

RERA No. _____

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. /- અંકે રૂપિયા પુરાનો.

નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટનાં સબ – રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગણદેવી તાલુકાનાં બીલીમોરા નગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ "સિદ્ધિ વિનાયક" નામની બિલ્ડીંગ સ્થાવર મિલકતમાં માળ ઉપર આવેલ દુકાન/ફ્લેટ નં. નો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ સંવત ૨૦૭૬ને વાર ને તારીખ માહે સને ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને

પહેલાં પક્ષકાર/વેચાણ લેનારા/એલોટી :-

....., ઉ.આ.વ.-....., ધંધો –,

જ્ઞાતિ – પાન નં. _____

આધાર કાર્ડ નં. _____

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં "વેચાણ લેનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે સંબોધનમાં પૂર્વાપર સંબંધથી અપવર્જીત ગણાતું ન હોય, ત્યારે વેચાણ લેનારનાં

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

વંશવાલી વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ અને વહીવટકર્તાઓ નો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જોગ લિ.

બીજા પક્ષકાર/વેચાણ આપનારા/ડેવલપર :-

સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી, પેઢીનો પાન નં. AEBFS5101H
ઠેકાણું - ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ, બીલીમોરા,
તા.ગણદેવી, જી.નવસારી તથા તેના ભાગીદારો

૧) પરેશ નેમચંદ શ્રોફ

ઉ.આ.વ.- ૬૯, ધંધો - વેપાર,

૨) શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ

ઉ.આ.વ.- ૨૯, ધંધો - વેપાર,

૩) શોભના પરેશ શ્રોફ

ઉ.આ.વ.- ૫૪, ધંધો - ઘરકામ તથા વેપાર,

૪) જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

ઉ.આ.વ.- ૪૪, ધંધો - વેપાર,

૫) કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ

ઉ.આ.વ.- ૫૭, ધંધો - ઘરકામ તથા વેપાર,

તમામ જાતે - હિન્દુ જૈન,

તમામ રહેવાસી - બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

**નં. ૧ ના જાતે પોતે તથા નં. ૨ થી ૫ ના તર્ફે અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે
ભાગીદારી લેખમાં આપવામાં આવેલ સત્તા રૂએ**

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં "વેચાણ આપનારા/ડેવલપર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે સંબોધનમાં પૂર્વાપર સંબંધથી અપવર્જિત ગણાતું ન હોય, ત્યારે વેચાણ આપનારાનાં વંશવાલી વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ અને વહીવટકર્તા ઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

તથા

ત્રીજા પક્ષકાર/વેચાણ આપનારા/જમીન માલિક :-

૧) જીતેન્દ્ર નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.— ૭૨, ધંધો — નિવૃત્ત, પાન નં. AABHJ2479K
રહેવાસી — સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૨) પરેશ નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.— ૬૯, ધંધો — નિવૃત્ત, પાન નં. AAFHP6080G
રહેવાસી — ૧૦૧, સાંનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નેમનગર, સોમનાથ રોડ,
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

૩) મહેશ નેમચંદ શાહ

ઉ.આ.વ.— ૬૬, ધંધો — વેપાર, પાન નં. ADIPS9540E
રહેવાસી — સોનીવાડ, બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી.

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં "વેચાણ આપનારા/જમીન માલિક" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે સંબોધનમાં પૂર્વાપર સંબંધથી અપવર્જિત ગણાતું ન હોય, ત્યારે વેચાણ આપનારાનાં વંશવાલી વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ અને વહીવટકર્તા ઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

જત નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ મિલકત અમો બીજાપક્ષ/ત્રીજાપક્ષનાની માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. જે હમો બીજા પક્ષ/ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી છે. જે આજ રોજ અમો બીજાપક્ષ/ત્રીજાપક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપીએ છીએ જે બીજા પક્ષ/ત્રીજા પક્ષનાને કબુલ મંજૂર બંધનકર્તા છે સહી. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખમાં સદરહુ મિલકત એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે શીડયુલમાં આપવામાં આવેલ છે.

