અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સન.1347/પૈકી-1, સબ પ્લોટ ન.15/1 થી 15/12, 19/1 થી 19/15, 26/1 થી 26/9, 30/1 થી 30/39 તથા 41/1 થી 41/19

Search in : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500../JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૦૦૦૧૯૮૫	અરજી નંબર	૮૭૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૯	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ દિપક એન વસોયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2007 2021	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...................................	
નકલ ફી ફોલીયો.....................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦.૦૦

THE SELA OF SUB REGISTRAR JAMNAGAR

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

અંકે રૂ. : 260.00

20210206252417432

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 2-WST

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દિપક એન વસોયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 871 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સન.1347/પૈકી-1, સબ પ્લોટ ન.15/1 થી 15/12, 19/1 થી 19/15, 26/1 થી 26/9, 30/1 થી 30/39 તથા 41/1 થી 41/19

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2 મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 9 FEB 2021 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

THE SELA OF SUB REGISTRAR જામનગર સબ રજીસ્ટ્રારની (પશ્ચિમ) JAMNAGAR-2 (WSW)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દિપક એન વસોયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 871 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સન.1347/પૈકી-1, સબ પ્લોટ ન.15/1 થી 15/12, 19/1 થી 19/15, 26/1 થી 26/9, 30/1 થી 30/39 તથા 41/1 થી 41/19

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2 મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 9 FEB 2021 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિકાસ કરાર રૂ|.6878700.00	જામનગર નગરસીમ રે.સ. નં. 1347 પૈકી 1 ગોપાલનગર સબ પ્લોટ નં. 15/1 થી 15/12 તથા 19/1 થી 19/15 તથા 26/1 થી 26/9 તથા 30/1 થી 30/37 તથા 41/1 થી 41/19 કુલ ક્ષેત્રફળ 5291.29 ચો.મી. રહેણાંક હેતુસર	જીતેન્દ્રભાઇ ભરતભાઇ શાહ તે ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.પરાગભાઇ ભરતભાઇ શાહ તે ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે..મીહીર સુભાષભાઇ શાહ તે ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે...રામગોપાલ ઓછવલાલ મહેશ્વરી તે ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે....અમિત વૃજલાલ ખારેચા તે ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.....	નિલેષ ભીખુભાઇ અસ્વાર તે મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.સુરેશ ગોવાભાઇ વસરા તે મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે..	02-02-2021 02-02-2021	807	

THE SELA OF SUB REGISTRAR JAMNAGAR

2007

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દિપક એન વસોયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 871 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સન.1347/પૈકી-1, સબ પ્લોટ ન.15/1 થી 15/12, 19/1 થી 19/15, 26/1 થી 26/9, 30/1 થી 30/39 તથા 41/1 થી 41/19

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2 મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 9 FEB 2021 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2

THE SELA OF SUB REGISTRAR

ADVOCATE

DIPAK N. VASOYA

(B.Com,LL.B.) ADVOCATE

ADVOCATE

OFFICE :

Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.

(M) 99242 32761

Date : 9-2-2021

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

::::::::::::::::::::::::::::::::

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, જામનગર ખંભાળીયા હાઈવે, સાંઢીયા પુલ નીચે, જામનગર નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં. ૧૩૪૭/પૈકી-૧,** ચો.મી. ૨૪૨૮૧.૦૦ વાળી રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન **''ગોપાલનગર''** તરીકે ઓળખાય છે. તે રહેણાંક હેતુસરના બીનખેતી પ્લોટો પૈકી **સબ-પ્લોટ નં.૧૫/૧ થી ૧૫/૧૨ તથા સબ-પ્લોટ નં.૧૯/૧ થી ૧૯/૧૫ તથા સબ-પ્લોટ નં.૨૬/૧ થી ૨૬/૯ તથા સબ-પ્લોટ નં.૩૦/૧ થી ૩૦/૩૭ તથા સબ-પ્લોટ નં.૪૧/૧ થી ૪૧/૧૯ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટ**વાળી જગ્યાનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

= =

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, જામનગર ખંભાળીયા હાઈવે, સાંઢીયા પુલ નીચે, જામનગર નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૩૪૭/પૈકી-૧,** ચો.મી. ૨૪૨૮૧.૦૦ વાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૬૮/૧૦/૫૩૦૨, તા.૧૦-૧૨-૨૦૧૦ ના દિવારના હુકમથી મંજુર કરેલ છે, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જમન/૨/બી.ખે./ રજી.૧૪૩/૧૦-૧૧, તા.૨૩-૯-૨૦૧૧ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે, જે સમગ્ર બીનખેતીની જમીન **''ગોપાલનગર''** તરીકે ઓળખાય છે.

