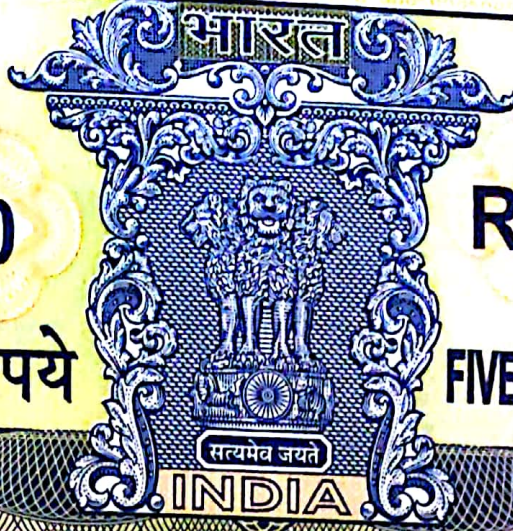
वेयाण आपनार : जाते उ.आ.व. धंधो रहेवासी.
मशीबेन छत्रसंगभाई रामसंगभाई हीन्दु ७४ घरकाम तवरा, ता.जी.भरुच.
नी विधवा.

(जेमने हवे पछी आ वेयाण दस्तावेजमां "वेयाण आपनार" तरीके संबोधवामां आव्या छे. जे शब्दना
अर्थमां वेयाण आपनार पोते जाते तथा तेमना वंश, वाली, वारसो, विगेरे तमामनो समावेश थयेको
गणवानो छे.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

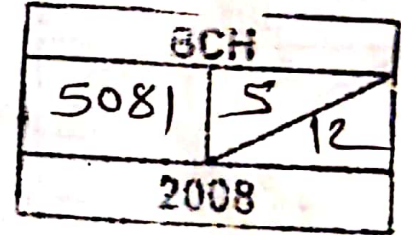
गुजरात गुजरात GUJARAT

529551

जारीत २८-६-२००८
 नाम "नरेशचंद्र" ठा. नि. ६
 रकमाती १००० रु.
 हुस्ते रुपिया १००० रु.
 रकी. वंकर १००० रु.
 बोधी आपेव ठ. ३८३५
 हुस्ते १००० रु.

वी. नरेश. नरेशचंद्र
 स्टॉम्प पे. ५२. ला. नं. २/७५.
 पी. ओ. अ. दा. ला. ला.
 ठ. न. न. ला. ला. ला. ला.
 ठ. ला. ला. ला. ला. ला.

नरेशचंद्र ठा. नि. ६



(५)

હસ્તાંન, ક્ષેરાંન, દત્તાંન જત તમારી પાસેથી અવેજના રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે ચાર લાખ રૂપિયા પુરા રોકડા કટકે કટકે અમો વેચાણ આપનારે ગણી લીધા છે. એ રૂપિયા મેં પુરે પુરા ગણી લીધા બદલની આ રસીદ તથા કબુલાત આપું છું. એ રૂપિયાના અવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી વિગતની બીનપીયત ખેતીની જમીનો મારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તે ખેતીની જમીનો મેં તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને તમારા સંપૂર્ણ માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજામાં આજરોજ સોંપી દીધી છે. અને તમોએ લીધી છે.

સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી વિગતની બીનપીયત ખેતીની જમીનો મારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તે બીનપીયત ખેતીની જમીનો પર મારા સિવાય બીજા કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિસ્સા અને દાવાવિનાની બીનજોખમી છે. તેમજ તે ખેતીની જમીનો પર બીજા કોઈનો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

गुजरात गुजरात GUJARAT

B 198213

वारीष ११-१९८५-२००८
नाम ॥- नरेश्वरदास शिंदे
रहेवासी ॥- १०२१ म.पु. म.२५.
हस्ताक्षर ॥- १२०००/१
दिनांक ॥- ३८३५
कोणी आपेव ॥-
मुद्रा ॥- मित्र
नरेश्वरदास शिंदे

बी.के.ए. २००८
स्टांभा वे.५२.सा.नं.२/७५.
जी. अ.य. अ.दा.दा.दा.
के. न.पु. न्यायालय संकुल दा.दा.
दिल्ली जे.ए.ए.ए.ए.ए.

