

એલોટમેન્ટ લેટર

Date,

- પ્રોજેક્ટનું નામ : શુભમ હાઈટ્સ
- રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં : _____
- સરનામું : "શુભમ હાઈટ્સ", પાણીની ટાંકી પાસે, ઉગત કેનાલ રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત-૫.

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, અડાજણ સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ, મોજે ગામ જહાંગીરાબાદ ના રે.સ.નં. ૧૬૩/અ તથા ૧૬૪/પૈકી ૩, બ્લોક નં ૧૦૨/૨/બ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનું રેવેન્યુ રેકૉર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.-૦૩-૬૪-૨૧ ચો.મી. યાને ૩૬૪૨૧ ચો.મી. છે જે જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) માં સમાવેશ થતા એફ.પી.નં. ૧૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ૨૫૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકીની પૂર્વ તરફના હિસ્સાની હિસ્સા નંબર એ થી નોંધવામાં આવેલ ૧૦૧૯૮ ચો.મી. જમીન (જેને કે.જે.પી. બાદ બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ/૨ આપવામાં આવેલ છે) જે સબ-પ્લોટ નં એ માં પાડવામાં આવેલ નોશનલ ડિવિઝન - બી (દક્ષિણ દિશા - ટી.પી. રોડને લાગીને) વાળી સુમારે ઓરીજીનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૭૧૮.૩૮ ચો.મી. તથા એફ.પી.મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી (જેને કે.જે.પી. બાદ બ્લોક નં. ૧૦૨/૨/બ/૨/૧/૧ આપવામાં આવેલ) બિનખેતીની જમીન જેમાં **A + B** એમ બે વિંગના મંજૂર પ્લાન પૈકી વિંગના માળ પર આવેલા ફ્લેટ પૈકી ફ્લેટ નં. જેનું ક્ષેત્રફળ રેરા કાર્પેટ એરિયા મુજબ ચો.મી. છે તથા બાલ્કની, ઓપન ટેરેસ અને વોશ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે.

યુનિટની ચતુર્દીશ :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

- યુનિટની કિંમત :
- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, અને અન્ય ગવર્મેન્ટ/સેમી ગવર્મેન્ટના ચાર્જીસ/ભરણાં અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- ૧૦% થી વધારે અવેજની રકમ ચૂકવ્યા પેહલા રજીસ્ટર્ડ સાટાખત રેરાના નિયમ મુજબ કરાવી લેવાનો રહેશે અને ત્યારબાદ સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થાય ત્યારે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી લેવાનો રહેશે.
- જો એલોટી દ્વારા નક્કી થયા પ્રમાણે વર્તન ન કરવામાં આવે તો પ્રમોટર આ એલોટમેન્ટ રેરા એક્ટના નિયમ મુજબ રદબાતલ કરી શકશે સહી અને આ યુનિટની ફાળવણી અન્ય વ્યક્તિને કરી શકશે સહી જે બાબતે કોઈ તર-તકરાર કરવી-કરાવવાની રહેશે નહિ અને કરે તો આ સહીથી રદબાતલ થાય સહી.