MUKESH N. KAPURIYA

Advocate

ADD. A-108-109, ADITYA COMPLEX, UTRAN, SURAT.

Date : 07-12-2022

<u>ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી મુકેશ એન. કપુરીયા, ઠેકાણું. એ–૧૦૮–૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, ઉત્રાણ, સુરત **તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે** (૧) વિનુભાઈ માવજીભાઈ, (૨) રસીકભાઈ માવજીભાઈ, (૩) જયેશભાઈ હિમતભાઈ સુહાગીયા, (૪) રાજેશભાઈ હિમતભાઈ સુહાગીયાના **નીચે વર્ણવેલ વિગત વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.**

––મીલકતની વિગત––

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો કામરેજ ના મોજે ગામ–પાસોદરા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૦૭, થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૧–૭૩–૮૨ ચો.મી. જે જમીનમાં પ્લોટ વેલીડેશન થતા રી–કોન્સ્ટીટયુટેડ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૨૯ ચો.મી. આપવામા આવેલ છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૧૨૮૫.૦૦ પૈસા વાળી બીનખેતી વાળી રહેણાંક ઉપયોગની જમીન દરોબસ્ત જમીન ઉપરોકત વિગત અને વર્ણન વાળી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો કામરેજ ના **મોજે ગામ – પાસોદરા સર્વે નંબર : ૧૬૧** વાળી જમીનના મુળ માલીક ભગુભાઈ રણછોડભાઈ નાં નામે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ભગુભાઈ રણછોડભાઈ ના નામે ચાલે છે. તેઓએ તેમના કાકા વચ્ચે વહેંચણ કરતા સર્વે નંબર : ૧૬૧ વાળી જમીન વનમાળીભાઈ ભગુભાઈ ના હિસ્સે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૮૭ થી તા. ૧૩/૧૨/૧૯૫૬ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવા મે. મામ. સા. કામરેજ ના હુકમ અન્વયે મોજે : પાસોદરા માં એકત્રીકરણ યોજના અનુસાર સદરહું સર્વે નં. ૧૬૧ ને બ્લોક નં. ૨૦૭ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ

દફતરે ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૬ તા.૧૬/૦૯/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માં મે. સુપ્રિ.લેન્ડ રે.સાહેબ સુરત વિભાગ વડોદરાના હુ નં. કે.જે.પી.એસ.આર ૧૦૧ થી આવેલ દુપનં. ૧૦૧/૭૭.૭૮ કે.જે.પી. એસ.આર.૫૮/૭૮ તા. ૨૭/૯૧/૧૯૭૮ના રોજ મુજબ વહેચણ ગયેલી જમીન અંગેની દુરસ્તી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૪૭ તા.૨૦/૧૦/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી જે તા.૨૧/૧૧/૧૯૭૮ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ભગુભાઈ રણછોડભાઈ ના નામે ચાલે છે. જે જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી (૧) મનુભાઈ માવજીભાઈ(૨) જયંતિભાઈ માવજીભાઈ તથા (૩) બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ ને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૦૨ થી તા. ૧૮/૧૦/૦૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મનુભાઈ માવજીભાઈ વિગેરે ના સંયુકત નામે ચાલે છે. જે જમીન તેઓએ ચંપાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયા (૨) હિંમતભાઈ માવજીભાઈ સુહાગીયા (૩) વિનુભાઈ માવજીભાઈ સુહાગીયા (૪) રસીકભાઈ માવજીભાઈ સુહાગીયા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી રૂા.૩,૫૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રણલાખ એકાવન હજાર પુરા થી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૮૫ થી તા. ૧૭/૦૬/૨૦૦૨ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ પાસોદરા ગામે રી–સર્વે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. સુરત શ્રી યોગરાજસિંહ બી ઝાલા (પ્રાંત અધિકારીશ્રી) દ્રારા નં એ.ડી.એમ./ રેકર્ડ /પ્રમોલગેશન/૨૦૧૬ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ અને દિવસ–૩૦ મા લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલે જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ રી–સર્વ સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડ ની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી કામરેજ દ્રારા કરવામાં આવેલ. બાદ પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી કામરેજ પ્રાંત શ્રી યોગરાજસિંહ બી ઝાલા (પ્રાંત અધિકારી) દ્રારા ચકાસણી કરી હુકમ કરેલ જે હુકમ નંબરઃ જમીન રી–સરવે/ પ્રમોલગેશન/પાસોદરા/૧૬ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૬

