

BABJI CONSTRUCTION CO.

"DREAM LAND"

"DREAM LAND", Maruti Nagar-2, Near Airport,
Rajkot.

તારીખ :-

એલોટમેન્ટ લેટર નં.....

પ્રોજેક્ટ— " ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી દક્ષિણ તરફની અને પુર્વના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬ ચો.વા.આ. ૨૮૮-૮ ઉપર આવેલ " ડ્રીમલેન્ડ " બહુમાળી બીલ્ડીંગ નામથી ઓળખાતુ બીલ્ડીંગ

બુકીંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર

આથી અમો લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી એ અમારો પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટના ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૧/૧-૨ પૈકી સનંદ નં. ૧૨૭ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી દક્ષિણ તરફની અને પુર્વના એક રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬ ચો.વા.આ. ૨૮૮-૮ ઉપર આવેલ " ડ્રીમલેન્ડ " બહુમાળી બીલ્ડીંગ નામથી ઓળખાય છે.

અમોએ સદર પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નંબર-..... થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.

સદર " ડ્રીમલેન્ડ " માહેના ... માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર-... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... છે તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ.-... બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.-... ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ.-... ઓપન/ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.-... છે તેમ મળી કુલ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.-... તે સાથે ક્વર્ડ પાર્કિંગ/કોમન પાર્કિંગ સહિતનો, લાગુ પડતા કાયદા મજકુર "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ "એન" મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાળે પડતા હકક સહિત તારીખ ---/---/૨૦--- ના રોજ ફાળવવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકીંગ એડવાન્સ અવેજની રકમ નાં રૂ. ---/- અંકે રૂપિયા --- પુરા --- બેંકની --- શાખાના ચેક નં --- તારીખ ---/---/૨૦--- ના રોજ તમો બુકીંગ/ટોકન પેટે ચુકવવામાં આવેલ છે. હાલના સમયે સદર ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂ. ---/- અંકે રૂપિયા --- પુરા પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તે આપણે બન્ને પક્ષકાર ને કબુલ તથા મંજૂર છે.

સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ ફ્લેટની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : આવેલ છે.
દક્ષીણે : આવેલ છે.
પૂર્વે : આવેલ છે.
પશ્ચિમે : આવેલ છે.

આથી તમોને સદર મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે તથા નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજૂતીઓને આધિન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી શાખ આપેલ છે.

BABJI CONSTRUCTION CO.

"DREAM LAND"

"DREAM LAND", Maruti Nagar-2, Near Airport,
Rajkot.

... ૨ ...

—:: શરતો અને સમજૂતીઓ ::—

1. પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ તથા પ્રોજેક્ટની જમીનને લગતા ટાઈટલ દસ્તાવેજો, બાંધકામ પ્લાન, ડીઝાઈન અને નિર્દેષ્ટ હકીકતો (Specifications) તદુપરાંત જે જમીન ઉપર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ છે/ કરવામાં આવશે તેના માલીકી બાબતે હકક, ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો લે—આઉટ પ્લાન/ પ્રોજેક્ટ બાંધકામની અધિકૃત નકલો એલોટી ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે તથા એલોટીને તે બાબતે સંપૂર્ણ સંતોષ કરેલ છે.

ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતમાં ટેક્સ, સેઝ અથવા અન્ય તેવા સરખા ટેક્સો કે જે લાગુ પાડવામાં આવે અને જે બાંધકામ સાથે જોડાયેલા હોય તેનો સમાવેશ થતો નથી. અવેજની ચુકવણી કરતા સમયે જે તે રકમ ઉપરાંત પ્રવર્તમાન દર મુજબ ".એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્સ, વેરા, ચાર્જ જે વખતો વખત સરકારશ્રી ધ્વારા લાગુ પાડવામાં આવે તે તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.

2. પ્રમોટર સમગ્ર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ તારીખ / /..... સુધીમાં પૂર્ણ કરશે અને તા.....સુધી કબજો સોંપી આપશે.
3. એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ—૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહિત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહિત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.
4. કબજા રહિત વેચાણ કરાર તથા કન્વેયન્સ ડીડ(વેચાણ દસ્તાવેજ)ની સ્ટેમ્પડયુટી તથા નોંધણીનો ખર્ચ એલોટી કરશે તથા તે રકમ તેણે ચુકવવાની રહેશે.
5. એલોટી ધ્વારા એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા બાદ દિવસ—૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદબાદલ થશે તથા બુકીંગ/ટોકન તરીકે ચુકવેલ રકમ વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

તારીખ :— / /૨૦૨૦ સ્થળ. રાજકોટ

.....
(વેચનાર/પ્રમોટર)

.....
તે વેચાણ રાખનાર

શાખ:—

શાખ:—

.....

.....