રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૨૦૧૭૮૫૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૮૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૨	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કોમલબેન તે કિરીટભાઇ ઠક્કરની પુત્રી તે રાજેનભાઇ દિલીપભાઇ ઠક્કરના પત્ની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૧૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	3000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦૩૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ ત્રણ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ અસલ દસ્તાવેજ પરત આપવામાં આવેલ છે/થશે અને — — — — — — — — — — — તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં — — — — — — — — — — — — — — — . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

04 રીંવરા-11 સોસાયટી સેટેલાઇટ અમદાવાદ

અગર K. R. Thakkar ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R. RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 1103000.00

20210412932565798

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IGR-NIC(G) -3244219047490155841 (W)   ૦૫/૧૨/૨૦૨૧   14:46:49

e- Challan

Login ID 2021312042102 PDEN	BARCODE		Printed On 13/04/2021 11:21:08

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	NIKOL REVENUE SURVEY NO. - 92 T. P. SCHEME NO. -111 FINAL PLOT NO. - 115	PAN No. (If Applicable)	AAWFK9377N
		Full Name	KESHVAM DEVELOPERS
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210412932565798	Registration Fee (0030-03-104-00)	1103000.00	1103000.00	57000013551003012042194755	13/04/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	1103000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eleven Lac Three Thousand Only			
Remarks (If Any)						

H. R. Thakkar

AHD-12-NKL
0 1 7 | 1 | 5 2
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

53,90,000/-

AHD-12-NKL

10817 | 9 | 52

2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

Serial No. 75272 Date 26/04/2021

Name [illegible]

Address [illegible]

Value Rs. 5390000/-

(Words) [illegible]

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 75272 146488 SPECIAL ADHESIVE APR 26 2021 12:53
Rs. 5390000/- PB6701
STAMP DUTY GUJARAT गुजरात

-: વેચાણનો દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાનાં ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨ ની ૧૦૪૨૧ ચોરસમીટરની જમીન., જે જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં ૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે., તે ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ મુજબની બહુહેતુક હેતુ અંગેની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ પુરાનો)

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | ૩ | 52
2021

OFFICE OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHD-12 (NIKOL)

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ ૦૨ માહે જુ સને ૨૦૨૧ નાદિને,

કોમલબેન તે કિરીટભાઈ ઠક્કરની પુત્રી તે રાજેનભાઈ દિલીપભાઈ ઠક્કરનાં પત્ની, *પુખ્તઉંમરનાં, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી ૦૪, રીવેરા - ૧૧ સોસાયટી, પ્રહલાદનગર ગાર્ડન પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ*

પાન કાર્ડ નંબર :- ABXPT3927F

આધારકાર્ડ નંબર :- 4284 2214 8701

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" અને અગર "એકતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ આપનાર.

અને

કેશવમ ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી

પાન કાર્ડ નંબર :- AAWFK9377N

જેને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "બીજીતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | ५ | 52
2021

વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારોનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ લેનાર.

SUB REGISTRAR ★ (NIKOL)

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

૧. **રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૩ (સીટી) તાલુકા અસારવાનાં ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨ ની હે ૧ - આરે ૦૪-૨૧ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૪૨૧ સ. ચો. મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૩ સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીન આવેલી.**

૨. વધુમાં સર્વે નં.૯૨ ની એકર ૨-૩ ગુંઠા ની જમીન મુળ ખોડાજી પુંજાજી તથા વિરાજી પુંજાજીની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ ખોડાજી પુંજાજી તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૯ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) કાળાજી ખોડાજી, (૨) શંકાજી ખોડાજી, (૩) ચંચળબેન ખોડાજી, (૪) મંછીબેન ખોડાજી તથા (૫) નાથીબેન તે ખોડાજી પુંજાજીની વિધવાનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૧૪/૦૬/૧૯૭૦ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૯૯૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ ચંચળબેન ખોડાજીએ પોતાનાં પોષાતો હક્ક અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ તથા તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૩૦/૦૪/૧૯૭૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૮૫ થી પાડવામાં

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 ५ 52
2021

આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ કાળાજી ખોડાજી વિગેરેએ (૧) બાઈ ઈચ્છા તે વિરાજી પુંજાજીની વિધવા, (૨) સોમાજી વિરાજી, (૩) મણીબેન વિરાજી તથા (૪) જડીબેન વિરાજીનાં નામ રેવન્યુ દફતરે સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવેલા., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૬/૦૫/૧૯૭૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૮૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) મણીબેન વિરાજી તથા (૨) જડીબેન વિરાજીએ પોતાનાં પોષાતો હક્ક અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ તથા તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૬/૦૫/૧૯૭૧ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૮૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મંછીબેન ખોડાજીએ પોતાનાં પોષાતો હક્ક અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ તથા તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૧/૦૮/૧૯૭૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૬૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ નાથીબેન તે ખોડાજી પુંજાજીની વિધવા આશરે સને ૧૯૭૪-૭૫ નાં અરસામાં બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) કાળાજી ખોડાજી તથા (૨) શંકાજી ખોડાજીનાં નામ રેવન્યુ દફતરે ચાલતાં હોવાથી., ગુજરનાર નાથીબેન તે ખોડાજી પુંજાજીની વિધવાનં નામ કમી કરવામાં આવેલ., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૩૧/૦૮/૧૯૭૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૪૬૭ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારીનાં તા.૦૮/૦૮/૧૯૯૫ નાં રોજ નાં હુકમથી ખેતીની જમીન અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એક્ટ હેઠળ રાખવા પાત્ર હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૭/૧૦/૧૯૯૫ નાં રોજ એન્ટ્રી

K.R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 6 | 52
2021

નં.૨૫૧૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ કાળાજી ખોડાજી તા.૦૯/૦૮/૨૦૦૪નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે સનાજી કાળાજીનું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫/૦૯/૨૦૦૪ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૩૫૪૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ સંકાજી ખોડાજી સને ૧૯૮૬ નાં અરસામાં બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા તથા (૨) મધીબેન સંકાજીનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪/૦૫/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૦૭૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ મધીબેન સંકાજીએ પોતાનાં પોષાતો હક્ક અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ અને તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪/૦૫/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૦૭૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવાએ પોતાનો ૨૬૦૫.૨૫ સ.ચો.મી. ની જમીનમાં પોષાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણીને તા.૧૭/૦૭/૨૦૦૬ નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ તારીખે અનુક્રમ નં. ૫૬૨૯ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨/૦૯/૨૦૦૬, તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૭ તથા તા.૨૮/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૨૩૨, ૪૪૩૫ તથા ૪૫૬૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધો રદ કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) સનાજી કાળાજી, (૨) ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા,

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 7 | 52
2021

(૩) જડીબેન વિરાજી તથા (૪) સોમાજી વિરાજીએ સર્વે નં.૯૨ ની જમીન (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરને તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૬નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ તારીખે અનુક્રમ નં. ૭૮૧૬ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કુંવરબેન તે સોમાજી વિરાજીની દિકરી, મહોતજી ઉર્ફે બળદેવજી, પાલીબેન સોમાજી (સોમાજી વિરાજીની પત્ની), મહેશકુમાર શનાજી, પોપટજી શનાજી તથા મધીબેન તે શંકાજી ખોડાજીની દિકરીએ કનફરમીંગપાર્ટી તરીકે સામેલ થયેલા છે., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૨૫૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધો રદ કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ત્યારબાદ (૧) સોમાજી વિરાજી, (૨) જડીબેન તે વિરાજી પુંજાજીની દિકરી, (૩) કુંવરબેન તે સોમાજી વિરાજીની દિકરી, (૪) મહોતજી ઉર્ફે બળદેવજી તથા (૫) પાલીબેન સોમાજી (સોમાજી વિરાજીની પત્ની) એ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરની તરફેણમાં તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૦ નાં રોજ કબુલાતનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ જે અમદાવાદ- ૭ (ઓઢવ) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખ નારોજ અનુક્રમ નં.૧૫૫૪૮ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણીએ સર્વે નં.૯૨ પૈકીની ૨૬૦૫.૨૫ સ.ચો.મી.ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો શ્રી લક્ષ્મણભાઈ મંજીભાઈ રાયાણીને તા.૧૩/૧૧/૨૦૦૬ નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ તારીખે અનુક્રમ નં. ૮૫૫૨ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણીએ અમદાવાદ(રૂરલ) પ્રિન્સિપલ સીવીલ જજની કોર્ટમાં સ્પે.સી.શુ.નં.૩૦૪/૨૦૦૬ નો દાવો દાખલ કરેલ

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 8 52
2021

તથા ધુડીબેન સંકાજી તથા અન્ય દ્વારા તા.૦૬/૧૦/૨૦૧૦નાં રોજ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૬ થી જમીન પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર તથા અન્યોને વેચાણ આપવામાં આવેલ તે દસ્તાવેજ રદ કરવા તથા કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા દાવો દાખલ કરેલ જે અંગે તા.૦૪/૦૮/૨૦૦૭ નાં રોજનાં હુકમ થી કાયમી મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૧/૦૯/૨૦૦૭ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૭૧૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજી તથા અન્યોએ અમદાવાદ (રૂરલ) પ્રિન્સિપલ સીવીલ જજની કોર્ટમાં સ્પે.સી.શુ.નં.૩૮૬/૨૦૦૬ નો દાવો શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણી વિરૂધ્ધ તા.૧૭/૦૭/૨૦૦૬નાં રોજ દસ્તાવેજ નં.૫૬૨૯ રદ કરવા તથા કાયમી મનાઈ હુકમ રદ કરવા દાખલ કરેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૨૫૩ રદ થવાથી નારાજ થઈ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરએ પ્રિન્સિપલ સીવીલ જજ, અમદાવાદ (રૂરલ) ની કોર્ટમાં સોમાજી વિરાજી તથા અન્ય વિરૂધ્ધ સ્પે.સી.શુ. નં. ૪૬૫/૨૦૦૭નો દાવો કરેલ.

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ મામલતદારનાં તા. ૧૯/૦૪/૨૦૦૮નાં હુકમ થી રેવન્યુ દફતરે કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન વખતે જે ભુલો થયેલ તે સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૦૪૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૦. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરએ તેમની તરફેણમાં થયેલ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૬ના રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૬ બાબતે ફરીથી તા. ૧૪/૦૮/૨૦૦૮ નાં રોજ નોંધ નં. ૫૩૧૮ દાખલ કરેલ જે વિરૂધ્ધ સોમાજી વિરાજી તથા અન્યોએ મામલતદાર અમદાવાદમાં આરટીએસ અપીલ નં.૨૦૭/૨૦૦૮ દાખલ કરેલ

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 9 | 52
2021

તથા મામલતદાર અમદાવાદનાં તા. ૧૩/૦૨/૨૦૦૯ના રોજ નાં હુકમથી નોંધ નં. ૫૩૧૮ રદ કરવામાં આવેલ.

૨૧. વધુમાં ત્યારબાદ સીટી મામલતદારના તા. ૩૦/૦૯/૨૦૦૮નાં હુકમથી રેવન્યુ દફતરે કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન વખતે જે ભુલો થયેલ તે સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૪૮૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૨. વધુમાં ત્યારબાદ બાઈ ઈચ્છા તે વિરાજી પુંજાજીની વિધવા તા. ૧૩/૧૧/૧૯૯૫નાં રોજ બિનવસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીના વારસ તરીકે (૧) જડીબેન વિરાજી તથા (૨) સોમાજી વિરાજીના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૫૮૧૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૩. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરએ તેમની તરફેણમાં થયેલ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૬ના રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૬ બાબતે ફરીથી તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૦૯ નાં રોજ નોંધ નં. ૫૯૩૭ દાખલ કરેલ જે વિરૂધ્ધ સોમાજી વિરાજી તથા અન્યોએ મામલતદાર અમદાવાદમાં આરટીએસ અપીલ નં.૨૫૮/૨૦૦૯ દાખલ કરેલ તથા મામલતદાર અમદાવાદ દ્વાર તે નોંધ રદ કરવામાં આવેલ.

૨૪. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણીએ તેમની તરફેણમાં થયેલ તા.૧૭/૦૭/૨૦૦૬નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૬૨૯ બાબતે ફરીથી તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૦નાં રોજ નોંધ નં.૬૯૯૩ દાખલ કરેલ જે વિરૂધ્ધ ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીએ મામલતદાર અમદાવાદમાં આરટીએસ અપીલ નં.૪૦/૨૦૧૧ દાખલ કરેલ તથા મામલતદાર અમદાવાદ દ્વારા તે નોંધ રદ કરવામાં આવેલ.

૨૫. વધુમાં ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ નાં ઠરાવ થી સીટી તાલુકા

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 /0 52
2021

તથા દસક્રોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન થતા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ફાળવવામાં આવેલ તથા ગામ નિકોલને અમદાવાદ સીટી (પુર્વ)માં આવરી લેવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૨૬૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૬. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ અમરાજી ઠાકોર તથા અન્યોએ આરટીએ અપીલ નં. ૨૦૭/૨૦૦૮ બાબતે તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૯ નાં હુકમ વિરૂધ્ધ આરટીએસ અપીલ નં.૧૨૩/૨૦૦૯ (જુની) તથા ૧૦૮/૨૦૧૧(નવી) દાખલ કરેલ જે બાબતે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર પુર્વ અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૨ નાં હુકમથી તે અપીલ ના મંજુર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૮૫૬૪ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૭. વધુમાં ત્યારબાદ સોમાજી વિરાજી તથા અન્યોએ પ્રિન્સિપલ સિવિલ જજ અમદાવાદ (રૂરલ)માં સ્પે.સી.શુ.નં.૩૯૦/૨૦૦૭ દાખલ કરેલ જે બાબતે આખરી નિર્ણય ના થાય ત્યાં સુધી યથાવત પરિસ્થિતી જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૯૨૪૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૨૮. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરએ તેમની તરફેણમાં થયેલ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૬ના રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૬ બાબતે ફરીથી તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધ નં. ૯૨૪૩ દાખલ કરેલ જે વિરૂધ્ધ સોમાજી વિરાજી તથા અન્યોએ મામલતદાર (અસારવા) અમદાવાદમાં આરટીએસ અપીલ નં.૬/૨૦૧૩ દાખલ કરેલ તથા સીટી મામલતદાર (અસારવા) અમદાવાદ દ્વારા તેમના તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૪ નાં હુકમથી નોંધ નં. ૯૨૪૩ રદ કરવામાં આવેલ.

