1. City Survey No. : 1910
2. City Survey Ward No. : 3
3. Plot : Bhojeshwar
4. City : Porbandar
5. District : Porbandar

1. City Survey No. : 1910
2. City Survey Ward No. : 3
3. Plot : Bhojeshwar
4. City : Porbandar
5. District : Porbandar

આ સ્થાવર મીલકત પોરબંદર નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ છે.

પોરબંદર વિભાગ ગુજરાત સ્ટેટ સબ--ડી. પોરબંદર શહેરની હદમાં આવેલ ભોજેશ્વર પ્લોટ વિસ્તારમાં આવેલ પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ જમીન જેના ચો.મી. ૨૩૧–૯૭–૯૬ વાળી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે તે ખુલ્લી જમીનનું અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ....

–:: ચતુ: સીમા ::–

પુર્વે	:	લાગુ બીજાની માલીકીની મિલકત.
પશ્ચિમ	:	જાહેર રસ્તો.
ઉત્તર	:	સીટી સર્વે નં. ૧૯૦૮ વાળી મિલકત.
દક્ષિણે	:	લાગુ બીજાની માલીકીની મિલકત.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

PBR

Bc-49 | 2 | 19

2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ86986146884367Q
Certificate Issued Date	:	22-Oct-2018 11:35 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ PORBANDAR/ GJ-PB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01207005279372990
Purchased by	:	PARTNERS OF KRISHNA ENTERPRISE BABU S BOKHIRIA OTH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PORBANDAR C S W NO.3 C S NO.1910 LAND SQ MT 231-97-96 OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	89,00,000 (Eighty Nine Lakh only)
First Party	:	PARTNERS OF KRISHNA ENTERPRISE BABU S BOKHIRIA OTH
Second Party	:	SMT PRAGNA RAJENDRA RAITHATHA
Stamp Duty Paid By	:	PARTNERS OF KRISHNA ENTERPRISE BABU S BOKHIRIA OTH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,36,100 (Four Lakh Thirty Six Thousand One Hundred only)

SHCIL PORBANDAR

0004370084

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

૨૦૫૭	૨	૧૭
2013		

Pragna R Raithatha

(૧)

દસ્તાવેજ રજુ કરનાર
બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા

દસ્તાવેજ રજુ કરનારના અંગુઠાની નિશાની
બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા

સહી,

........B.S. Bokh.................

બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા
તે ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર તરીકે

....૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેંચાણનો	અવેજ જો હોય તો	:- રૂા. ૮૯,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:- પોરબંદર.		
સર્વે નંબર	:- ૧૯૧૦		
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:- ચો.મી. ૨૩૧-૯૭-૯૬		

Scanned by CamScanner

Pragna R Kathatho
[signature]
BS Bokh...

PBR		
૩૯૭	૩	૧૭
2018		

-:: અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ ::-

રૂા.૮૯,૦૦,૦૦૦/-

આ સ્થાવર મીલકત પોરબંદર નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ છે.

પોરબંદર વિભાગ ગુજરાત સ્ટેટ સબ--ડી. પોરબંદર શહેરની હદમાં આવેલ ભોજેશ્વર પ્લોટ વિસ્તારમાં આવેલ પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ જમીન જેના ચો.મી. ૨૩૧–૯૭–૯૬ વાળી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે તે ખુલ્લી જમીનનું અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ....

-:: ચતુ: સીમા ::-

પુર્વ : લાગુ બીજાની માલીકીની મિલકત.

પશ્ચિમ : જાહેર રસ્તો.

ઉત્તર : સીટી સર્વે નં. ૧૯૦૮ વાળી મિલ્કત.

દક્ષિણે : લાગુ બીજાની માલીકીની મિલકત.

લખાવી લેનાર :- ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ::-

પાન કાર્ડ નં. AAOFK 4070 A

૧. બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા,
ઉ.વ. ૪૫, ધંધો : ખેતી,
પાન કાર્ડ નં. AZYPB 0850 E
આધાર કાર્ડ નં. 5548 0757 8348
રે. બોખીરા, નેવીના ગેઈટ સામે,
વાડી વિસ્તાર, પોરબંદર.

૨. નિર્મલભાઈ રામજીભાઈ મોદી,
ઉ.વ. ૩૮, ધંધો : કન્સ્ટ્રક્શન,
પાન કાર્ડ નં. AWOPM 0266 A
આધાર કાર્ડ નં. 2530 7191 8602
રે. છાંયા પાટા પાસે, અશોક પાન સામે,
પોરબંદર.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેંચાણનો	અવેજ જો હોય તો	:- રૂા. ૮૯,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:- પોરબંદર.		
સર્વે નંબર	:- ૧૯૧૦		
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:- ચો.મી. ૨૩૧-૯૭-૯૬		

....૩

Scanned by CamScanner

Pragna K. Rai...
Modi...
B.S. Bokh...