વેચાણ આપનાર/જમીન માલિક દ્વારા વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરોક્ત જમીન સંબંધી બિલ્ડીંગમાં રેસીડેન્સી ફ્લેટના બાંધકામ પરવાનગી બીલીમોરા નગરપાલિકા પાસેથી માંગવામાં આવેલ અને જે મુજબ બીલીમોરા નગરપાલિકાએ રજાચિટ્ટી નં. BLADA/27-03-2019/1128307/01/000036 થી તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ નાં રોજ થી બાંધકામ પરવાનગી આપેલ છે. વેચાણ આપનાર જમીન માલિક અને ડેવલપર વચ્ચે રજીસ્ટર ડેવલપમેન્ટ કરાર રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ થી થયેલ છે તથા પુરવણી લેખ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૧૩ તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૦ થી થયેલ છે. તે મુજબ બીલીમોરા નગરપાલિકાની બાંધકામ પરવાનગીને અનુલક્ષીને સદરહુ જમીન ઉપર બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જે પૈકી શીડયુલ 'બ' વાળી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવેલ છે.

અમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલકતમાં નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપરત કરેલ છે. મજકુર મિલકત

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

અંગે કોઈ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી, તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવીને જોઈ તપાસી લઈને સદરહું મિલકતનો કબજો પણ મેળવી લીધેલ છે, નક્કી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે તમામ માલ-સામાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ, ફિક્સચર્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તાવાળા છે અને તે બાબતે સંપૂર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ નથી. સદરહું મિલકત અંગે કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા તારીખથી ૫ વર્ષ સુધી સ્ટ્રક્ચરલની ખામી થયેલ હોય તો તે અંગેની જાણ હમો બીજા પક્ષનાના કર્યેથી પોતાના ખર્ચે કરાવી આપીશું, પરંતુ સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષના અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા-કરાવાનો નથી તેમજ એસી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આર.સી.સી. કામ, બીમ/કોલમ/સ્લેબ/દિવાલ/પીલર/ફ્લોરીંગ/આર.સી.સી. પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ, સ્ટ્રક્ચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાના નથી. તેવા કોઈપણ ફેરફાર એન્જનીયરની લેખીત પરવાનગીથી કરવાના રહેશે અને જો તેમ કરવામાં પહેલા પક્ષના કસુર કરે તો તે અંગેની તમામ નુકશાની પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાની છે સહી અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

સદરહું પ્રોજેક્ટ **"સિધ્ધિ વિનાયક"** માં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ સદરહું મિલકત, હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત, કે જમીન ઉપર આવેલ તે જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ, તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ, રજાચિટ્ટી મંજુરથયેલા પ્લાનની નકલ, લે-આઉટ પ્લાન તથા ડીઝાઈનની નકલ તથા તમામ સ્પેશીફિકેશનની વિગતો તથા ટાઈટલને લગતા અન્ય પુરાવાઓ તથા

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

બીનબેતીના હુકમની જરૂરી નકલોની માસ્ટર ફાઈલ તથા રીયલ એસ્ટેટ (નિયમનો અને વિકાસ) અધિનિયમ – ૨૦૧૬ તથા તેની નીચેના નિયમો અને નિયમનોના જણાવ્યા મુજબના અન્ય સંબંધીત દસ્તાવેજોનું, તૈયાર થયેલ બાંધકામ, ફીટીંગ્સ તથા તેના સ્ટ્રક્ચર, સ્પેશીફિકેશનનું નિરીક્ષણ તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા જાતે તથા તેના નિષ્ણાંતો પાસે કરેલ/કરાવેલ છે, તેમજ સદરહું મિલકતનું બાંધકામ તેમજ તેની ગુણવત્તા તથા આપેલ સુવિધાઓ વિગેરે તમોએ જોઈ તપાસી, ખાત્રી કરી લીધેલ છે.

શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટવાળી મિલકત "સિદ્ધિ વિનાયક" નો એક હિસ્સો છે. અને જે સંજોગોમાં વેચાણ લેનાર સદરહું ફ્લેટ વાળી મિલકત નીચે મુજબની સ્પષ્ટતા સમજૂતી અને શરતોને આધિન વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે વેચાણ લેનાર આથી સ્વીકાર કરી સંમતી આપે છે.

