SHEET - 2/2

TITLE OF WORK:-

PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENCE FLAT BUILDING PLAN

SITE ADDRESS:-

PLOT NO.1, 2, 3 , REV. SUR. NO. 6/P 3, VARIYA PARK, OPP. TAPOVAN SCHOOL, CHITRA - SIDSAR ROAD, CHITRA, BHAVNGAR.

OWNER'S NAME : AADITYA DEVELOPERS

AADITYA DEVELOPERS

PARTNER

1) ASHOKBHAI N. VAGHANI
2) PARTHRAJSINH PARMAR
3) MEHULBHAI S. PATEL
4) KULDIPSINH R. GOHIL

AREA TABLE	SQ.MT
PLOT AREA	747.86
PERMI. F.S.I @ 1.80	1346.15
PREMIUM. F.S.I @ 0.90	673.07
TOTAL F.S.I PERM. @ 2.70	2019.22
USED PREMIUM. F.S.I	670.28
BALANCED F.S.I	2.79

PERTICULAR	B.A. IN SQ.MT	F.S.I SQ.MT.	CARPET
BASEMENT (PAR.)	326.83	---	---
GROUND FLOOR (COMM.)	326.83	271.92	203.50
FIRST FLOOR (COMM.)	326.83	266.83	178.82
SECOND FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
THIRD FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
FOURTH FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
FIFTH FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
SIXTH FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
SEVENTH FLOOR (RESI.)	155.53	110.77	103.59
STAIR CABIN	40.82	---	---
LIFT MACHINE ROOM	28.91	---	---
TOTAL	2797.25	1996.12	1783.61

OPENING SCHEDULE

D = 1.22 X 2.06 W = 1.21 X 1.82
D1 = 0.90 X 2.06 K.W = 0.90 X 1.29
D2 = 0.76 X 2.06 F.W = 1.17 X 2.13
V = 0.46 X 0.60 V1 = 0.91 X 0.30

N

SCALE 1 : 100

COLOUR NOTE

- PLOT BOUNDARY
- PROPOSED WORK
- PARKING CAR
- PARKING TWO WHEEL
- VISITORS PARKING
- TREE PLANTATION

DRY WASTE BIN

WET WASTE BIN

STAIR DETAIL

1.50 M.W.R.C.C STAIR

TREAD = 0.30 M

RISER = 0.16 M

SOLAR PANEL

DIGANT P. MEHTA
REG No. 8St M.Tech.
CONSULTING CIVIL ENGINEER
8/B UNNATI TAKHTESHWAR PLOT,
BHAVNAGAR-364 002

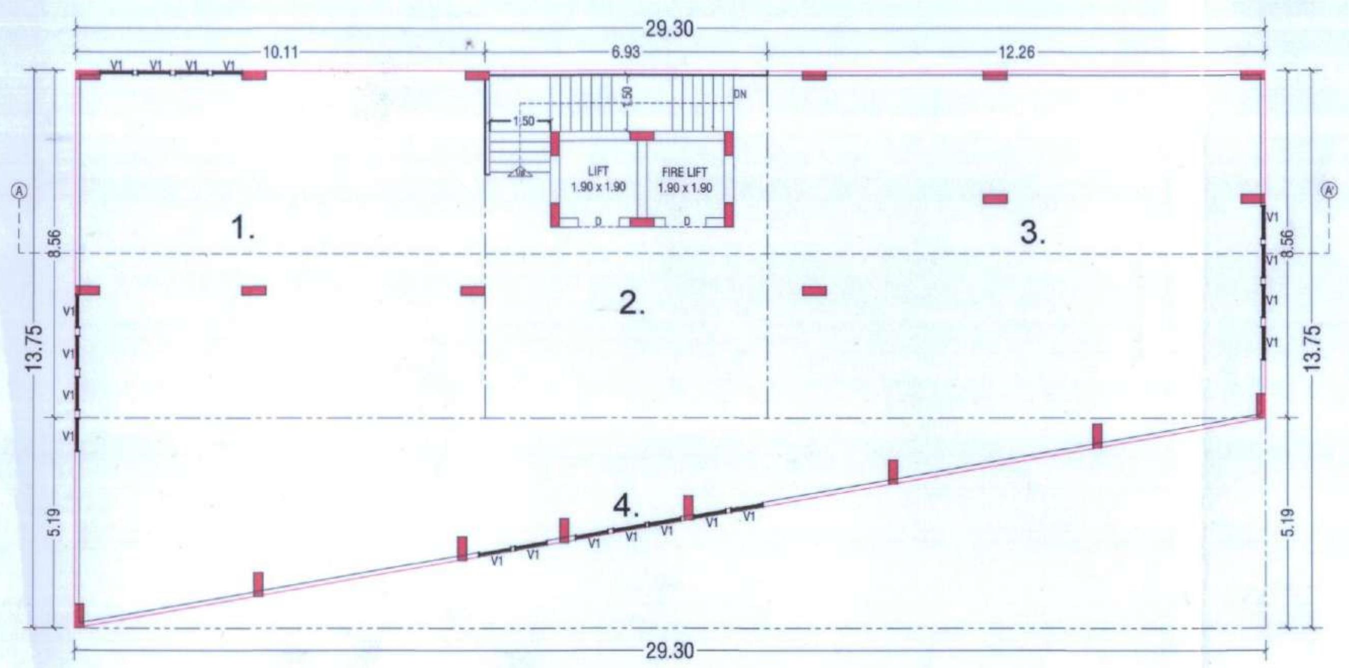
STRUCTURE ENGINEER :