PBR
૧૯૪૭ | ૮ | ૨૭
2013

લખી આપનાર :- શ્રીમતી પ્રજ્ઞાબેન રાજેન્દ્રભાઈ રાયઠઠા,
ઉ.આ.વ. ૫૭, ધંધો : વેપાર,
પાન કાર્ડ નં. AVDPR6596E
આધાર કાર્ડ નં. 7621 2103 1909
રે. સાયોનાસીટી, વિલા નં. ૧,૨,૩
ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ.

અમો લખી આપનાર વેંચાણ આપનારાઓ આ અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારાઓ, વેંચાણ લેનારાઓ જોગ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

૧. અમોએ તમારા પાસેથી રૂ.૮૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી લાખ પુરા લીધા છે તેના બદલામાં અમારી સ્વતંત્ર હકક માલીકી તથા સ્વાંગ કબજા ભોગવટાની એક મિલકત પોરબંદર શહેરની હદમાં આવેલ ભોજેશ્વર પ્લોટ વિસ્તારમાં આવેલ પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ ની જમીન ચો.મી. ૨૩૧-૯૭-૯૬ વાળી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. અને આ મિલકત અમો વેચાણ આપનારના નામે બક્ષીસ દસ્તાવેજથી દાખલ થયેલ છે. અને આ મિલકત અમો વેચાણ આપનારના નામે સીટી સર્વે કચેરી પોરબંદરમાં પણ ટ્રાન્સફર થઈ ગયેલ છે. અને અમો વેંચાણ આપનાર ઉપરોકત મિલકતના ખરા અને કાયદેસરના માલીક છીએ અને તેજ મિલકત ઉપર દર્શાવેલ ચતુઃ સીમા વાળી આજરોજ તમોને માલીકી હકકથી અઘાટ વેંચાણ આપતા તે બાબતનું આ તમારા જોગનું પાકું અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

૨. વેંચાણ આપવામાં આવેલ મિલકત તથા તે ઉપરના ઉપરમાં દર્શાવ્યા મુજબની ચતુઃ સીમા તથા અમારા કબજા ભોગવટાના હાલચાલ, રસ્તા, હવા, અજવાળા, ચાલ, ચોક, ખાળ પરના, આકાશી ખાળ, ભોંખાળ વિગેરે ભોંયતળીયેથી આકાશી હકક સાથેના ના અમારા કાયદેસરના તથા કુદરતી તથા ઈઝમેન્ટના થતા સર્વ પ્રકારના હકકો સાથે વેંચાણ આપેલ મિલકતનો તદન ખાલી કબજો તમોને માલીક તરીકે સોંપી આપેલ છે. જેનો કબજો ભોગવટો તમો તથા તમારા વંશ વારસો કાયમને માટે સુખ શાંતિથી ભોગવો યાવતચંદ્ર દીવા કરો.

૩. વેંચાણ આપવામાં આવેલ મિલકત ઉપરથી અમોએ અમારા માલીકીપણાંના તમામ હકક અધિકારો જતા કર્યા છે જેના તમો સ્વાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો અને આ મીલકતનો તદન ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આજરોજ તમોને માલીક તરીકે સોંપી આપેલ છે અને તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

૪. વેંચાણ આપવામાં આવેલ મીલકત અમારી પોતાની સ્વતંત્ર હકક માલીકી તથા સ્વાંગ કબજા ભોગવટાની છે સદરહુ તમોને વેંચાણ આપેલ મીલકત અમો વેંચાણ આપનારના નામની આવેલ છે. આ મીલકતમાં અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કાંઈ હકક, હીસ્સો, બોજો, ચાર્જ કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેંચાણનો અવેજ જો હોય તો :- રૂ. ૮૯,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- પોરબંદર.
સર્વે નંબર :- ૧૯૧૦
ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ચો.મી. ૨૩૧-૯૭-૯૬

PER
2018

લેણું નથી અગરતો કોઈનો હાંથ નથી અગરતો ન્યાયની અદાલતનો મનાઈ હુકમ નથી અગરતો અમોએ બીજે ક્યાંય ગીરો વેંચાણ કે બક્ષીસ કરેલ નથી અને સંપુર્ણ બોજા મુક્ત છે. આમ છતાં જો આ બાબતમાં કોઈપણ જાતના વાંધો તકરાર આવે તો તેની તમામ જવાબદારી જોખમદારી અમારી છે અને રહેશે. અને તેની તમામ સફાઈ ચોખવટ અમારા ખર્ચે કરાવી આપવાની છે તેનો આથી સ્પષ્ટ વિશ્વાસ વચન અને ખાત્રી આપવામાં આવે છે.

