

NANDGAV

T.P.S.NO. 23 TARSAMIYA, O.P.NO. 45/3, F.P.NO.45/3/1,45/3/2,45/3/3, SR.NO. 104-
PAIKY 3, VILLAGE TARSAMIYA ROAD, BHAVNAGAR.

એલોટમેન્ટ

"....."

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :

"દિનેશભાઈ જીવરાજભાઈ સોનાણી તથા અન્ય"

વહીવટકર્તા દરજજે :

ધર્મે :, ઉ.વ.આ., ધંધો :,

રહે.

પેઢીનું ઠે.....

(૨) સાઈટનું નામ : “હીર પાર્ક”

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર.....

(૩) સરનામું : “નંદગાવ”, ટી.પી.એસ.૨૩ તરસમીયા, ઓ.પી.નં.૪૫/૩, એફ.પી.નં.૪૫/૩/૧,
૪૫/૩/૨, ૪૫/૩/૩, સર્વે નં.૧૦૪ પૈકી ૩, તરસમીયા, ભાવનગર.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :

શ્રી

(૫) પ્લોટની વિગત :

પ્લોટ નં.,

પ્લોટ એરિયા.....,

(૬) વેચાણ કિંમત :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં., તા.....

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- કોમન એન્દ્રન્સ તથા એકજીટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસિલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહશે.

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેન્ટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રહેશે.

ચતુઃસિમા

ઉત્તર	ફ
દક્ષિણ	ફ
પૂર્વ	ફ
પશ્ચિમે	ફ

ગુજરાત રાજ્યના ડિસ્ટ્રીક્ટ: ભાવનગર તાલુકાના મોજે તરસમીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૪ પૈકી ૩ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૨૩ (તરસમીયા) ના મૂળ ખંડ નં.૪૫/૩, અંતિમ ખંડ નં.૪૫/૩/૧ થી ૪૫/૩/૩ થી ફાળવવામાં આવેલ જમીન ઉપર રેહણાંક હેતુ માટે કરવામાં આવેલ બિનખેતી કરવામાં આવેલ પ્લોટો ૧ થી ૫૮ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૦૫.૩૯ ચો.મી. થાય છે જે નોંધાયેલ પ્લોટ નં ૧ થી ૫૮ ની જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી પ્રોજેક્ટ “નંદગાવ” ના નામથી ઓળખાય છે. પ્લોટ “.....” માં આવેલ તુરંત લઈ શકાય તેવો પ્લોટ નં..... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ પ્લોટનો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે, અને તેનો આનાથી આ અલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

એમ સદરહુ પ્લોટવાળી મિલકતનું બાંધકામ ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે પ્લોટ બનાવનાર “નંદગાવ” સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે પ્લોટના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો પ્લોટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ તેવો તૈયાર પ્લોટનો કબજો આજરોજ “રેરા” ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

.....

(ખરીદનારની સહી)