(૧) સદરહું બિલ્ડીંગ હેઠળ અને તેને લાગુ બિલ્ડીંગના માર્જનવાળી જેટલી જમીન સદર બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે વપરાયેલ છે. તેમાં વેચાણ લેનારના નામે હિસ્સા સહમાલિકી હકક રહેશે.

(૨) "સિદ્ધિ વિનાયક" નાં કુલ જમીનમાં આવેલ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટના વેચાણ લેનાર સદર કોમ્પલેક્ષમાં આવેલ તમામ બિલ્ડીંગ નાં જે તે સમયનાં માલિક કબજેદારો સાથે સહિયારાપણામાં વપરાશ કરવા હકકદાર રહેશે.

(૩) "સિદ્ધિ વિનાયક" માં આવેલ કોમન વોટર સપ્લાયર વ્યવસ્થા તથા ડ્રેનેજ વ્યવસ્થામાં શીડયુલ – બ માં જણાવેલ બિલ્ડીંગના જોડાણ રાખવામાં આવશે અને સદરહું વ્યવસ્થા સંપૂર્ણ કોમ્પલેક્ષનાં તમામ બિલ્ડીંગો માટે સહિયારાપણામાં વપરાશે.

(૪) શીડયુલ – 'અ' માં જણાવેલ જમીન ઉપર બિલ્ડીંગમાં હાલે મંજૂર

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

થયેલ એફ. એસ. આઈ. મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે

- (પ) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટ અંગેનાં આઉટર ડીઝાઈનમાં વેચાણ લેનાર કોઈપણ પ્રકારનાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં તેમજ પ્રોજેક્શન, છજજા, કે હંગામી સ્વરૂપનાં પઝેશન કરી શકશે નહીં.
- (૬) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટમાં ઈન્ટર્નલ કોલમ બીમમાં કોઈ પણ પ્રકારનાં ફેરફાર વેચાણ લેનાર કરી શકશે નહીં. તે સિવાય ઈન્ટરનલ અન્ય ફેરફાર કરવા વેચાણ લેનાર હકકદાર રહેશે. પરંતુ તે બાબતે નગરપાલિકા અથવા અન્ય ઓથોરીટીની પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૭) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ બિલ્ડીંગમાં વિદ્યુતબોર્ડ નાં જોડાણની વ્યવસ્થા તમો વેચાણ લેનારાઓએ કરવાની છે અને રહેશે. અને તે અંગેનો જે કંઈ ખર્ચ આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાઓ એકલાએ ભોગવવાનો છે. અને રહેશે. તેમજ જો કોઈ સંજોગોમાં જી. ઈ. બી. તરફથી ટ્રાન્સફોર્મર મુકવામાં આવે તો તે અંગેનો પણ તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાઓ એ અન્ય સહવપરાશ કરનારાઓ જોડે વરાડે ભરવાનો છે અને રહેશે.
- (૮) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુસર કરવાનો છે અને તેમાં મશીનરી ગોઠવી કોઈ જ ધંધો કરવાનો નથી. તેમજ શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટની આજુબાજુનાં હોલ્ડર્સ ને ન્યુસન્સ કે ત્રાસ થાય તેવા પણ કોઈ કૃત્યો કરવાના નથી. વળી શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ બિલ્ડીંગ

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

આર. સી. સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર વાળુ બાંધકામ છે. જેથી શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ બિલ્ડીંગ ની મજબુતાઈને નુકશાન થાય તેવું કોઈ જ કૃત્ય તમો વેચાણ લેનારાઓએ કરવાનું નથી. તેમજ શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટમાં આવેલ લોફ્ટ યાને માળીયાનો ઉપયોગ ફક્ત માલ – સામાનનો 'સંગ્રહ કરવા માટે જ કરવાનો છે. પરંતુ માળીયામાં પાણી ટાંકી મુકી પાણી સંગ્રહ તમો વેચાણ લેનારાઓ કરી શકશે નહીં. અને જો વેચાણ લેનારાઓએ શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ બિલ્ડીંગની મજબુતાઈને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કરેલું હશે કે પાણી નાં સંગ્રહ માટે ટાંકી મુકેલી હશે તો તે દુર કરવાનો વેચાણ આપનારાને અબાધિત હકક અને અધિકાર રહેશે. અને તેમાં વેચાણ લેનારાઓએ કોઈ જ તકરાર કરવાની નથી.