૫. આ વેંચાણ ચુકતે અવેજના રૂ.૮૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી લાખ પુરા તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપતા મળી ગયેલ છે.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૦૩/૦૫/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૦૯૦૬ થી અમો વેંચાણ આપનારને આરટીજીએસથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૦૪/૦૫/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૦૯૧૨ થી અમો વેંચાણ આપનારને આરટીજીએસથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૦૬/૦૫/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૦૯૧૬ થી અમો વેંચાણ આપનારને આરટીજીએસથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૧૬/૦૭/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૦૯૪૯ થી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૧૬/૦૭/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૦૯૫૦ થી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૨૦/૧૦/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૩૧૧૭ થી અમો વેંચાણ આપનારને આરટીજીએસથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
રૂ.૯,૧૧,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા.૨૨/૧૦/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૩૧૧૯ થી અમો વેંચાણ આપનારને આરટીજીએસથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:– વેંચાણનો	અવેજ જો હોય તો :– રૂ. ૮૯,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ	:– પોરબંદર.	
સર્વે નંબર	:– ૧૯૧૦	
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:– ચો.મી. ૨૩૧–૯૭–૯૬	

Pragna R Raithaltha
Moolink
B.S. Bokhani

PBR
૬૮૫૧ | ૬ | ૧૭
2018

	રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા. ૨૫/૧૦/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૩૧૨૦ થી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
	રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા. ૨૫/૧૦/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં. ૦૨૩૧૨૧ થી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
	રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/–	તમો લખાવી લેનારે તા. ૨૫/૧૦/૧૮ ના રોજના સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેન્ક પોરબંદર શાખાના ચેક નં.૦૨૩૧૨૨થી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતા મળેલ છે.
	રૂા. ૮૯,૦૦૦/–	આ સોદાની રકમ રૂા. ૮૯,૦૦,૦૦૦/– ના ૧% લેખે ભરવાપાત્ર ટીડીએસ ની રકમ રૂા. ૮૯,૦૦૦/– અમારા વતી તમો લખાવી લેનારે ગવર્મેન્ટના ટીડીએસ એકાઉન્ટમાં ઈન્ટરનેટ બેંકીંગ થુ તા.૨૨/૧૦/૧૮ ના રોજ જમા કરાવી આપેલ છે **ACK. NO. AF5876555** જે રકમ અમો વેંચાણ આપનારને મળેલ છે.
કુલ	રૂા.૮૯,૦૦,૦૦૦/–	ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની તમામ રકમ તમો વેંચાણ લેનાર તરફથી અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવી આપતાં મળી ગયેલ છે. જેથી અવેજ સબંધી કશી લેવા દેવા બાકી રહેતી નથી.

૬. આ વેંચાણના વ્યવહાર અન્વયે સરકારશ્રીના છેલ્લા સુધારેલ કાયદા અનુસાર ૨૦૧૩ ના નાણાંકીય સુધારા મુજબ કલમ ૧૯૪– IA હેઠળ વેંચાણ અવેજની રકમ ઉપર ૧% ટી.ડી.એસ. કપાત કરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે અને તે મુજબ ઉપર જણાવેલ વીગતે તમો વેંચાણ લેનારાઓએ વેંચાણ કિંમતમાંથી બાદ કરી બાકીની રકમ અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવેલ છે અને જેથી આ ટી.ડી.એસ.ની ભરવાપાત્ર રકમ તમો વેંચાણ લેનારે નીયમ અનુસાર ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને તેના ચલણની એક નકલ અમો વેંચાણ આપનારને તમો વેંચાણ લેનારે આપી છે.

૭. વેંચાણ આપવામાં આવેલ મીલ્કત ઉપરના આજ દીવસ સુધીના સરકારી, કર ટેકસ બાકી હોય તે તમો વેંચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે. આમ છતાં જુનાં લેણાં બોજા કે કર ટેકસ બાકી નીકળે તો તે અમો વેંચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપીને ચોખવટ કરાવી આપવાની છે. હવે પછીના તમામ કર, ટેકસ તમો વેંચાણ લેનારે ભરવાના છે.

૮. વેંચાણ આપવામાં આવેલ મીલ્કત તમો તમારા નામે મ્યુનીસીપાલીટીમાં તેમજ સીટી સર્વે ઓફીસમાં તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તેમાં અમારે સહી પત્રી તથા કબુલાતો કરી આપવાની છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:– વેંચાણનો	અવેજ જો હોય તો	:– રૂા. ૮૯,૦૦,૦૦૦/–
ગામનું નામ	:– પોરબંદર.		
સર્વે નંબર	:– ૧૯૧૦		
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:– ચો.મી. ૨૩૧–૯૭–૯૬		

....૬

Scanned by CamScanner

Pragna R Rac...

Modi...

BS-Bokh....

PBR		
૬૯૪૭	૭	૧૨
2018		

૯. વેંચાણ આપવામાં આવેલ મીલ્કતને લગતા નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી આધારો આજરોજ તમોને માલીક તરીકે સોંપી આપેલ છે.

૧. જમનાદાસ ઉકાભાઈ પોપટ જોગ પોરબંદર નગરપાલીકા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (ખોવાઈ ગયેલ છે.)

૨. ટપુલાલ ઉકાભાઈ પોપટ જોગ શ્રી જમનાદાસ ઉકાભાઈ પોપટ એ તા. ૯/૫/૧૯૬૮ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૧૦૭૦ ની નકલ.

૩. ટપુલાલ ઉકાભાઈ પોપટ ના નામની પોરબંદર સીટી સર્વે કચેરી તરફથી આપવામાં આવેલ પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ ની સનદ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

૪. ગુજરનાર ટપુલાલ ઉકાભાઈ પોપટ એ કરેલ વિલ તથા પોરબંદર કોર્ટમાંથી દી.પ.અ. નં. ૪૯/૨૦૦૯ ના કામમાં મેળવેલ પ્રોબેટની નકલ.

૫. અનીલકુમાર ટપુલાલ પોપટ વિગેરેના નામના પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ ના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૬. અનીલકુમાર ટપુલાલ પોપટ વિગેરેએ ગં.સ્વ. મીમરાબાઈ હરીદાસ માણેકને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૭. ગં.સ્વ. મીમરાબાઈ હરીદાસ માણેકનું તા. ૨૭/૭/૧૫ નું સોગંદનામાની નકલ.

૮. અનીલકુમાર ટપુલાલ પોપટ વિગેરેના કુલમુખત્યાર ગં.સ્વ. મીમરાબાઈ હરીદાસ માણેકએ અમો વેચાણ આપનાર જોગ તા. ૨૭/૭/૧૫ ના રોજ કરી આપેલ રજી. બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૪૩૨૬ ની નકલ.

૯. અમો વેચાણ આપનાર ના નામનું પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ ના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૧૦. અમો વેચાણ આપનારએ પોરબંદર નગર પાલીકામાં સને ૨૦૧૮-૧૯ ના વર્ષનો ભરેલ હાઉસટેક્ષની પહોંચ અસલ.

૧૧. અમો વેચાણ આપનારના નામની પોરબંદર નગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામની પરવાનગી નં. ૧૧/૧-૬૦ તા. ૨/૭/૧૮ ની અસલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામના પ્લાનની બ્લુ પ્રિન્ટ.

ઉપરોકત વિગતેના દસ્તાવેજી આધારો આજરોજ તમોને માલીક તરીકે સોંપી આપેલ છે.

૧૦. આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલકત ઉપર બાંધકામ કરવા માટે અમો વેંચાણ આપનારના નામની પોરબંદર નગરપાલીકામાંથી બાંધકામની પરવાનગી મેળવેલ છે પરંતુ હજુ અમોએ ઉપરોકત ખુલ્લા પ્લોટની જમીન બાંધકામ શરૂ કરેલ નથી અને આ અમારા નામની મેળવેલ બાંધકામની પરવાનગી તથા બાંધકામ કરવાના હકક સાથે આ મીલ્કતનું તમોને વેંચાણ કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેંચાણનો	અવેજ જો હોય તો	:- રૂા. ૮૯,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:- પોરબંદર.		
સર્વે નંબર	:- ૧૯૧૦		
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:- ચો.મી. ૨૩૧-૯૭-૯૬		

Scanned by CamScanner

PBR
૮૭૭ ૮ ૨૭
2018

Moolani
BS Bekhu...

૧૧. આ વેંચાણનો વહેવાર અમોએ અમારા જરૂરી, વ્યાજબી અને અંગત કારણોસર કરેલ છે.

૧૨. આ વેંચાણના વહેવારમાં આપણે પક્ષકારોએ સરકારશ્રી ની કોઈપણ જાતની સ્ટેમ્પ ડયુટીની ચોરી કરેલ નથી.

૧૩. આ વેંચાણ દસ્તાવેજ ધોરણસર રૂ.૪,૩૯,૧૦૦/- ના દસ્તાવેજી ઇ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર લખવામાં આવેલ છે જે તમો વેંચાણ લેનારના ખર્ચે ધોરણસર રજીસ્ટર્ડ કરી આપવાનું છે.

૧૪. એ પ્રમાણે આ અઘાટ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમો વેંચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીના કેફે, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારીને તમો વેંચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે અને તે વાતની ખાત્રી બદલ આ અમોએ નીચે અમો વેંચાણ આપનારે અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખ નંખાવી આપેલ છે. જે અમો વેંચાણ આપનારને તથા અમારા વંશવારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

મીતી સવંત ૨૦૭૪ ના આસો વદ એકમ ને ગુરૂવાર તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૮, પોરબંદર.

પક્ષકારોની સુચના મુજબ લખનાર ઘડનાર
એન. કે. સિંધવા, એડવોકેટ, પોરબંદર.

-:: સહી ::- -:: શાખ ::-

Pragna R Raithatha

Hitesh ...

વેંચાણ આપનાર
શ્રીમતી પ્રજ્ઞાબેન રાજેન્દ્રભાઈ રાયઠઠા

P.A. Pandya

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:- વેંચાણનો	અવેજ જો હોય તો	:- રૂા. ૮૯,૦૦,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:- પોરબંદર.		
સર્વે નંબર	:- ૧૯૧૦		
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:- ચો.મી. ૨૩૧-૯૭-૯૬		

....૮

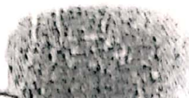
Scanned by CamScanner

PBR		
૯૫૧	૮	૧૭
2018		

મિલકત તબદીલ કરાવનાર/લખાવી લેનાર

લખાવી લેનારની સહી
બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા

લખાવી લેનારના અંગુઠાની નિશાની
બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા



B.S. Bokhi...
....
તે ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર તરીકે

મિલકત તબદીલ કરાવનાર/લખાવી લેનાર

લખાવી લેનારની સહી
નિર્મલભાઈ રામજીભાઈ મોદી

લખાવી લેનારના અંગુઠાની નિશાની
નિર્મલભાઈ રામજીભાઈ મોદી

Moa...
....
તે ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર તરીકે

મિલકત તબદીલ કરનાર/લખી આપનાર

લખી આપનારની સહી
શ્રીમતી પ્રજ્ઞાબેન રાજેન્દ્રભાઈ રાયઠઠા

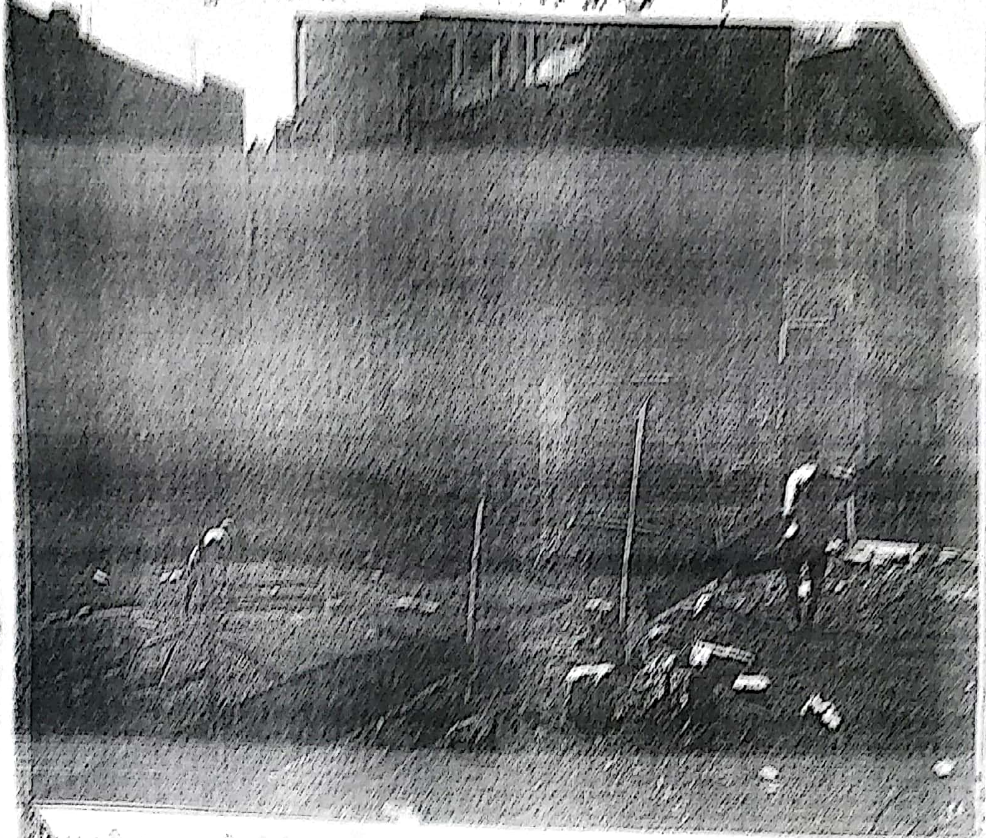
લખી આપનારના અંગુઠાની નિશાની
શ્રીમતી પ્રજ્ઞાબેન રાજેન્દ્રભાઈ રાયઠઠા

Pragna R. Raithatha
....