Kruti Consultancy & Aaditya Construction
Mehul S. Patel
(Consulting Civil Engineer)
Mob. No. 9428785907
B.M.C. Lic. No.:

CIVIL ENGINEER :- 1

DHARMIK A. NAVAPARA
(B.E. Civil Engineer)
Mo: 8866908988
BMC.Lic.No:...39.5...

CIVIL ENGINEER :- 2



BASEMENT PARKING FLOOR AREA CALCULATION

BASEMENT BUILTUP AREA CALCULATION SHEET :-

PLOT AREA :- 249.58 + 249.03 + 249.25 = 747.86 SQ.MT.

BASEMENT PARKING FLOOR BUILT UP AREA CALCULATION :-

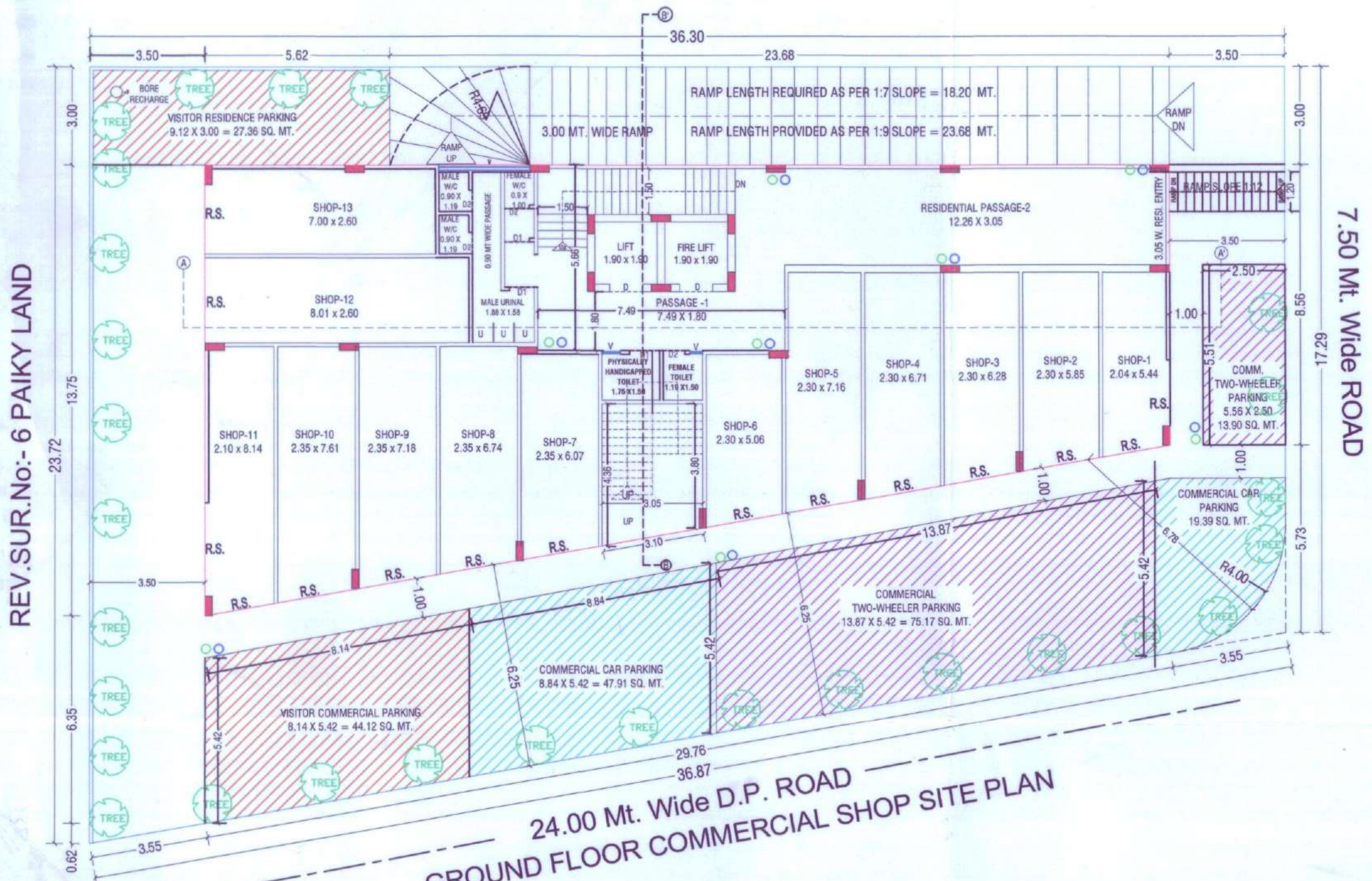
BUILTUP AREA :-

1) 29.30 X 13.75 = 402.87 Sq.Mt.
TOTAL 402.87 Sq.Mt.

CALCULATION OF SQUARE AREA:-

1) 10.11 X 8.56 = 86.54
2) 08.56 X 6.93 = 59.32
3) 12.26 X 8.56 = 104.94
4) 29.30 X 5.19 = 152.07
TOTAL = 402.87

TOTAL NET BUILTUP AREA OF BASEMENT PARKING FLOOR
402.87 - (152.07)/2 = 326.83 SQ.MT.



GROUND FLOOR COMMERCIAL SHOP SITE PLAN

GROUND FLOOR COMMERCIAL BUILT UP AREA CALCULATION :-

TOTAL NET BUILTUP AREA OF EVERY FLOOR
402.87 - 152.07/2 = (76.04)= 326.83 SQ.MT.

