

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 427
VILLAGE:- SARGASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

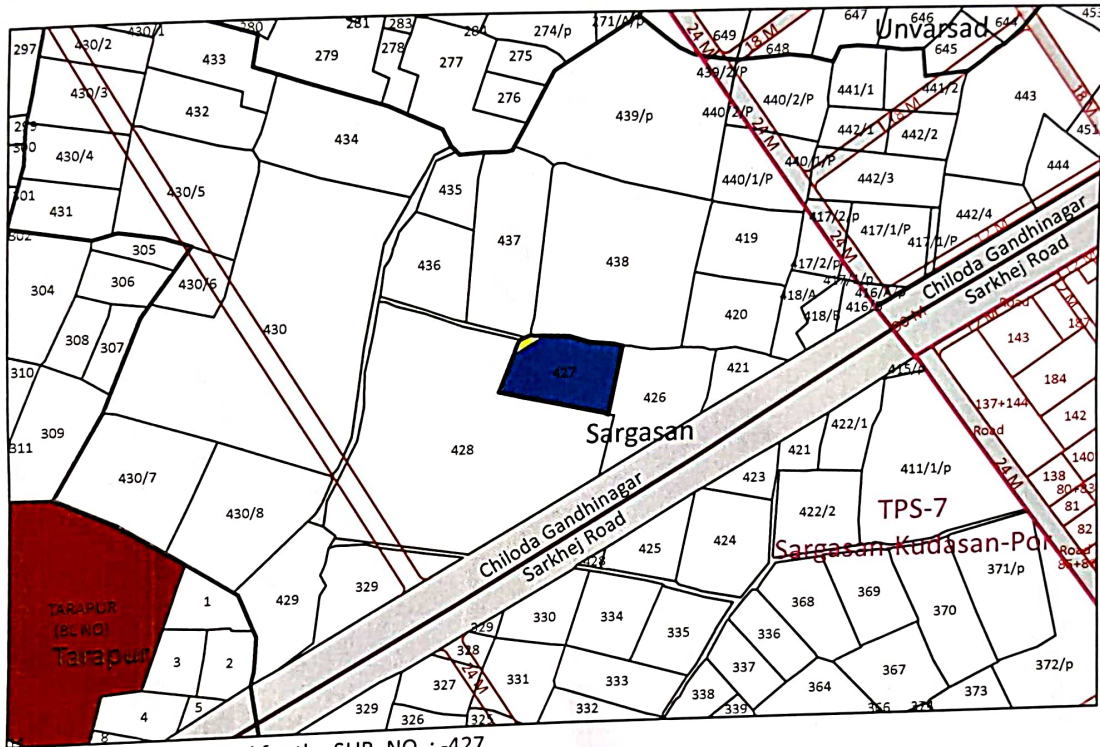


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Commercial Zone - C3 | Existing Road | Village Boundary |
| Residential Zone - R5 | Proposed Road | TPS Boundary |
| Gamtal | National Highway | |
| Waterbody | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 427

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Aleration.

(2) Land under reference has been included in Gandhinagar Municipal corporation wide Govt. Notification no. KV/48 of 2020/GMC/902020/928/P Dated 05/07/2021

Application Inward No :- 19006
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :-O-1777 / Date:- 06/09/2021.

Prep. By:

GIS Analyst :

Autocad Operator *R. K. K.*

Chd. By:

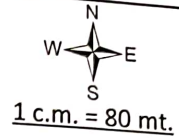
Planning Assistant : *[Signature]*

TRUE COPY

[Signature]

