

એન.બી.સરધારા

એડવોકેટ

મો.૯૪૨૬૮-૩૬૩૭૭

તારીખ : ૨૬-૦૪-૨૦૨૩

ઓફીસ : ૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજો માળ, બરોડા પ્રીસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત-૬

-:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ ::-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ છે. ૦ -૫૯ આરે ૬૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન, કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સીટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. (ક્ષેત્રફળ છે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી.) બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટેની જમીન અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ છે. ૦ -૫૯ આરે ૬૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન, કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સીટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. (ક્ષેત્રફળ છે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી.) બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટેની જમીનનાં માલીકો એ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ ની માંગણી કરેલ છે.

નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવ્યા છે. જે મે વંચાણે લીધેલ છે.

- (૧)... જમીનની ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની નકલ.
- (૨)... જમીનની ગામ નમુના નં. ૮-અ ની નકલ.
- (૩)... જમીનની ગામ નમુના નં. ૬ (હકક પત્રક) ની તમામ નકલો.
- (૪)... મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરત ના હુકમ નં. ૯૩૩/૨૨/૧૬/૦૩૮/૨૦૨૨ તા : ૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ની નકલ
- (૫)... સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી કતારગામ-૪ ના ૨૦૦૦ થી ૨૦૨૩ ના તા : ૨૬/૦૪/૨૦૨૩ ની સર્ચ રસીદ નંબર : ૯૭૫૪

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ પુરાવાઓ ધ્યાન પુર્વક વંચાણે લીધા જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે, સુરત જિલ્લાના હાલના અડાજણ, જુના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : મોટા વરાછા ના રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧ થી ઓળખાતી જમીન માલીક કબજેદાર તરીકે પરાગભાઈ કેશવભાઈ ની માલીકીની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછાના રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, વાળી જમીન ના માલીક, કબજેદાર પરાગભાઈ કેશવભાઈ આશરે ૨૦ વર્ષ ઉપર ગુજરી ગયેલ છે. જેથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. મોહનભાઈ હીરાભાઈ ૨. ભીખાભાઈ મગનભાઈ ૩. છગનભાઈ પરાગભાઈ ૪. વલ્લભભાઈ કલાણભાઈ ૫. ઈશ્વરભાઈ કલાણભાઈ ૬. નરસીહભાઈ કલાણભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા આપેલ જવાબ તથા પંચોના જવાબ આધારે તેઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા માટે નોંધ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૧૬૧૪ થી તા : ૦૧/૦૭/૧૯૭૪ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ રદ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મોટા વરાછા ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મહે.સેટલમેન્ટ કમિશનરશ્રી અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદનાં હુકમ નં.ઉનસક/કોન સુરત-૬૮૪ તા : ૩૧/૦૩/૧૯૬૮ નાં રોજ મંજૂર કરેલી યોજના અમલમાં આવતા જુના રે.સ.નં.૪૬૭/૧ વાળી જમીનનો બ્લોક નં. ૪૮૨ થયેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૨૪૧૩ થી તા : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછાના રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, વાળી જમીન માલીક, કબજેદાર તરીકે પરાગભાઈ કેશવભાઈ ના નામે ચાલે છે. તેઓનું આશરે ૪૫ વર્ષ પહેલા અવસાન થયેલ છે. જેથી વારસાઈ હકકે તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. ભીખાભાઈ મગનભાઈ પરાગભાઈ ના નામો દાખલ કરવા નોંધ થયેલ તેમના અન્ય વારસદારો ૧. છગનભાઈ પરાગભાઈ ૨. નરસિંહભાઈ પરાગભાઈ ૩. મોહનભાઈ હીરાભાઈ પરાગ ૪. મંગીબેન તે મગનભાઈ પરાગભાઈની છોકરી ૫. પુષ્પાબેન તે મગનભાઈ પરાગની છોકરી ૬. અંબાબેન તે મગનભાઈ પરાગભાઈ ની છોકરી ૭. વલ્લભભાઈ કલાણભાઈ પરાગ ૮. ઇશ્વરભાઈ કલાણભાઈ પરાગ એ તેમની રાજીખુશી થી તેમનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધો હોવાથી આ જમીનમાં ભીખાભાઈ મગનભાઈ નું નામ દાખલ કરવા પક્ષકારોનાં જવાબ, પંચકયાસ, તથા પેઢીનામું આધારે નોંધ થવાથી વારસાઈ હકકે ભીખાભાઈ મગનભાઈ નું નામ દાખલ થયેલ જે વારસાઈ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૩૮૮૩ થી તા : ૨૦/૦૪/૧૯૮૮ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૨૧/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછા ના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ વાળી ખેતીની જમીન માલીક, કબજેદાર તરીકે ભીખાભાઈ મગનભાઈ ના નામે ચાલતી હતી. સદરહુ જમીનમાં સહભાગીદારીમાં તેમના વારસદારો પૈકી ૧. કાશીબેન ઉર્ફે કપીલાબેન ભીખાભાઈ ૨. નિતિનભાઈ ભીખાભાઈ ૩. હિનાબેન ભીખાભાઈ ૪. જીજ્ઞેશકુમાર ભીખાભાઈ ના નામ દાખલ કરવા કરેલ નોટરીશ્રી એસ.વી.બચાણી રૂબરૂ તા : ૦૫/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ કરેલ સામાયીકપણાનાં કરાર, અરજી, તલાટી કમ મંત્રી મોટાવરાછાનું તા : ૨૮/૦૮/૦૬ નું પેઢીનામું -પંચકયાસ આધારે તેઓના નામો સહભાગીદારી દાખલ થયેલા જે સહભાગીદારી મા નામ દાખલ કરવા અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૫૬૧૬ થી તા : ૧૬/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૦૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબતે મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં.(જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૮૭/૦૬ તા : ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસએમ એન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા : ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા : ૨૦/૭/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ થી સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા, સુરત મહાનગર પાલીકાનું હદ વિસ્તરણ થવાથી પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ મોટા વરાછા ગામનો ચોર્યાસી તાલુકામાંથી નિકાલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકક પત્રકમાં

નોંધ નં.૫૬૯૧ થી તા : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ મોટા વરાછા ગામનો સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૫૬૯૨ થી તા : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ૧. જીજ્ઞેશકુમાર ભીખાભાઈ ૨. હિનાબેન ભીખાભાઈ ૩. કાશીબેન ઉર્ફે કપીલાબેન ભીખાભાઈ ૪. નિતિનભાઈ ભીખાભાઈ ૫. ભીખાભાઈ મગનભાઈ પરાગભાઈ ના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી મોજે : મોટા વરાછા તા : અડાજણ જી : સુરતના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ વાળી જમીન ૧. ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ ૨. રાજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ ૩. સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ ૪. પાર્થ ધીરેનકુમાર દેસાઈ ૫. યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક ૬. જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક ૭. માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાથુભાઈ નાયક ની વિધવા ૮. તૃપ્તીબેન યતિનભાઈ નાયક ૯. રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક ૧૦. ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી ૧૧. મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી ૧૨.લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી ૧૩. ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે. જે દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબર ની બુકના અનુક્રમ નંબર : ૧૦૧૭/૨૦૧૪ થી તા : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૮૨૭૮ થી તા : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૧૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછા તા : અડાજણ જી : સુરતના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. જમીન અંગે ઇન્કમટેક્સ ઓફીસર વોર્ડ ૨(૩)(૨), સુરતના હુકમ નં. SRT/ITO WD 2 (3) (2) /JDN/2015-16 તા : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના હુકમથી ઇન્કમટેક્સ અંગેના બોજાની નોંધ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૮૮૩૯ થી તા : ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૨૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછા તા : અડાજણ જી : સુરતના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. જમીનના કબજેદારો યાને હમો બીજાપક્ષના નં. ૧ થી ૧૩ ના એ સદરહુ જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા અરજી કરતા GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE INCOME TAX DEPARTMENT SURAT WARD NO-2 (3) (4) SURAT Order NO. ITBA/COM/F/17/2021-22/1014525200 તા : ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ ના હુકમ અને અરજદારની અરજી આધારે બોજામુક્તી ની નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૧૧૮૭૦ થી તા : ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૦૪/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકોએ સદરહુ જમીનમાં બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા મે.ક્લેક્ટરશ્રી સુરતને ઓનલાઈન અરજી નં. ૩૨૨૧૬૨૦૨૨૦૦૫૭૫ તા : ૦૮/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરતા મે. ક્લેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ૮૩૩/૨૨/૧૬/૦૩૮/૨૦૨૨ તા : ૧૬/૦૫/ ૨૦૨૨ ના હુકમથી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ

દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૮૭૭ થી તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૦૪/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે. કલેક્ટરશ્રી સુરત ના હુકમ નં. ૮૩૩/૨૨/૧૬/૦૩૮/૨૦૨૨ તા : ૧૬/૦૫/૨૦૨૨ થી બિનખેતી પરવાનગી મળતા સદરહુ મોજે : મોટાવરાછા, તા : અકાજણ જી : સુરતના બ્લોક નં. ૪૮૨ વાળી જમીન સીટીસર્વેમાં દાખલ થતા મિલકતકાર્ડ આપવામાં આવેલ છે અને રેવન્યુ દફતરે પાનીયુ બંધ થયેલ છે. સદરહુ પુરેપુરી ૭/૧૨ મુજબના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨, સીટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી), સીટી સરવે નંબર : **NA482** શીટ નં. NA99, કાર્ડ નં. ૬૪૦૦૮૮, ક્ષેત્રફળ : ૫૯૬૯ ચો.મી. સતપ્રકાર C થી નોંધણી થયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૮૪૪ થી તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૦૫/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજ ગામ : મોટા વરાછા, બ્લોક નં. ૪૮૨ વાળી જમીન નોન ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તારમા સમાવેશ થતો હોય, પ્રવર્તમાન સંકલીત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણો નિયમો ૨૦૧૭ મુજબ ૪૦% ધોરણે એમેનીટીઝ સ્પેશ છોડવાની રહે છે. સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે જુનુ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી. ના ૪૦% પ્રમાણે ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવાની રહે છે. સદરહુ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજી રજુ થયેથી સ્થળ પર એમેનીટીઝ સ્પેશનો કબજો સુરત મહાનગરપાલીકાને સુપ્રત કરવાનો છે. સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ જુનુ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ પાઠવવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ સુરત મહાનગરપાલીકા, શહેર વિકાસ મધ્યસ્થ ખાતુ, ઇ.ચા. નિયોજક દ્વારા હુકમ ક્રમાંક : નં.ટી.ડી.ઓ./પીવી/૭૧૭, તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૨ થી આપવામાં આવેલ છે. આમ સદરહુ જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા ઓથોરીટી દ્વારા રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી.માંથી એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ પાઠવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બિનખેતી થયેલ જમીનના માલીકો ૧. ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ ૨. રાજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ ૩. સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ ૪. પાર્થ ધીરેનકુમાર દેસાઈ ૫. યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક ૬. જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક ૭. માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાથુભાઈ નાયક ની વિધવા ૮. તૃપ્તીબેન યતિનભાઈ નાયક ૯. રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક ૧૦. ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી ૧૧. મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી ૧૨.લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી ૧૩. ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી પાસેથી 11 શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ 11 નામની એક ભાગીદારી પેઢી વતી, પેઢીના તમામ ભાગીદારો (૧) શ્રી ચુનીલાલ લીલાભાઈબરવાળીયા, (૨) શ્રી લાલજીભાઈ લીલાભાઈ બરવાળીયા, (૩) શ્રી વિરલ ચુનીભાઈ બરવાળીયા, એ વેચાણ રાખેલ અને જે અંગેનો રજી.વેચાણ

.../૫/...

દસ્તાવેજ મે.કતારગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ ૧ નંબર ની બુકના અનુક્રમ નં. ૧૧૪૬૯ થી તા : ૦૧/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

આમ એ રીતના ટાઈટલ વાળી (બહુહેતુક ઉપયોગ) બિનખેતીની જમીનના II શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ II નામની એક ભાગીદારી પેઢી, માલીક મુખત્યાર, ધણી, અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.

-:: પ્રમાણપત્ર ::-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ છે. ૦ -૫૯ આરે ૬૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન, કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સીટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. (ક્ષેત્રફળ છે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી.) બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટેની જમીન તમામ પ્રકારનાં બોજાઓ, ચાર્જ, લીયન વિગેરેથી મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારનાં લીઝ પેન્ડન્સ નોંધાયેલ નથી અને સદરહુ મીલકત યોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે.



(એન. બી. સરધારા)
એડવોકેટ

Enrollment No. G/0877/2005