

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

સરનામું :— વિહોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જી માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૮૪૪૩,

E-mail : ceo@dholarasir.com Website : www.dholarasir.com

નં.ડીએસઆરઆરડીએ/નડલ/૨૦૨૦/૭૫૯

તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૦

પ્રતિ,

ટેક્સ્ટ ટિલેગ્રાફ,

મુ. ધોલેરા, કાદીપુર

જી. અમદાવાદ,

વિષય: મોજે કાદીપુર ના તાલુકો ધોલેરાના રેવ. સર્વે નં. ૩૬૮ પૈકિ ના
ફાસ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ના અંતિમખંડ નં. ૯૪૩ ના ઓનીંગ
સર્ટીફિકેટ / ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન / ટી.પી. પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મ ની
નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ ફેકળની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના
ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ/ ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન / ટી.પી. પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મ ની નકલ આ સાથે સામેલ
છે. જે વિહિત થાય.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ



જુનીયર નગર નિયોજક

ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

CHHABILDAS DEVELOPERS PVT. LTD

૨૦/૧૧/૨૦૨૦

DIRECTOR

ધોલેરા સપેશલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

સરનામું :— ઉદ્યોગભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩ જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન : ૦૭૯૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ : ૦૭૯૨૩૨૪૮૪૪૩

E-mail : ceo@dholarasir.com, Website : www.dholarasir.com

નં. ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૦/

તા. ૧૦/૧૧/૨૦૨૦

પ્રતિ,

દેસાઈ દિનેશભાઈ,

મુ. ધોલેરા, કાદીપુર

જી. અમદાવાદ,

વિષય :— વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ :— આપશ્રીની તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦ ની મારણ મનવરો.

ઉપરોક્ત વિષય મોજે કાદીપુર તાલુકા ધોલેરા ના રે. સ. નં. ૩૬૮ પૈકી ની જમીન ધ ગુજરાત

ખાસ મૂકીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૮ ની કલમ ૬ (૨) (iv) અને ૧.૭ (૨) તથા ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈ અન્વય રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ અંતિમ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં તથા ૫૫ મીટર રોડ માં આવે છે.

૧. સંદર્ભે જમીન ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ

અન્ય દરખાસ્તો — જોગવાઈઓ ફેરફારને મંથનકર્તા રહેશે.

નોંધ :— "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે

ખાંદકામની પરવાનગી નથી."



[Signature]

જુનીયર નગર નિયોજક,
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

CHHABILDAS DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)

PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

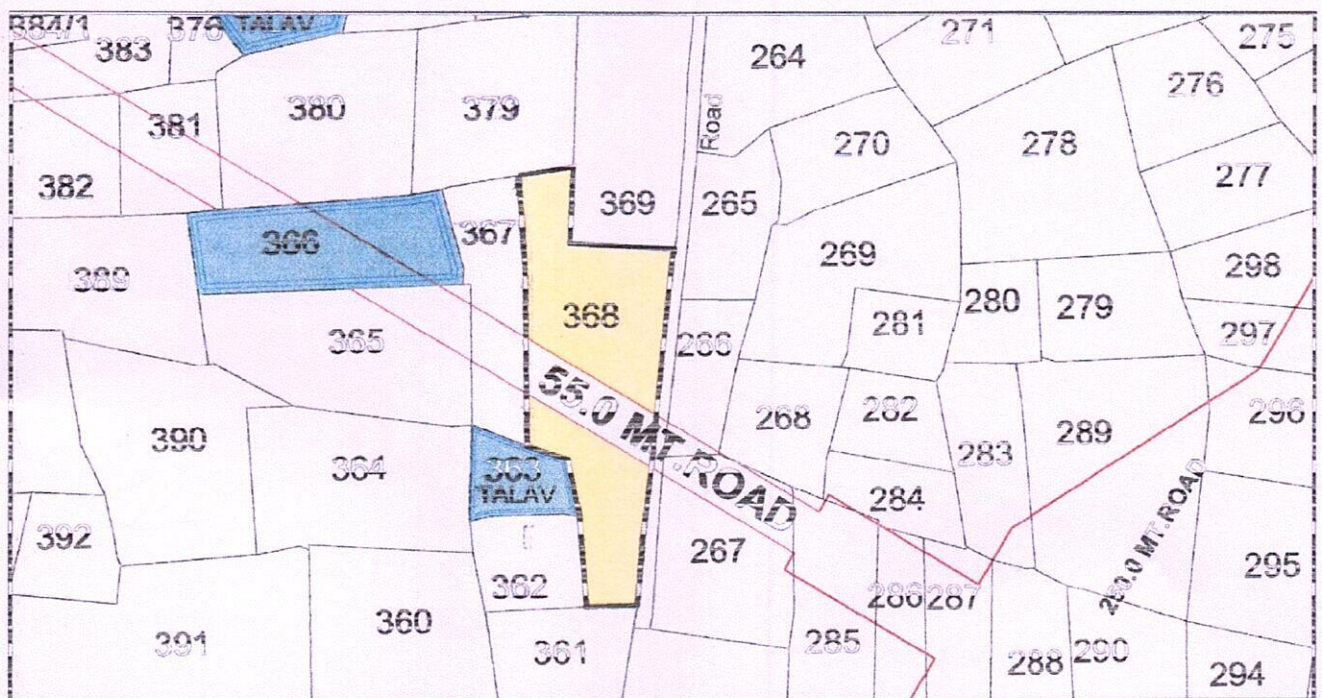
Draft Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012
U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

Details of Survey No.

Taluka :- Dholera

Village :- Kadipur

Survey No :- 368



LEGEND

TALUKA BOUNDARY	RIVER / CANAL	VILLAGE BUFFER	RESIDENTIAL
DISTRICT BOUNDARY	TANK / LAKE	AGRICULTURE	SOLAR PARK
VILLAGE BOUNDARY	COASTAL REGULATION ZONE	STRATEGIC INFRASTRUCTURE	PUBLIC FACILITIES ZONE
EXISTING STATE HIGHWAY	GREEN SPACE	CITY CENTRE	KNOWLEDGE AND IT
EXISTING ROADS	RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT	LOGISTICS	INDUSTRIAL
CANAL	TOURISM: RESORTS	HIGH ACCESS CORRIDOR	
SURVEY NUMBER BOUNDARY		PROPOSED ROADS	

NOTE :-

This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared By:

CHHABILDAS DEVELOPERS PVT. LTD

DIRECTOR

Date:



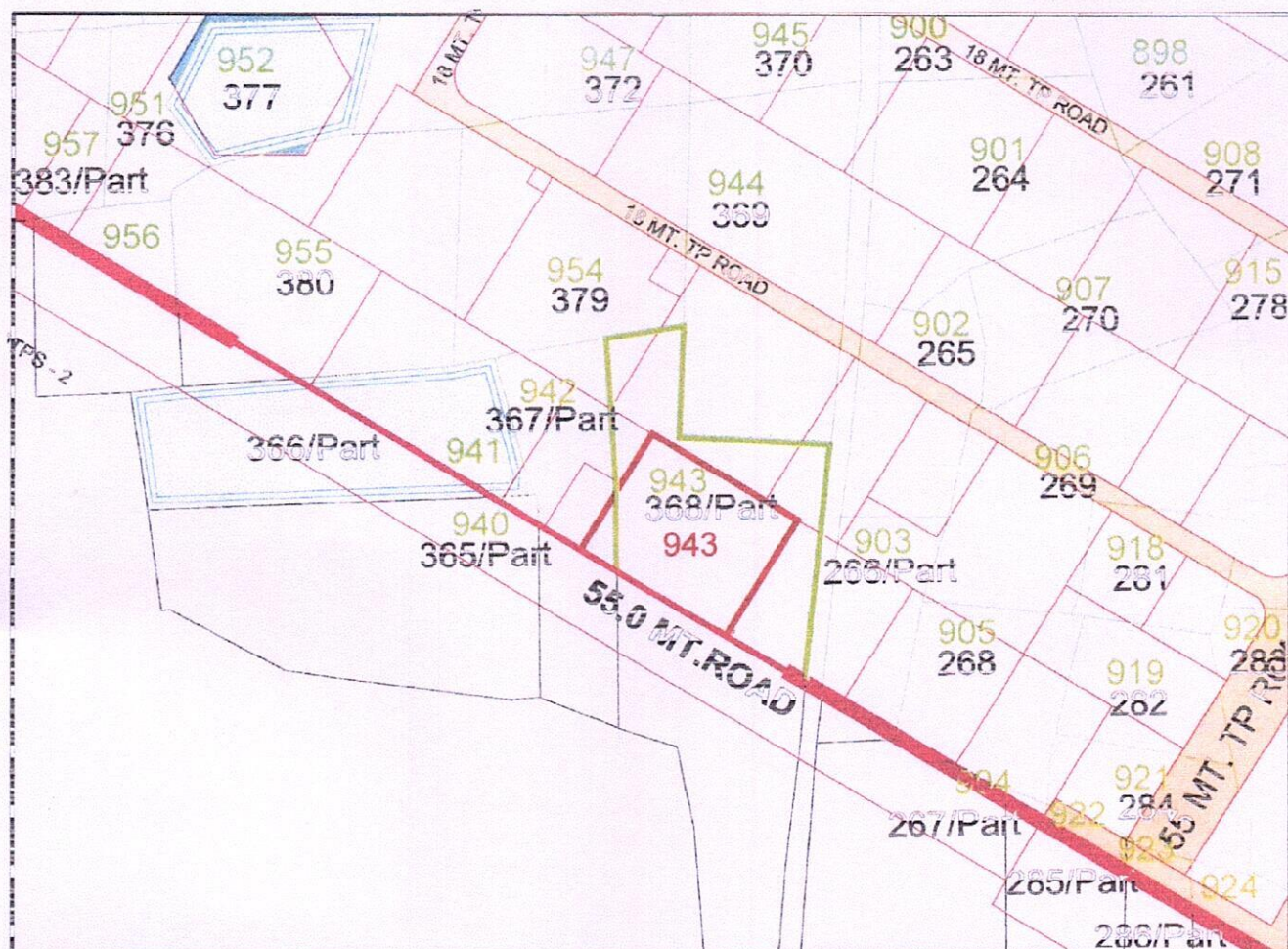
SENIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 1

Draft TPS NO -1 Sanctioned by Apex Authority vide Notification No. SIRAA /03/2012/566-A dated 03 October, 2012
U/s 6(2) (iv) & 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 48 (2) of GTP & UD Act, 1976. It may be changed by TPO/Apex Authority (GIDB)



Taluka	- Dholera
Village	- Kadiour
DTPS No.	- 1
Survey No.	- 368/Part
OP No.	- 943
FP No.	- 943

LEGEND:-

O.P. NO & BOUNDARY	[Symbol]
F.P. NO & BOUNDARY	[Symbol]
PROPOSED D.D.P./D.T.P. ROAD	[Symbol]
TALAV / RIVER / WATER BODY	[Symbol]
D.T.P.S. BOUNDARY	[Symbol]
VILLAGE BOUNDARY	[Symbol]



NOT TO SCALE

NOTE :-

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Aiteration.

No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared By:

[Signature]

CHHABILDAS DEVELOPERS PVT. LTD

[Signature]
DIRECTOR

Date:



It may be changed by TPO / Apex Authority (GIDE)

(Tables 21 and 31)

THE GSA ACT 2009, THE GTF & UD ACT 1976 & THE CITPAID RULES 197

[illegible]

NO FURTHER CHARGES ON EACH FOLIO. INCLUDES THE COST OF THE SCHEMATIC UNDER SECTION 78.

REGIONAL LEVEL OF AUTHORITY FIELD ON 04-01-2014



CELESTIAL DEVELOPERS PVT. LTD.
C-6421-27 25/12/2017