INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-8
RUL
616 2/16
2016

Certificate No.	:	IN-GJ12097866388318O
Certificate Issued Date	:	11-Apr-2016 05:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vcd01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VCD01829433109166980
Purchased by	:	BABULAL DWARKEDAS PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VILLAGE CHHANI VADODARA RS NO 165 AGRI LAND
Consideration Price (Rs.)	:	3,25,00,000 (Three Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	BABULAL DWARKEDAS PATEL
Second Party	:	ANKIT GOPALBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	BABULAL DWARKEDAS PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,92,500 (FifteenLakh Ninety Two Thousand Five Hundred only)

WN 0004346370

Statutory Alert:

BRA-8
RUL
616 2/16
2016

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ છાણી, તાલુકા વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૩૯૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીનનો વેચાણ <u>દસ્તાવેજ રૂા.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો :</u>

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૨ ના ચૈત્ર સુદ ૬ ને મંગળવાર, તારીખ : ૧૨.૦૪.૨૦૧૬ ના રોજ

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા:</u>

બાબુલાલ દ્વારકાદાસ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, કે.રહેવાસી, કે.૩૦૩-૩૦૪, સોનલ એવન્યુ, અભિલાષા ચાર રસ્તા, એમ.એસ. બેંક પાછળ, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત. **I.T.P.A. No.AJXPP9011G.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર અને અથવા "**એકતરફવાળા**" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો છે તેમ ગણાશે.

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૩૯૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

BRA-8
RUL
616 | 3/18
2016

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજાતરફવાળાઓ

૧. શ્રી સંજયભાઈ અંબુભાઈ ઉર્ફે અંબાલાલ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૬.સી/૪, પુષ્પરાજ ફ્લેટ, મહેસાણા નગર ની સામે, નિઝામપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. **I.T.P.A. No.ACTPP2405P.**

૨. શ્રી અંકિત ગોપાલભાઈ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, કે.૧૨/બી, શિવ સાગર સોસાયટી, સિધ્ધાર્થ નગરની બાજુમાં, નિઝામપુરા, વડોદરા, ગુજરાત. **I.T.P.A. No.APUPP7919J.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર **"બીજાતરફવાળા"** એ રીતે સંબોધેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજાતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો છે તેમ ગણાશે.

જત અમો વેચાણ આપનાર બીજાતરફવાળા તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશી સ્વેચ્છાએ લખી આપીએ છીએ, જે નીચે મુજબ છે :-

અમો વેચાણ આપનાર બીજાતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની જુની શરતની પિયત પ્રકારની જુની શરતની ખેતીની જમીન મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ.૬.૩૭ પૈસા વાળી આવેલી છે, જેનો ગામ નમુના નંબર ૮-અ મુજબ ખાતા નં.૪૩૬૨ છે. સદરહુ જમીન અમો બીજાતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૦૬, તા.૧૨.૦૫.૨૦૧૫ થી (૧) પટેલ શાંતિલાલ પુંજાભાઈ તથા (૨) પટેલ મનુભાઈ શાંતિલાલ નાઓ પાસેથી માલિકી દરજ્જે વેચાણ રાખેલ છે, અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર બીજાતરફવાળાઓના નામે દાખલ થયેલ છે. આમ અમો લખી આપનાર બીજાતરફવાળા "સદરહુ જમીન" ના કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર બનેલા છે.

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૩૬૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

BRA-8
RUL

616 5/16

2016

સદરહુ જમીન તમો એકતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતા અમો લખી આપનાર બીજાતરફવાળાએ વેચાણ આપવા ઇચ્છા, રાજીખુશી દર્શાવતા તમો એકતરફવાળાઓને રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ વેચાણના અવેજની રકમ રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળા તરફથી અમો વેચાણ આપનાર બીજાતરફવાળાને નીચેની વિગતેથી સંપૂર્ણ ચુકતે મળી ગયેલ છે અને જેની અમો બીજાતરફવાળા આ સ્વીકૃતી પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

: વેચાણ અવેજની વિગત :

રૂ.૨૮,૩૭,૫૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૧, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૮,૩૭,૫૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૨, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૪, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૫, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
[illegible]૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૬, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
[illegible],૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૭, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
[illegible].૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૮, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૫૯, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૬૦, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૬૧, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૬૨, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૭૨૭૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૭ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.

[signatures] ભા.ગી.પટેલ

BRA-8
RUL
616 5/16
2016

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૬૩, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૬૪, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૬૭૧૬૫, એમ.એસ. કો.ઓ. બેંક લી., ન્યુ સમા રોડ શાખા, વડોદરા.
રૂ.૩,૨૫,૦૦૦/-	૧% ટી.ડી.એસ.
રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ,પચ્ચીસ લાખ પુરા

ઉપરોકત વિગતે સદરહુ મિલકતના વેચાણના અવેજની સંપૂર્ણ રકમ અમો લખી આપનાર ભાગીદારોને - તમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી વરાડે પડતા હિસ્સા-ભાગ મુજબ અમારા કહેવા અનુસાર ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે, અને હવે પછી સદરહું રકમ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મો-બદલો લેવાનો બાકી રહેતો નથી તેની આથી અમો લખી આપનાર કબુલાત આપી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનું અમો સંયુકત સહ માલીકો કબુલ કરીએ છીએ અને બદલામાં અમારી સદરહું મિલકત/જમીન (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) માલિકી દરજ્જે કાયમ માટે વેચાણ લખી આપી તમો એકતરફવાળાઓને તેના સ્વતંત્ર માલીક, હકકદાર, કબજેદાર બનાવેલ છે અને સદરહુ મિલકત/જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળાઓને સોંપી આપેલ છે, જે કબજો તમો એકતરફવાળાઓએ સંભાળી લીધેલ છે.

તમા વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનાર / એકતરફવાળા તરફથી અમો લખી આપનારાઓને અમારા સુચવેલ, અમારી જરૂરિયાત મુજબના નામે લખાવેલ ચેકો અન્વયે ઉપર જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૭૩૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જૂની શરતની બિન ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.

BRA-8
RUL
616 6/16
2016

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત/ જમીનનું પરિશિષ્ટ :-</u>

<u>: પરિશિષ્ટ :</u>

શ્રી ગુજરાત રાજયના - રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરાના નીચે દર્શાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જુની શરતની પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન તમો એકતરફવાળાને અમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ આપેલ છે, જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે કોષ્ટક માં દર્શાવેલ છે.

ખાતા નંબર	બ્લોક/ સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.પૈસા
૪૩૬૨	૧૮૫	ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી.	૬.૩૭

<u>સદરહું જમીનની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે :</u>

પૂર્વે : ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ પછી બ્લોક/ સર્વે નં.૧૮૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : નાળીયા રસ્તા પછી બ્લોક/ સર્વે નં.૧૮૮ અને ૧૮૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : બ્લોક/ સર્વે નં.૧૮૪ પૈકી અને ૧૮૬ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણન, વિગત અને ચર્તુઃસીમા મધ્યની તેમાં જવા આવવાના, હવા-ઉજાસના, પાણીના નિકાલના, લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહની, અસલ હદ મુજબની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, ઝાખર, ઢેફા સહની ખેતીની જમીન, આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હકકો સાથે તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા જે કાંઇ હકક, હિતો, અધિકારો તથા સુખાધિકારો પોંચતા હોય તે તમામ સાથે તથા ભવિષ્યમાં રિધ્ધિ-સિધ્ધી સાથે, અષ્ટમ સિધ નવ-નીધી જે પ્રગટ થાય તે સાથે યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યાર ન દાવે માલિકી હકકે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમો વેચાણ આપનાર બીજાતરફવાળાઓએ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને વેચાણ આપી તેના તમોને માલિક બનાવી તમારે માલિકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે.

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૩૬૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની પિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

BRA-8
RUL
616 7/16
2016

સદરહુ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપેલી હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર બનેલા હોઇ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ તમોને ફાવે તેમ સદર જમીનનો ઉપભોગ કે ઉપભોગ કરવા કે તેમા તમોને ફાવે તેમ ખેતી કરવા કે કરાવવા કે તેને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કરવા કે કરાવવા કે વેચાણના બાનાખત કે અન્ય કોઇ કરારથી લખી આપવા અધિકારી છો. સદર મિલકતમાં કુવા, બોરવેલ, પાણીની ટાંકીઓ કરવા, પાઇપલાઇન નાખવા, બિનખેતી કરવા, તેમાં તમારી મરજી મુજબનું બાંધકામ કરવા હકકદાર થયા છો. જેમાં અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓ કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કોઇ હેલો હરકત કરીશું કે કરાવડાવીશું નહી.

સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે જેની ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઇની કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ નથી કે તે કોઇને ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ કે વેચાણના બાનાખતમાં લખી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઇપણ બેંક કે કોઇપણ સંસ્થાનો કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક કચેરીનો બોજો નથી કે જમીન અંગે સીવીલ, ફોજદારી કે મહેસુલ કોર્ટમાં કોઇ કેસો થયેલા નથી કે તેવા કોઇ કેસો ચાલુ નથી કે કોઇપણ કોર્ટે ટાંચમાં લીધેલ નથી કે તે કોઇને જામીનગીરીમાં લખી આપેલી નથી કે સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક કચેરીઓ દ્વારા સદર મિલકત સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી કે સંપાદનની કોઇ નોટીસ અમોને બજેલ નથી. આમ, આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે, તેવો તમો એકતરફવાળાઓને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપેલો છે, તેમ છતાં જો કોઇ ઇસમ તેવો હેલો હરકત કરતો આવશે તો તે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને દુર કરી, કરાવી આપીશું. સંજોગોવસાત અમો લખી આપનાર સદરહુ કાર્યવાહી ન કરી શકીએ તેવા સંજોગોમાં તમો લખી

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૩૭૭૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની બિનપિયત પ્રકારની ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

લેનાર કરી તો તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચની રકમ, નુકશાની તથા પરીણામની [illegible] લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓની છે અને થયેલ ખર્ચ, નુકશાનીની વળતરની રકમ અમોએ તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાઓને ચુકવી આપવાના છે અને અમો ન ચુકવીએ તો અમો બીજીતરફવાળાની અન્ય મિલકતમાંથી તમો એકતરફવાળાઓ વસુલ લઈ શકો છો જેની ખાત્રી, ભરોસો, સંપુર્ણ વિશ્વાસ, તથા બાંહેધરી લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનનુ તમામ જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ કર, ઉપકર વિગેરે તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક કચેરીઓના વેરાઓ આજદીન સુધીના અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને પાછળના એવા કોઈ વેરાઓ, જમીન મહેસુલ વિગેરે બાકી પડતુ નથી, તેમ છતાં જો તેવા બાકી પડતા વેરા કે જમીન મહેસુલ નિકળી આવશે તો તે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને ભરપાઈ કરી, કરાવી આપવા બંધાયેલા છે.

[illegible]ચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક તમામ કચેરીઓમાં તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓ-તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને રહેશો અને આ અંગે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાની જયાં જયાં સહી, સંમતીની જરૂર પડશે તો તે અમો બીજીતરફવાળા- તમો એકતરફવાળાને કરી, કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને કલમ ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં અમો બીજીતરફવાળાની સહી સંમતી કરી આપીશું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એડવોકેટ ફી તથા ઈતર પરચુરણ તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓએ ભોગવવાનો છે.

મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૩૩૮૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ઉધ્યડ પ્રકારની ખેતીની જમીન. વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર બીજાતરફવાળાઓએ તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળાઓને આજ રોજ રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, કોઈના પણ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કરી આપેલો છે જે અમો બીજાતરફવાળાઓને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સને .... માહે   સને .... તારીખ

<u>લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજાતરફવાળાઓ :</u>

૧. ....

૧. ....

(શ્રી સંજયભાઈ અંબુભાઈ ઉર્ફે અંબાલાલ પટેલ)

૨. ....

....

(શ્રી અંકિત ગોપાલભાઈ પટેલ)

BRA-8
RUL
618 9/16
2016

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :

BRA-8
RUL
616 | 10/16
2016

ાણ આપેલ મિલકતનું ટેલ સરનામુ :	બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૩૬૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. મોજે ગામ છાણી, તા.જી.વડોદરા, ગુજરાત.	વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી
ાણઆપનાર/ કતરફવાળા નુ નામ :	૧. શ્રી સંજયભાઈ અંબુભાઈ ઉર્ફે અંબાલાલ પટેલ ૨. શ્રી અંકિત ગોપાલભાઈ પટેલ	[signature] [signature]
ાણલેનાર/એકતરફવાળા નુ મ :	બાબુલાલ દ્વારકાદાસ પટેલ	[signature]

BRA-8
RUL
616 11/16
2016

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

નામ તથા સહી | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા:

(બાબુલાલ દ્વારકાદાસ [illegible])

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... VADODARA

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / [illegible] વાળાઓ :

(શ્રી સંજયભાઇ અંબુભાઇ [illegible] (બાલા[illegible] પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... RURAL

૨. ....

(શ્રી અંકિત ગોપાલભાઇ પટેલ)

NOTARY

BRA-8
RUL
616 | 12
| 16
2016

દસ્તાવેજ નંબર:......615......તા.૧૨.૦૪.૨૦૧૬

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતેનુ વર્ણન મુજબ છાણી ગામ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૫, ખાતા નં.૪૩૬૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૧-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨.	વેચાણ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૧૮૩.૦૦ ચો.મી.ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવીયા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતીઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકતીઓ એક જ છે.?	હા
૩.	કોઇ વ્યકતીએ એ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથીને એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહી :

૧. ....
(શ્રી સંજયભાઇ અંબુભાઇ ઉર્ફે અંબાલાલ પટેલ)

૨. ....
(શ્રી અંકિત ગોપાલભાઇ પટેલ)

સાક્ષીઓની સહી :

૧. ....

૨. ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮
(ગ્રામ્ય)
સબ-રજીસ્ટ્રાર.

BRA/8/RUL		
616	13	16
2016		

4/2016 12:44:26 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૬૧૬ સને ૨૦૧૬

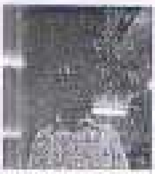
ના એપ્રિલ માસની ૧૩ મી તારીખે

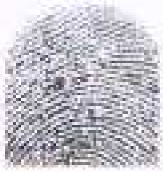
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૨૦૦૧૨૬૭

ફી વસુલી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૫૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સ્કેનિંગ / ફોલીઓ (22)	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૫૨૨૦

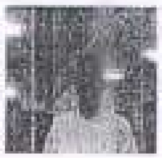
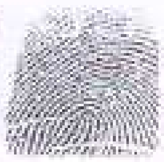
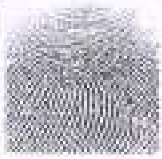




બાબુભાઈ [illegible] પટેલ

(N. S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

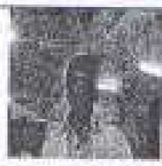
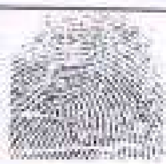
(N. S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રાજેશભાઈ અંબુભાઈ ઉર્ફે [illegible] પટેલ ૬૦/4 પુષ્પરાજ ફ્લેટ નિઝામપુરા વડોદરા PANNO:ACTPP2405P	૪૫			
૨.૦૦૦	નિમિષ ગોપાલભાઈ પટેલ 12ની સિલ્વર [illegible] સો. નિઝામપુરા વડોદરા PANNO:APUPP7919J	૩૮			

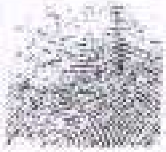
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/8/RUL		
616	14	16
2016		

૧ [illegible]
ઓળખનાર
વડોદરા

૨ [illegible] પટેલ
[illegible]
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે મજકુર લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૧૨ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૬

N.S DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા -૪ ગ્રામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૬

N.S DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા -૪ ગ્રામ

BRA/8/RUL		
616	15	16
2016		

ઇનકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૧૪બ ની જોગવાઇ મુજબ. (૧) પાન નં./ઇ.જી.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
કબુલાત આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૬

(N.S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ

SUB REGISTRAR BARODA RURAL

આ સાથે વેચાણ , આપનાર તથા ઓળખનારનું આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૬

(N.S. DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ

[illegible] / [illegible] / [illegible]
[illegible] /15 તા. 15/[illegible]/૨૦૧૬ [illegible]
[illegible]
[illegible] ૧૩/ [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮
(ગ્રામ)

BRA/8/RUL		
616	16	16
2016		

13/04/2016 3:14:53 pm Version 1.1.2015.28

૧ નંબરની બુકમાં ૬૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૬

N. S. DAMOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

નોંધણી ફી [illegible] નિરંકશ્રી [illegible] ના [illegible] તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: [illegible] થી [illegible]
મુજબ જમા આવેલ છે.
આ દસ્તાવેજની [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] પુરી કરી.

N. S. DAMOR

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara - 8 Agri

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

RURAL

NOTARY INDIA

TRUE COPY

ZALA

NOTARY Govt. of India

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	[illegible]	દસ્તાવેજ નંબર	[illegible]	દસ્તાવેજ વર્ષ	[illegible]

તા. [illegible] માહે: એપ્રિલ સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible] અવેજ Rs. [illegible]

રજુ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફ્રેન્કીંગ	[illegible]
ફેરીસ્તી નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા ખાતરી (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
શોધ અથવા તપાસણી	
ફી કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
[illegible] ફી [illegible]	0
[illegible]કલમ-૨ ફી	
આ કિસ્સાની આપવાની ફી	

કુલ એકંદર :	[illegible]

અંકે રૂપિયા અક્ષરમાં [illegible] પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કમીટીને આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

303-304 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

સહી :

તારીખ

રજુ કરનારની સહી

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
[illegible]

THE SUB REGISTRAR BARODA-9 RURAL

IGR-NIC(G) 76831130645589538651 [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૮૫
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : છાણી
તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૧-૮૩		૬૭૦,૧૦૮૧,૧૬૬૩,૨૧૬૧,૩૩૬૮,૬૧૫૦,૯૩૭૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૧-૮૩	૪૪૧૧ | ૦-૭૧-૮૩ | ૬.૩૭	બાબુલાલ ગરબડદાસ પટેલ(૯૩૭૧)
આકાર રૂ.	૬.૩૭		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૪૯,૧૦૮૧,૯૯૯૦,
	ફુકી(૯૪૪૯)

*-નામંજુર &-તકરારી ++-રદ
04/06/2018 02:17 pm ની સ્થિતિએ
ઉતારાની નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 04/06/2018 17:33:21
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા | તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર) | મોજે: છાણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
[illegible] 16/04/2016 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 185 0.7183 કુલ : 1 સરવે નંબર _ કુલ : 0.7183 હે.-આરે-ચો.મી. મોજે : છાણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જી. વડોદરા ખાતે ના કબ્જેદાર (ખાતા નં.)સંજયભાઇ અંબુભાઇ ઉર્ફે અંબાલાલ પટેલ(4362), અંકિત ગોપાલભાઇ પટેલ(4362), ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે 13/04/2016 ના રોજ ર.દ.નં. 616/2016 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ 27654550/- અને અવેજની રકમ રૂ 32500000/- માં વેચાણ આપેલ છે. મોજે . (છાણી) તા. (વડોદરા શહેર (ઉત્તર)) જી. (વડોદરા) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.1 બાબુભાઇ ભરતભાઇ પટેલ(0). શ્રી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.દ.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	,૧૮૫(૪૩૬૨)		પ્રમાણિત --- સબંધકર્તાઓને ૧૩૫-ડી ની નોટીસો બજી છે કોઇની તકરાર મુદતમાં રજુ થયેલ નથી.વેચાણ રાખનાર [illegible] તા.પાટણ જી.પાટણ મુકામે સ.નં.[illegible] પૈકી [illegible] પૈકી વાળી જમીન વારસાઇ વહેંચણ હક્ક થી ધારણ કરે છે.તેવો મામ.શ્રી પાટણ ધ્વારા તા.[illegible]/૨૦૧૬ ના રોજ ખેડુત ખરાઇનો દાખલો આપવામાં આવેલ છે.રજી.દસ્તાવેજ ન ઇન્ડેક્ષ આધારે ખેડુત ખેડુત વચ્ચેનુ વેચાણ હોઇ પ્રત્યક્ષ કબજા આધારે -પ્રમાણિત- કે બી શાહ સ.ઓ(ઉ) વડોદરા શહેર તા.[illegible]/૦૬/૨૦૧૬

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: છાણી
ખાતા નંબર: ૪૪૧૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

બાબુલાલ ચરકાદાસ પટેલ<૯૩૭૧>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૯૩૭૧	૧૮૫	૦-૭૧-૮૩	૬.૩૭				બિનખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૭૧-૮૩	૬.૩૭				