- (૯) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ બિલ્ડીંગનાં સામાન્ય સગવડતા અને સવલતો જેવી કે લીફ્ટ, પાર્કીંગ મેઈન્ટેનન્સ, સ્ટેર કેસ યાને દાદર પાર્કીંગ તથા દાદરની લાઈટો, સ્મ્પ વોટર, સીસ્ટમ માટેના વીજબીલો, લીફ્ટના વીજબીલો વિગેરે રોજબરોજનાં ખર્ચ સબંધી તથા બિલ્ડીંગનાં નિભાવ અને મરામત માટેના ફંડ સબંધી કાયમી અને હંગામી ભંડોળમાં વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર તથા ભવિષ્યમાં બનાવવામાં આવે તે સર્વીસ સોસાયટીના ઠરાવો, નિયમોને આધિન રકમ ફાળો જમા કરાવવાનો રહેશે. વધુમાં સદરહુ સર્વીસ સોસાયટીમાં વેચાણ લેનારે ફરજિયાત પણે સભ્યપદ ધારણ કરવાનાં રહેશે.

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

- (૧૦) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટનો વપરાશ વેચાણ લેનારે અન્ય ફ્લેટ હોલરોને ન્યુસન્સ એનોયન્સ ન થાય તે રીતે ઉપયોગમાં લેવાનો રહેશે.
- (૧૧) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટને લાગુ ફ્લેટની દિવાલ કોમન ગણાશે.
- (૧૨) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ મિલકતનો વપરાશ કરતી વખતે પેસેજ, દાદર વિગેરેમાં હરકત, અવરોધ ન થાય તેવી રીતે ઉપયોગ કરવાના રહેશે. અને પેસેજ તથા દાદર ઉપર કોઈપણ પ્રકારનાં સ્ટોરેજ કરી શકશે નહીં.
- (૧૩) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટવાળા બિલ્ડીંગની ટેરેસ કોમન રહેશે.
- (૧૪) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ મિલકતનાં ટાઈટલ અને બાંધકામ અંગે નક્કી થયેલ સ્પેસીફિકેશન વિગેરે બાબતો જોઈ તપાસી વેચાણ લેનારે સદર મિલકત આજરોજ કબજામાં પ્રાપ્ત કરેલ છે.
- (૧૫) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ મિલકતની વેચાણ કિંમત આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશી, સ્વેછાથી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ દબાણ, દગા ફટકા કે અસર હેઠળ આવ્યા વિના નક્કી કરી ઠરાવેલ હતી અને જે અવેજની રકમ વેચાણ લેનાર પાસેથી હમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગત અવેજ ભરપાઈ અદા થયેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનું નામ શાખા

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બિલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

ઉપરોક્ત વિગતે ભરપાઈ અદા થયેલ અવેજની રકમ આજ રોજ સુધીમાં પૂરા ચુકતે મળ્યા બદલ હમો આપનાર આથી રસીદ આપીએ છીએ વેચાણ આપનારે અવેજની રકમ મેળવવાની બાકી રહેલ નથી અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો બાકી હતો તે આજરોજ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપે છે.

ઉપરોક્ત અવેજના બદલામાં શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટવાળી મિલકત આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તબદીલ કરી છે. અને મિલકતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ, ખાલી, કબજો સ્થળ ઉપર સુપરત કરવામાં આવેલ છે.

શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ ફ્લેટવાળી મિલકત આજ અગાઉ અન્ય કોઈને વેચાણ આપેલ નથી અને સદર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર છે. તેમ છતાં વેચાણ આપનારના કોઈપણ કૃત્યને કારણે વેચાણ લેનારનાં માલિકી, કબજા, હકકને નુકશાન થાય તો તે અંગેની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. સદર મિલકતનો કબજો તમો વેચાણ લેનારને આજ રોજ સોંપ્યો છે.