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

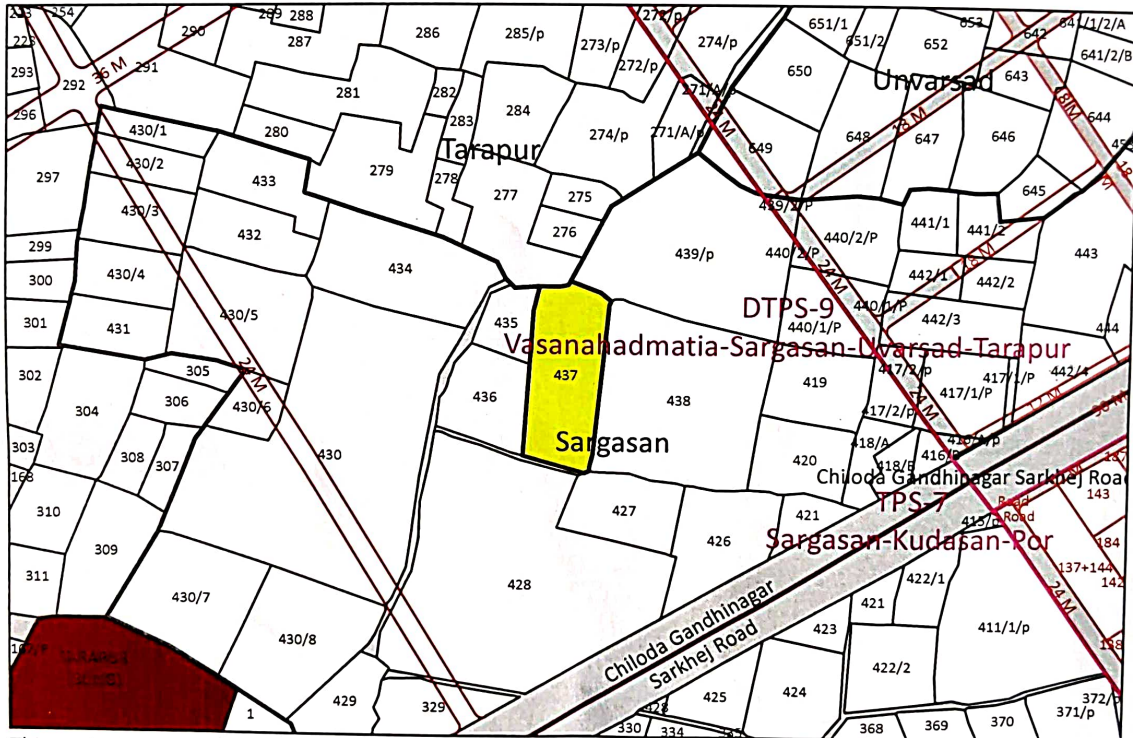
PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 437
VILLAGE:- SARGASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR



LEGEND

 Residential Zone - R5	 Existing Road	 Village Boundary
 Gamtal	 Proposed Road	 TPS Boundary
 Waterbody	 National Highway	

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.A.-1976



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 437

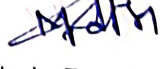
NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

(2) Land under reference has been included in Gandhinagar Municipal corporation wide Govt. Notification no. KV/48 of 2020/GMC/902020/928/P Dated 05/07/2021

Application Inward No :- 19006
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- O-1777 / Date:- 06/09/2021.

8681
819121

Prep. By:
GIS Analyst : 
Autocad Operator : 
Chd. By:
Planning Assistant : 

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/૪૯૪/૨૦૨૧

તા. ૪/૧/૨૧

અરજી નંબર :- ૧૯૦૦૬

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પર્મિટ નંબર :- ૦-૧૭૭૭

પ્રતિ, શ્રી બાબુભાઈ પટેલ

સેક્ટર ૨

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૨૭ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થયેલ છે. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગનો ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફનો અશાંત: પૈકી ભાગ રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-5) અને પૂર્વ તરફનો પૈકી ભાગ કોમર્શીયલ ઝોન (C-3) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ----- ટી.પી.સ્કીમ નં ----- તથા ----- વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ (૧): આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦/જીએમસી/૮૦૨૦૨૦/૮૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

Prd

Autocad Operator *Relu*

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant *Relu*

આપનો વિશ્વાસુ

Relu

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/૪૬૬/૨૦૨૧

તા. ૪/૧/૨૧

અરજી નંબર :- ૧૯૦૦૬

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પરિણામ નંબર :- ૦-૧૭૭૭

પ્રતિ, શ્રી બાબુભાઈ પટેલ

સેક્ટર ૨

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૬/૦૯/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૩૭ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આજ્ઞા જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરજુ જમીનમાંથી ----- ના રોડની અસર થાય છે. સદરજુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-5) ઝોનમાં આવે છે. ૧. સદરજુ જમીન ----- ટી.પી.સ્કીમ નં ----- તથા ----- વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે. ૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ (૧): આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨): સરકારશ્રીના તા. ૫-૭-૨૦૨૧ ના જાહેરક્રમાંક કેવી/૪૮ ઓફ ૨૦૨૦/જીએમસી/૯૦૨૦૨૦/૯૨૮/પી થી પ્રસ્તુત વિસ્તારનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ છે.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર