SAYANI ASSOCIATES

M H Sayani
ADVOCATE

મહોદય શ્રી,

વિષય : <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ / બોજા મુકત અંગેનો અભિપ્રાય આપવા અંગે.</u>

આ સાથે **જય અંબે ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર દરજ્જે શ્રી શૈલેષ મનસુખલાલ મહેતા**એ રજુ રાખેલ ફાઈલ અને આનુસાંગિક પેપર્સ, માહિતી મેળવી નીચે મુજબ અભિપ્રાય આપું છું:–

(૧) **પ્રોજેકટના માલિકનું નામ તથા સરનામું :–**

જય અંબે ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર દરજ્જે
શ્રી શૈલેષ મનસુખલાલ મહેતા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. "જય અંબે", દિપક સોસાયટી, શેરી નં. ૨,
કનૈયા ચોક પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ

(૨) **પ્રોજેકટનું વર્ણન :–**

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ (સીંગલ યુનીટ)** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૦૪–૦૦ ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/એમ** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૪૬૫–૭૭** વાળી ખુલ્લી જમીન અમો વેચનાર પેઢીએ મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડએ અનુ. નં. ૫૮૬૪ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે, તેમજ **સબ–પ્લોટ નં. ૧/એન થી ૧/પી** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૩–૫૬** વાળી ખુલ્લી જમીન અમો વેચનાર પેઢીએ શ્રી સતીષકુમાર હિમ્મતલાલ વ્યાસ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૨૧૮ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ પૈકી **સબ–પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/પી** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૬૨૯–૩૩** ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજયક હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવા માટે અમો વેચનાર પેઢીએ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૧૨ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજથી મેળવી પાસ થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ઈમારતનુ બાંધકામ કરેલ છે, જે બિલ્ડીંગને અમો વેચનારએ **"શ્રી અંબે વિલા"** નામ આપેલ છે. જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૩૮/ડ/૨/૧/૭ થી ૩૮/ડ/૨/૧/૧૬ તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (રાજકોટ), એફ.પી. નં. ૧૫/૨ છે. તે સદરહું ઈમારતની હદ હદુદ અને ચર્તુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે : સબ–પ્લોટ નં. ૧/કયુ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સબ–પ્લોટ નં. ૧/એફ આવેલ છે.

(૩) **સદરહું મિલ્કતનો ઈતિહાસ નીચે મુજબ છે :–**

સદરહું રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ ની ખેડવાણ જમીન માવજીભાઈ જશાભાઈના નામે આવેલ, ત્યારબાદ તેઓનું અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર બાવાભાઈ માવજીભાઈનું અવિભકત કુટુંબના વહીવટકર્તા તરીકે નામ દાખલ થયેલ, જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૦ તા. ૦૧/૧૦/૧૯૫૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ બાવાભાઈ માવજીભાઈનું અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ભગવાનજીભાઈ બાવાભાઈ વિગેરેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૬૩૫ તા. ૦૭/૦૯/૨૦૦૦ ના રોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ભગવાનજીભાઈ બાવાભાઈ વિગેરેએ સદરહું ખેડવાણ જમીનની ઘરમેળે વહેચણી કરતા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકીની જમીન એકર ૨–૨૦ ગુંઠા મનસુખભાઈ શીવાભાઈ તથા મોહનભાઈ શીવાભાઈના ભાગમાં આવેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ – હકકપત્રકે નોંધ નં. ૭૨૩ તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજથી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨–૨૦ ગુંઠાવાળી ખેડવાણ જમીન મનસુખભાઈ શીવાભાઈ તથા મોહનભાઈ શીવાભાઈએ નરેન્દ્રભાઈ પ્રવિણભાઈ ચૌહાણને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૩૬૧ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૩ થી વેચાણથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨–૨૦ ગુંઠાવાળી ખેડવાણ જમીન નરેન્દ્રભાઈ પ્રવિણભાઈ ચૌહાણએ અમિત ધીરજલાલ રોકડના કુલમુખત્યાર ધીરજલાલ રવજીભાઈ રોકડને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૫૨૦ તા. ૧૭/૦૬/૨૦૦૬ થી વેચાણથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૮૭–૦૦ ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે અમિતભાઈ ધીરજલાલ રોકડએ રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા, તેઓએ બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક–૬૫/કેસ નં. ૧૨૭/૦૯–૧૦ તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજથી એપ્રુવ્ડ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન સાથે મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ અમીતભાઈ ધીરજલાલ રોકડએ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૧૧૭–૦૦ સામે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (રાજકોટ) ના ઓ.પી. નં. ૧૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૧, ૧૫/૨ અને ૧૫/૩ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૬૧૮૭–૦૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ફાઈનલ પ્લોટો પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૦૪–૦૦ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૦૪–૦૦ તથા તેને લાગુ (કમોન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૦–૦૦ ના મળવાપાત્ર હકકો સહીત)ની જમીન મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૨૫૬ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ થી વેચાણથી આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ભાગીદારી પેઢીએ ઉપરોક્ત પ્લોટ નં. ૧ ના સબ–પ્લોટ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી જરૂરી સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન તથા સબ–પ્લોટીંગ મંજુરી મેળવેલ.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ (સીંગલ યુનીટ)** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૦૪–૦૦ ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/એન થી ૧/પી** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૩–૫૬** વાળી ખુલ્લી જમીન મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ શ્રી સતીષકુમાર હિમ્મતલાલ વ્યાસને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૦૬૬૨ તા. ૦૩/૦૯/૨૦૧૯ થી વેચાણથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ (સીંગલ યુનીટ)** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૦૪–૦૦ ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/એન થી ૧/પી** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૩–૫૬** વાળી ખુલ્લી જમીન શ્રી સતીષકુમાર હિમ્મતલાલ વ્યાસએ જય અંબે ડેવલોપર્સના પ્રોપટરાઈટર શૈલેષભાઈ મનસુખલાલ મહેતાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૨૭૮ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧ થી વેચાણથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ (સીંગલ યુનીટ)** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૦૪–૦૦ ના **સબ–પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/એમ** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૪૬૫–૭૭** વાળી ખુલ્લી જમીન મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ જય અંબે

