

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

નેસ્ટ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN - AANFN 8616 J)

(૧) શ્રી કાંતીભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ(વામજા), (તે ૧૩.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૬,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.શ્યામ સુંદર આર્કેડ,નેમીનાથ નગર,વિકાસ ચોક,સાંગલી,મહારાષ્ટ્ર.

(૨) શ્રી પાર્થવ કિરણકુમાર સખીયા, (તે ૧૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૨,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." પુષ્પમ ",૩૮/એ.શ્રી કોલોની શેરી નં.૩,પંચવટી સોસાયટી ની પાછળ,રાજકોટ.

(૩) શ્રી ચેતનભાઈ દેવરાજભાઈ શીંગાળા, (તે ૧૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૩,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." અમૃત ",ઋષીકેશ સોસાયટી-૨,શિવ શક્તિ કોલોની ની સામે,યુનીવર્સીટી રોડ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી રાજેશભાઈ રવજીભાઈ શીંગાળા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૫,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." જેનીલ ",ઋષીકેશ સોસાયટી-૨,શિવ શક્તિ કોલોની,યુનીવર્સીટી રોડ,રાજકોટ.

(૫) શ્રી ભરતભાઈ તરશીભાઈ શીંગાળા, (તે ૦૮.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૦,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.મું.મોટામવા,તા.જી.રાજકોટ.

(૬) શ્રી પારસ કાંતિલાલ બકોરી, (તે ૦૯.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૨,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.૭૦૨-રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ,સીસ્ટર નીવેદીતા સ્કુલ ની પાસે,યુનીવર્સીટી રોડ,રાજકોટ.

(૭) શ્રી મિરાત રતીલાલ ભુત, (તે ૦૮.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૭,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.૬૦૧-૨ચના એપાર્ટમેન્ટ,પટેલ મીલ રોડ,મું.કેશોદ,જી.જુનાગઢ.

(૮) શ્રી નવિનચંદ્ર હિરજીભાઈ ભાલોડીયા, (તે ૦૮.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.૩૦૧-સારધી એપાર્ટમેન્ટ,શિવ આરાધના,સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ રોડ,કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

(૯) શ્રી રમણીકભાઈ સવજીભાઈ કોટડીયા, (તે ૦૭.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૪,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." રુદ્રાલ ",૧-એ ગુલાબ વાટીકા,કે.સી.એલ.બિલ્ડીંગ વાળી શેરી,અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૧૦) શ્રી ખુશાલચંદ્ર હેમરાજભાઈ ડઢાણીયા, (તે ૦૭.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૯,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.લવકુશ એપાર્ટમેન્ટ,ફ્લેટ નં.૯૦૨,જલારામ-૨,દ્રિષ્ટા હોસ્પિટલ ની પાસે,યુનીવર્સીટી રોડ, રાજકોટ.

(૧૧) શ્રી રાજન મહેન્દ્રભાઈ કોઠડીયા, (તે ૦૭.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૮,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.કોહીનુર એપાર્ટમેન્ટ,ફ્લેટ નં.૧૦૦૧,ઈન્દીરા સર્કલ ની પાસે,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :- અલય ફ્લેટસ,દુકાન નં.૧૭,ગંગોત્રી ડેરી ની પાસે,બેકબોન હાઈટસ ની સામે,નાનામવા મેઈન રોડ,રાજકોટ. નં.૬ તથા ૭ અધીકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " COSMOS PRIDE "

(૩) સરનામું :- " COSMOS PRIDE ", સ્પીડવેલ પાર્ટી પ્લોટ ની સામે,
મોટામવા, જી.રાજકોટ

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ મોટામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૪/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના ચુનીટ (પ્લોટ) નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૮૦૭.૭૨ પૈકી ઉપર બાંધવામાં આવેલ " COSMOS PRIDE " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી " " એ " બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.એ-..... કે જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " COSMOS PRIDE " સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત " COSMOS PRIDE " માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ ની વિગત, ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ

સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફલેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફલેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૮

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)