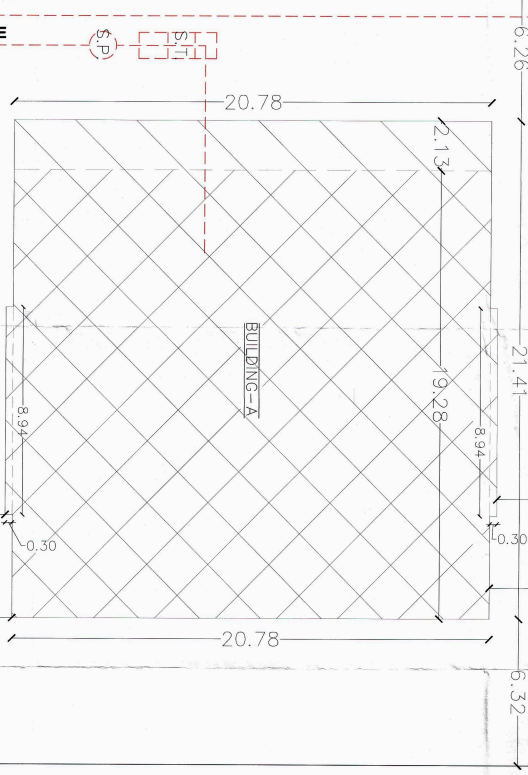


DRAINAGE PLAN
(SCALE:-1:100)

PROP.T.P.S. ROAD 18.00 MT. WIDE

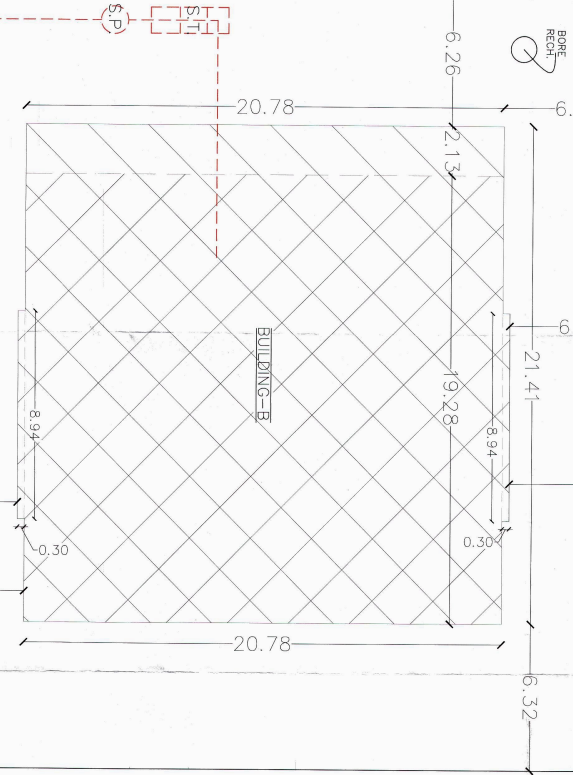
TO WARDS MAIN HOLE



PLOT NO.
2
73.9135

ASHVIN LODHIYA
Structural Engineer
Sparkle Complex, 2nd Floor,
RMG L. No. 44, RUDA L. No. 39
RAJKOT, Ph.: 2445051

SHREEJI DEVELOPERS
Secure
PARTNER

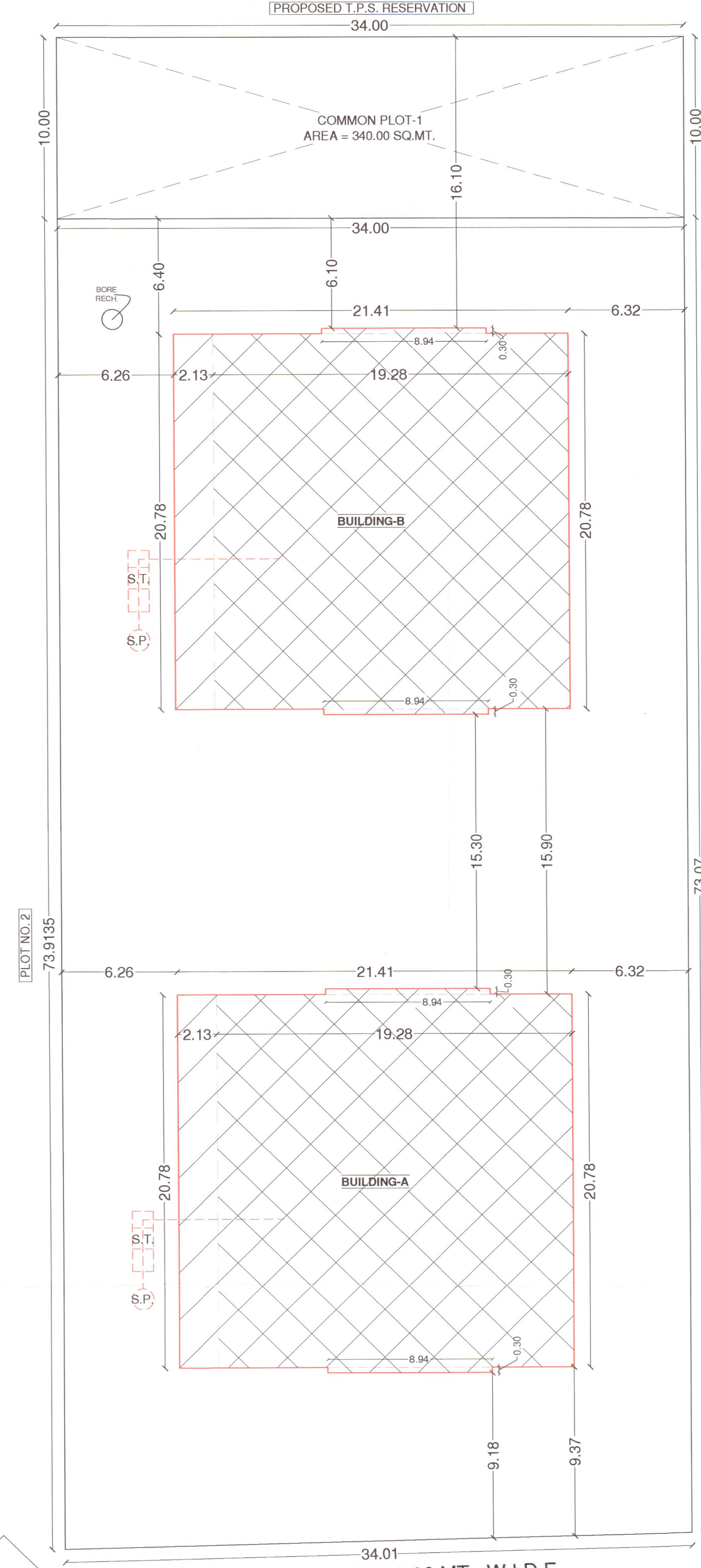
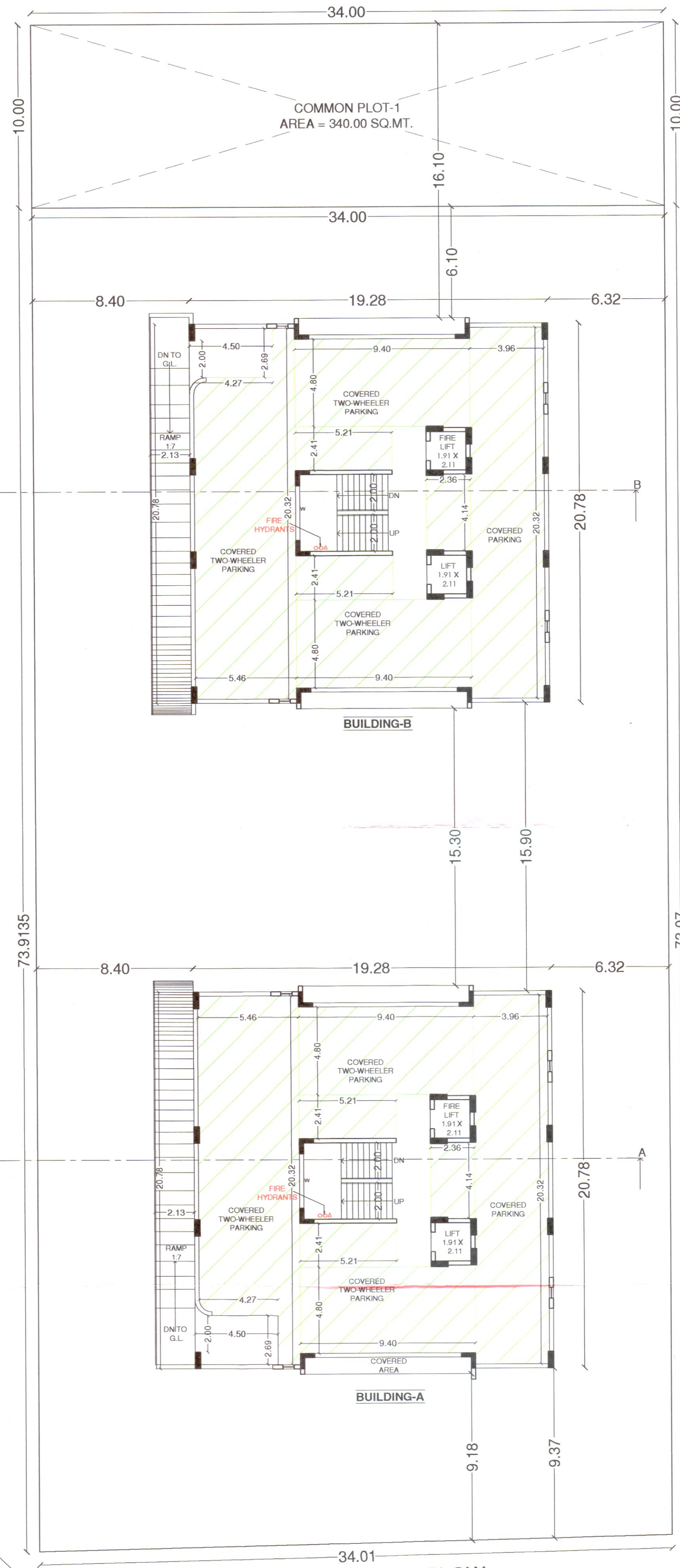
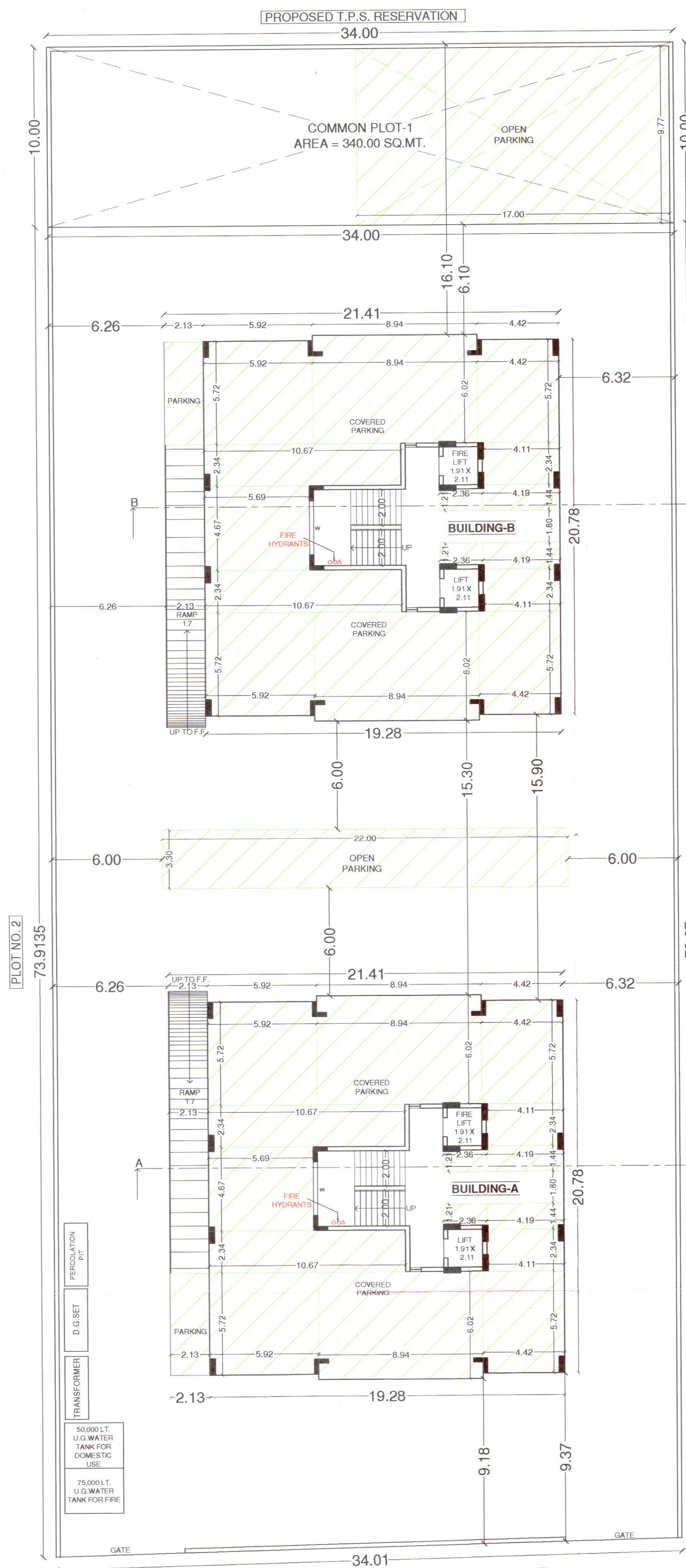