તે રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૫ થી ૪૪ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લા પ્લોટો જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૬૭૨૯.૫૧ જેના ચો.ફુટ ૭૨૪૩૫.૮૪ આશરે થાય છે. જેમાંથી કુલ ડી.પી.કપાત

DIPAK N. VASOYA

(B.Com,LL.B.) ADVOCATE

OFFICE :

Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.

(M) 99242 32761

ચો.મી. ૧૪૩૮.૨૨ જેના ચો.ફુટ ૧૫૪૮૧.૦૦ આશરે બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૫૨૯૧.૨૯ જેના ચો.ફુટ ૫૬૯૫૪.૮૪ આશરે થાય છે.

તે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૫ થી ૧૮, ચો.મી. ૧૨૪૮.૭૦ વાળી જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૮૧/૨૦૨૦-૨૦૨૧, તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૫ આપવામાં આવેલ છે, અને ડી.પી.કપાત તથા કર્વેચર કુલ ચો.મી. ૪૬૧.૯૩ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૭૮૬.૭૭ કાયમ કરવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૫, ચો.મી. ૭૮૬.૭૭ વાળી જગ્યાની તેજ હુકમ નંબર તારીખથી કુલ-૧૨ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૧૫/૧ થી ૧૫/૧૨ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

<u>તેમજ,</u> પ્લોટ નં.૧૯ થી ૨૫, ચો.મી. ૧૫૬૩.૦૭ વાળી જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૮૦/૨૦૨૦-૨૦૨૧,તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૯ આપવામાં આવેલ છે, અને ડી.પી.કપાત તથા કર્વેચર કુલ ચો.મી. ૫૭૭.૫૦ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૯૮૫.૫૭ કાયમ કરવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૯, ચો.મી. ૯૮૫.૫૭ વાળી જગ્યાની તેજ હુકમ નંબર તારીખથી કુલ-૧૫ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૧૯/૧ થી ૧૯/૧૫સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

<u>તેમજ,</u> પ્લોટ નં.૨૬ થી ૨૯, ચો.મી. ૧૦૨૨.૬૭ વાળી જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૭૯/૨૦૨૦-૨૦૨૧,તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૨૬ આપવામાં આવેલ છે, અને

DIPAK N. VASOYA
(B.Com,LL.B.) ADVOCATE
OFFICE :
Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.
(M) 99242 32761

ડી.પી.કપાત તથા કર્વેચર કુલ ચો.મી. ૩૯૮.૭૯ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૬૨૩.૮૮ કાયમ કરવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૨૬,ચો.મી. ૬૨૩.૮૮ વાળી જગ્યાની તેજ હુકમ નંબર તારીખથી કુલ-૯ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૨૬/૧ થી ૨૬/૯ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં.૩૦ થી ૪૦, ચો.મી. ૧૯૧૩.૦૬ વાળી જગ્યાનું મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૮૯૩ તા.૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૩૦ આપવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૩૦, ચો.મી. ૧૯૧૩.૦૬ વાળી જગ્યાની મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૯૦૫ તા.૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી કુલ-૩૭ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૩૦/૧ થી ૩૦/૩૭ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં.૪૧ થી ૪૪, ચો.મી. ૯૮૨.૦૧ વાળી જગ્યાનું મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૮૯૫ તા.૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૧ આપવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૧, ચો.મી. ૯૮૨.૦૧ વાળી જગ્યાની મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૯૩૩ તા.૧૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી કુલ-૧૯ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૪૧/૧ થી ૪૧/૧૯ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તે સબ-પ્લોટ નં.૧૫/૧ થી ૧૫/૧૨ તથા સબ-પ્લોટ નં.૧૯/૧ થી ૧૯/૧૫ તથા સબ-પ્લોટ નં.૨૬/૧ થી ૨૬/૯ તથા સબ-પ્લોટ નં.૩૦/૧ થી ૩૦/૩૭ તથા સબ-પ્લોટ નં.૪૧/૧ થી ૪૧/૧૯ જેનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

સબ-પ્લોટ નંબર	કુલ ચોરસ મીટર
૧૫/૧ થી ૧૫/૧૨	૭૮૬.૭૭
૧૯/૧ થી ૧૯/૧૫	૯૮૫.૫૭
૨૬/૧ થી ૨૬/૯	૬૨૩.૮૮
૩૦/૧ થી ૩૦/૩૭	૧૯૧૩.૦૬
૪૧/૧ થી ૪૧/૧૯	૯૮૨.૦૧
કુલ નેટ પ્લોટ એરીયા	૫૨૯૧.૨૯

ઉપરોકત વિગત અને વર્ણનવાળા ખુલ્લા પ્લોટોવાળી જગ્યાનું ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ પ્લોટના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઇટલના કાગળો તપાસતા **''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- જીતેન્દ્રભાઇ ભરતભાઇ શાહ વિગેરે** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ પ્લોટવાળી જગ્યાના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ ''મજકુર મિલકત'' નો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪૭ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીન મુળ ખાતેદાર ભણસારી ગોવાભાઇ જાદવભાઇના નામે આવેલ, અને તેઓના અવસાન બાદ ઉતરોતર વારસદાર કેસરબાઇ હીરાભાઇના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ હતી, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૫૦, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ કેસરબાઇ હીરાભાઇનું અવસાન થતા સદરહુ જમીન તેઓના

વારસદારો બચુભાઈ પ્રાગજી તથા કિશોર પ્રાગજી તથા ભાઈલાલ પ્રાગજી તથા મુકતાબેન પ્રાગજી તથા રૂક્ષ્મણીબેન પ્રાગજી તથા વનીતાબેન પ્રાગજીને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં વારસાઈ નોંધ નં.૪૩૦૯, તા.૨૮-૭-૧૯૭૮ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સહવારસદારો પૈકી મુકતાબેન પ્રાગજીનું અવસાન થતા સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો તેઓના વારસદારો જગદીશચંદ્ર કાંતિલાલ તથા પ્રવિણ કાંતિલાલ તથા ભાવનાબેન કાંતિલાલ તથા નવિનભાઈ કાંતિલાલ તથા હંસાબેન કાંતિલાલને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૧૮, તા.૧-૬-૨૦૦૧ થી કરવામાં આવેલ.

દરમ્યાન, સદરહુ સહવારસદારો પૈકી બચુભાઈ પ્રાગજી વિગેરેએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો અનુ.નં.૨૧૬૦, તા.૮-૪-૧૯૯૪ ના દિવારના રજી. બીન અવેજી રીલીઝ ડીડથી કિશોર પ્રાગજી તથા ભાઈલાલ પ્રાગજીની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને કે ઉઠાવી લીધેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૯૭ તા.૧૧-૬-૨૦૦૭ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભાઈલાલ પ્રાગજીભાઈ શાખે મુંજાલ તથા કિશોર પ્રાગજીભાઈ શાખે મુંજાલ પાસેથી સદરહુ રે.સ.નં.૧૩૪૭/પૈકી-૧, હેકટર : ૨-૪૨-૮૧ આરે ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા પરાગ ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા મીહીર સુભાષભાઈ શાહએ અનુ.નં.૬૬૯૫, તા.૩૦-૮-૨૦૦૭ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૭૩૭, તા.૫-૩-૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૩૪૭/પૈકી-૧, ચો.મી. ૨૪૨૮૧.૦૦ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતા સદરહુ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૬૮/

૧૦/૫૩૦૨, તા.૧૦-૧૨-૨૦૧૦ ના દિવારના હુકમથી મંજુર કરેલ છે, અને કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જમન/૨/બી.ખે./રજી.૧૪૩/૧૦-૧૧, તા.૨૩-૯-૨૦૧૧ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૭૯૧ તારીખ : - ૨૬-૯-૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) વિગેરેએ ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઈઝ'' ભાગીદારી પેઢીની રચના કરેલ, અને સદરહુ પેઢીમાં જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા પરાગ ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા મીહીર સુભાષભાઈ શાહએ ઉપરોકત સમગ્ર બીનખેતીની જમીન પેઢીમાં મુડી તરીકે લાવેલ, અને તે રીતે સદરહુ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઈઝ'' ભાગીદારી પેઢીની બનેલ, અને તે અંગે તા.૬-૬-૨૦૧૨ ના દિવારનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઈઝ'' ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ બીનખેતી પ્લોટો પૈકી નીચે મુજબના પ્લોટોવાળી જગ્યાનું એમલગમેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ કરવાની કાર્યવાહી કરતાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે નીચે મુજબના અલગ અલગ હુકમથી એમલગમેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ કરેલ છે.

પ્લોટ નં.૧૫ થી ૧૮, ચો.મી. ૧૨૪૮.૭૦ વાળી જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૮૧/૨૦૨૦-૨૦૨૧, તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૫ આપવામાં આવેલ છે, અને ડી.પી.કપાત તથા કર્વેચર કુલ ચો.મી. ૪૬૧.૯૩ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૭૮૬.૭૭ કાયમ કરવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૫, ચો.મી. ૭૮૬.૭૭ વાળી જગ્યાની તેજ હુકમ નંબર તારીખથી કુલ-૧૨ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૧૫/૧ થી ૧૫/૧૨ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં.૧૯ થી ૨૫, ચો.મી. ૧૫૬૩.૦૭ વાળી જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૮૦/૨૦૨૦-૨૦૨૧,તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૯ આપવામાં આવેલ છે, અને ડી.પી.કપાત તથા કર્વેચર કુલ ચો.મી. ૫૭૭.૫૦ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૯૮૫.૫૭ કાયમ કરવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૯, ચો.મી. ૯૮૫.૫૭ વાળી જગ્યાની તેજ હુકમ નંબર તારીખથી કુલ-૧૫ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૧૯/૧ થી ૧૯/૧૫ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં.૨૬ થી ૨૯, ચો.મી. ૧૦૨૨.૬૭ વાળી જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલિકાએ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૭૯/૨૦૨૦-૨૦૨૧,તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૨૬ આપવામાં આવેલ છે, અને ડી.પી.કપાત તથા કર્વેચર કુલ ચો.મી. ૩૯૮.૭૯ બાદ કરતા નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૬૨૩.૮૮ કાયમ કરવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૨૬,ચો.મી. ૬૨૩.૮૮ વાળી જગ્યાની તેજ હુકમ નંબર તારીખથી કુલ-૯ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૨૬/૧ થી ૨૬/૯ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં.૩૦ થી ૪૦, ચો.મી. ૧૯૧૩.૦૬ વાળી જગ્યાનું મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૮૯૩ તા.૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૩૦ આપવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૩૦, ચો.મી. ૧૯૧૩.૦૬ વાળી જગ્યાની મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૯૦૫ તા.૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી કુલ-૩૭ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૩૦/૧ થી ૩૦/૩૭ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તેમજ, પ્લોટ નં.૪૧ થી ૪૪, ચો.મી. ૯૮૨.૦૧ વાળી જગ્યાનું મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૮૯૫ તા.૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૧ આપવામાં આવેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૧, ચો.મી. ૯૮૨.૦૧ વાળી જગ્યાની મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં.૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૯૩૩ તા.૧૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમથી કુલ-૧૯ સબ-પ્લોટીંગની પરવાનગી આપેલ છે, અને સબ-પ્લોટ નં.૪૧/૧ થી ૪૧/૧૯ સુધીના સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- જીતેન્દ્રભાઇ ભરતભાઇ શાહ વિગેરેએ અમુક પ્લોટોમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા જામનગર મહાનગરપાલિકાએ અમુક પ્લોટોમાં અલગ અલગ વિકાસ કાર્યની પરવાનગી આપેલ, અને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- જીતેન્દ્રભાઇ ભરતભાઇ શાહ વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબ તથા મંજુર થનાર વિકાસ કાર્યની મંજુરી અને મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા સંબંધે ''મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-નિલેષ ભીખુભાઇ અસ્વાર વિગેરે સાથે અનુ.નં.૮૦૭, તારીખ ૨-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ, અને તે રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે ''મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- નિલેષ ભીખુભાઇ અસ્વાર વિગેરે દ્વારા મજકુર મિલકતનું બાંધકામ તેમના ખર્ચે કરવામાં આવી રહેલ છે.

