



RAMNIK R. PATEL

B.Com, D.L.L.P., LL.B. (Advocate)
F-7, Municipal Shopping Centre, Mavdi Main Road, **RAJKOT - 360 004.**
Mo. 98245-37017

સરનામું :-

આર. આર. પટેલ

એડવોકેટ

એફ-૭, મ્યુ. શોપીંગ સેન્ટર,
મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ તથા સર્ચ રીપોર્ટ ::

પ્રતિ,

શ્રી નારણભાઈ ઠાકરશીભાઈ ડાંગર

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. : ૫૩, ધંધો : વેપાર,

રહે. : પંચશીલ સોસાયટી, શેરી નં. ૧૦,

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

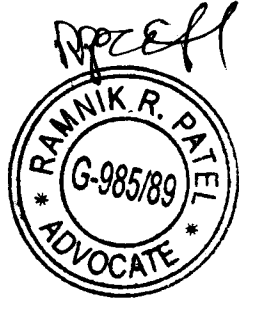
સ્નેહી શ્રી,

આપના દ્વારા આપે ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ મવડી નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકીમાં આવેલ "કડિયાનગર" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારનાં રહેણાંક હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૩ ની જમીન ઉપર યુ.એલ.સી.-૧૯૭૬ની કલમ-૨૧(૧) નાં ટેનામેન્ટ નં. ૬૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૧-૧૨ ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ "માધવ એપાર્ટમેન્ટ" બાંધવામાં આવેલ છે. જે એપાર્ટમેન્ટનો ટાઈટલ તથા બોજા મુક્તિ અંગેનો અમારો અભિપ્રાય માગી મજકુર મીલકતની ઉતરોતર કાગળો વેરીફાઈ કર્યા બાદ મિલકત અંગેનો અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

(૧) મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨૬-૦૨ ગુઠા અરજણ વાલા તથા જસમત વાલા ધરાવતા હતા.

(૨) અનું. નં. : ૩૦૮૧, તા. : ૦૪-૦૮-૧૯૬૭(૧ નંબરની બુકનાં નં. : ૮૮૩, વો. : ૬૩૮, તા. : ૧૯-૦૬-૧૯૬૮) નાં રોજ અરજણ વાલા તથા જસમત વાલા એ જમીન એકર ૩-૦૦ ગુઠા ગુણવંતરાય મોહનલાલ રાઠોડને વેચાણ આપેલ છે તે દસ્તાવેજની નકલ.

...૨/-



RAMNIK R. PATEL

B.Com, D.L.L.P., LL.B. (Advocate)

F-7, Municipal Shopping Centre, Mavdi Main Road, **RAJKOT - 360 004.**

Mo. 98245-37017

:: ૨ ::

- (૩) મવડીનાં રે. સ. નં. ૧૦૪ ની જમીન એકર ૩-૦૦ ગુંઠાના માલિક શ્રી ગુણવંતરાય મોહનલાલ રાઠોડએ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ શ્રી ના બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ-બીનખેતી-વશી-૧૦૫૧, તા. : ૪-૫-૧૯૬૮ થી કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.
- (૪) ગામ મવડીના રે. સ. નં. ૧૦૪ ની જમીન એકર ૩-૦૦ ગુંઠાનો પાસ થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૫) બીનખેતી નોંધ મુજબના ગામ નમુના નં. ૬ નોંધ નં. ૧૦૮૦ ની નકલ.
- (૬) મે. વીરાણી એસ્ટેટ કોર્પોરેશનનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારી ડીડની નકલ.
- (૭) અનુ. નં. : ૯૮૫, તા. : ૦૭-૦૩-૧૯૭૦ નાં રોજ મે. વીરાણી એસ્ટેટ કોર્પોરેશન જોગ શ્રી ગુણવંતરાય મોહનલાલ રાઠોડ વિ. એ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ જેની ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૫૩૭ થી પડેલ છે તેની નકલ.
- (૮) અનુ. નં. : ૧૦૧૨, તા. : ૧૦-૦૩-૧૯૭૦ નાં રોજ મે. વીરાણી એસ્ટેટ કોર્પોરેશન જોગ શ્રી ગુણવંતરાય મોહનલાલ રાઠોડ વિ. એ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ જેની ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૫૩૮ થી પડેલ છે તેની નકલ.
- (૯) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનીયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૨૧(૧) હેઠળ યોજના નં. ૫૫૪, તા. : ૦૭-૧૧-૧૯૮૬ થી મંજૂર કરાવેલ છે તે હુકમની નકલ.
- (૧૦) મે. વીરાણી એસ્ટેટ કોર્પોરેશન તથા શ્રીજી ડેવલપર્સ વચ્ચે તા. ૦૩-૧૧-૧૯૮૪ નાં રોજ થયેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.
- (૧૧) મેસર્સ વીરાણી એસ્ટેટ કોર્પોરેશનનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં મેનેજિંગ પાર્ટનર શ્રીમતિ રાજેશ્રીબેન રમેશકુમાર વિરાણીએ શ્રી મોહનભાઈ નારણભાઈ કાયાને આપેલ કુ. મુ. ની નકલ.
- (૧૨) રજી. વે. દ. અનુ. નં. : ૨૧૯૬, તા. : ૦૪-૦૪-૧૯૮૭ નાં રોજ (૧૦) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનીયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૨૧(૧) હેઠળ યોજના નં. ૫૫૪, તા. : ૦૭-૧૧-૧૯૮૬ નાં રોજ મંજૂર થયેલ યોજનાં માંહેનાં ટેનામેન્ટ નં. ૬૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૧-૧૨ નો શ્રી મુક્તાબેન શીવજીભાઈ ચોટલીયા જોગ શ્રી મે. વિરાણી એસ્ટેટ કોર્પોરેશનનાં મેનેજિંગ પાર્ટનર શ્રીમતી રાજેશ્રીબેન રમેશકુમાર વિરાણીનાં કુ. મુ. શ્રી મોહનલાલ નારણભાઈ કાયાએ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