૨૯. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ અમરાજી ઠાકોર તથા અન્યોએ સીટી મામલતદાર

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 /// 52
2021

(અસારવા) અમદાવાદનાં તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૪ નાં હુકમ થી નારાજ થઈ સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર પુર્વ અમદાવાદનાં આરટીએસ અપીલ નં.૭૧/૨૦૧૪ દાખલ કરેલ જે તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ નાં હુકમથી અપીલ ના મંજુર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૧૦૭૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR

૩૦. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ અમરાજી ઠાકોર તથા અન્યોએ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાની કોર્ટમાં રીવીઝન અરજી નં. ૯૩૨/૨૦૧૫ દાખલ કરેલી., જે રીવીઝન અરજીનાં કામમાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમનાં તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૬ નારોજનાં હુકમની રૂઈએ સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર પુર્વ અમદાવાદનાનો તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૫ નારોજનો હુકમ કેન્સલ કરીને કેસ મામલતદાર સાહેબશ્રીને રીમાન્ડ કરેલ છે., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૧૩૨૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૧. વધુમાં ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી, અસારવાએ તેમનાં તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૬ નારોજનાં હુકમ નં. આરટીએસ/રીમાન્ડ/નિકોલ/વેચાણ નોંધ નં. ૯૨૪૩/ કેસ નં. ૦૧/૨૦૧૬ થી નવેસરથી રેવન્યુ એન્ટ્રી પુરાવા સહીત દાખલ કરવા અંગેનો હેકમ કરેલ છે., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૧૪૪૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૨. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણી તથા ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા તથા અન્યો વચ્ચે સમાધાન થતા સિવિલ શુટ નં.૩૦૪/૨૦૦૬ માં સમાધાન પુરસીસ થી દાવો બીન શરતે વિડ્રો કરવામાં આવેલ જે અંગે ચોથા એડીશનલ સિવિલ જજ, અમદાવાદ (રૂરલ) મીરઝાપુર અમદાવાદનાં તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૩૦૩૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

K.R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 19 | 52
2021

વધુમાં ત્યારબાદ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે તેમનાં તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૨ નારોજનાં અપીલ ફ્રોમ ઓર્ડર નંબર ૩૨૮/૨૦૦૭ તથા ૩૪૯/૨૦૦૭ ફેંસલ કરેલ છે.

૩૩. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણી તથા ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા તથા અન્યો વચ્ચે સમાધાન થતા સિવિલ શુટ નં.૩૮૬/૨૦૦૭માં સમાધાન પુરસીસ થી દાવો બીન શરતી વિડ્રો કરવામાં આવેલ જે અંગે સાતમાં એડીશનલ સિવિલ જજ, અમદાવાદ (રૂરલ) મીરઝાપુર અમદાવાદનાં તા. ૧૦/૦૯/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગે શ્રી સુનીલભાઈ જવાહરભાઈ નાકરાણી તથા લક્ષ્મણભાઈ મંજીભાઈ રાયાણી દ્વારા તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૫નાં રોજ કબુલાત કમ સોગંદનામું કરવામાં આવેલ જે અમદાવાદ- ૧૩ (સીટી) નાં મહેરબાન સહ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ નવા અનુક્રમ નં. ૧૧૧૪ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૩૦૧૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૪. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર તથા અન્યો તથા ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા તથા અન્યો વચ્ચે સમાધાન થતા સિવિલ શુટ નં.૩૯૦/૨૦૦૭ માં સમાધાન પુરસીસ થી દાવો બીન શરતી વિડ્રો કરવામાં આવેલ જે અંગે ત્રીજા એડીશનલ સિવિલ જજ, અમદાવાદ (રૂરલ) મીરઝાપુર અમદાવાદનાં તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ.

૩૫. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર તથા અન્યો તથા ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા તથા અન્યો વચ્ચે સમાધાન થતા સિવિલ શુટ નં.૪૬૫/૨૦૦૭ માં સમાધાન પુરસીસ થી દાવો બીન શરતી વિડ્રો કરવામાં આવેલ જે અંગે પ્રિન્સિપલ સીવીલ જજ, અમદાવાદ (રૂરલ) નાં તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગે ધુડીબેન તે સંકાજી ખોડાજીની વિધવા તથા અન્યો તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજ કબુલાતનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ જે અમદાવાદ- ૧૩ (સીટી) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૫ અનુક્રમ નં.૧૬૪૩ હેઠળ નોંધવામાં

K.R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 / 18 / 52
2021

આવેલ.

વધુમાં ત્યારબાદ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે તેમનાં તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૫ નારોજનાં અપીલ ફ્રોમ ઓર્ડર નંબર ૨૫૯/૨૦૧૩ ફેંસલ કરેલ છે.

૩૬. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરએ તેમની તરફેણમાં થયેલ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૬ના રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૬ બાબતે થયેલ સમાધાન આધારે રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ નોંધ નં. ૧૧૪૪૬ દાખલ કરેલ જે નોધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૩૭. વધુમાં ત્યારબાદ સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર પુર્વ અમદાવાદ રૂબરૂ આરટીએસ અપીલ નં. ૮૩/૨૦૧૫ દાખલ કરવામાં આવેલ જે તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમથી ના મંજુર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૧૪૮૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૮. વધુમાં ત્યારબાદ કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમનાં તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૬ નારોજનાં હુકમ નં. રીવીઝન અરજી નં. ૯૩૨/૨૦૧૫ ની રૂઈએ સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર પુર્વ અમદાવાદનાનો તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૫ નારોજનો હુકમ કેન્સલ કરીને કેસ મામલતદાર સાહેબશ્રીને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ હોવાથી., સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર પુર્વ અમદાવાદનાએ તેમનાં તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ નારોજનાં હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં. ૧૪૮/ ૨૦૧૬ ની રૂઈએ કેસ નંબર ૧૪૮/૨૦૧૬ ફેંસલ કરવામાં આવેલ છે., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૨૫૪૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩૯. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરએ તેમની તરફેણમાં થયેલ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૬ના રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૬ બાબતે કરવામાં આવેલ

K.R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 / 19 / 52
2021

નોંધ નંબર ૧૧૪૪૬ ના મંજુર કરવા હુકમ થયેલ જે નોંધ સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર શ્રી, (પુર્વ), અમદાવાદનાં તા. ૦૫/૦૨/૨૦૧૮ નારોજનાં હુકમ નંબર આરટીએસ / અપીલ / કેસ નં. ૩૦ / ૨૦૧૭ નારોજનાં હુકમથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે., જે આધારે રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૧/૦૨/૨૦૧૮ નારોજ નોંધ નં. ૧૨૬૨૭ દાખલ કરેલ જે નોંધ તા. ૦૩/૦૪/૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

SUB REGISTRAR (OL) ★

૪૦. વધુમાં ત્યારબાદ નિકોલ ગામનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં.૧૧૧ માં થતા સર્વે નં.૯૨ ની ૧૦૪૨૧ સ.ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧માં કરવામાં આવેલ તથા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૫ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૩સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગટાની આવેલી.

૪૧. વધુમાં ત્યારબાદ ગુજરનાર મણીબેન વિરાજી (ભાથીજીનાં પત્ની) નાં વારસદારોએ સોમાજી વિરાજી તથા અન્યોએ અમદાવાદ (રૂરલ) પ્રિન્સિપલ સિવિલ જજ (સી.ડી.) નાની કોર્ટમાં કેસ નં. ૫૦૪/૨૦૧૮ દાખલ કરેલ., જે દાવો બીન શરતી વિડ્રો કરવામાં આવેલ છે., અને તેથી અમદાવાદ (રૂરલ) પ્રિન્સિપલ સિવિલ જજ (સી.ડી.) નાએ તેમનાં તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૯ નારોજનાં હુકમની રૂઈએ સદરહુ દાવો ફેંસલ કરવામાં આવેલ છે.

૪૨. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રવિણકુમાર અમરાજી ઠાકોર, (૨) રમેશ અમરાજી ઠાકોર, (૩) રાજેશ અમરાજી ઠાકોર તથા (૪) દિપક અમરાજી ઠાકોરે સદરહુ જમીન તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૮ નારોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તે જ તારીખે અનુક્રમ નં. ૮૯૩ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૮ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૨૭૬૬ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 / 15 / 52
2021

૪૩. વધુમાં ત્યારબાદ ગુજરનાર મણીબેન વિરાજી (ભાથીજીનાં પત્ની) નાં વારસદારો તરીકે (૧) જામીબેન કાન્તીભાઈ (મણીબેન વીરાજીની દિકરી) તથા (૨) ભાવનાબેન અમરસંગ (મણીબેન વિરાજીની દિકરી) એ સદરહુ જમીન પરત્વે પોષાતો તેઓનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૯ નારોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૪/૦૨/૨૦૧૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૨૨૪ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે.