DIPAK N. VASOYA

(B.Com,LL.B.) ADVOCATE

OFFICE :

Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.

(M) 99242 32761

આ પ્લોટના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૧૦૦૦૧૯૮૫, અરજી નં.૮૭૧, તા.૯-૨-૨૦૨૧ નારોજ સને ૨૦૦૭ થી સને ૨૦૨૧ સુધીના છેલ્લા વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે. જે દરમિયાન **"ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- જીતેન્દ્રભાઇ ભરતભાઇ શાહ વિગેરે**ના માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **"ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- જીતેન્દ્રભાઇ ભરતભાઇ શાહ વિગેરે** સદરહુ પ્લોટના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ પ્લોટ મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળા તથા બોજામુકત હોવાનું જણાય છે, તેમજ તેઓએ સદરહુ પ્લોટમાં બાંધકામ કરવા સંબંધે **મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે અનુ.નં.૮૦૭, તા.૨-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનું રજી.ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ** કરેલ હોવાનું જણાય છે, તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=========

૧) રે.સ.નં.૧૩૪૭ ના ટીપ્પણની નકલ.

૨) મુળ ખાતેદાર ભણસારી ગોવાભાઇ જાદવભાઇના અવસાન બાદ તેઓના વારસદાર કેસરબેન હીરાભાઇના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૫૦, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૩) કેસરબાઇ હીરાભાઇના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો બચુભાઇ પ્રાગજી તથા કિશોર પ્રાગજી તથા ભાઇલાલ પ્રાગજી તથા મુકતાબેન પ્રાગજી તથા રૂક્ષ્મણીબેન પ્રાગજી તથા વનીતાબેન પ્રાગજીના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની વારસાઇ નોંધ નં.૪૩૦૯, તા.૨૮-૭-૧૯૭૮ ની નકલ.

DIPAK N. VASOYA
(B.Com,LL.B.) ADVOCATE

OFFICE :
Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.
(M) 99242 32761

૪) મુકતાબેન પ્રાગજીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો જગદીશચંદ્ર કાંતિલાલ તથા પ્રવિણ કાંતિલાલ તથા ભાવનાબેન કાંતિલાલ તથા નવિનભાઈ કાંતિલાલ તથા હંસાબેન કાંતિલાલના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૧૮, તા.૧-૬-૨૦૦૧ ની નકલ.

૫) કિશોર પ્રાગજી તથા ભાઈલાલ પ્રાગજી જોગ બચુભાઈ પ્રાગજી વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૨૧૬૦, તા.૮-૪-૧૯૯૪ ના દિવારના રજી. બીન અવેજી રીલીઝ ડીડની નકલ.

૬) ઉપરોકત બીન અવેજી રીલીઝ ડીડ અન્વયેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૫૯૭ તા.૧૧-૬-૨૦૦૭ ની નકલ.

૭) જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા પરાગ ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા મીહીર સુભાષભાઈ શાહ જોગ ભાઈલાલ પ્રાગજીભાઈ શાખે મુંજાલ તથા કિશોર પ્રાગજીભાઈ શાખે મુંજાલએ કરી આપેલ અનુ.નં.૬૬૯૫, તા.૩૦-૮-૨૦૦૭ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

૮) જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા પરાગ ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) તથા મીહીર સુભાષભાઈ શાહના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૭૩૭, તા.૫-૩-૨૦૧૦ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલ.

૯) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે આપેલ ક્રમાંક : જાવિવિસ/ ફા.ટેક/૨૦૨૯, તા.૨૩-૪-૨૦૧૦ ના દિવારના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૦) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરવા સંબંધેના તેઓના ક્રમાંક : જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૬૮/૧૦/૫૩૦૨, તા.૧૦-૧૨-૨૦૧૦ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૧) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના તેઓના ક્રમાંક : જમન/૨/ બી.ખે./રજી.૧૪૩/૧૦-૧૧, તા.૨૩-૯-૨૦૧૧ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૨) મંજુર થયેલ બીનખેતીના લે આઉટ પ્લાનની નકલ.