ડેવલોપર્સના પ્રોપટરાઈટર શૈલેષભાઈ મનસુખલાલ મહેતાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૬૪ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૦ થી વેચાણથી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી **સબ–પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/પી** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૬૨૯–૩૩** ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવા માટે જય અંબે ડેવલોપર્સના પ્રોપટરાઈટર શૈલેષભાઈ મનસુખલાલ મહેતાએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી, બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૧૨ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજથી મેળવી એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ઈમારતનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે, જેના બાંધકામમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૩–શોપ, ૨–લીફ્ટ, ૧–હેન્ડીકેપ ટોઈલેટ, ૨–ડબલ્યુ.સી., એલ.ડબલ્યુ.સી., યુરીનલ/ટોઈલેટ, પેસેજ, કવર્ડ પાર્કિંગ તથા સીડીનું બાંધકામ, તેમજ ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર સુધી દરેક માળે લીવીંગ–કીચન, સ્ટડી, ટોઈલેટ તથા બાલ્કની એવા **૨–યુનીટ** તથા લીવીંગ–કીચન, સ્ટડી, ડબલ્યુ.સી. તથા બાલ્કની એવા **૫–યુનિટ** તથા લીવીંગ–કીચન, સ્ટડી, ડબલ્યુ.સી. તથા વોશ એવા **૨–યુનિટ** તથા લીવીંગ–કિચન, ૨–સ્ટડી, ડબલ્યુ.સી. તથા વોશ એવા **૧–યુનિટ** આમ કુલ ૧–માળના **૧૦–રહેણાંક યુનિટ** તથા ૨–સીડી, ૨–લીફ્ટ, તથા પેસેજનું બાંધકામ તેમજ સીકસથ ફલોર ઉપર લીવીંગ–કીચન, સ્ટડી, ડબલ્યુ.સી. તથા બાલ્કની એવા **૨–યુનિટ**, લીવીંગ–કીચન, સ્ટડી, ડબલ્યુ.સી. તથા વોશ એવા **૨–યુનીટ,** લીવીંગ–કીચન, ૨–સ્ટડી, ડબલ્યુ.સી. તથા વોશ એવા **૧–યુનીટ** આમ કુલ **૫–રહેણાંક યુનીટ** તથા ૨–સીડી, ૨–લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ આવેલ છે, આમ **ફર્સ્ટ ફલોર થી સીસકથ ફલોર સુધી કુલ ૫૫–રહેણાંક ફલેટ** નું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ છે. જે ઈમારતને તેઓએ **"શ્રી અંબે વિલા"** નામ આપેલ છે.

(૪) ઉપરોક્ત **"શ્રી અંબે વિલા"** નામની ઈમારતના તમામ ટાઈટલ ડીડસનો અભ્યાસ કરેલ છે, જે નીચે મુજબ છે.

૧. રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટની નકલ.

૨. જય અંબે ડેવલોપર્સના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

૩. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૧૨ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૨ તથા બાંધકામ પ્લાનની નકલ.

૪. જય અંબે ડેવલોપર્સ પેઢી જોગ મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડએ

કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૬૪ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૦ ની નકલ.

૫. જય અંબે ડેવલોપર્સ પેઢી જોગ શ્રી સતીષકુમાર હિમ્મતલાલ વ્યાસએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૨૧૮ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧ ની નકલ.

૬. શ્રી સતીષકુમાર હિમ્મતલાલ વ્યાસ જોગ મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ તોગડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૦૬૬૨ તા. ૦૩/૦૯/૨૦૧૯ ની નકલ.

૭. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં. ૪૩૧ તા. ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ તથા સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

૮. મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજો તથા રજી. ઓફ ફર્મ્સની નકલ.

૯. મે. બાલાજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી અમીતભાઈ ધીરજલાલ રોકડએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૨૫૬ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ની નકલ.

૧૦. કલેકટરશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક–૬૫/કેસ નં. ૧૨૭/૦૯–૧૦ તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજના બીનખેતી હુકમની નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૧. રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ જમીન આંકવા/ ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં. ૩૫ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ.