૪૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જામીબેન કાન્તીભાઈ (મણીબેન વીરાજીની દિકરી) તથા (૨) ભાવનાબેન અમરસંગ (મણીબેન વિરાજીની દિકરી) એ સદરહુ જમીનનાં અનુસંધાનમાં તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૮ નારોજ પાવર ઓફ એટર્ની (૧) ગોવિંદભાઈ રમણભાઈ ઠાકોર તથા (૨) રતીલાલ ભીખાભાઈ ભરવાડની તરફેણમાં લખી આપેલ., જે પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ-૧૩ (સીટી)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૯૭૩ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ ઉપર જણાવ્યા અનુસાર સદરહુ જમીનનાં અનુસંધાનમાં (૧) જામીબેન કાન્તીભાઈ (મણીબેન વીરાજીની દિકરી) તથા (૨) ભાવનાબેન અમરસંગ (મણીબેન વિરાજીની દિકરી) એ (૧) ગોવિંદભાઈ રમણભાઈ ઠાકોર તથા (૨) રતીલાલ ભીખાભાઈ ભરવાડની તરફેણમાં જે પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ., તે પાવર ઓફ એટર્ની તેઓ તમામ દ્વારા તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૯ નારોજ રદ કરવામાં આવેલ., જે કેન્સલેશન ઓફ પાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ-૧૩ (સીટી)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૪/૦૨/૨૦૧૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૨૨૬ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ છે.

૪૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) ગોવિંદભાઈ રમણભાઈ ઠાકોર તથા (૨) રતીલાલ ભીખાભાઈ ભરવાડે વેચાણ આપનારની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ કરતો કબુલાતનામાનો દસ્તાવેજ તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૯ નારોજ લખી આપેલ., જે અમદાવાદ- ૧૩ (સીટી) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 / 16 / 52
2021

૦૪/૦૨/૨૦૧૯ નારોજ અનુક્રમ નં. ૨૨૬ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ.

૪૬. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો બહુહેતુક હેતુ અંગેની બિનખીતેનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમનાં તા. ૦૫/૧૧/૨૦૧૯ નારોજનાં હુકમ નંબર ૨૦૪૦/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ થી આપેલી છે., જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૪૦૫૩ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪૭. એ રીતે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાનાં ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨ ની ૧૦૪૨૧ ચોરસમીટરની જમીન., જે જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે., તે ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ મુજબની બહુહેતુક હેતુ અંગેની બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારની કબજા ભોગવટાની તથા કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલી છે., કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે આકાશથી પાતાળ સુધી તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાણી, પડ્યા પાન સહિતની તથા સદરહુ જમીનોનાં જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીન તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવવા જવા તથા વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે જે રસ્તાઓનો ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનાર કરીએ છીએ તે રસ્તાઓનાં હક્કો (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલ છે) તથા બીજા તમામ હક્કો સદરહુ જમીન સહિત બીજીતરફવાળાએ વેચાણ કરવા તથા તે સબંધિત આ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ છીએ તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી તથા સદરહુ જમીનમાં પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સો વગેરે સહિતની સદરહુ જમન તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ પુરામાં) વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતા તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવાનું સ્વિકારેલ છે.

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 17 | 52
2021

"હવે એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે છે."

<u>અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત</u>

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસલાખ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૫/૦૨/૨૦૨૧ નારોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૭૦૩ થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસલાખ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૪/૦૩/૨૦૨૧ નારોજનાં ચેક નંબર ૦૦૦૭૧૬ થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૨૧ નારોજનાં આરટીજીએસ નંબર ICICR52021041500239488 થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૨૧ નારોજનાં આરટીજીએસ નંબર

K. R. Thakkar

ICICR52021041500275274 થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૧૬/૦૪/૨૦૨૧ નારોજનાં આરટીજીએસ નંબર ICICR52021041600319019 થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૧૬/૦૪/૨૦૨૧ નારોજનાં આરટીજીએસ નંબર ICICR52021041600351451 થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૧,૮૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ નેવ્યાશીલાખ પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને તેમનાં નામનાં આઈ સી આઈ સી આઈ બેન્ક, નિકોલ શાખા, અમદાવાદનાં તારીખ ૧૭/૦૪/૨૦૨૧ નારોજનાં આરટીજીએસ નંબર ICICR52021041700393416 થી ચૂકવી આપેલા છે.

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયારલાખ પુરા કેન્દ્ર સરકારનાં પરિપત્ર મુજબ ટી ડી એસ ની કપાત ૧ % મુજબ વેચાણ આપનાર વતી વેચાણ લેનારે કરેલ છે., જે રકમ વેચાણ આપનાર

K.R.Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 19 | 52
2021

વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અવેજમાં મજરે આપે છે.

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ પુરા કુલ અવેજનાં નાણાં ચુક્તે મળેલ છે.

---

૪૮. એ રીતે વેચાણનો કુલ અવેજ રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર કરોડ પુરા એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયે છે જેની પહોંચ એકતરફવાળા આથી સ્વિકારે છે અને મજકુર વેચાણના અવેજ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુક્ત કરે છે.

૪૯. વેચાણ આપનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુક્તે મળી ગઈ છે અને વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સુપ્રત કરેલ છે.

૫૦. વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન બીજીતરફવાળાનાં નામે રેવન્યુ દફતરે તથા અન્ય કોઈ સરકારી કે અર્ધસરકારી તથા પંચાયતના દફતેર ચઢાવવા માટે જે જે કાર્યા પધ્ધતિ અગર વિધી કરવાની થાય તેમાં એકતરફવાળાએ પુરેપુરો સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે. સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ ટેક્ષો જે અમો એકતરવાળાએ ભરી દીધા છે તેમ છતાં જો કોઈ બાકી નિકળે તો તે ભરવાનાં અમો એકતરફવાળાના શીરે છે.

૫૧. વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન તેનાં હક્ક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તે રીતે હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, સુખેથી ભોગવો, વસે, વસાવે, ખેડે અને તેમાંથી જે તે ઉત્પન્ન લેશે કે વેચે, સાટે ગીરો આપે કે તેમનું દિલ

K. R. Thakker

AHD-12-NKL
10817 ૨૦ 52
2021

ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક, દાવો કે હિસ્સો નથી તથા સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના આજદીન સુધીનો સરકારી જમીન મહેસુલ પંચાયત દ્વારા વસુલ લેવામાં આવતો વેરો વગેરે એકતરફવાળાએ ચુક્તે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, જ્યારે આજ પછીનાં તેવા ટેક્ષ, કર,વેરા, સેસ વગેરે બીજીતરફવાળાએ ભરવાનાં છે તથા આપવાનાં છે.

પર. આથી એકતરફવાળો બીજીતરફવાળાને બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલસદર જમીન તબદીલ યાને વેચાણ કરવાનો અને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હક્ક, અધિકાર છે અને પરિશિષ્ટવાળી સદર જમીનમાં પોષાતા ભાગવટા સહિતના તમામ હક્કોનો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરવા અન્ય કોઈનો કોઈપણ બાધ, વાંધો કે તકરાર નથી. હવે બીજીતરફવાળા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ બીજીતરફવાળા કે બીજીતરફવાળાનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારોનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હંમેશ માટે કબ્જે રાખે અને તેનો ઉપયોગ કરે તેમાં હવે પછીથી અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેક વંશ, વાલી,વારસો એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી વગેરે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક,હિત સબંધ હોય તો તે આ લેખથી રદ થાય છે.