BCH	
5081	6/12
2008	

(६)

કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ તારણમાં કે ટાંચમાં મુકેલી નથી કે આવેલી નથી. તેમજ તે ખેતીની જમીન કોઈ ત્રાહીત શખ્શના કે સરકારી, અર્ધસરકારી, બેંક, શ્રોક, સંસ્થા, વિગેરેની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે એટેચમેન્ટમાં પણ લેવામાં આવેલી નથી. તે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી વિગતની બીનપીયત ખેતીની જમીનો મારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા ભોગવટાની ચોખ્ખે ચોખ્ખા ટાઈટલવાલી આવેલી છે. તે ખેતીની જમીનો મેં તમોને ઉપર લખેલા રૂપિયાના અવેજમાં બીનશરતી મોઢાની યા લેખીત કોઈપણ જાતની પછી લેવાની શરતવીના ચોખ્ખે ચોખ્ખી વેચાણ આપી છે. અને તમારા સંપૂર્ણ માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપી દીધી છે. અને તમોએ લીધી છે. સદર વેચાણ આપેલ બીનપીયત ખેતીની જમીનો મારા નામે સરકારી/અર્ધસરકારી દફતરમાં માલીકી હકકે દાખલ છે. સદરહું વેચાણ આપેલ બીનપીયત ખેતીની જમીનોનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(૮)

BCH		
5081	8	12
2008		

ચર્ચાદીશા : -

પૂર્વ :- જેસંગ ઈશ્વરભાઈ નું ખેતર આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- તારકભાઈ શાહ નું ખેતર આવેલ છે.

ઉત્તરે :- શ્રવણભાઈ રાયજીભાઈ નું ખેતર આવેલ છે.

દક્ષિણે :- રોડ.

એણી વિગતની અને વર્ણનની તથા ઝાડ, બીડ, શેરા સહીતની બીનપીયત ખેતીની જમીનો તથા એ ખેતીની જમીનોના અંદરના તથા બહારના લાગતા વળગતા તથા અમો લખી આપનારને પ્રાપ્ત થયેલા જવા- આવવાના રસ્તાના હકકો એસાઈન કર્યાની કબુલાતી છે. સર્વે પ્રકારોના હકકો સાથેની આટ, દાટ, તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ સાથેની દરોબસ્ત ખેતીની જમીનો મારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તે બીનપીયત ખેતીની જમીનો મે તમોને ઉપર લખેલા રૂપિયાના અવેજમાં આજરોજ યાવશયંદ્રો દીવાકરો આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપી છે. અને તમારા સંપૂર્ણ માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપી દીધી છે. અને તમોએ લીધી છે. હવેથી સદર વેચાણ આપેલ બીનપીયત ખેતીની જમીનો સાથે મારે તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોને કાંઈપણ લેવા દેવા કે હકક, હીત સબંધ નથી. હવેથી સદર વેચાણ આપેલી બીનપીયત ખેતીની જમીનોના તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર થયા છો. જેથી તે ખેતીની જમીનોના તમો તથા તમારા વંશ, વારસો તમારી સંપૂર્ણ માલીકી હકકે મરજી મુજબ ફાવે તેવો ઉપભોગ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરો કરાવો કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરો કરાવો તે સાટુ અમો લખી આપનારને કે મારા વંશ, વાલી, વારસો, કે હકક ધારણ કરનારાઓને કોઈપણ હરકત હીલ્લો કરવાનો નથી. અને તેમ છતાં તેઓ હરકત હીલ્લો કરે કે કરાવે તો તે અમો લખી આપનારે દુર કરી આપવાનો રહેશે.