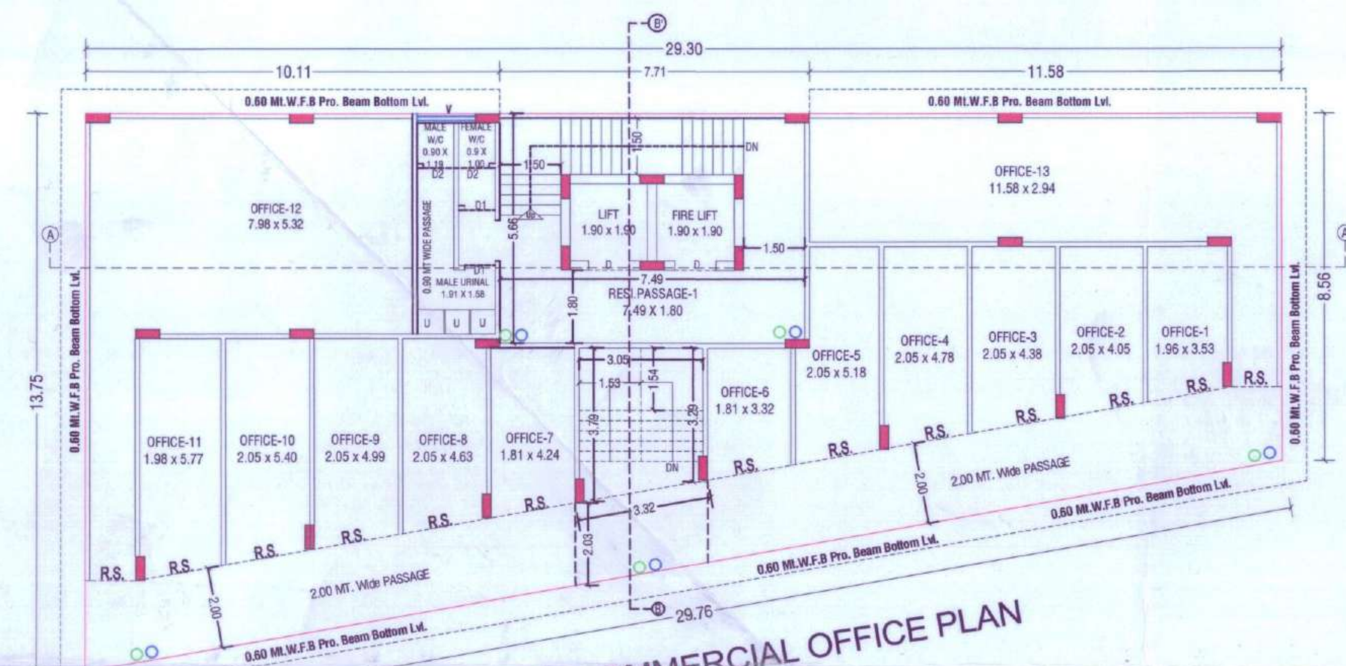
GROUND FLOOR COMMERCIAL F.S.I AREA CALCULATION :-

RESI. STAIR & PASSAGE AREA.
7.49 X 5.66 = 42.39 Sq.Mt.
COMM. STAIR & PASSAGE AREA.
(4.36 + 3.80)/2 = 4.08
(3.10 + 3.05)/2 = X 3.07
TOTAL = 12.52 Sq.Mt

TOTAL AREA = 42.39 + 12.52 = 54.91 Sq.Mt.

NET F.S.I. = BUILT-UP AREA - STAIR & PASSAGE

326.83 - 54.91 = 271.92 Sq.Mt.



FIRST FLOOR COMMERCIAL OFFICE PLAN

FIRST FLOOR COMMERCIAL BUILT UP AREA CALCULATION :-

TOTAL NET BUILT UP AREA OF EVERY FLOOR
402.87 - (152.07)/2 = 326.83 SQ.MT.

