

ઓથોરીટી લેટર

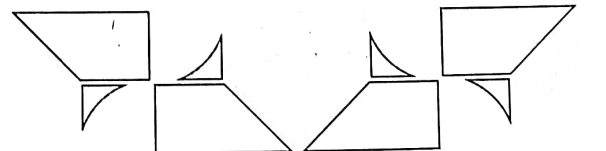
આથી અમો પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

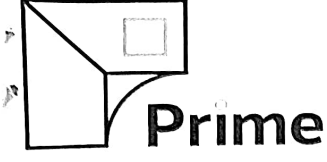
ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તાલુકો ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ છારોડીની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર ૬૦/૨ ની ૯૯૧૫ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૭ માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧/૨ ની ૫૯૪૮ સમચોરસમીટર બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ “પ્રાંગણ” નામની યોજનામાં આવેલ યુનિટોના બાનાખતના કરાર, કેન્સલેશનના લેખ, સુધારાના લેખ, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા તથા અન્ય કાર્યો સરકારી – અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા તથા અન્ય પરવાનગીઓ મેળવવા, અરજીઓ કરવા, અમારી જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત હોય ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી નીચે જણાવ્યા મુજબના કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો પૈકી (૧) રામભાઈ શંકરભાઈ પટેલ અથવા (૨) રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પટેલ અથવા (૩) કુન્દલકુમાર વીનુભાઈ પટેલ માંથી કોઈપણ એક ભાગીદારને પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ.

Prime Developers

પ્રાર્થન

Nr. Apple green Bungalows, S.G. Highway,
Chharodi, Ahmedabad-382481 | +91 98245 43047 | +91 90990 42022
info.primehomes21@gmail.com | www.primedevelopers.group



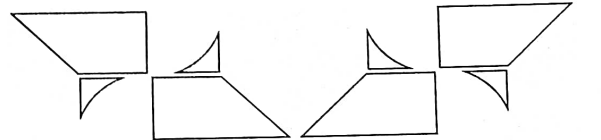


મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદાર પેઢીની માલિકીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ પ્રાંગણ નામની સ્કીમ અંગે અમારા વતી મજકુર સ્કીમ માટે સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં સહીઓ કરી શકશે, બાનાખતના કરાર, કેન્સલેશનના લેખ, સુધારાના લેખ, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી-મત્તા-અંગુઠા કરવા અને તેવા દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તથા મજકુર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ સ્કીમ માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવાની તેમજ યુ.જી.વી.સી.એલ./જી.ઈ.બી. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણોમાં સહીઓ કરવા, એન્વાયરમેન્ટ ને લગતા તમામ કામો કરવા તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન પાસ કરાવવા, રીવાઈઝ પ્લાન/રીવાઈઝ પ્લાન મંજૂર કરવા તથા સદરહું મંજૂર થયેલ પ્લાન પાસ મુજબ થયેલ બાંધકામ અંગેનું બી. યુ. પરમીશન લેવા તથા ઘી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અંતર્ગત સદરહું જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજનાનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી મજકુર સ્કીમને લગતા તમામ લખણોમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી - અર્ધસરકારી કચેરોમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા અમારા ઉપરોક્ત અધિકૃત ભાગીદારને સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ

Prime Developers

પ્રાંગણ

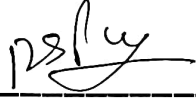
Nr. Apple green Bungalows, S.G. Highway,
Chharodi, Ahmedabad-382481 | +91 98245 43047 | +91 90990 42022
info.primehomes21@gmail.com | www.primedevelopers.group



છીએ જે બદલ અમો પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : 23-08-2022

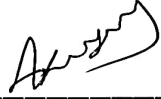
અમદાવાદ



(૧) રામભાઈ શંકરભાઈ પટેલ



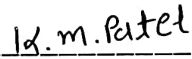
(૨) રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પટેલ



(૩) કુન્દલકુમાર વીનુભાઈ પટેલ



(૪) સ્વીટી રામાભાઈ પટેલ



(૫) કીજલકુમાર મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

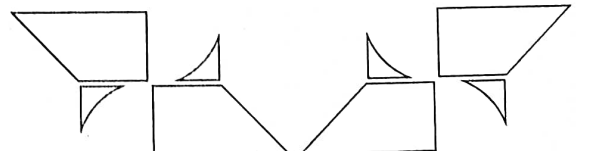


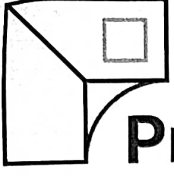
(૬) જાગૃતિબેન મનીષભાઈ પટેલ

Prime Developers

પ્રધાનમંડળ

Nr. Apple green Bungalows, S.G. Highway,
Chharodi, Ahmedabad-382481 | +91 98245 43047 | +91 90990 42022
info.primehomes21@gmail.com | www.primedevelopers.group





