



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 13 FEB 2019

Case No:

BLNTS/NZ/121218/CGDCRV/A0978/R0/M1

Rajachitthi No:

01133/121218/A0978/R0/M1

Arch./Engg No.:

ER0766150920R1

S.D. No.:

SD0342181020R1

C.W. No.:

CW0477150920R1

Developer Lic. No.:

DEV801080921

Owner Name:

VINODBHAI SHANKARBHAI PATEL AND PRAGNESH A PATEL

Owners Address:

FORTUNE RHYTHM,NR.SADGURU CIRCLE,OPP.SHYAM KUTIR BUNGLOWS, HANSPURA, Ahmedabad
Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name:

VINODBHAI SHANKARBHAI PATEL AND PRAGNESH A PATEL

Occupier Address:

FORTUNE RHYTHM,NR.SADGURU CIRCLE,OPP.SHYAM KUTIR BUNGLOWS, HANSPURA, Ahmedabad
Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

12 - NARODA

TPScheme

121 - Naroda-Hanspura-Kathwada

Sub Plot Number

2

Site Address:

FORTUNE RHYTHM,NR.SADGURU CIRCLE,OPP.SHYAM KUTIR BUNGLOWS,HANSPURA,AHMEDABAD-382330.

Height of Building:

24.82 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	601.37	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	601.37	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	44.11	0	0
Lift Room	LIFT	24.82	0	0
Total		4879.89	28	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND CONDITIONS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NC. 25.2.3.

(6) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-22/01/2019.

(8) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.05/12/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE- II (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.-19/01/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.05/12/2018.

(11) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 05/12/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED:- 21/03/2016, REF.NO.TPS/NO.121 (NARODA-HANSPURA-KATHAVADA)/CASE NO.112/139 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

સરપંચશ્રી ચર્જનકર્તા એસ.એચ.આર્.ના નિર્ણય મુજબના હોદ્દા, તે વસુલાત ભરવાની બી.યુ.પરમીટ અનુષ્ઠાન કરવાની વિભાગની અધિષ્ઠાપ મેળવવાની રહેશે.



આપણના પૈજ પર કોન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા. યા. અને અર્થને કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ના કલમ-૨૮ (૧), ૩૦, ૩૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી. ધી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

॥ शिरस्ये ॥

૧. ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. વ્હા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રુબરુવામાં, ક્રિપ્શનલ વાઇ સ્પેશિયલ ટેરિટોરીયલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટીના નિયમોને અનુસરીતો મહાન બાંધકામ, તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેનો તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થયું હશે તો પણ ગુફશાનીનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ. ટા. વ્હા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુયોગી ડિમાન્ડ / કંબો તેમજ અનન કાયદા હેઠળ કોઈ ચાઈ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારની બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૮ તેમજ ક્રીમીહેલીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. એ. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ. મ્યુ. કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (આડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

6. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.E.C.R. CL. NO. 2.10).

૯. યાનામાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બી. ના પરવાનગીના/લિન આધીકૃત કાયા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પાતાના બચાજનામ દ્વારા કરવાના સહયોગથી એમીડે-સીવિલ ગ્રામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ એક કરાવવાના રહેશે.

[illegible][illegible][illegible]

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈ પણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારે બેતાલિયા મુજબની રીતે પાળી રહેવાની રહેવાની જવાબદારી અરજદારે બેતાલિયા મુજબની રીતે પાળી રહેવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર શરેલા યાત્રાને તેમજ ક્રમે-સાંચે-સંદ સદીક્રિડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નાકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નીટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૩૪૫૧ નાગગણની મરનાનાગી(ભી ધ) મરમીશન મેળવવા બાદ જ રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.