પ૩. સદર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસોનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચામ આપનાર પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ કંઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તેની આથી બાંહેધરી આપે છે.

પ૪. વધુમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે

K. R. Thakkar

(૨૦)

સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર કે તે પરત્વે વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધિરાણની રકમ કે વ્યાજની કે કોઈ પણ રકમ બાકી નથી. તેવી જ રીતે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટાનાં હક્કો તથા માલિકી હક્કો એકતરફવાળાએ અન્ય બીજા કોઈને વેચાણ, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ કે વેચાણ આપેલ નથી તેમજ તેનાં ઉપર કે તેના પરત્વે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનનો ગીરો, બોજો કે ચાર્જ, લીયન કે ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે દાવો, અલાખો કે લાગભાગ ઉપસ્થિત કરેલ નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈની ટાંચ, જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટનું હુકમનામું નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર સદરહુ જમીનનાં વેચાણ પરત્વે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદર જમીન અંગે અમોએ કોઈ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે કોઈપણ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જામીનગીરીમાં મુકી કોઈના જામીન થયા નથી. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે કે પરત્વે જમીન પ્રાપ્તિ ધારાની કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ કરી આપેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય કોઈપણ વેચાણ,ગીરો, બક્ષિસ વગેરે તબદિલી અંગેનો કોઈપણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રીક્વીઝીશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો એકતરફવાળાને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે નીકળેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી અંગેનાં હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કાયદેસરના કરવાનાં કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂધ્ધનાં કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત છે.

૫૫. આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | | 52
2021

અટકાત કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કે કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ છે.

૫૬. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂકર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામું, કબુલાતનામું, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં વેચાણ લેનાર જણાવે તે પ્રમાણે વેચાણ લેનારનાં ખર્ચે કરી આપશે અને કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૫૭. વધુમાં વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન માલિકી હક્કે ધારણ કરે છે તથા અમો સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અમોએ સ્ત્રીધનનાં નાણાંમાથી ખરીદ કરેલ છે અને તે આધારે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોનો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ હક્ક, હિત કે હિસ્સો પોષાતો નથી.

૫૮. વધુમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જોવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે પોતાની સ્વેચ્છાએ, રાજી ખુશીથી, વાંચી-સમજી, અક્કલ હોંશીયારીથી તન-મનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગભાગ વગર તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, બીનકેફી હાલતમાં વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>-: પરિશિષ્ટ :-</u>

એ સઘળી જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -

R. B. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | | 52
2021

૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાનાં ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨ ની ૧૦૪૨૧ ચોરસમીટરની જમીન., જે જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે., તે ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ મુજબની બહુહેતુક હેતુ અંગેની બિનખેતીની જમીન., જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

<u>રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨ નાં ખુંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે : *રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૧/૨ તથા ૯૧/૩*

પશ્ચિમે : *રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૩/૨ તથા મોજે ગામ ઓઢવનો સિમાડો*

ઉત્તરે : *રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૧/૧*

દક્ષિણે : *રેવન્યુ સરવે નંબર ૮૨/૧, ૮૨/૨ તથા ૮૨/૩*

એ રીતે ખુંટ ચાર વચ્ચેલી તમામ જમીન તેનાં પોષાતાં તમામ લાગભાગ યાને હકક હીસ્સા સહીત

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૫ નાં ખુંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે : *ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૪*

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | [illegible] | 52
2021

પશ્ચિમે : *કોર્પોરેશનનો રીઝર્વેશનનો ખુલ્લો પ્લોટ*

ઉત્તરે : *૩૦ મીટરનો રોડ*

દક્ષિણે : *ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨*

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન તેનાં પોષાતાં તમામ લાગભાગ યાને હકક હીસ્સા સહીત

SUB REGISTRAR (NIKOL)

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

કોમલબેન તે કિરીટભાઈ ઠક્કરની પુત્રી તે રાજેનભાઈ દિલીપભાઈ ઠક્કરનાં પત્નીએ તેમનું મતં નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલું છે.

K. R. Thakkar ....

(૧)..............................

(૨)..............................

AHD-12-NKL
10817 | | 52
2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ એ તથા સુધારેલ કલમ ૫૨ ની જોગવાઈઓનાં સંદર્ભમાં પરિશીષ્ટ :-

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

K. R. Thakkar

(કોમલબેન તે કિરીટભાઈ ઠક્કરની પુત્રી તે રાજેનભાઈ દિલીપભાઈ ઠક્કરનાં પત્ની)

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

FOR, KESHVAM DEVELOPERS

PARTNER

(કેશવમ ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર તરીકે પ્રકાશભાઈ મધુભાઈ વેકરીયા)

AHD-12-NKL
10817 | 26 | 52
2021

(૨૫)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–

જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું :– રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૧૧૧, એફ. પી. નંબર ૧૧૫, મોજે નિકોલ, તાલુકા અસારવા, જીલ્લે અમદાવાદ

જમીન વેચાણ આપનારની સહી :– K.R. Thakkar

FOR, KESHVAM DEVELOPERS

જમીન વેચાણ લેનારની સહી :–

PARTNER

AHD-12-NKL
10817 [illegible] 52
2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–

જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું :– રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૧૧૧, એફ. પી. નંબર ૧૧૫, મોજે નિકોલ, તાલુકા અસારવા, જીલ્લે અમદાવાદ

જમીન વેચાણ આપનારની સહી :– K. R. Thakkar

FOR, KESHVAM DEVELOPERS

જમીન વેચાણ લેનારની સહી :–

PARTNER

દસ્તાવેજ નંબર ....૧૦૮૧૭.................... તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૧....

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...નિકોલ...... (મેહસુલી ગામનું નામ) ગામની (સર્વે નં./બ્લોક નં. ....૯૨.... / ટી.પી.નં. ૧૧૨........ / એફ.પી.નં ...૧૧૫......) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતોનો ....વેચાણ......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. TP. FP ની - ૬૨૫૩ ચો.મી	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....૧૦૪૨૧.........(ચો.મી/હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું/વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે એવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂ.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે ? તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનાર ને પૂછવાના પશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી અમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

(૧) ...K.R. Thakkar...
(૨) ....
(૩) ....
(૪) ....
(૫) ....
(૬) ....
(૭) ....
(૮) ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) ...[signature]...
(૨) ...[signature]...

AHD-12-NKL
10817 / ૪ / 52
2021

SUB REGISTRAR (નિકોલ)

(સહી) [signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર : [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લૉક/સરવે નંબર : ૯૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ : ૧
અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૬૨૫૩ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૪-૨૧		૩૫,૯૯૬,૧૦૮૫,૧૦૮૭,૧૦૮૮,૧૪૬૬,૧૪૬૭,૩૫૪૧,
-------------------	-----------		૪૦૭૫,૪૦૭૬,૪૨૩૨*,૪૨૫૩*,૪૪૩૫*,૪૫૬૩*,૪૭૧૯*, ૦૪૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૪-૨૧		૫૩૧૮#,૫૪૮૨,૫૮૧૪,૫૯૩૭*,૬૯૯૩*,૮૨૬૧,૮૫૬૪,૯ ૪૦*,
આકાર રૂ.	૩૭૫૨.૦૦		૯૨૪૨,૯૨૪૩#,૧૧૦૭૫,૧૧૩૨૬,૧૧૪૪૫,૧૧૪૪૬#,૧૧૨ ૮૨,૧૨૫૪૯,
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		૧૨૬૨૭,૧૨૭૬૬,૧૩૦૩૧,૧૪૦૫૩,
પાણીભાગ રૂ.	0.00	----------------------------------	
		૧૯૫૨ | ૧-૦૪-૨૧ | ૮.૬૯	કોમલબેન તે કિરીટભાઇ ઠકકરની દિકરી અને રાજેનભાઇ ઠકકરની પત્નિ(૧૨૭૬૬)
			ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચો.મી.(૧૨૭૬૬
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૨૭૬૬)