(૧૬) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ મિલકતનાં હવે પછીનાં નગરપાલિકાનાં વેરા, સરકારી અર્ધ સરકારી સંસ્થાના વેરા, તથા ભવિષ્યમાં સરકાર દ્વારા અને સ્થાનિક સંસ્થા દ્વારા નક્કી થતા વેરાની રકમ તથા વેચાણ બાબત ભરવા પાત્ર વેટ (વેલ્યુ

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

એડેડટેક્સ) સર્વિસ ટેક્સ તથા અન્ય ટેક્સની રકમ વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૭) શીડયુલ 'બ' માં જણાવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ફ્લેટવાળી મિલકત રેકર્ડ દફતરે વેચાણ લેનારનાં નામે દાખલ કરાવવા જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત વેચાણ આપનારે આપવાના રહેશે. અને તે અંગે હકક ફેરફારની કાર્યવાહી વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ પણ કરાવી શકશે.

(૧૮) મજકુર "સિધ્ધિ વિનાયક" બાબતે એસોસીએશન કે સર્વિસ કો. ઓપરેટી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે. સર્વિસ સોસાયટીને બીલ્ડીંગના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા અને કોમન ફેસિલીટીઝની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી સોંપવામા આવશે અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે અને મજકુર સોસાયટી કે એસોસીએશન જે કાંઈ ઈમારત તથા રાસુકી સગવડો, સુવિધાઓના વપરાશ તથા સમારકામ બાબતે, તેના ખર્ચ તથા મેઈન્ટેનન્સ બાબતે, મિલકતના વપરાશના હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સીક્યુરીટી બાબતે, પાકીંગ બાબતે, વખતોવખત જે કાંઈ નીતિ-નિયમો, ઠરાવો, તેમજ બાયલોઝ તૈયાર કરે, તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

વેચાણ આપેલ મિલકતને લાગતા વળગતા કોમન એરિયામાં ફાળે પડતો હિસ્સો તમારો રહેશે. તે હિસ્સો તમો છુટો પાડી શકશો નહીં અને તેને તમારે બીજા એલોટીઓ સાથે સંયુક્તપણામાં વાપરવાનો રહેશે તથા અન્યોને કોઈપણ પ્રકારની અગવડ કે નુકસાન ન થાય તે રીતે તેનો વપરાશ કરવાનો રહેશે. તે કોમન એરિયા અંગે તમારે ફાળે પડતી

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

મેન્ટેનન્સની રકમ નિયમિત સોસાયટીને ચુકવવાની રહેશે.

બી.યુ. પરવાનગી મળ્યાબાદ વેચાણ આપનારનો એફ.એસ.આઈ. ઉપર કોઈ હકક દાવો રહેતો નથી. ભવિષ્યમાં આખી જમીન/મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની એફ.એસ.આઈ. કે ફ્લોટીંગ એફ.એસ.આઈ. મળે તો તે અંગે તથા સમગ્ર બીલ્ડીંગના ટેરેસના ભાગ અંગે વેચાણ આપનારએ કોઈપણ પ્રકારના હકક દાવા કરવાના નથી. જો કોઈએવો હકક પ્રાપ્ત થાય તો તેનો હકક માત્ર ખરીદદારોની સોસાયટીને પ્રાપ્ત થશે.

- (૧૯) આ એપાર્ટમેન્ટમાં ફ્લેટ હોલરો આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ કરવાનો છે. તેમાં કોઈપણ ફ્લેટમાં હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, બ્યુટીપાર્લર, વીડીયો પાર્લર કે અન્ય કોઈપણ પાર્લર કે જાહેર હેતુના મનોરંજન માટે કે જાહેર ખાનપાનના જાહેર હેતુ વાળા ધંધા માટે કે રહેણાંક સિવાય અન્ય કોઈ પણ હેતુ માટે આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા અન્ય હોલરોને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તે રીતે એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલરે વર્તવાનું નથી કે ઘોંઘાટ કે ગંદકી કરવાની નથી કે કોઈની લાગણી દુભાય કે માનસિક ત્રાસ થાય તે રીતે વર્તન કરવાનું નથી. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટની ઈમારતની દીવાલોનાં જાહેરાત હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી. સમગ્ર ઈમારતને વ્હાઈટ વોશ કે રીપેરીંગ કરવાનું થાય ત્યારે દરેક હોલરો પોતની જગ્યાનાં પ્રમાણમાં ક્ષેત્રફળમાં વરાડે, પડતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે. જો