FIRST FLOOR COMMERCIAL F.S.I AREA CALCULATION :-

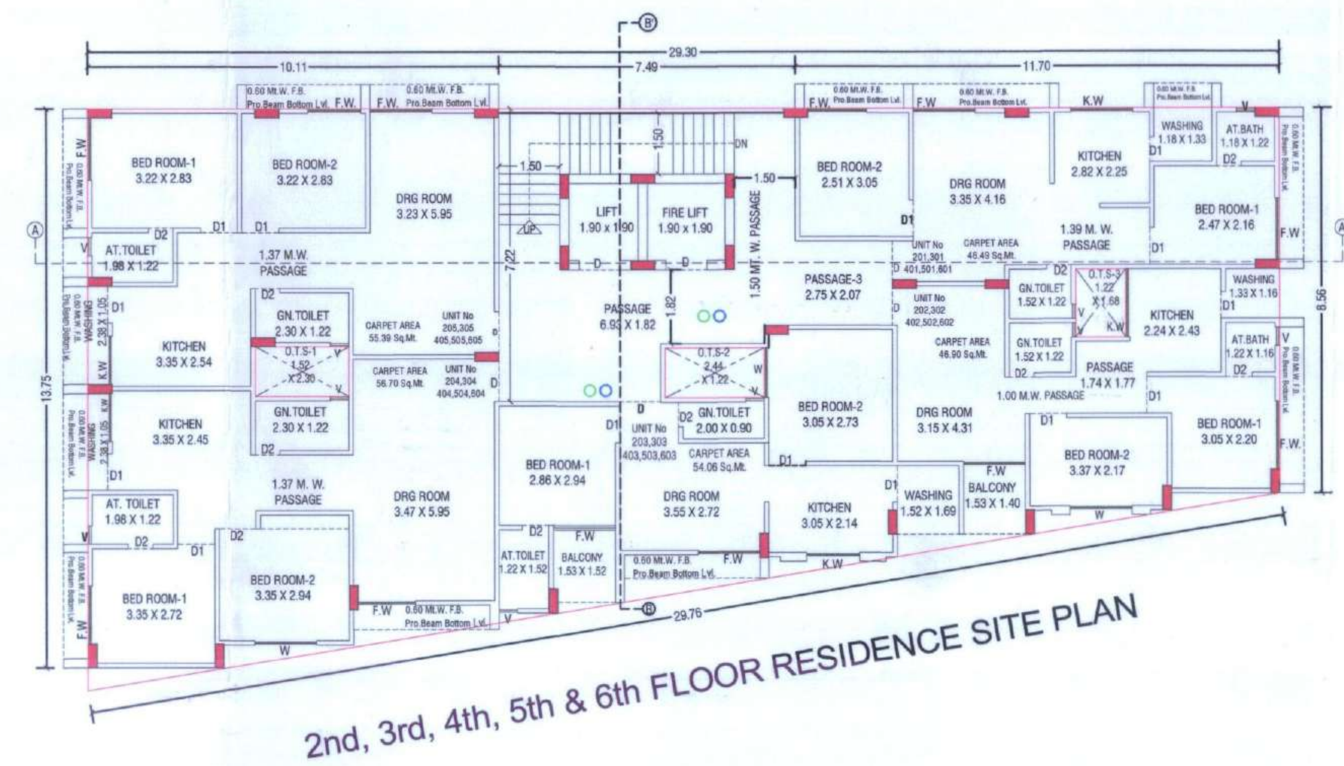
RESI. STAIR & PASSAGE AREA.
7.49 X 5.66 = 42.39 Sq.Mt.
COMM. STAIR & PASSAGE AREA.
1. (3.79 + 3.29)/2 = 3.54
(3.10 + 3.05)/2 = X 3.07
TOTAL = 10.87 Sq.Mt

2. 3.32 x 2.03 = 6.74
TOTAL = 6.74 Sq.Mt

TOTAL AREA = 42.39 + 10.87 + 6.74 = 60.00 Sq.Mt.

NET F.S.I. = BUILT UP AREA - STAIR & PASSAGE

326.83 - 60.00 = 266.83 Sq.Mt.



2nd, 3rd, 4th, 5th & 6th FLOOR RESIDENCE SITE PLAN

2ND,3RD,4TH ,5TH,6TH TYPICAL RESIDENTIAL FLOOR BUILT UP AREA CALCULATION :-

TOTAL NET BUILTUP AREA OF EVERY FLOOR
402.87 - 152.07/2 = (76.04)= 326.83 SQ.MT.

2ND,3RD,4TH ,5TH,6TH, TYPICAL RESIDENTIAL FLOOR BUILT-UP AREA CALCULATION :-

DEDUCTIONS OF O.T.S. :-

1) 2.30 X 1.52 = 3.50
2) 2.44 X 1.22 = 2.98
3) 1.68 X 1.22 = 2.05
TOTAL = 8.53

NET BUILT-UP AREA 326.83 - 8.53 = 318.30 Sq.Mt.