RAMNIK R. PATEL

B.Com, D.L.L.P., LL.B. (Advocate)

F-7, Municipal Shopping Centre, Mavdi Main Road, **RAJKOT - 360 004.**

Mo. 98245-37017



:: ૩ ::

(૧૩) રજી. વે. દ. અનુ. નં. : ૪૮૬૮, તા. : ૧૨-૦૮-૨૦૧૭ નાં રોજ (૧૦) શહેરી જમીન ટોચ

મર્યાદા અધિનીયમ -૧૯૭૬ની કલમ-૨૧(૧) હેઠળ યોજના નં. ૫૫૪, તા. :

૦૭-૧૧-૧૯૮૬ નાં રોજ મંજૂર થયેલ યોજનાં માંહેનાં ટેનામેન્ટ નં. ૬૧ ની જમીન

ચો.મી.આ. ૨૧૧-૧૨ નો શ્રી નારણભાઈ ઠાકરશીભાઈ ડાંગર જોગ શ્રી મુક્તાબેન શીવજીભાઈ

ચોટલીયા એ કરી આપેલ વે. દ. ની નકલ.

(૧૪) શ્રી નારણભાઈ ઠાકરશીભાઈ ડાંગરનાં નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડ ની નકલ.

(૧૫) રાજકોટ મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશનનાં બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૯૧, તા. : ૦૩-૧૨-૨૦૧૮

તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૧૬) રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અરજી નં. ૮૬૧૫, તા. ૧૩-૦૫-૨૦૧૮ નાં રોજ

અમોએ સને ૨૦૦૬ થી ૨૦૧૨ નાં વર્ષનું સર્ચ કરેલ જેના પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૩૦૧૪૩૬૮

છે.

(૧૭) રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અરજી નં. ૨૭૩૦, તા. ૧૩-૦૫-૨૦૧૮ નાં રોજ

અમોએ સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૮ નાં વર્ષનું સર્ચ કરેલ જેના પહોંચ નં. ૨૦૧૮૩૨૬૦૦૫૮૧૮

છે.

રાજકોટની સબ-રજી. કચેરી ઝોન-૨ માં વર્ષ ૨૦૦૬ થી ૨૦૧૨ માટે અરજી નં. ૮૬૧૫, તા.

૧૩-૦૫-૨૦૧૮, પહોંચ નં. : ૨૦૧૮૦૨૩૦૧૪૩૬૮, તથા ઝોન-૬ માં વર્ષ ૨૦૧૨ થી

૨૦૧૮ માટે અરજી નં. ૨૭૩૦, તા. : ૧૩-૦૫-૨૦૧૮, પહોંચ નં. : ૨૦૧૮૩૨૬૦૦૫૮૧૮

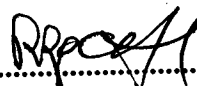
થી સર્ચ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ કાગળોનો વિગતવાર અભ્યાસ કરતા જણાય છે શ્રી નારણભાઈ ઠાકરશીભાઈ ડાંગર એટલે કે તમોએ ખરીદેલ મીલ્કત રેકર્ડ ઉપરથી કલીયર ટાઈટલવાળું, માર્કેટેબલ વેલ્ય વાળું તથા બોજા રહીત કલીયર છે. અને સબ રજી. કચેરીમાં સર્ચ દરમ્યાન કોઈ વાંધા જનક નોંધ જોવા મળેલ નથી જે અંગેનો અમારો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ

તારીખ : ૧૩-૦૫-૨૦૧૮.




(રમણીક આર. પટેલ-એડવોકેટ)

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં 104 પેકી, ટેનામેન્ટ નં 61

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર: 2016325004616 અરજી નંબર: 2930 અરજી વર્ષ: 2016

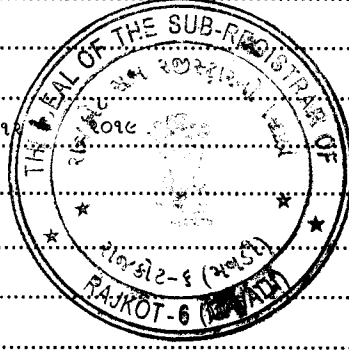
તા: ૧૩ માહે: મે સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ આર.આર.પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... 0
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... 0
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2016 40
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો..... 0
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

40

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(S T Kordiya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

IGR-NIC

8681437771161417874

૧૩/૫/૨૦૧૯

૩:૨૨:૦૩ pm

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં.104 પૈકી ટેના નં.61

Search in : મવડી /MAVDI

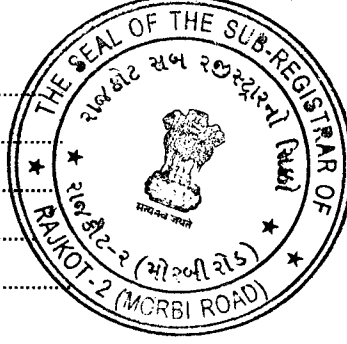
પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૩૦૧૪૩૬૮ અરજી નંબર ૮૬૧૫ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૩ માહે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર આર પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2006 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપીયા પિસ્તાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2