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

તેવા ખર્ચ આપવામાં એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલરો કસુર કરશે. તો તે સામે એશોસીએશનને મળતા તમામ હકકો અમો વેચનાર ગણાશે અને તે તેવા કાયદેસરના પગલાં અમો પણ લઈ શકીશું ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણોસર સમગ્ર ઈમારત પડી જાય તો ખરીદનાર અન્ય ખરીદનાર માલીકો સાથે રહી વરાડે પડતો ફાળો આપી આ મીલકતને પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર ફેર બાંધકામ કરી શકશે તેમાં આ દસ્તાવેજથી જે માળ પર ખરીદ કરેલ છે. તે માળ ઉપર તે જ જગ્યાએ પ્રવર્તમાન કાયદા અનુસાર તેમના ભાગે આવતી જગ્યા મેળવવાના એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલરોનો હકક રહેશે.

(૨૦) સદરહુ રહેણાંક હેતુની ઈમારતનું સંકુલ કે જે "સિદ્ધિ વિનાયક" નાં નામથી ઓળખાય છે. તેની ઈમારતમાં અંદર કે બહાર કે પાર્કીંગમાં પાલતુ પશુ, પક્ષી, ઢોર, ઢાંખર કે પાલતુ પ્રાણી રાખવાનાં નથી કે અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલરને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૨૧) તમો ખરીદનારે એરકંડીશન કે અન્ય મશીનો કે અન્ય કોઈ ચીજવસ્તુઓ કોઈને અડચણ કે નડતરરૂપ થાય તે રીતે રાખવાની નથી તેમજ કોમન પેસેજમાં મુકવાનાં નથી. તેમજ એરકંડીશનનો કે અન્ય મશીનોની ગરમ હવા તથા પાણી પેસેજ સીડી કે કોમન વપરાશની જગ્યામાં ફેંકાય તે રીતે મુકવાનાં નથી.

(૨૨) ફ્લેટ ધારકો વચ્ચે કોઈપણ જાતની સમસ્યા વાંધો તરકારની

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈ મુજબ નિકાલ કરવાનાં રહેશે.

(૨૩) લીફ્ટના નિયમોને આધીન દર વર્ષે તે રીન્યુ કરાવી એન. ઓ. સી. તથા ફાયર એન. ઓ. સી. રીન્યુ કરાવવાનું જે તે ડીપાર્ટમેન્ટ પાસેથી તમારા એસોશીએશન મારફત લેવાનાં રહેશે. લીફ્ટ તથા પાણીના પંપો વિગેરે ચાલુ કંડીશનનાં છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી ચકાસી લીધેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૨૪) સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) બહુમાળી ઈમારતમાં આવેલ હોઈને તેના નીતિ નિયમોનું પાલન કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે. અને આ ફ્લેટ અંગે કલમ-૧૭ હેઠળ લખાયેલ શરતો મુજબ તમોએ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નાં ઉપયોગ તેના નીતિ નિયમ મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (દુકાન/ફ્લેટ) અંગેની અમોએ ડેવલપરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. અને તે અંગેનું સાટાખત અમોએ " રેરા " કાયદાની કલમ -૧૪ મુજબ અનુક્રમ નં. તા. થી નોંધાયેલ છે. જેથી આપણે બંન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત વર્ણન "રેરા" ના કાયદાની જુદી-જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ કોઈપણ તકરારનો સમાધાનથી ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાન શક્ય ન હોય તો, તકરારને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ તેમજ તે