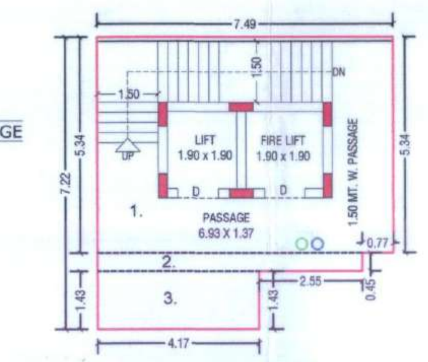
2ND,3RD,4TH ,5TH,6TH, TYPICAL RESIDENTIAL FLOOR F.S.I. AREA CALCULATION :-

RESI. STAIR + PASSAGE

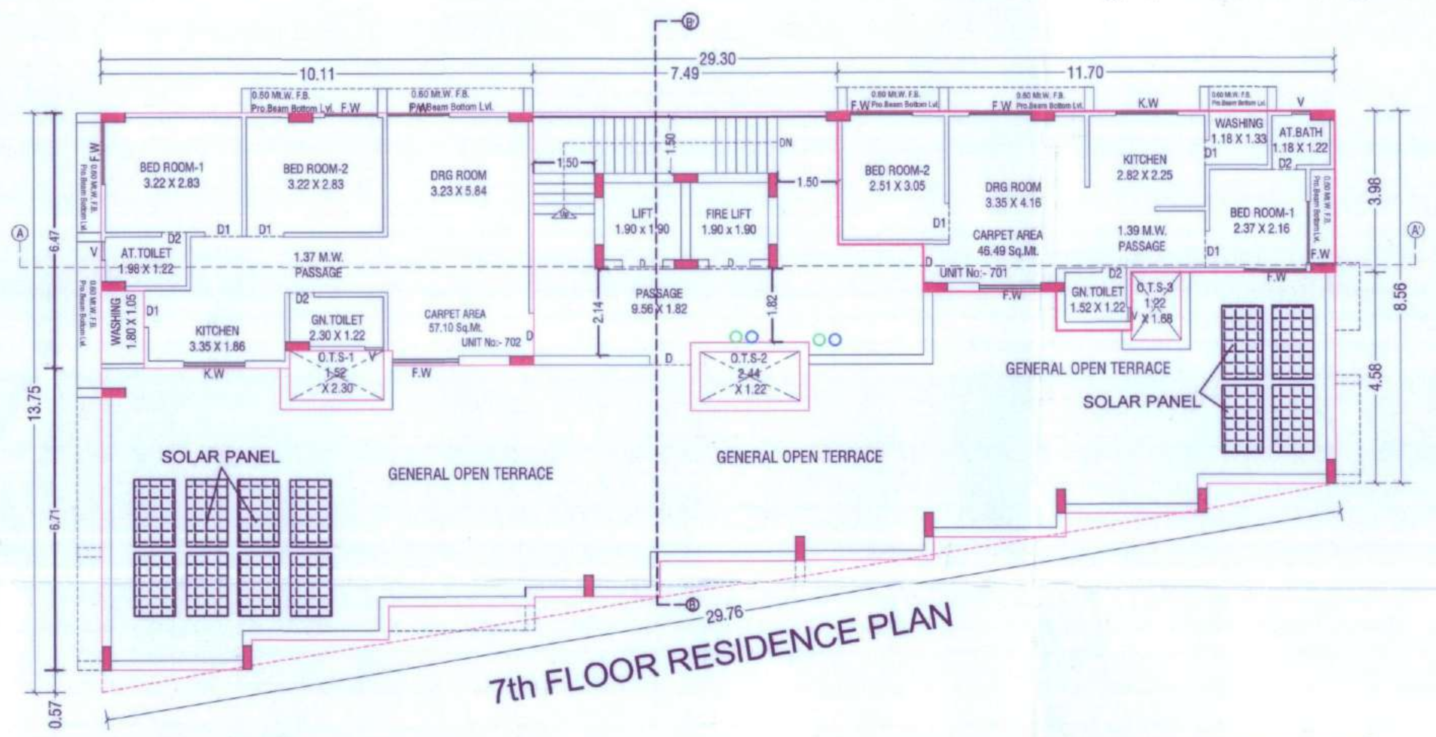
1) 7.49 X 5.34 = 40.00
2) 6.72 X 0.45 = 3.02
3) 4.17 X 1.43 = 5.96
TOTAL = 48.98

NET F.S.I. = NET BUILT-UP AREA - STAIR & PASSAGE

318.30 - 48.98 = 269.32 Sq.Mt.



STAIR AND PASSAGE AREA CALCULATION FOR RESI.



7th FLOOR RESIDENCE PLAN

7TH, RESIDENTIAL TERRACE FLOOR BUILT UP AREA CALCULATION :-

TOTAL NET BUILTUP AREA OF 7TH FLOOR UNIT No:-701
11.70 X 5.30 = 62.01 SQ.MT.