હવેથી સદર વેચાણ આપેલ બીનપીયત ખેતીની જમીનોના જે જે ટેક્ષો ભરવાના આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે માલીકી હકકે ભરવાના છે. આ પહેલાના તમામ ટેક્ષો વેચાણ આપનારે ભરી દીધાં છે. તે છતાં કોઈપણ જાતના ટેક્ષની રકમ ભરવાની બાકી હોય અગર નિકળે તે તમામ વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. હવેથી સદર વેચાણ આપેલી બીનપીયત ખેતીની જમીનો તમો વેચાણ લેનારના નામે મહેસુલી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી દફતરમાં માલીકી વેચાણ લેનારના ખર્ચે દાખલ કરાવો સહી અને તે સાડુ હમારી જરૂરી અને જોઈતી તમામ કબુલાતો તથા સહીઓ, જવાબો વિગેરે જે મારે આપવાના થાય તે તમામ સક્ષમ અધીકારી રૂબરૂ તમારા લાભમાં આપીશું. અગર જરૂર જણાય તો લખી લેનારની માલીકી પુરવાર કરવા જોઈતી તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા આપીશું. સદર દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે. અને ભોગવવાનો છે.

ECH	
5081	9/12
2008	

(૯)

કદાચને સદર વેચાણ આપેલ બીનપીયતવાળી ખેતીની જમીનોના હમારા માલીકી હકકો સબંધી તમોને કોઈપણ જાતનો હરકત, હીલ્લો, દાવો દખલ થાય તો તે તમામ હમારે હમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી કરાવી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણવિના પુરે પુરૂ વાંચી, વંચાવી, સમજીને લખી આપ્યો છે. તે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થશે.

સદર લખાણ કબુલ રાખ્યાની હમોએ હમારી સહીઓ બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપી શાખો કરાવી આપી છે. એ લખ્યું સહી.

૧અત્રે-----મતુ ૧તત્રે-----શાખ

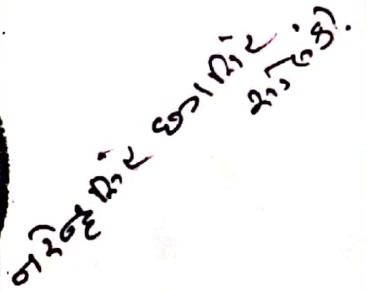
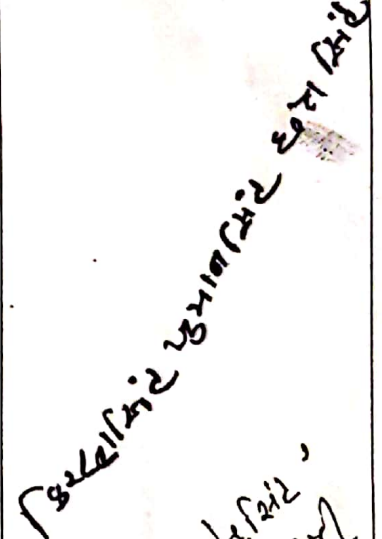
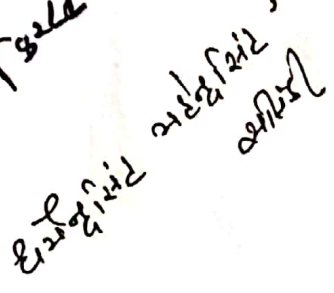
જાણકાર હોદ્દાવાળો
શાખવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો
જાણકાર હોદ્દાવાળો



BCH	
5081	10/12
2008	

— : પરિશિષ્ટ : —

વેચાણ આપનાર : —	ફોટો	અંગુઠાની છાપ	સહી.
મણીબેન છત્રસંગભાઈ રામસંગભાઈ ની વિધવા.			

વેચાણ લેનાર : —	ફોટો	અંગુઠાની છાપ	સહી.
૧. નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકી.			
૨. કિરણસિંહ ખુમાનસિંહ છત્રસિંહ			
૩. ધર્મેન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી.			