ના હુકમ થી નવુ તૈયાર કરેલ રી–સર્વે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ. જે મુજબ જુના–નવા સર્વે નંબર/ ક્ષેત્રફળ/આકાર/કબ્જેદારની વિગતો સામેલ કરેલ અને તેની સાથે પાસોદરા ગામ ના ૦ થી સર્વે નંબર ૯૦૩૩ એમ કુલ પાનીયા ૯૯૦ ના પ્રમોલગેશન ની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મુજબ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧૬૧ ને નવો બ્લોક નંબર : ૨૦૭ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૭૦૫ તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં શ્રી કામરેજ ના હુકમ ક્ષતિ રહેલ હોઈ , અરજદારશ્રી વિનુભાઈ માવજીભાઈ પટેલ એ તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ક્ષતિ સુધારા હુકમ કરી આપવા ઓનલાઈન અરજી કરતા મામલતદારશ્રી કામરેજના તા.૦૯/૧૧/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક IORA/૩૮/૨૨૦૮/ ૨૦૨૧ ના રોન નામ રસીકતાભાઈ માવજીભાઈ નું રસીકભાઈ માવજીભાઈ કરી આપવું. જે નામ દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬, હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૩૫ થી તા. ૦૯/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે.જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતનાં ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર. ૧૩૫/૧૭–૧૮ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૭ થી પુરવણી પત્રક નં. ૧ મુજબ બ્લોક નં. ૧૭૦/અ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૯૮–૨૯ ચો.મી આકાર રૂા. ૧૧.૪૭ પૈસા વાળી જમીન ઠાકરશીભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા બ્લોક નં. ૧૭૦/બ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૪૨–૦૯ ચો.મી આકાર રૂા. ૪.૯૧ પૈસા વાળી જમીન કાંતીભાઈ છગનભાઈ વાડદોરીયા ના નામે કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નં. ૨૮૦૪ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં અમો બીજાપક્ષના એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી સુરત ના હુકમ ક્રમાંક નં. ૧૮૫૬/૨૨/૦૮/૦૪૧/૨૦૨૧ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં

નોંધ નં. ૩૨૪૯, તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ થી પડેલ છે.જે નોંધ તા. ૨૫/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ચંપાબેન હિંમતભાઈ, વિનુભાઈ માવજીભાઈ, રસીકભાઈ માવજીભાઈ ના નામે ચાલે છે. જે પૈકી ચંપાબેન હિંમતભાઈ તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસો (૧) આશાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયા, (૨)રીમાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયા, (૩) જયેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા,(૪)રાજેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા ની ના નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, સામાયિકપણા નો કરારલ પેઢીનામુ, પંચકયાસ, ના આધારે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરમાં નોંધ નં. ૩૨૯૮ થી તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૨ નારોજ થી નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગર પાલીકા, સુરતનાએ તેમના પ્લાન પાસ અરજી નં. 002BDP22231670 તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 002LD22230305 **ODPS APPLICATION NO :** ODPS/2022/ 071716 તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ થી પ્લાન પાસ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) વિનુભાઈ માવજીભાઈ, (૨) રસીકભાઈ માવજીભાઈ (૩) આશાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયા, (૪) રીમાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયા, (૫) જયેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા,(૬)રાજેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયાના સંયુકત નામે ચાલે છે. જેઓ પૈકી આશાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયા, રીમાબેન હિંમતભાઈ સુહાગીયાએ સબ રજીસ્ટ્રાર કામરેજ રૂબરૂ રજીસ્ટ્રડ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૭૨ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૨ થી જયેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા, રાજેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા તરફે હકક જતો કરેલ છે. હકક જતો કરનારના નામ કમી કરવા આવેલ અરજી, રજીસ્ટ્રડ દસ્તાવેજ ગા.ન.નં.૭, ૮, અને ૯ આધારે નોંધ કરી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરમાં નોંધ નં. ૩૩૪૧ થી તા.૨૭/૦૭/૨૦૨૨ નારોજ થી નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે રીતે સદરહું મિકલતના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર (૧) વિનુભાઈ માવજીભાઈ, (૨) રસીકભાઈ માવજીભાઈ (૩) જયેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયા, (૪) રાજેશભાઈ હિંમતભાઈ સુહાગીયાના સંયુકત નામે

ચાલી છે. તેમજ તેમની સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોકત મીલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાચેલા છે.

૧. રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૭૨ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૨ ની નકલ

૨. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ મોજે ગામ પાસોદરા ની નકલ,

૩. મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં. હુકમ ક્રમાંક નં. ૧૮૫૬/૨૨/૦૮/૦૪૧/૨૦૨૧ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ થી બિનખેતીના હુકમ ની નકલ

૪. સુરત મહાનગર પાલીકા, સુરતનાએ તેમના પ્લાન પાસ અરજી નં. 002BDP22231670 તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 002LD22230305 **ODPS APPLICATION NO** : ODPS/2022/ 071716 તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ થી પ્લાન પાસ ની નકલ.

૫. છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૨૨૧૧૫૦૦૦૪૨૯૩૫ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૨૨ ની અસલ નકલ

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

Mukesh N. Kapuriya

Advocate(G-827/2009)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : કામરેજ ના મોજે ગામ-પાસોદરા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૦૭

Search In : પાસોદરા /PASODRA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૧૧૫૦૦૦૪૨૯૩૫	અરજી નંબર	૧૯૬૦૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ MUKESHBHAI NARAYANBHAI KAPURIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221202989018448

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.......................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........................

શોધ અગર તપાસણી.....................વર્ષ : 1992 થી 2022 — ૪૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

અન્ય ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR KAMREJ

CHAUDHARI HARDIK KUMAR PRATAPBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