१७. भाषाक्रम तथा अन्य भाषा को क्रोमीहेन्सीय सामान्य विकास नियंत्राण नियमो (सी.ओ.डी.सी.आर.) साधे सुसंगत नाहें होय उं क्रोमीहेन्सीय सामान्य विकास नियंत्राण नियमो (सी.ओ.डी.सी.आर.) ना विनियम २.६ मुण्ण अरहराद भाविदें भादो रजुआत अथवा भादो क्स्तावेज पुरावा रजु करेव ल्हो तो आ कमीसेनेट सटीफिकेट (रजालिकी) तथा मंजूर करेव

ਵਦਾਨ ਆਪੋਆਪੁ ਹੁਟ ਬਧੇਓ: ਗੁਣਗੁਣੀ:

૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

નિદઃ કચ્છરૂક્ષના/મીઠોશિશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી ઊંડીગમાં ઉતરના માળના બાંધકામ સમયે ચાલેલી બેરિકેડ વાડોના તમામ નાલ સાથે બેરિકેડ કરવામાં આવેલું છે.

૧૯. કચ્છરૂક્ષના/મીઠોશિશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી ઊંડીગમાં ઉતરના માળના બાંધકામ સમયે ચાલેલી બેરિકેડ વાડોના તમામ નાલ સાથે બેરિકેડ કરવામાં આવેલું છે.

20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, § 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTUR., STRUCTURAL ENGINEER, CONTRACTORS FROM THEIR RESPECTIVE RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORY AND LOCAL ACTS.

DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPER SHALL, IN ADDITION TO THE OBLIGATIONS IMPOSED UNDER THE ACT, BE RESPONSIBLE FOR THE FOLLOWING:

29. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2011, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE DEVELOPMENT SITE.

THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WITH RESPECT TO THE SAME.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. ૫૨૨૫/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલરના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોનો કોઇ પણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/ફ્લેટચરદાર એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તત્પક્ષવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ન વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી ખાટ કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ફ્લેટચરદાર એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાદિદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ ફ્લેટચરદાર એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટીસઇઝ બાંધકેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોખ્ખા પગલા લીધા સિવાય બાંધકામમાં ખોદણકામ / ડિમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાશિઠી સ્થગિત/રોક કરવાની કાંઈવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

[illegible]

માલિક/અરજદાર ની સહી

AMC LIC NO. ER 0766150920 R1
AMC LIC NO. CW 0477150920 R1
એન્ડ-નીચર જાણીતરની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (DETERMINED BY PLANNER(I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/GENERAL/3355, ON DT.:24/08/2016 AND OPINION GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/A.M.C./GENERAL/29, ON DT.:01/05/2018.

(14) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:05/12/2018.

(15) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 01/06/2018, LETTER NO.:C.B./CTS-1/N.A./S.R.-143/16 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.Z.) ON DT.24/08/2018.

(17) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INS.P.(N.Z.)A.M.C. DT. 21/12/2018.

(18) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/12/2018 (NO.358) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT.

(21) THIS PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.21/11/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/112018/349774 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(23) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.25.6.1 OF CGDCR-2017 AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-05/12/2018.

(24) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NZ/291018/CGDCR/IA0535/M1, DT.03/11/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(25) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 3/72013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 25/01/2019.

(26) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(27) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27) વાંધા અરજી પરત ખેંચવા અંગે વાંધા અરજદારે તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ના રોજ આપેલ નોટિસમાં બાંહેધરીને આપીને.

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાદરની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રદરે ચાલુ મેફ. એસ. આર્ટી. ના નાણાં નોંધણી
કુલવાના ઇઈ, તે વચુકાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના નિયામનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 13 FEB 2019

Case No: BLNT/INZ/121218/CGDCRV/A0976/R0/M1

Arch./Engg. Name: VIRADIYA MAYANK V.

S.D. No.: ER0766150920R1

S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI

C.W. No.: CW0477150920R1

C.W. Name: VIRADIYA MAYANK V.

Developer Lic. No.: DEV801080921

Developer Name: NÉEL DEVELOPERS

Owner Name: VINODBHAI SHANKARBHAI PATEL AND PRAGNESH A PATEL
FORTUNE RHYTHM,NR.SADGURU CIRCLE,OPP .SHYAM KUTIR BUNGLOWS, HANSPURA, Ahmedabad

Occupier Name: VINODBHAI SHANKARBHAI PATEL AND PRAGNESH A PATEL
FORTUNE RHYTHM,NR.SADGURU CIRCLE,OPP .SHYAM KUTIR BUNGLOWS, HANSPURA, Ahmedabad

Election Ward: 12 - NARODA
Zone : NORTH
Final Plot No 93/1 (R.S.NO.52/A)

TPScheme: 121 - Naroda-Hanspura-Katnawa
Block/Tenament No.: BLOCK - A + B

Site Address: FORTUNE RHYTHM,NR.SADGURU CIRCLE,OPP .SHYAM KUTIR BUNGLOWS,HANSPURA,AHMEDABAD-382330.

Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Cellar	PARKING	2400.50	0	0
Ground Floor	PARKING	734.83	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	272.01	0	8
First Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	928.03	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	86.58	0	0
Lift Room	LIFT	52.27	0	0
Total		10042.4	42	8

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L. DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/77198/L. DTD:15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (4)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (6)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-22/01/2019.
- (8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION, PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT:05/12/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE- (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y.M.C.(U.D.) ON DT:19/01/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:05/12/2018.
- (11)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT: 05/12/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

આગળના પૃષ્ઠ પર કૅન્સરોનું સર્ટિફિકેટ (રજામીટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા. પદા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી. એન્ડ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય રિક્રસ નિયમો (સી. જી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

॥ शिवाय ॥

૧. ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૯, ધી ગુ. ટા. વ્હા. અને અર્બન જેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ દાર્ઠિન વ્હાનીગ સ્લીમના રેગ્યુલેશન, ક્રોમીડેસીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા છે તેનાથી જો નુકશાન થયું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્પેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજીયારી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ. ટા. વ્હા. અને અર્બન જેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ દાર્ઠિન વ્હાનીગ સ્લીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેઆઉ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયોતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સંતામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્પેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજીયારી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્પેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજીયારી) માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેલા કુન્સને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરહત અરજદાર / આલિકને થશે તે બદલ કોઈ પણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સ્પેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજીયારી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિરાત સમયમર્યાદામાં તેના રી-સુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્પેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજીયારી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ વ્હાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ ક્રોમીડેસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ઇન્ડીયા લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે વ્હોટ યોગ્ય થાય અને વ્હોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

2. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D. C.R. CL. NO. 2.10).

IMANI WAI INITIIS RECORDS (ORIGINAL COPY ON FILE IN 2007)

બ્રાહ્મમાં મંજર સ્વાઈ અજબના બાંધકામ સ્થળ ઉપર શીડ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અટકાવવા/માલિકે પોતાના ભર્થોજીએમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૭૦ ગદાનામાં મંજુલા દર્વા મજૂબનં બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં જીવનનાં શતા સોઈલ દીપોર્ડ, સ્કેચરલ દીપોર્ડ, સ્કેચરલ પ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેક્ટીંગ-બાઇથેપી. વિગેરે કકત કોપોરેશનના રેર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી

આ. યુ. ડી.પી.શિનની તથા આર્થિકડી.કમ્પાર્ટીની રહેણાં ની.હ. આ. અંગે જવાબદાર અરઃજદાર/માલક/ડેવલપર તથા ઓન્ટોનીયરે બ્યારીટિકટ સૂચવરલ આન્ટોનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્કર્સ) રહેશે. હૈલ ાપાપાનાનો/ભારેશની તથા ડીપીટને આર્ીન યવળી જવાબદારી તેઓની (અરઃજદાર/માલક/ડેવલપર તથા ઓન્ટોનીયરે બ્યારીટિકટ સૂચવરલ આન્ટોનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલિંગી મઠીયીયલસ કે કાટમાળ મ્પુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુશાન થશે તેનું ભરવું વત્તા નિયમાનુસારની પેઠાટીની રકમ ખાજાકાદામિલિક કે પાગેળી વગર કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સપેન્ડ સર્કિલિઝટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. ક્રોમીયેસીઍ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફોર્મલીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-લાન્ડેશનના વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈસ્પેકશન ગેબલર, મેનહોલ વિગેરે પ્રેમજ લેઆઉટમાં જનતાયા મજબના યજ્ઞો કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક સંવલપર તથા એજિન્સીને બાકીટિક્ટ સ્ટુડઅરલ એજિન્સીનાર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૪. યકાનમાં બાંધકામડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ચિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર આંશિકરૂઢિવલ તથા એન્જીનીયરને આકલિકિટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ડ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમાવે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/રિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સમેન્ટ સ્ટ્રીક્ટેડ (રજાવિઝી)ની નકલ દરેક એમ્પ્લોયીને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટાટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

१८८२

૨૬ મક્કન વપરાશની પરવાનગી (બી. ય.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ રૂનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે..