૧૨. શ્રી અમીતભાઈ ધીરજલાલ રોકડના કુલમુખત્યાર શ્રી ધીરજલાલ રવજીભાઈ રોકડ જોગ શ્રી નરેન્દ્રભાઈ પ્રવિણભાઈ ચૌહાણએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૫૨૦ તા. ૧૭/૦૬/૨૦૦૬ ની નકલ.

308, Nakshatra Heights, Near Indira Circal, 150 Feet Ring Road, RAJKOT - 360 005. • Ph. +91 281 2454349 • E-mail : maulik@sayani.in

૧૩. શ્રી નરેન્દ્રભાઈ પ્રવિણભાઈ ચૌહાણ જોગ શ્રી મનસુખભાઈ શીવાભાઈ લુણાગરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૩૬૧ તા. ૨૮/૦૪/૨૦૦૩ ની નકલ.

૧૪. પ્રમોલગેશનથી રેવન્યુ રેકર્ડની નકલો.

(૫) સદરહું મિલ્કત અંગે સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અમોએ છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચ કરતા કોઈ વાંધાજનક એન્ટ્રી મળેલ નથી.

ઉપરોક્ત તમામ ઉતરોતર દસ્તાવેજોવાળી ફાઈલ તપાસતા હું અભિપ્રાય આપુ છું કે, ઉપરોક્ત **"શ્રી અંબે વિલા"** નામની ઈમારતની માલિકી **જય અંબે ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર દરજ્જે શ્રી શૈલેષ મનસુખલાલ મહેતા**ની હોવાનું આથી પ્રમાણિત કરું છું અને **જય અંબે ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર દરજ્જે શ્રી શૈલેષ મનસુખલાલ મહેતા**ના સદરહું મિલ્કતના માલિકીના આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર તેમજ **કરબોજા મુક્ત છે**, અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, કરજ નથી કે સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જગ્યાએથી લોન લીધેલ નથી તેમજ કોઈપણ સક્ષમ અદાલતમાં ઉપરોક્ત મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારના દર–દાવા કે કેસ પેન્ડીંગ નથી. આમ, હું પ્રમાણીત કરૂ છું કે ઉપરોક્ત **"શ્રી અંબે વિલા"** નામની ઈમારતના ટાઈટલ કલીયર, બોજા મુક્ત તેમજ માર્કેટેબલ છે.

રાજકોટ.
તા. ૨૯/૧૧/૨૦૨૨

....
(મૌલીક એચ. સાયાણી, એડવોકેટ)
એનરોલમેન્ટ નં. જી/૬૫૪/૨૦૦૭

3885

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ નં. ૧૮ સી.સ.નં. ૩૮/ડ/૨/૧/૭ રે.સ.નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકી "શ્રી અંબે વિલા" સબ પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/એમ ,૧/એન થી ૧/પી ,૧/જી થી ૧/પી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૨૯૩૧૬	અરજી નંબર	૨૦૮૪૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Maulik H Sayani

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221123966077241

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1992 થી 1998	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

3885

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ નં. ૧૮ સી.સ.નં. ૩૮/ક/૨/૧/૭ રે.સ.નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકી "શ્રી અંબે વિલા" સબ પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/એમ ,૧/એન થી ૧/પી ,૧/જી થી ૧/પી

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૪૦૦૦૨૩૨૭૮	અરજી નંબર	૧૩૭૨૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Maulik H Sayani

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221123529097028

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............વર્ષ : 1998 થી 2022	[illegible].00
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

(Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) / સબ રજીસ્ટ્રારની સીલ રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ))

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

IGR-NIC(G) 202202400023278 (W)

23/11/2022 14:35:01

3885

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ નં. ૧૮ સી.સ.નં. ૩૮/ક/૨/૧/૭ રે.સ.નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકી "શ્રી અંબે વિલા" સબ પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/એમ ,૧/એન થી ૧/પી ,૧/જી થી ૧/પી

Search in : CITY SURVEY WARD No. 18/CITY SURVEY WARD No. 18

પહોંચ નંબર	202202300038615	અરજી નંબર	21945	અરજી વર્ષ	2022
તારીખ	23	માહે	નવેમ્બર	સને	2022

રજુ કરનારનું નામ Maulik H Sayani

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221123916707789

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો		
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2022	220.00	
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
અન્ય ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	220.00

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RAJKOT-2

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) 202202300038615 (W)

23/11/2022 12:24:33

ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Maulik H Sayani અરજી નંબર : 21945 ગામ નું નામ : **CITY SURVEY WARD No. 18**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ નં. ૧૮ સી.સ.નં. ૩૮/S/૨/૧/૭ રે.સ.નં. ૫૯૮ પૈકી ૩ પૈકી "શ્રી અંબે વિલા" સબ પ્લોટ નં. ૧/જી થી ૧/એમ ,૧/એન થી ૧/પી ,૧/જી થી ૧/પી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--------------------- NO DATA AVAILABLE ---------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221123916707789 Date **23/11/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ)

પ્રિન્ટ તારીખ : 23/11/2022 12:25:10