



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ56539547916317U
Certificate Issued Date : 11-May-2022 05:36 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13040904/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304090444846467841108U
Purchased by : DEVVRAT KAMLESHBHAI JOSHI
Description of Document : Article 14 Bond
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DEVVRAT KAMLESHBHAI JOSHI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DEVVRAT KAMLESHBHAI JOSHI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0033886557

Statutory Paper

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority

Created by Universal Document Converter

સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર

શ્રી દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષી, પ્રાઈમ બિલ્ડીંગ નાં પ્રયોજક તથા પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સ પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ શીપ ફર્મ નાં અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૨ નાં રોજનું સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર.

આથી હું શ્રી દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષી, પ્રાઈમ બિલ્ડીંગ નાં પ્રયોજક તથા પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સ પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ શીપ ફર્મ નાં અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "પ્રાઈમ" નામનાં રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ, જે ગુજરાત રાજ્ય નાં ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગર માં શહેર જામનગર માં જામનગર મહાનગરપાલિકાની હદમાં બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મૂળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વે નાં મુખ્ય ભાગ "જી" નાં શીટ નં. ૫ નાં સર્વે નં. ૩૮ પૈકી ની પાછલા ભાગની સર્વેન્ટ ક્વાર્ટર નામે ઓળખાતી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત-

સરવે નં. ૩૮/જી/૫ પૈકીવાળી જગ્યાની હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેનાં વોર્ડ નં. ૧૨ નાં શીટ નં. ૧૨૬ માંસીટી સરવે નં. ૨૦૫૫ આપવામાં આવેલ છે, તે જુનવાણી બાંધકામ વાળી મિલકત કે જેનું સીટી સરવે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૬૭.૮૩ ચો.મી. તથા કોર્પોરેશન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૭૦.૬૦ ચો.મી. થાય છે. આ જગ્યા પર "પ્રાઈમ"નામનાં રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ નું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે, જેને જામનગર મહાનગર- પાલિકા દ્વારા તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૧ નાં રોજ રજાચિઠી નંબર- ૨૦૨૧/ ૦૦૮૮ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.ત્યારબાદ પ્લાન રીવાઇઝ કરતાં તા. ૦૧.૦૪.૨૦૨૨ નાં રજાચિઠી નંબર-૨૦૨૨/ ૦૦૪૭ થી રીવાઇઝડ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાગળ ની નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૭ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.



(ડ) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(ઢ) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(ઢ) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(લ) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

(દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષી)

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી. તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૨૨ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

(દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષી)



BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY

No 3525/22

3 MAY 2022





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ56538535615773U

Certificate Issued Date : 11-May-2022 05:34 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13040904/ JAMNAGAR/ GJ-JM

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1304090444844276246197U

Purchased by : DEVVRAT KAMLESHBHAI JOSHI

Description of Document : Article 14 Bond

Description : AFFIDAVIT

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : DEVVRAT KAMLESHBHAI JOSHI

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : DEVVRAT KAMLESHBHAI JOSHI

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0033886556

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. Theonus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority

AFFIDAVIT CUM DECLARATION



Affidavit cum Declaration of Shri Devvrat Kamleshbhai Joshi Prop. of
M/s. Pentagon Developers for the project "PRIME" situated at
Jamnagar, Gujarat

I Devvrat Kamleshbhai Joshi, proprietor and promoter of proposed project PRIME,
do hereby solemnly declare, undertake and state as under:-

I have submitted and got approval of our plan/ layout in which drainage layout and
sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I hereby undertake that till the
drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic tanks and Soak well would
be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per
Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after
providing/ constructing/ Executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC.
A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is
handed over to the service society of the allottees.

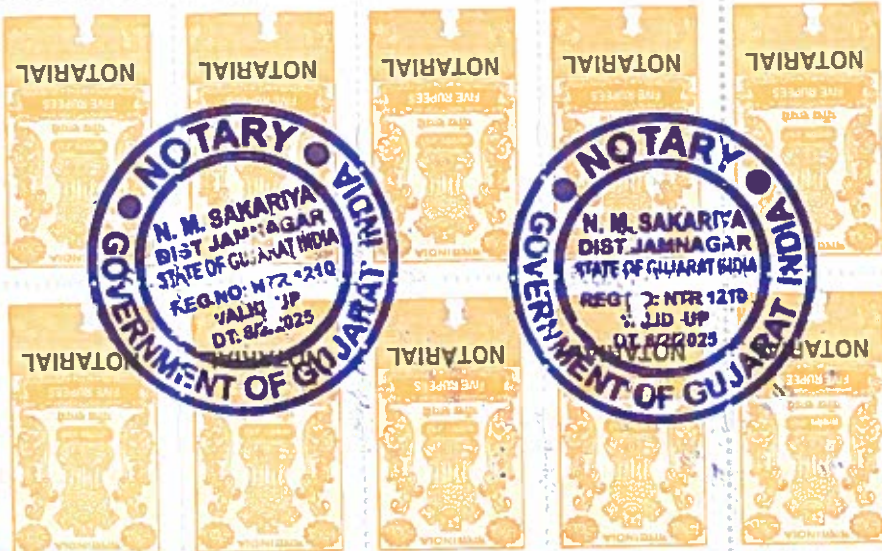
We understand that the entire responsibility for the same will be that of the promoter/
architect/engineer/ site supervisor/land owner.

Place: Jamnagar

Date: 09-05-2022

Deponent


(Devvrat Kamleshbhai Joshi)



BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY
No 3524/22 **13 MAY 2022**