OFFICE OF SUB REGISTRAR (NIKOL) 12

AHD-12-NKL
10817 | 52
2021

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
25/01/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/01/2021 16:20:20
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-12-NKL

10817 / ૪૯ / 52

2021

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : ૧

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૬૨૫૩ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

પાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૮૨૬૧,૧૩૦૧૧, -- વિવાદીની તા.૧૦/૪/૨૦૦૯ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. <૮૫૬૪> ત્રીજા એ.ડી.સીનીયર સીવીલ જજ અમદાવાદ(ગ્રામ્ય) મીરઝાપુર ના સ્પે.દી.મુ.નં.૩૯૦/૨૦૦૭ અંગે વાદીની હાલની કામચલાઉ<૯૨૪૨> મનાઇ હુકમની અરજી આથી અંશત: મંજુર કરવામાં આવે છે. અને હાલની અરજીના તા.૯/૧૦/૨૦૦૭ ને કામચલાઉ હુકમ<૯૨૪૨> સદર દાવાવાળી મિલકતની રેવન્યુ નોંધ પુરતો મોડીફાઇ કરવામાં આવે છે. અને તે અનુસાર બંને પક્ષકારોએ સદર દાવાવાળી<૯૨૪૨> મિલકતની હાલની માલિકી અને કબજા અંગેની યથાવત પરિસ્થિતી દાવાના આખરી નિકાલ સુધી જાળવી રાખવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.<૯૨૪૨> વધુમાં સદર દાવાવાળી મિલકતની રેવન્યુ નોંધ બાબતે ફરમાવવામાં આવેલ કામચલાઉ મનાઇ હુકમ સદર રેવન્યુ નોંધ પુરતો તાત્કાલિક<૯૨૪૨> અસરથી ઉઠાવી લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૯૨૪૨> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૭૧/૨૦૧૪ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ થી વિવાદીઓની તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૪ ના<૧૧૦૭૫> રોજની વિવાદ અરજી દફતરે કરવામાં આવે છે અને અત્રેના અપીલ કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૦૭૫> જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.બી/રી.અ.નં.૯૩૨/૨૦૧૫ તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૬ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી<૧૧૩૨૬> અંશત: માન્ય રાખી,સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પુર્વ) અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ રદબાતલ ઠરાવી, હુકમમાં<૧૧૩૨૬> નોંધેલ અવલોકન મુજબ અરજદારની જરૂરી દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાઓ સહ અરજી આવ્યેથી રેકર્ડમાં નવેસરથી ફેરફાર નોંધ કરી,<૧૧૩૨૬> નિયમોનુસારની કાર્યવાહી હાથ ધરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવા સારૂ મામલતદારને રીમાન્ડ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૩૨૬> સીટી મામલતદાર અસારવા ના હુકમનં.આરટીએસ/રીમાન્ડ/નિકોલ/વેચાણ નોંધનં.૯૨૪૩/કેસ નં.૦૧/૨૦૧૬ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ થી<૧૧૪૪૫> જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.બી/રી.અ.નં.૯૩૨/૨૦૧૫ આધારે અરજદારે જરૂરી દસ્તાવેજી આધાર પૂરાવા રજુ કરી<૧૧૪૪૫> ગામ દફતરે નવેસરથી નોંધ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૪૪૫> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૮૩/૨૦૧૫ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૬ થી<૧૧૪૮૨> વિવાદીની તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૪ ની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૧૪૮૨> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૪૮/૨૦૧૬ તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૭ થી મોજે નિકોલની નોંધ નં.૯૨૪૩ અંગે કલેકટરશ્રી<૧૨૫૪૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

25/01/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

110817 | 31 | 52 -

2021

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : ૧

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૬૨૫૩ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	હે. આર. ચોમી.		અમદાવાદના એલબી/રી.અ./૯૩૨/૨૦૧૫ તા.૧૯/૦૪/૧૬ ના હુકમ મુજબ કેસ મામલતદારશ્રી અસારવાને રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરેલ હોઈ અત્રેના રજીસ્ટરેથી સદર<૧૨૫૪૯> કેસ કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૫૪૯> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૦/૨૦૧૭ તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૮ થી<૧૨૬૨૭> વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે : નિકોલની નોંધ નં.૧૧૪૪૬ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૬૨૭> સ્પે.દિ.મુ.નં.૪૬૫/૨૦૦૭ ના દાવામાં કરવામાં આવેલ અસલ હુકમનામા આંક-૨૧૧ થી ફેસલ કરવામાં આવેલ તે આધારે કબુલાત દસ્તાવેજની નોધ કરી.<૧૩૦૧૧> અમદાવાદના (રૂરલ) ના મે. પ્રિ. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દી.મુ.નં.૩૦૪/૦૬ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫ થી --- આંક-૧ લગત હુકમ---<૧૩૦૩૧> આ કામમાં વાદીએ આંક-૧૨૭ થી વીડ્રોઅલ પુરશીશ રજૂ કરેલ છે અને જે કામમાં દાખલ કરેલ છે, જેથી આ કામ વાદી એ દાવો<૧૩૦૩૧> બીનશરતી પરત ખેંચેલ હોઈ હાલનો દાવો વાદી ની વીડ્રો પુરશીશ ના આધારે સી.પી.સી ઓડર-૨૩, રૂલ-૧ મુજબ વાદી ની દાવા<૧૩૦૩૧> અરજી આંક-૧ ફેસલ કરવામાં આવે છે.<૧૩૦૩૧> ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૪૦૫૩>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૪-૨૧

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
કોમલબેન તે કિરીટભાઇ ઠકકરની દિકરી અને રાજેનભાઇ ઠકકરની પત્નિ (૧૯૫૨)
ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચો.મી. (૧૯૫૨)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૧૯૫૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૦૪-૨૧	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
10817 | ९२ | 52
2021

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/01/2021 16:20:50
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-12-NKL
10817 / 93 52
2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
PARIMAL B. PARIKH
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE, INDIA.
REG. NO. 516/2002
GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SUB REGISTRAR

Book No. 02
Page No. 34
Serial No. 136
Receipt No. 136
Date 03/05/2021

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/2147/2008

भारत INDIA 75273 188488 SPECIAL ADHESIVE APR 26 2021 12:53 गुजरात
Rs.0000300/- PB6701
STAMP DUTY GUJARAT

–: એફીડેવીટ :–

હું નીચે સહી કરનાર,

કોમલબેન તે કિરીટભાઈ ઠકકરની દિકરી અને રાજેનભાઈ ઠકકરનાં પત્ની, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હીન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, ઉ. આ. વ. ૪૩, રહેવાસી ૦૪, રીવેરા ૧૧ સોસાયટી, પ્રહલાદનગર, ઔડા ગાર્ડન પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫.
P. A. No. :- ABXPT3927F
Unique I'd No. :- 4284 2214 8701

તે મારા ધર્મનાં સોગંદ પર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આથી આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરું છું કે :–

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 | 34 | 52
2021

NOTARY
PARIMAL B. PARIKH
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE, INDIA.
REG. NO. 516/2002
GOVT. OF GUJARAT

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ), તાલુકા અસારવાનાં મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં રેવન્યુ સરવે નંબર ૯૨ ની ૧૦૪૨૧ ચોરસમીટરની જમીન., ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૧૧૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચોરસમીટરની બહુહેતુક હેતુ અંગેની બિનખેતીની જમીનને હવે પછી આ એફીડેવીટમાં ‘ મજકુર જમીન ’ એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે., એટલે કે મજકુર જમીન ઉપર હાલમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ આવેલ નથી., જે આજરોજ હું જાહેર કરૂ છું., અને તે બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ મેં ધ્યાને લીધેલ છે.