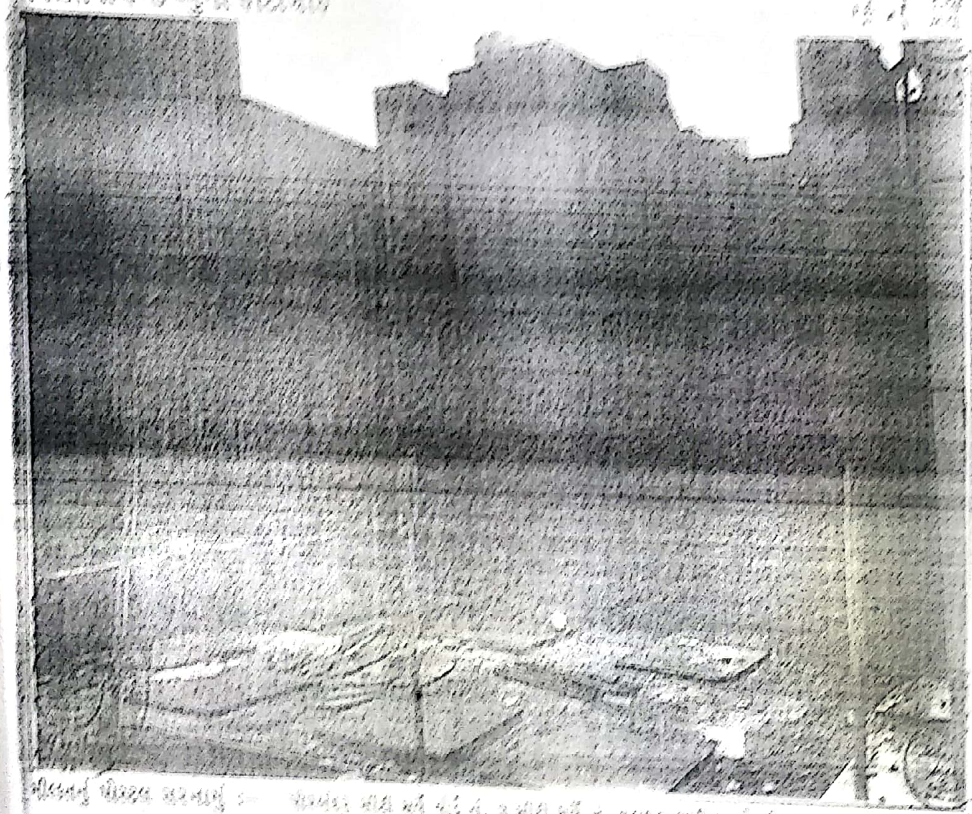
Scanned by CamScanner

PBR		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
2018		

[illegible]



[illegible]



[illegible] :- [illegible]

[illegible] :- B3 Bakh[illegible]

[illegible] :- Pragna R Raithatha

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર ૭૯૪૭ તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૮

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પોરબંદર સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩ સીટી સર્વે નં. ૧૯૧૦ જમીન ચો.મી. ૨૩૧–૯૭–૯૬ની રહેણાંક મિલકતનો વેંચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. ૨૩૧–૯૭–૯૬ રહેણાંક મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમને જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી,

Pragna R Raithatha

ઓળખાણ આપનારની સહી,

[signature]

(H. G. KUKADIYA)
સબ–રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

PBR
૭૯૪૭ | ૧૫ | ૧૭
2018

Scanned by CamScanner

Modi Nirmal Ramjibhai
जन्म तारीख / DOB : 03/11/1978
पुरुष / MALE

2530 7193 8602

PBR
2018

Pragna Rajendra Raithatha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female

7621 2103 1909

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAITHATHA
DAS MANEK
1960
Permanent Account Number
R6596E

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KRISHNA ENTERPRISE
01/06/2014
Permanent Account Number
AAOFK4070A

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AZYPB0850E
BABUBHAI SUKABHAI BOKHIRIYA
SUKABHAI MULUBHAI BOKHIRIYA
27/07/1974
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NIRMAL R MODI
RAMJI GORDHAN MODI
25/02/1977
AWOPM0266A
Signature

Government of India

ATTESTED
JAGDISH M. KANAKIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ગુજરાત

સ. પ્રેસ., રાજ.— WCD 9"×3½" 16321

ગા. ન., સા., વિ. ન.

પાન

સી. ટી. ઓફ - ૨૦ ઈ.

આંકડું ૭૬

૧૫૧૦ (૨૭૧) ... ૧૦-૧-૮-૬૧

૨૩૨૮૦-૯૬

કરાવતારીખ ૬/૦૧/૯૬

[P.T.O.]