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

હેઠળ ઘડેલ નિયમો હેઠળ

સત્તામંડળ તરફ સંદર્ભ કરવાનો રહેશે. જો આ કરારની કોઈ જોગવાઈ અધિનિયમ અથવા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ અથવા નિયમો હેઠળ અથવા નિયમન અંતર્ગત નિર્રથક અથવા અમલ વિના નિર્ધારીત કરવામાં આવશે, તો કરારના આ જોગવાઈઓ ઉદ્દેશ સાથે વાજબી રીતે વિરોધાભાસી તરીકે સુધારી અથવા કાઢી નાખવામાં આવશે. આ કરારની અને કાયદા હેઠળ અથવા લાગુ કાયદા, કેસ મુજબ અલગ અલગ હોઈ શકે છે અને આ કરારની બાકી જોગવાઈ માન્ય રહેશે અને આ કરારના અમલીકરણ સમયે લાગુ થતાં લાગુ પડશે.

આ લેખમાં જણાવેલ જે વિગતો રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ ને સુસંગત નથી તેને રદબાતલ ગણી શકાશે.

(૨૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટામ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી તથા અન્ય ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે. સ્ટામ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી અંગે જો કોઈ વધારાની રકમ ભરપાઈ કરવાની થાય તો તે વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સદરહુ મિલકતના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેનો ઇતિહાસ એવો છે કે,

સદરહુ બિનખેતીની જમીનનો મુળ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ચાલી આવેલ અને બીલીમોરા શહેરમાં સીટી સર્વે સ્કિમ લાગુ પડતા તા.૦૭/૧૨/૧૯૭૦ ના ઈન્કવાયરી ઠરાવ મુજબ સદર જમીનની માલિકી ૧) જીતેન્દ્રકુમાર નેમચંદ શાહ, ૨) પરેશકુમાર નેમચંદ શાહ, ૩) મહેશકુમાર નેમચંદ શાહની

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

ઠરાવવામાં આવેલી. સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સૌપ્રથમ સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/અ ૨૦૨૫ ચો.મી.નો બનાવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વિભાગીય માંપણી થતા સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/બ ૩૬૫ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/અ ૭૨૪ ચો.મી. નો અને સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક ૯૩૬ ચો.મી. નો બનેલ. તે મુજબ પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૯૫૮ તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. સદર મિલકતના માલિકોએ બીલીમોરા મ્યુનિસિપાલિટીમાંથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી રજાચીટ્ટી નં. BLDA/27-03-2019-1128307/01/000036 તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ થી મેળવેલ. ત્યારબાદ સદર મિલકતના માલિકોએ સદર મિલકત ડેવલપ કરવા માટેનો એક રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ કરાર જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૧૨ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૦ તથા પુરવણી લેખ જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૧૩ તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૦ થી સિધ્ધિ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો ૧) પરેશ નેમચંદ શ્રોફ, ૨) શ્રેયાંસ પરેશભાઈ શ્રોફ, ૩) શોભના પરેશ શ્રોફ, ૪) જૈમીન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ અને ૫) કલ્પનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર શ્રોફ સાથે કરેલ.

બીલીમોરા નગરપાલીકામાંથી સદર જમીન ઉપર બહુમાળી મકાનના બાંધકામ માટે પરવાનગી રજાચીટ્ટી નં. BLDA/27-03-2019-1128307/01/000036 તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ મેળવવામાં આવેલ. જે અનુસાર "સિધ્ધિ વિનાયક" બહુમાળી મકાનનું બાંધકામનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

—::— શીડ્યુલ 'અ' —::—

બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં બીલીમોરા શહેર, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીમાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેનો સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ ખાતા નં. ૪૬૮ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી. થાય છે. સદર મિલકતની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ	:—	લાગુ ગલી.
પશ્ચિમે	:—	લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/અ.
ઉત્તરે	:—	લાગુ વખારીયા બંદર રોડ.
દક્ષિણે	:—	લાગુ ગામતળની જમીન.