DIPAK N. VASOYA

(B.Com,LL.B.) ADVOCATE

OFFICE :

Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.

(M) 99242 32761

૧૩) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૭૯૧ તારીખ : - ૨૬-૯-૨૦૧૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨, ૮/અ ની નકલ.

૧૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ તથા માપણી શીટની નકલ.

૧૫) ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઈઝ'' ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તારીખ : ૬-૬-૨૦૧૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૬) ''ગોપાલ એન્ટરપ્રાઈઝ'' ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ (ગોસરાણી) વિગેરે ના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૧૭) જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ વિગેરે જોગ પ્રવિણ કાંતિલાલ ચાંદ્રા વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૫૧, તા.૨૨-૮-૨૦૧૯ ના દિવારના રજી. કબુલાતનો લેખની નકલ.

૧૮) જીતેન્દ્ર ભરતભાઈ શાહ વિગેરે જોગ રમેશ હસમુખ નંદા વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૧૪, તા.૩૧-૧-૨૦૨૦ ના દિવારના રજી. કબુલાતનો લેખની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના પ્લોટ નં.૧૫ થી ૧૮ વાળી જગ્યાના એમલગમેશન તથા સબ પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/ સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૮૧/૨૦૨૦-૨૦૨૧, તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના પ્લોટ નં.૧૯ થી ૨૫ વાળી જગ્યાના એમલગમેશન તથા સબ પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/ સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૮૦/૨૦૨૦-૨૦૨૧,તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના પ્લોટ નં.૨૬ થી ૨૯ વાળી જગ્યાના એમલગમેશન તથા સબ પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/ સબ-પ્લોટીંગ/એમાલ્ગમેશન/૧૩૭૯/૨૦૨૦-૨૦૨૧,તા.૨૨-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના પ્લોટ નં.૩૦ થી ૪૦ વાળી જગ્યાના એમલગમેશન સંબંધેના નં. ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૮૯૩ તા.૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૩૦ વાળી જગ્યાના સબ-પ્લોટીંગ સંબંધેના નં. ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૯૦૫તા.૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના પ્લોટ નં.૪૧ થી ૪૪ વાળી જગ્યાના એમલગમેશન સંબંધેના નં. ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૮૯૫ તા.૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૧૯) મહાનગરપાલિકા જામનગરના એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૪૧ વાળી જગ્યાના સબ-પ્લોટીંગ સંબંધેના નં. ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૯૩૩ તા.૧૧-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

૨૦) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરીની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાનની નકલ.

૨૧) મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નિલેષ ભીખુભાઇ અસ્વાર વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા.૧૦-૬-૨૦૧૪ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૨) મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નિલેષ ભીખુભાઇ અસ્વાર વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા.૨-૨-૨૦૧૮ ના દિવારના ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજની નકલ.

૨૩) ગોપાલ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ અનુ.નં.૮૦૭, તા.૨-૨-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી.ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

DIPAK N. VASOYA

(B.Com,LL.B.) ADVOCATE

OFFICE :

Madhav Plaza,Office No.232, Second Floor, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar.

(M) 99242 32761

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા આ પ્લોટના **"ગોપાલ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- જીતેન્દ્રભાઈ ભરતભાઈ શાહ વિગેરે** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા આ પ્લોટના **ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** હોવાનું જણાય છે, તેમજ તેઓએ સદરહુ પ્લોટમાં બાંધકામ કરવા સંબંધે **મેસર્સ રિધ્ધિ સિધ્ધિ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે અનુ.નં.૮૦૭, તા.૨-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનું રજી.ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ** કરેલ હોવાનું જણાય છે, તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

ઉપરોકત લીસ્ટ મુજબના તમામ દસ્તાવેજો / કાગળો લોન આપનાર પક્ષકારે લોન લેનાર પક્ષકાર પાસેથી મિલ્કતના તારણ તરીકે લેવા સલાહભર્યુ છે.

જામનગર.

તા. ૯-૨-૨૦૨૧

DIPAK N. VASOYA ADVOCATE

(દિપક એન. વસોયા)

એડવોકેટ

G/3017/2005