Prime

Rm Rhee

(૭) રમેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ

P. P. Patel

(૮) ધર્મેશભાઈ ભક્તિભાઈ પટેલ

P. P. Patel

(૯) શીવાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

P. P. Patel

(૧૦) પાયલબેન પરેશકુમાર પટેલ

peresh Patel

(૧૧) હસમુખભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ
(ઓથોરીટી આપનારા ભાગીદારો)

prabhu

(૧) રામભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

R. S. Patel

(૨) રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઈ પટેલ

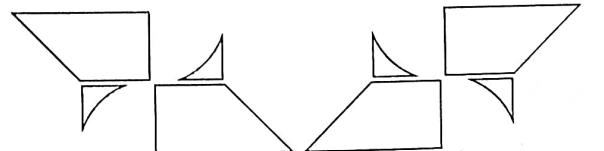
R. S. Patel

(૩) કુન્દલકુમાર વીનુભાઈ પટેલ
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)

Prime Developers

પ્રાઇમ ડેવલપર્સ

Nr. Apple green Bungalows, S.G. Highway,
Chharodi, Ahmedabad-382481 | +91 98245 43047 | +91 90990 42022
info.primehomes21@gmail.com | www.primedevelopers.group





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

₹300

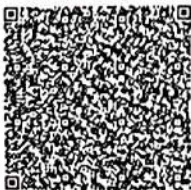
₹300 ₹300 ₹300 ₹300

Sr. No.: 3231
Date: 23-8-2022

Certificate No. : IN-GJ15766226758988U
Certificate Issued Date : 23-Aug-2022 05:29 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13266011/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326601161594206601452U
Purchased by : RAMABHAI SHANKARBHAI PATEL
Description of Document : Article 14 Bond
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAMABHAI SHANKARBHAI PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : RAMABHAI SHANKARBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



Handwritten signature



₹300

IN-GJ15766226758988U

JID 0010047979

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

300-00

1

212



FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. **RAMABHAI SHANKARBHAI PATEL**, Age: Adult, Occupation: Bussiness, Address: Devnagar, ICB Floora Flat, Devnagar - Gota, Daskroi, Ahmedabad duly authorized Partner of **PRIME DEVELOPERS** a partnership firm for its project known as **PRAANGAN** its/his/their authorization dated- 23-08-2022



I Mr. **RAMABHAI SHANKARBHAI PATEL** duly authorized Partner of **PRIME DEVELOPERS** a partnership firm for its project known as **PRAANGAN** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated: 01/06/2027

For, Prime Developers

Partner

253

4. That seventy per cent of the amounts realized by us/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That we/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.



For, Prime Developers

Partner



ભારત સરકાર
Government of India



રામાભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Ramabhai Shankarbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
પુરુષ / MALE

18/04/2015

6730 0254 9542

મારો આધાર, મારી ઓળખ

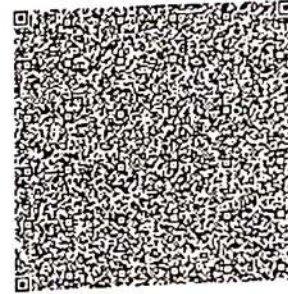


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું : ., દેવનગર, આઈસીબી ફ્લોર ફ્લેટ
પાસે, દેવનગર-ગોતા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 382481

Address: ., devnagar, near ICB floor flat,
devnagar-gota, Daskroi, Ahmedabad,
Gujarat, 382481



6730 0254 9542



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



For, Prime Developers
Partner

9. That we/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

For, Prime Developers

NSH

Partner

Deponent

Verification

The contents of our above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

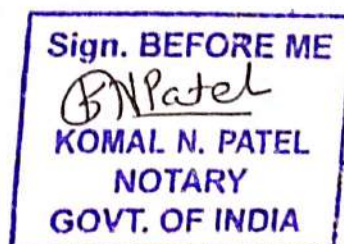
Verified by us at Ahmedabad on this ...23... day of .8..., 2022

For, Prime Developers

NSH

Partner

Deponent



Date - 23-08-2022

