

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૭

રિપાઈંગ કલ્લ એડિશન હિતુ માટે ભી-શાહે

श्री विष्णु भक्त विमल भाग्य

રહેવાસી હાથી ખાના બે-રાડ, લાખેશમાજ લાખે, રાખે ૮

रेवन्तु गा. :- राजकोट / ~~भैया~~ / ~~मवडी~~ / ~~नाना मवा~~ / ~~वावडी~~ / ~~कोठारीया~~ / सर्वे नंबर 3/2277 पी 22 प 2, 22 प 8 पी 2 / 12 प 11, 22 प 5 ना

પ્લોટ નંબર _____ ના સબ પ્લોટ નંબર _____ માં નગર રચના યોજના નંબર _____

કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ હાથી ખાતો ગો-રાઈ, આઈ.આઈ.સી. રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: કિત્ત રહેણાંક હેતુ માટે :-

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાઈટ ખ્તાનમા પીળી રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ દુર કરી લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું દસ યુનીટનું સૂચિત રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર:	કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ, કવર્ડ તથા ઓપન પાર્કિંગનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર:	લીવીંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, W.C., વોશ તેવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ર-બેડરૂમ, ટોયલેટ, W.C., વોશ એવું એક યુનીટ મળી કુલ બે યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.
સેકન્ડ ફ્લોર:	----- સદર-----
થર્ડ ફ્લોર:	----- સદર-----
ફોર્થ ફ્લોર:	----- સદર-----
કીકથ ફ્લોર:	લીવીંગ, કિચન, W.C., ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ર-બેડરૂમ, ટોયલેટ, W.C., ટેરેસ એવું એક યુનીટ મળી કુલ બે યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.

शरतो: (१) पार्किंग, पेसेज, सीडी तथा वीकटनो डिपयोग सयुंक्तपणे करवानो रेंडेशे. पार्किंग + ०.०० राणवानु

રહેશે. પાર્કિંગ તથા પેસેન્જમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

(२) स्थानिके ओर सीयार्ज करवानो रेशे तथा स्थानिके सोलार वोटर डिटींग सीस्टम इट करवानी रेशे.

(૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) અગાઉ મંજુર થયેલ કાર્યો ર.દિ.કેસ નં. ૩૦/૨૦૧૬ અન્વયે અરજદારશ્રીને રજુ કરેલ સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૦AA૪૧૮૨૧૬ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૭ ના તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી નોટરાઈઝ થયેલ સોગંદનામાની તમામ શરતોને આધીન રહીને જે ચુકાદો આવશે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા સંદેશે. તે શરતે જ.

(પ) અગાઉ આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૬૨૭ તા. ૦૯/૦૨/૨૦૧૮ ને આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૭૮૭	૨. ચી. નં.	૭૨૬
તા.	૬/૩/૧૮	તા.	૪/૭/૧૮



AAE

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)