PBR

૧૮૫૧	૧૩	૧૭

2018

Scanned by CamScanner

૬૯૭૦ ૨૫/૭/૨૦૧૩ ૦૯/૮/૨૦૧૩	અમૃતભાઈ તથા શ્રી રમુભાઈ છે. ચોપરા ના અવસાન અંગેના વારસાઈ, ચોપડાની ફેરફાર નોંધ પાડવા. અરજી નં. ૪૯ તારીખ ૨૦૦૯ ના કામે તા: ૨૦-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ પ્રોબેટ ની નોંધ કરી.	અમૃતભાઈ પ્રોબેટ ના આધારે	(૧) શ્રી કમલકુમાર રમુભાઈ ચોપરા (૨) શ્રી [illegible] (૩) શ્રી [illegible] કુમાર રમુભાઈ ચોપરા (૪) કુંવરબાઈ રમુભાઈ રમુભાઈ ચોપરાના વારસ (૪.૧) શ્રીમતી [illegible] ચોપરા (૪.૨) કુમાર [illegible] ચોપરા (૪.૩) શ્રી [illegible] કુમાર [illegible] ચોપરા (૪.૪) શ્રી [illegible] કુમાર [illegible] ચોપરા (૪.૫) શ્રી [illegible] ચોપરા (૪.૬) શ્રી [illegible] ચોપરા સ.નં. ૨૩૬-૯૭-૯	પ્રમાણિત [illegible] ૨/૭/૧૩
૯૮૦૩ ૨/૫/૧૪	અરજદાર [illegible] રમુભાઈ તા: ૨૩/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ આપેલ [illegible] ૨૦૧૪ તથા [illegible] કુમાર [illegible] ફુટ માપનું નં. ૯૫૦ / ૧૧૧૧૫ [illegible] નોંધ રૂ. [illegible] ૪૫૦૦ ભર્યા	૯૧ ૨ ૨-૧	(ઉ.) (૧) શ્રીમતિ મંજુબા [illegible] (૨) શ્રી [illegible] (૩) શ્રી [illegible] (૪) શ્રીમતી [illegible]	પ્રમાણિત [illegible]
૯૯૮૮ ૨૪/૪/૧૪	અરજદાર તથા [illegible] તા: ૦૨/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ [illegible] (૧) શ્રી કમલકુમાર રમુભાઈ ચોપરા (૨) [illegible] ચોપરા (૩) શ્રી [illegible] ચોપરા (૪) [illegible] ચોપરા (૫) [illegible] (૬) શ્રી [illegible] રમુભાઈ ચોપરા (૭) [illegible] ચોપરા [illegible]		(ઉ.) [illegible] સ.નં. ૨૩૬-૯૭-૯	પ્રમાણિત [illegible]

[illegible] ૬૩૯૨

[illegible] ૦૫/૯

[illegible] ૦૫/૯

ઉ.ક. [illegible]

PBR		
7957	૨૫	૧૭
2018		

10/2018 3:32:12 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૯૫૭ સને ૨૦૧૮
ના ઓક્ટોબર માસની ૨૫ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે પોરબંદર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૭૭૦૧૯૨૬૭

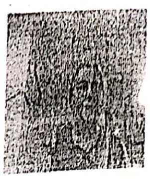
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૧૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૯૧૮૦

B.S. Bokhi...

બાબુભાઈ સુકાભાઈ બોખીરીયા

(H.G.KUKADIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

(H.G.KUKADIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રજ્ઞાબેન રાજેન્દ્રભાઈ રાયઠઠ્ઠા રહે.સાયોનાસીટી,અમદાવાદ PANNO:AVDPR6596E	૫૭			Pragna R Raithaltha

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

PBR		
7957	15	19
2018		

[illegible]10/2018 3:32:12 pm Version 1.1.2018.7

1 નિલેશકુમાર કે.સીપિયા એડવોકેટ
રહે.ભારતીબજી પાસે,કસ્ટમ કવાર્ટર,પોરબંદર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે ૨૫ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૮

H.G.KUKADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૮

H.G.KUKADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible] થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible]/૨૦૧૪/૩૨૩૨૨ થી ૩૨૩૧૩ મુજબ લખી આપનાર ને
[illegible] સમક્ષ રુબરુ કર્યો અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪, ૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H.G.KUKADIYA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - PORBANDAR

Scanned by CamScanner

PBR		
7957		
2018		

25/10/2018 3:32:30 pm Version 1.1.2018.7

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ભરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૮

(H.G.KUKADIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૮

ATTESTED
JAGDISH M. KANAKIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(H.G.KUKADIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