સરકારશ્રી દ્વારા મજકુર જમીનની તપાસ કરવામાં આવે., અને તેવે વખતે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ મારે ભરવાની થશે., તેમ મને જણાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ – ૧૯૫૮ ની કલમ – ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ – ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ – ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાનાં) નિયમો – ૧૯૮૪ નાં નિયમ નંબર ૩ નાં પેટા ખંડ – ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ

K. B. Thakkar

AHD-12-NKL

17 | 38 | 52

2021

NOTARY PARIMAL B. PARIKH AHMEDABAD DISTRICT INDIA REG. NO. 516/2002 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY PARIMAL B. PARIKH AHMEDABAD DISTRICT GUJARAT STATE, INDIA. REG. NO. 516/2002 GOVT. OF GUJARAT

નંબર – ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે., અને તેવાં કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ – ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે., તેની મને જાણ છે.

સદરહુ એફીડેવીટ મેં અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) નાં મહેરબાન સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે મજકુર જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે., અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી., તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્નેની શિક્ષા થઈ શકે છે., તેવી જોગવાઈ મારી જાણમાં છે.

(૩) ઉપર એફીડેવીટમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો સાચી છે., અને મેં કોઈ ખોટી હકીકત જાહેર કરેલી નથી કે કોઈ સાચી હકીકત છુપાવેલી નથી.

એ રીતે ઉપર મુજબની આ એફીડેવીટ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજરોજ તારીખ 03 માહે મે સને ૨૦૨૧ ના દિને મેં મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં બિનકેફ હાલતમાં મારા ધર્મનાં સોગંદ પર જાહેર કરેલ છે., જે મને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે., રહેશે અને ગણાશે.

K. R. Thakkar

(કોમલબેન તે કિરીટભાઈ ઠકકરની દિકરી અને રાજેનભાઈ ઠકકરનાં પત્ની)

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

PARIMAL B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

- 3 MAY 2021

P. B. PARIKH ADVOCATE & NOTARY Reg. No. 516/2002

AHD-12-NKL

10817 / 86 / 52

2021

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2017/00035/00127

To: Thakkar Komal Rajen
(ઠક્કર કોમલ રાજેન)
W/O Thakkar Rajenkumar Dilipkumar
04 RIVERA 11 SOCIETY
NR PRAHALLAD NAGAR
AUDA GARDEN
SATELLITE
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380015

Date: 17/07/2011

Ref. No : 00007627-00041459-00024937-

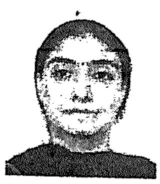
UA 03178505 1 IN

તમારી આધાર સંખ્યા / Your Aadhaar No. :

4284 2214 8701

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ઠક્કર કોમલ રાજેન
Thakkar Komal Rajen

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
સ્ત્રી / Female

4284 2214 8701

આધાર- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

K.R. Thakkar

NOTARY
PARIMAL B. PARIKH
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE, INDIA.
REG. NO. 516/2002
GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

10817 | 37 | 52

2021

OF SUB REGISTRAR

2 (NIKO

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

THAKKAR KOMALBEN RAJENKUMAR

KIRITBHAI NATWARLAL THAKKAR

21/08/1976

Permanent Account Number

ABXPT3927F

K. R. Thakkar

Signature

K. R. Thakkar

31122011

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

10817 | 38 | 52

2021

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2017/00035/00127

OF SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

Date: 17/07/2011

To: Thakkar Komal Rajen
(ઠક્કર કોમલ રાજેન)
W/O Thakkar Rajenkumar Dilipkumar
04 RIVERA 11 SOCIETY
NR PRAHALLAD NAGAR
AUDA GARDEN
SATELLITE
Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat - 380015

Ref. No : 00007627-00041459-00024937-

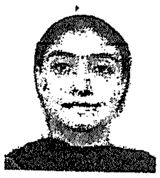
UA 03178505 1 IN

તમારી આધાર સંખ્યા / Your Aadhaar No. :

4284 2214 8701

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ઠક્કર કોમલ રાજેન
Thakkar Komal Rajen

K. R. Thakkar

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
स्त्री / Female

4284 2214 8701

આધાર- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

K. R. Thakkar

AHD-12-NKL
10817 / 39 / 52
2021

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAWFK9377N

नाम / Name	KESHVAM DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	25/01/2021

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFK9377N

नाम / Name
KESHVAM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/01/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

FOR, KESHVAM DEVELOPERS

PARTNER

AHD-12-NKL

10817 | 40 | 52

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ADOPV2782R

नाम / Name

PRAKASHBHAI MADHUBHAI VEKARIYA

पिता का नाम / Father's Name

MADHUBHAI BHIKHABHAI VEKARIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth

07/07/1981

हस्ताक्षर / Signature

OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

10817 | મી | 52

2021

आधार

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: XXXX/XXXXX/XXXXX

To
વેકરીયા પ્રકાશભાઈ
Vekariya Prakashbhai
S/O: Madhubhai
shivam tenament
nikol
near sundaram bunglows
Nikol
Ahmedabad Gujarat-382350

Generation Date: 28/01/2014

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2016.08.07 15:08:19 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7041 9427 6392

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

વેકરીયા પ્રકાશભાઈ
Vekariya Prakashbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/07/1981
પુરુષ/ MALE

7041 9427 6392

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Madhubhai, 10, shivam tenament, near sundaram bunglows, nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat, 382350

સરનામું :
S/O: મધુભાઈ, 10, શિવમ ટેનામેન્ટ, સુંદરમ બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

7041 9427 6392

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ મયુર અજયભાઈ
Desai Mayur Ajaybhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/07/1997
પુરુષ / Male

6430 1730 1494

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
10817 | 52
2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: અજયભાઈ, 29, અશોકબાગ સોસાઇટી, પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય બાજુમાં, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સૈજપુર બોઘા, ગુજરાત, 382345

Address: S/O: Ajaybhai, 29, ashokbag society, beside prakash hindi school, krishnanagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Saijpur Bogha, Gujarat, 382345

AHD-12-NKL
10817
2021

6430 1730 1494

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મીતકુમાર

Patel Meetkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 29/07/1998

પુરુષ / MALE

2473 3088 2298

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL
10817 52
2021

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

નો પુત્ર: સંજયભાઈ, એ/15,
સુંદરવન સોસાઇટી ઓન
ખારીકટ કેનાલ, નિકોલ ગામ
રોડ, નવા નરોડા, અહમદાબા[illegible]
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

AHD-12-NKL 52
10817
2021

Address:

S/O: Sanjaybhai, A/15, Sundarvan society on kharikatcanal, Nikol gam road, nava naroda, Ahmadabad City,Ahmedabad,Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL
10817 | 46 | 52
2021

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

* તા.25/01/2020 01:06:18 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)

અમદાવાદ

Taluka (તાલુકો)

અસારવા

Village (ગામ)

નિકોલ

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

૯૨

UPIN (Unique Property Identification Number)

10714004000920000

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

૧-૦૪-૨૧

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૭૫૨.૦૦

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

બીન ખેતી

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

બીન ખેતી

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

૧

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

બીનખેતી ૬૨૫૩ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
			૩૫,૯૯૬,૧૦૮૫,૧૦૮૭,૧૦૮૮,૧૪૬૬,૧૪૬૭,૩૫૪૧, ૪૦૭૫,૪૦૭૬,૪૨૩૨*,૪૨૫૩*,૪૪૩૫*,૪૫૬૩*,૪૭૧૯*,૫૦૪૫, ૫૩૧૮#,૫૪૮૨,૫૮૧૪,૫૯૩૭*,૬૯૯૩*,૮૨૬૧,૮૫૬૪,૯૨૪૦*,