BORE
WELL

COMMON PLOT-1
AREA = 340.00 SQ.MT.

PROPOSED T.P.S. RESERVATION
34.00

73.07
ADJ. SR. NO. 296 P 7 PROP. LOP



SHEET NO. 1/2

NAME OF WORK : PROPOSED BUILDING PLAN(Dwelling-3)

NAME OF OWNER : SHRI.DEEPAKKUMAR JIVANBHAI GOVANI P.O.A. SHRI.JIVANBHAI GORDHANBHAI GOVANI

USE OF BUILDING : RESIDENTIAL

TYPE OF BUILDING : FRAME-STRUCTURE

LOCATION : 2nd RING ROAD , KANKOT CHOKDI

VILLAGE : MAVDI

REV. S. NO. : 296 /P 5

PLOT NO. : 1

TALUKA : RAJKOT

DISTRICT : RAJKOT

WARD : 11

AREA TABLE			
PLOT AREA	=	2838.72 SQ.MT.	
COMMON PLOT AREA	=	340.00 SQ.MT.	
NET PLOT AREA	=	2498.72 SQ.MT.	

FLOOR	PROPOSED BUILT-UP AREA (BUIL. NO. A+B)	LESS IN F.S.I. BUILT-UP AREA (BUIL. NO. A+B)	NET F.S.I. BUILT-UP AREA (BUIL. NO. A+B)
GROUND	900.52	900.52	-----
1st	812.00	812.00	-----
2nd	741.12	155.62	585.50
3rd	741.12	155.62	585.50
4th	741.12	155.62	585.50
5th	741.12	155.62	585.50
6th	741.12	155.62	585.50
7th	741.12	155.62	585.50
8th	741.12	155.62	585.50
9th	741.12	155.62	585.50
10th	741.12	155.62	585.50
11th	741.12	155.62	585.50
12th	741.12	155.62	585.50
13th	741.12	155.62	585.50
14th	708.58	132.32	576.26
STAIR ROOM	146.36	146.36	-----
TOTAL	11460.90	3858.64	7602.26

F.S.I. USED = $\frac{7602.26}{2838.72} = 2.678 < 2.70$ PAID F.S.I. AREA = 2492.564 SQ.MT.
(1.80+0.90 = 2.70)

SCHEDULE	LEGEND	STAIR DETAIL
MD 1.07X2.13 D 0.91X2.13 D1 0.76X2.13 W 1.68X1.37 W 1.22X1.37 V 0.60X0.60	PLOT BOUNDARY PROPOSED WORK DRAINAGE LINE PARKING LINE	WIDTH 2.00 MT. TREAD 0.30 MT. RISER 0.16 MT.

OWNER

G. J. Govani
(SHRI.JIVANBHAI GORDHANBHAI GOVANI)
P.O.A.
SHRI.DEEPAKKUMAR JIVANBHAI GOVANI

ARCHITECT

Nimesh A. Ashar
NIMESH A. ASHAR
(B.ARCH)
LIC. NO.: A-132
207, PRAGATI COMPLEX,
150 FT. RING ROAD,
RAJKOT.

STRU. ENGINEER

Ashvin Lodhiya
ASHVIN LODHIYA
Structural Engineer
Sparkle Complex, 2nd Floor,
RMC L. No. 44, RUDDA L. No. 39
RAJKOT, PH: 2448051

AUTHORITY



અગત્યની સુવચના
તા. ૨૬/૫/૨૦૦૧ ના સં. નં. ૧૦૦૦ ના મુજબ
ન. ૦ મુજબના હેતુ માટે રોડના કાંઠે મુજબ
સ્થાપિત થયેલા બાંધકામ માટે રોડના કાંઠે
આવેલ બાંધકામ માટે રોડના કાંઠે
નવા સિમન્ટ ગ્રાઉન્ડ નામ લખાઈ રહી છે
પરીક્ષણ કરાવવાનું પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લાયન્સ
સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે રજીસ્ટ્રારના કક્ષે
રાખવાના રહેશે.