૭૭. આંધ્રપ્રદેશ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નાહિ હોય કે કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો

[illegible]

૧૮. સોવરહૈડ અને અંડરઆઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાગુપ્ત હાંલણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાલળા વાયરની જાળી રાખવી. એલેરીયા માટે સોવરહૈડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની અવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સર્વેશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન 'સ્ટોટની' રોકેટ બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પ્રતરણની વાડ (બેરીકેડ) તથા અડધાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER OR OTHER PERSON FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

29. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DESIGN, DEVELOPMENT, OR CONSTRUCTION OF A DEVELOPMENT SHALL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA SURROUNDING SUCH DEVELOPMENT AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/ક૩૩૨/પ/પી તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા બે મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો રજાઈવડું બોર્ડ કાંપની મુકાબાની શરતે.

૨૩. સેલરના બોદાણક્રમ/બાંધકામ કરત્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે ચિકિતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થયો તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/બાકીટિકટ એન્જિનિયર/સ્ક્રેચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની યોગ્યતા કરવાનું રહેશે. તથા બોદાણક્રમ/બાંધકામ કરત્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે ચિકિતોની સલામતી ખાટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ક્રેચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ કરવાનું રહેશે. તથા બોદાણક્રમ/બાંધકામ કરત્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે ચિકિતોની સલામતી ખાટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ક્રેચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ કરવાનું રહેશે.

એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વત્ર સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટ્સ/રાઇઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોરણ પગલા લીધા સિવાય બાંકકામ/ બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી સ્થગિત રાહ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી નેમજ દેમાટી માલકોનાના જહેરદ માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જહેરદ માર્ગો નીકળાના થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તે આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્નરશી,

આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી. તેના આધારે છે. ખાદ અરજીમાં પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કીમીહેસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયામકના અધીન નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીડ) રદ કરેલ. ગુલામદાસી એવા બંધુક અંગત સ્વતંત્રતા મંદિરમાં અમદાવાદ યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કંડેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાહે કરવામાં રહેલ નહીં આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટમાંથી આ કંપેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટની ઉપરોક્ત તમામ શરતો એ/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

AMC LIC NO. ER 0766150920 R1

આલિંગ/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OTHER CITY PLAN, T.P.O. UNIT-11, DATED:- 21/03/2016 , REF.NO.TPS/NO.121 (NARODA-HANSPURA-KATHAVADA)/CASE NO.112/139 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEFF CITY PLANNER(I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/GENERAL/3355, ON DT.:24/08/2016 AND OPINION GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/A.M.C./GENERAL/29, ON DT.:01/05/2018.

(14) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.:05/12/2018.

(15) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 01/06/2018, LETTER NO.:C.B./CTS-1/N.A./S.R.-1431/16 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N. Z.) ON DT.24/08/2018.

(17) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(N.Z.) A.M.C. DT. 21/12/2018.

(18) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTION CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/12/2018 (NO.358) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT.

(21) 05/12/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22) 05/12/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(23) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NZ/291018/CGDCR/VA0535/M1,DT.03/11/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(24) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 2% PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 25/01/2019.

(25) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND CWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(26) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27) વાંધા અરજી પરત પેચવા અંગે વાંધા અરજદારે તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ના રોજ આપેલ નોટિસશબ્દ બાંહેધરી આપીને.

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ કેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાલુ બદલે એક અરજદાર ના નામો ના હતા
મુકવાના હોઈ, તે વખતે બાપતે બી. યુ. પરમીશન
અમીડ ચત્રેના વિભાગની અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