—::— શીડયુલ 'બ' —::—

નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટના, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગણદેવી તાલુકાના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં મોજે – બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીમાં આવેલ સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ ખાતા નં. ૪૬૮ વાળી ૯૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "સિધ્ધિ વિનાયક" નામના બીલ્ડીંગમાં ભોયતળીયા/માળ ઉપર આવેલ દુકાન/ફ્લેટ, જેનો નં. છે. જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટ યાને ચો.મી. અને કારપેટ એરીયા ચો.ફુટ યાને ચો.મી. છે. જે દુકાન/ફ્લેટ નગરપાલીકાના દફતરે મ્યુ. ઘર નં. થી નોંધાયેલ છે. જે દુકાન/ફ્લેટ અને સદરહું કોમ્પલેક્ષના હીસ્સાવાળી જમીન પૈકી અવિભાજ્ય હિસ્સાની ચો.મી. સહમાલીકી, હકક, હીત, અધિકાર સહીતની જમીનના અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકત.

જે દુકાન/રહેણાંકના ફ્લેટની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ	:—
પશ્ચિમે	:—
ઉત્તરે	:—

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

દક્ષિણે :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ પક્ષકારોએ આપણી રાજખુશીથી સ્વેછાએથી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ, દગા ફટકા કે અસર હેઠળ આવ્યા વિના વાંચી, સમજી વિચારી શાખ કરનારા રૂબરૂ સહી કરેલ છે. જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી...

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

સિધ્ધિ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તર્ફે અધિકૃત ભાગીદાર

(.....)

સિધ્ધિ વિનાયક મકાન જે જમીન પર
બાંધવામાં આવેલ છે તે જમીનના
જમીન માલિક

(.....)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

વેચાણ આપનારા યાને ડેવલપર		
સિધ્ધિ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે અધિકૃત ભાગીદાર		
_____ (.....)		
વેચાણ આપનારા યાને જમીન માલિક		
_____ (.....)		
વેચાણ લેનારા યાને એલોટી		
.....		
_____ (.....)		

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ



—: મિલકતનું સરનામું :

નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટના, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગણદેવી તાલુકાના બીલીમોરા નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં મોજે – બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારીમાં આવેલ સીટી સર્વે શીટ નં. ૨૬, સીટી સર્વે નં. ૧૫૨/ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮ ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"સિધ્ધિ વિનાયક"** નામના બીલ્ડીંગમાં માળ ઉપર આવેલ દુકાન/રહેણાંકનો ફ્લેટ, જેનો નં. છે. જેનો બીલીમોરા નગરપાલીકાના દફતરે મ્યુ. ઘર નં. થી નોંધાયેલ છે.

વેચાણ લેનારા યાને એલોટી :—

(.....)

વેચાણ આપનારા યાને ડેવલપર :—

સિધ્ધિ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તેજ અધિકૃત ભાગીદાર

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિધ્ધિ વિનાયક		

વેચાણ આપનારા યાને જમીન માલિક :-

(.....)

(.....)

અનુસૂચિ-ક

એપાર્ટમેન્ટ અને ગેરેજ/બંધ(કલોઝ) પાર્કિંગ (લાગુ પડતું હોય તો)નું વર્ણન
ચાર દિશાની સીમાઓ સાથે કરવું

અનુસૂચિ-ખ

એપાર્ટમેન્ટનો ફ્લોર પ્લાન

જોડાણ-ક

(સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવ્યા મુજબ એલોટી જે
ખરીદવા સમંત થયા છે,તે એપાર્ટમેન્ટના નકશા (પ્લાન) અને વિગતવર્ણનોની
અધિકૃત નકલો)

જોડાણ-ખ

(રીયલ એસ્ટેટ નિયમનકારી સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલા
પરિયોજનાના નોંધણી પ્રમાણપત્રોની અધિકૃત નકલ)

જોડાણ-ગ

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		

(એપાર્ટમેન્ટના વિગતવર્ણનો અને સુવિધાઓ)

શહેરનું નામ	સીટી સર્વે નંબર	બીલ્ડીંગનું નામ	દુકાન/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
બીલીમોરા, તા.ગણદેવી	૧૫૨/ક	સિદ્ધિ વિનાયક		