૯૨૪૨,૯૨૪૩#,૧૧૦૭૫,૧૧૩૨૬,૧૧૪૪૫,૧૧૪૪૬#,૧૧૪૮૨,૧૨૫૪૯,

૧૨૬૨૭,૧૨૭૬૬,૧૩૦૩૧,૧૪૦૫૩,

૧૯૫૨ | ૧-૦૪-૨૧ | ૮.૬૯

કોમલબેન તે કિરીટભાઇ ઠકકરની દિકરી અને રાજેનભાઇ ઠકકરની પત્નિ(૧૨૭૬૬)

ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચો.મી.(૧૨૭૬૬)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૨૭૬૬)

AHD-12-NKL
10817 | 47 | 52
2021

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો

૮૫[illegible]૧૩૦૧૧,

વિવાદીઓની તા.૧૦/૪/૨૦૦૯ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. <૮૫૬૪>

ત્રીજા એ.ડી.સીનીયર સીવીલ જજ અમદાવાદ(ગ્રામ્ય) મીરઝાપુર ના સ્પે.દી.મુ.નં.૩૯૦/૨૦૦૭ અંગે વાદીની હાલની કામચલાઉ<૯૨૪૨>

મનાઇ હુકમની અરજી આથી અંશત: મંજુર કરવામાં આવે છે. અને હાલની અરજીના તા.૯/૧૦/૨૦૦૭ ને કામચલાઉ હુકમ<૯૨૪૨>

સદર દાવાવાળી મિલકતની રેવન્યુ નોંધ પુરતો મોડીફાઇ કરવામાં આવે છે. અને તે અનુસાર બંને પક્ષકારોએ સદર દાવાવાળી<૯૨૪૨>

મિલકતની હાલની માલિકી અને કબજા અંગેની યથાવત પરિસ્થિતી દાવાના આખરી નિકાલ સુધી જાળવી રાખવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.<૯૨૪૨>

વધુમાં સદર દાવાવાળી મિલકતની રેવન્યુ નોંધ બાબતે ફરમાવવામાં આવેલ કામચલાઉ મનાઇ હુકમ સદર રેવન્યુ નોંધ પુરતો તાત્કાલિક<૯૨૪૨>

અસરથી ઉઠાવી લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૯૨૪૨>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૭૧/૨૦૧૪ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ થી વિવાદીઓની તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૪ ના<૧૧૦૭૫>

રોજની વિવાદ અરજી દફતરે કરવામાં આવે છે અને અત્રેના અપીલ કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. <૧૧૦૭૫>

જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.બી/રી.અ.નં.૯૩૨/૨૦૧૫ તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૬ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી<૧૧૩૨૬>

અંશત: માન્ય રાખી,સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પુર્વ) અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ રદબાતલ ઠરાવી, હુકમમાં<૧૧૩૨૬>

નોંધેલ અવલોકન મુજબ અરજદારની જરૂરી દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાઓ સહ અરજી આવ્યેથી રેકર્ડમાં નવેસરથી ફેરફાર નોંધ કરી,<૧૧૩૨૬>

નિયમોનુસારની કાર્યવાહી હાથ ધરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવા સારૂ મામલતદારને રીમાન્ડ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. <૧૧૩૨૬>

સીટી મામલતદાર અસારવા ના હુકમનં.આરટીએસ/રીમાન્ડ/નિકોલ/વેચાણ નોંધનં.૯૨૪૩/કેસ નં.૦૧/૨૦૧૬ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ થી<૧૧૪૪૫>

જીલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.બી/રી.અ.નં.૯૩ ૨/૨૦૧૫ આધારે અરજદારે જરૂરી દસ્તાવેજી આધાર પૂરાવા રજુ કરી<૧૧૪૪૫>

ગામ દફતરે નવેસરથી નોંધ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૪૪૫>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૮૩/૨૦૧૫ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૬ થી<૧૧૪૮૨>

વિવાદીની તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૪ ની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૧૪૮૨>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૧૪૮/૨૦૧૬ તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૭ થી મોજે નિકોલની નોંધ નં.૯૨૪૩ અંગે કલેકટરશ્રી<૧૨૫૪૯>

અમદાવાદના એલબી/રી.અ./૯૩ ૨/૨૦૧૫ તા.૧૯/૦૪/૧૬ ના હુકમ મુજબ કેસ મામલતદારશ્રી અસારવાને રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરેલ હોઈ અત્રેના રજીસ્ટરેથી સદર<૧૨૫૪૯>

કેસ [illegible] હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૫૪૯>

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૦/૨૦૧૭ તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૮ થી<૧૨૬૨૭>

વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે : નિકોલની નોંધ નં.૧૧૪૪૬ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. <[illegible]>

સી.દિ.મુ.નં.૪૬૫/૨૦૦૭ ના દાવામાં કરવામાં આવેલ અસલ હુકમનામા આંક-૨૧૧ થી ફેસલ કરવામાં આવેલ તે આધારે કબુલાત દસ્તાવેજની નોધ કરી.<૧૩૦૧૧>

અમદાવાદના (રૂરલ) ના મે. પ્રિ. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દી.મુ.નં.૩૦૪/૦૬ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫ થી --- આંક-૧ લગત હુકમ---<૧૩૦૩૧>

આ કામમાં વાદીએ આંક-૧૨૭ થી વીડ્રોઅલ પુરશીશ રજૂ કરેલ છે અને જે કામમાં દાખલ કરેલ છે, જેથી આ કામ વાદી એ દાવો<૧૩૦૩૧>

બીનશરતી પરત ખેંચેલ હોઈ હાલનો દાવો વાદી ની વીડ્રો પુરશીશ ના આધારે સી.પી.સી ઓડર-૨૩ , રૂલ-૧ મુજબ વાદી ની દાવા<૧૩૦૩૧>

અરજી આંક-૧ ફેંસલ કરવામાં આવે છે.<૧૩૦૩૧>

ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૫ ની ૬૨૫૩ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૪૦૫૩>

AHD-12-NKL
10817 | 48 | 52
2021

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.**

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

AHD - 12 - NKL		
10817	49	52
2021		

12/05/2021 5:00:49 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૮૧૭ સને ૨૦૨૧ ના મે માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૨૦૧૭૮૫૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (150):	૩૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦૩૦૦૦

20210412932565798

K. R. Thakkar

કોમલબેન તે કિરીટભાઇ ઠક્કરની પુત્રી તે રાજેનભાઇ દિલીપભાઇ ઠક્કરના પત્ની

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

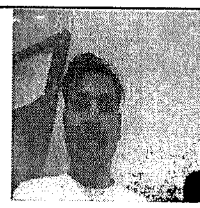
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કોમલબેન તે કિરીટભાઇ ઠક્કરની પુત્રી તે રાજેનભાઇ દિલીપભાઇ ઠક્કરના પત્ની 04 રીવેરા-11 સોસાયટી સેટેલાઇટ અમદાવાદ PANNO:ABXPT3927F	૪૪			K. R. Thakkar

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
10817	50	52
2021		

12/05/2021 5:00:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ દેસાઇ મયુર અજયભાઇ
29 અશોકબાગ સોસાયટી કૃષ્ણનગર અમદાવાદ



૨ પટેલ મીતકુમાર સંજયભાઇ
એ/15 સુંદરવન સોસાયટી નિકોલ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

૨.

તારીખે ૧૨ માહે મે - ૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
10817	૬૧	૬૨
2021		

12/05/2021 5:00:49 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૧

SUB REGISTRAR (NIKOL)

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૧

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
10817	59	52
2021		

12/05/2021 5:31:23 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૦૮૧૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)