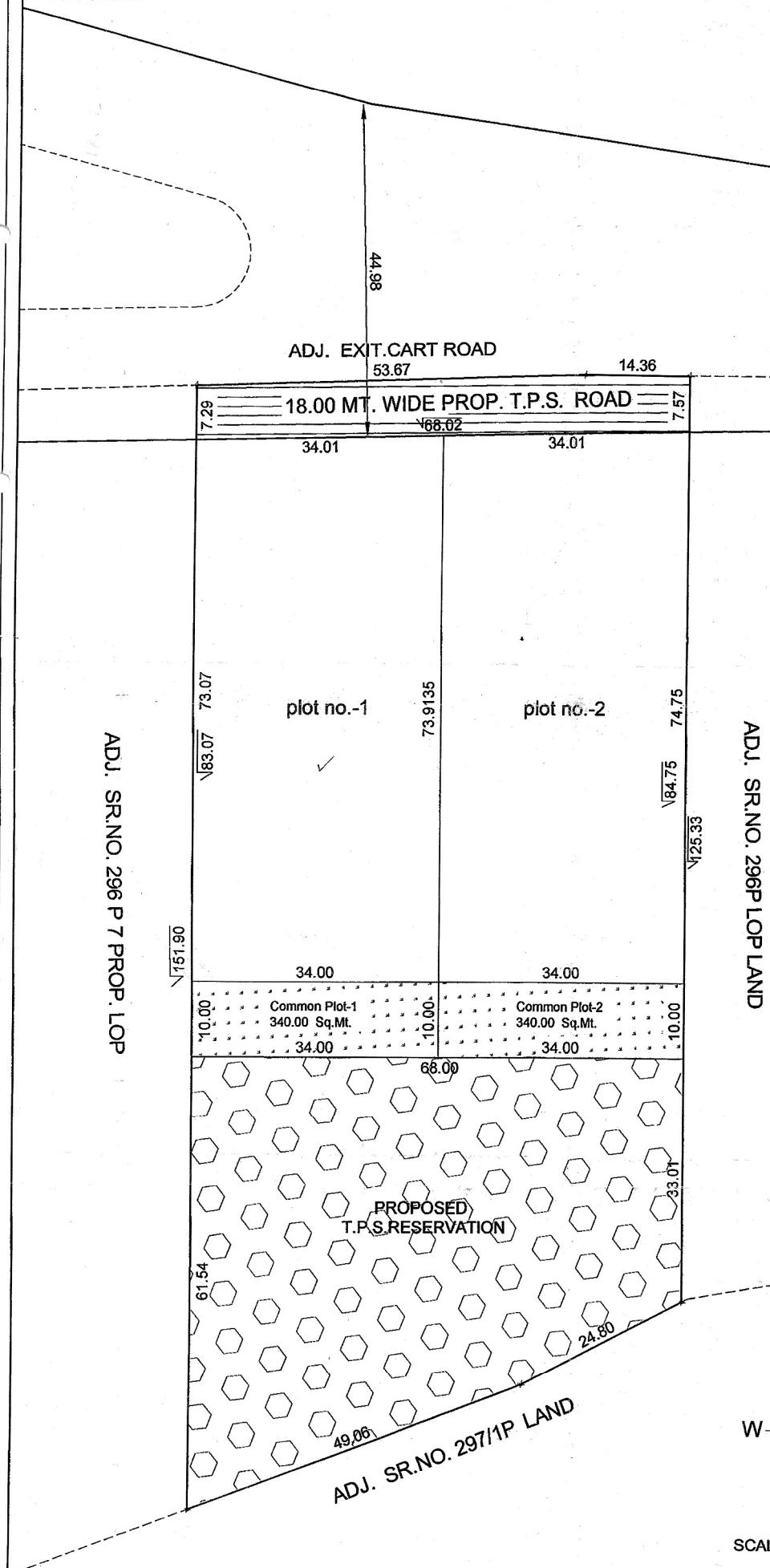
અગત્યની સુવચના
તા. ૨૬/૫/૨૦૦૧ ના સં. નં. ૧૦૦૦ ના મુજબ
ન. ૦ મુજબના હેતુ માટે રોડના કાંઠે મુજબ
સ્થાપિત થયેલા બાંધકામ માટે રોડના કાંઠે
આવેલ બાંધકામ માટે રોડના કાંઠે
નવા સિમન્ટ ગ્રાઉન્ડ નામ લખાઈ રહી છે
પરીક્ષણ કરાવવાનું પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લાયન્સ
સર્ટીફિકેટ અરજી સાથે રજીસ્ટ્રારના કક્ષે
રાખવાના રહેશે.

૨૧.૦૫.૨૦૨૦ તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૦
૨૧.૦૫.૨૦૨૦ તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૦

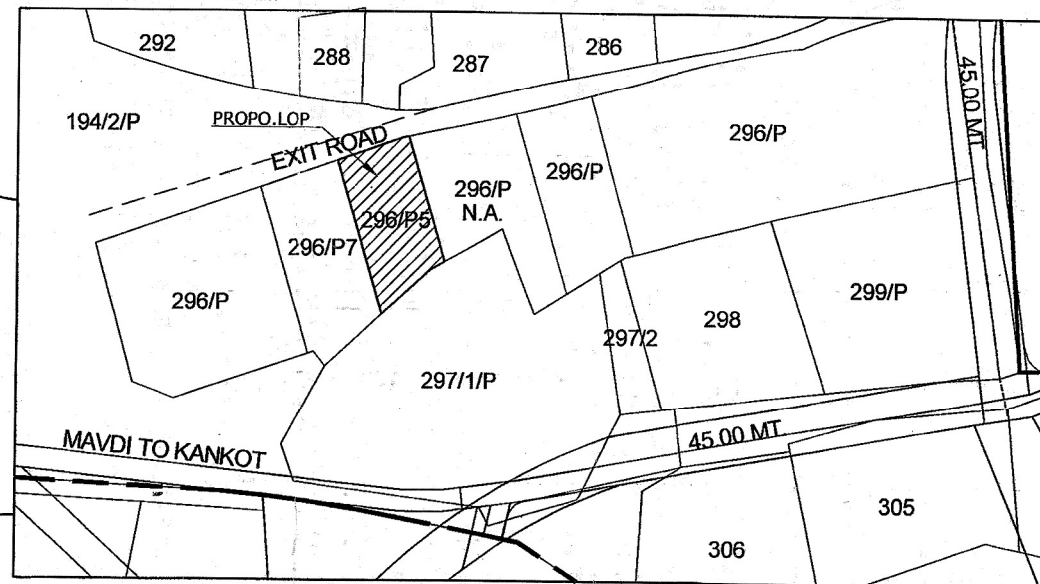
OWNER'S COPY
APPROVED

AF-AAE ASST. PLANNER
Rajkot Municipal Corporation

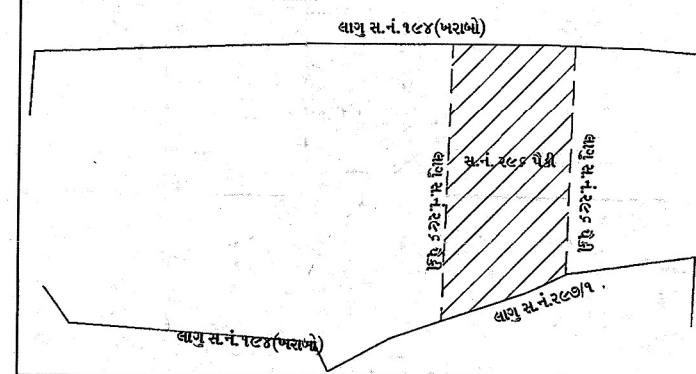
OWNER DEEPAKBHAI JIVANBHAI GOVANI



SITE PLAN SCALE:-1C.M.=80MT.



MAP SHEET SCALE:-1C.M.=80MT.



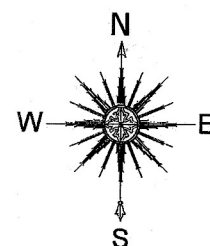
JIVANBHAI GORDHANBHAI GOVANI
 P.A. HOLDER OF
 DEEPAKBHAI JIVANBHAI GOVANI

OWNER

V. Gandhi
VIRENDRA GANDHI
 Consulting Civil Engineer
 "RUSHABH"
 3, Jagannath Plot,
 Kalawad Road, Rajkot - 5
 R. M. C. Lic. No.
 Ruda Lic. No.

ENGINEER

Area Table			
Total land area As Per 7/12		9510.00 Sq.Mt.	
Land Deduction in Proposed T.p.40%		3804.00 Sq.Mt.	
Net Land Area 60 % (prolop)		5706.00 Sq.Mt.	
Area Table			
plot no	Plot Area sq.mt.	C.p area sq.mt.	Total area sq.mt.
✓ 1	2498.72	340.00	2838.72
2	2527.28	340.00	2867.28
Total	5026.00	680.00	5706.00
Total Plot Area Plot no.1 to 2		5026.00 Sq.Mt.	
Common Plot Area 1 to 2		680.00 Sq.Mt.	
Net Land Area 60 % (prolop)		5706.00 Sq.Mt.	



SCALE:- 1 CM. = 4.00 Mt.



તમાને કરલ વિગત પરવાનગીની અરજ
અવધે અરજ નામ જ નથી તમારો
પરવાનગીને અંગે પ્રમાણપત્ર મુજબ
તમારી માલિકીની રજીસ્ટ્રેશન હેતુ માફ /
ચલુશીમાં જાણવી નાં પડતામ કંપવાનુ
રહેશે તમારુ ચુક ને પ્રપુલ જવાબદારી
પરી રહેશે

Approved Subject to Condition
Mentioned in this Office Letter
No. Dtd.
56 21/2/15

**OWNER'S COPY
APPROVED**

AE-AAE ASST. TOWN PLANNER
Rajkot Municipal Corporation

AUTHORITY :-