૧. વી એથ અટાલીવાલા (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
ભરૂચ

2008

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરકું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. શ્રી. જી. રામચંદ્ર

તારીખ ૧૯ માઠે જુન - ૨૦૦૮

શ્રી. જી. રામચંદ્ર
(એમ.જે.પરમાર)
સબ રજિસ્ટ્રાર

SRO - Bharuch Bharuch

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તલ. ૧૯/૦૬/૨૦૦૮

શ્રી. જી. રામચંદ્ર
(એમ.જે.પરમાર)
સબ રજિસ્ટ્રાર

SRO - Bharuch Bharuch

૧ નંબરની બુકના ૫૦૮૧ નંબરે નોંધાયો
તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૦૮

શ્રી. જી. રામચંદ્ર
(એમ.જે.પરમાર)
સબ રજિસ્ટ્રાર

SRO - Bharuch Bharuch

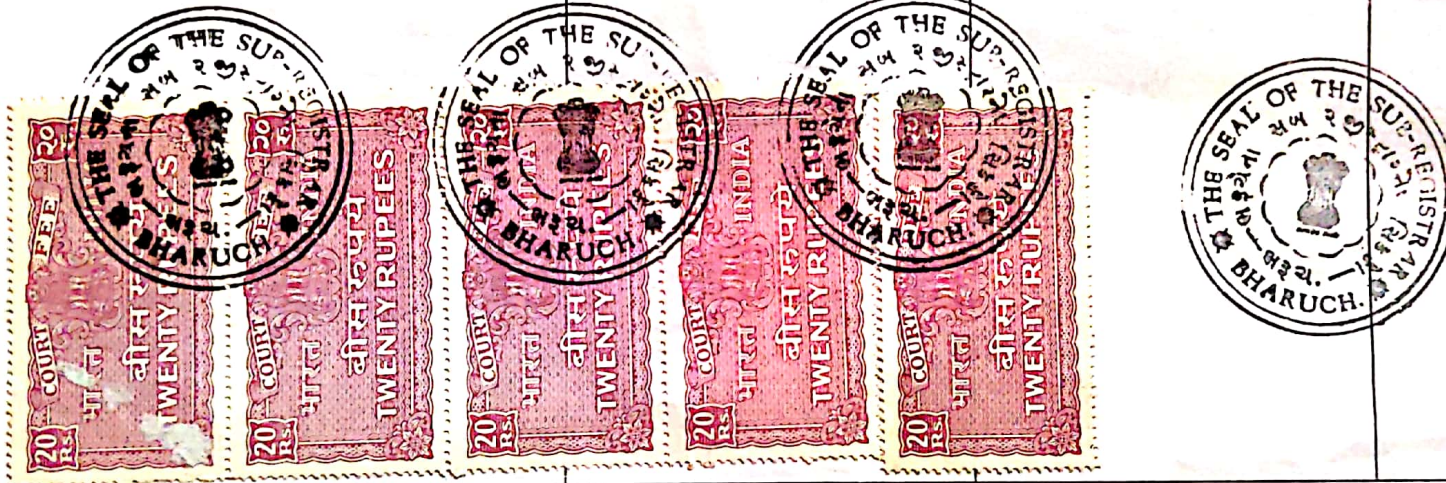


અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, SRO - Bharuch Bharuch

ગામનું નામ - TAVARA..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને ક્રમાંક (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને દર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	શેરકર્તા આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તો,	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૦૦૦૦૦=૦૦	૧. Agriculture (Open Land Farm) બ્લોક/સર્વે નંબર હે.આર.પ્રતિઆરે. આકાર ૫૧ અ ૨-૮૮-૦૦ ૩૯-૩૧ ૫૨ અ ૦-૦૫-૦૯ ૦-૫૯ કુલ ૨-૯૩-૦૦		મણીબેન છત્રસંગભાઈરામસંગભાઈ ની વિધવા	૧. નરેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ સોલંકી ૨. કિરણસિંહ ખુમાનસિંહ છત્રસિંહ ૩. ધર્મન્દ્રસિંહ મહેન્દ્રસિંહ સોલંકી	૧૯/૦૬/૨૦૦૮ ૧૯/૦૬/૨૦૦૮	૫૦૮૧	



મુકાબલ કરનાર G.F.Vasava

ખરી નકલ

જયેશ જે પટેલ ની તારીખ: ૧૯/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજની

અરજ નંબર : ૨૧૧૬ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૦૮

SRO - Bharuch Bharuch

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SRO - Bharuch Bharuch