ATTESTED
JAGDISH M. KANAKIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

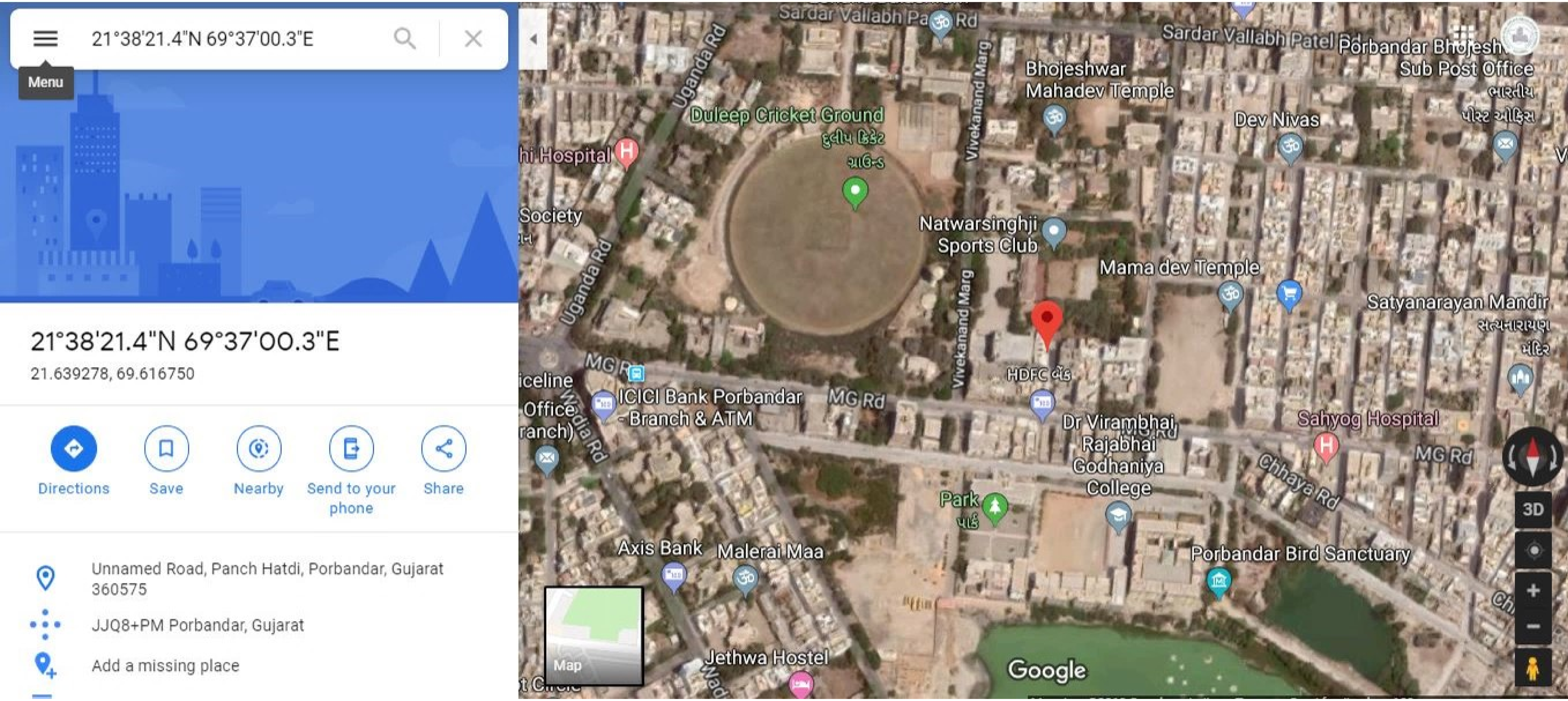
૧ નંબરની બુકના ૭૯૫૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૮

H.G.KUKADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પોરબંદર

The Seal of the Sub Registrar
સબ રજીસ્ટ્રાર
Porbandar પોરબંદર

Scanned by CamScanner


21°38'21.4"N 69°37'00.3"E
Menu
21°38'21.4"N 69°37'00.3"E
21.639278, 69.616750
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Unnamed Road, Panch Hatdi, Porbandar, Gujarat 360575
JJQ8+PM Porbandar, Gujarat
Add a missing place
Sardar Vallabh Patel Rd
Uganda Rd
Duleep Cricket Ground
Vivekanand Marg
Bhojeshwar Mahadev Temple
Dev Nivas
Natwarsinghji Sports Club
Mama dev Temple
Satyanarayan Mandir
MG Rd
ICICI Bank Porbandar - Branch & ATM
Dr Virambhai Rajabhai Godhaniya College
Sahyog Hospital
Chhaya Rd
Park
Axis Bank
Malerai Maa
Porbandar Bird Sanctuary
Jethwa Hostel
Map
Google
3D