

ભરત હિરજીભાઈ ચોવટીયા

પીપળીયા નગર માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જુનાગઢ

તા. _____

એલોટમેન્ટ લેટર નંબર -

પ્રોજેક્ટ - “રામજી પાર્ક” કરેણીયા બાપાના મંદિર સામે, માંગરોળ રોડ, કેશોદ:

બુકિંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર.

આથી અમો લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી _____ એ અમારો પ્રોજેક્ટ કે જે કેશોદ રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૬૨૭/પૈકી૧/પૈકી૨ ૭૪૮૬ ચોરસ.મીટર. માં બનાવામાં આવેલ “રામજી પાર્ક” નામના પ્લોટીંગ સ્કીમમાં (રેરા રજીસ્ટર્ડ નં. _____) માં આવેલ પ્લોટ નંબર _____ નો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મીટર. વાળી સ્થાવર મિલકત તા. _____ ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે, તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમ ના રૂપિયા _____ ના બેન્ક _____ ના ચેક નંબર. _____ તા. _____ ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ પ્લોટની વેચાણ કિંમત રૂપિયા _____ અંકે રૂપિયા _____ હાલની પ્રવર્તમાન કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે આપણે બન્ને પક્ષકારો ને કબુલ તથા મંજૂર છે. તદ્દુપરાંત સરકારશ્રીના ધારા ધોરણ મુજબ જે તે ટેક્ષ અલગથી દસ્તાવેજના સમયે ચુકવવાનો રહેશે.

આથી શ્રી _____ ને “રામજી પાર્ક” માહેથી પ્લોટ નંબર _____ નો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મીટર વાળી સ્થાવર મિલકત આજ રોજ રૂ. _____ (અંકે રૂપિયા _____) પુરામાં બ્રાઉસરમાં દર્શાવેલા કોમન એરીયાના વણ વહેચાયેલા હિસ્સા સહિત અલોટ કરવામાં આવેલ છે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ ના રૂપિયા. _____ મળ્યે અને અલોટ થયેલ પ્લોટ કમ્પ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત પ્લોટ નંબર. _____ નો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મીટર નો નક્કી કરેલ કિંમતમાં રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તથા કુલ વેચાણ અવેજની રકમ ના ૧૦% કરતાં વધુ રકમ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કર્યા વિના લેવાની નથી.

શ્રી _____ દ્વારા જો પ્રમોટરની ભુલ કે ચુક સિવાયના કોઈપણ કારણસર ભવિષ્યમાં અલોટમેન્ટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકવામાં આવે તો, પ્રમોટર અલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અવેજ ની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે.

તે બદલ ખરીદનાર અને વેચાણ આપનારની સહી કરી શાખ આપેલ છે.

તારીખ - _____

સ્થળ - _____

તે વેચાણ આપનાર

તે વેચાણ રાખનાર

શ્રી _____

શ્રી _____

(પ્રોજેક્ટ ના પ્રમોટર/ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી)

શાખ -

શાખ -