CALCULATION OF SQUARE :-

1) 2.32 X 2.03 = 4.71
2) 3.07 X 0.86 = 2.64
3) 4.57 X 1.32 = 6.03
TOTAL = 13.38

NET BUILT-UP AREA 62.01 - 13.38 = 48.63 Sq.Mt.

TOTAL NET BUILTUP AREA OF 7TH FLOOR UNIT No:-702
10.11 X 6.47 = 65.41 SQ.MT.

CALCULATION OF SQUARE AREA :-

1) 2.09 X 1.05 = 2.19
2) 2.52 X 0.43 = 1.08
TOTAL = 3.27

NET BUILT-UP AREA 65.41 - 3.27 = 62.14 Sq.Mt

STAIR & PASSAGE BUILT-UP AREA :

7.49 X 6.23 = 46.66 Sq. Mt.
1. 2.44 x 0.32 = 0.78 Sq. Mt.
NET BUILT-UP AREA 46.66 - 0.78 = 45.88 Sq.Mt

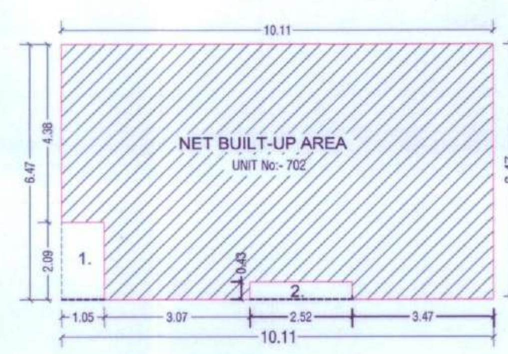
7th FLOOR NET BUILT-UP AREA :

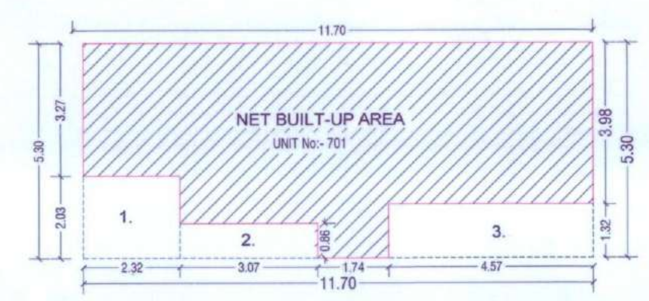
UNIT No:601 + UNIT No:602 + STAIR & PASSAGE
48.63 + 62.14 + 45.88 = 156.65 Sq.Mt.

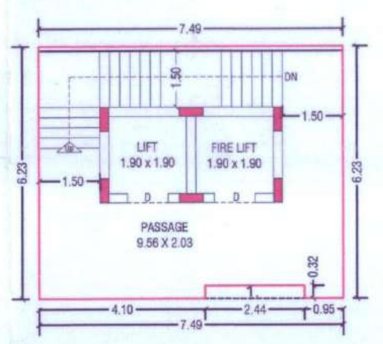
7TH, RESIDENTIAL TERRACE FLOOR F.S.I. AREA CALCULATION :-

NET F.S.I. = NET BUILT-UP AREA - STAIR & PASSAGE

156.65 - 45.88 = 110.77 Sq.Mt.







RISER CALCULATION :

HEIGHT OF RISER	= 0.16
FLOOR HEIGHT	= 3.05
NO. OF RISER REQD.	= 3.05 / 0.16 = 19
NO. OF RISER PROD.	= 19

GROUND FLOOR COMMERICAL CARPET AREA DETAILS

PARTICULAR UNIT	CARPET AREA (SQ. MT.)
SHOP No:-1	11.10
SHOP No:-2	13.45
SHOP No:-3	14.44
SHOP No:-4	15.43
SHOP No:-5	16.47
SHOP No:-6	11.64
SHOP No:-7	14.26
SHOP No:-8	15.84
SHOP No:-9	16.87
SHOP No:-10	17.88
SHOP No:-11	17.09
SHOP No:-12	20.83
SHOP No:-13	18.20
TOTAL	203.50

FIRST FLOOR COMMERICAL CARPET AREA DETAILS

PARTICULAR UNIT	CARPET AREA (SQ. MT.)
OFFICE No:-1	6.92
OFFICE No:-2	8.30
OFFICE No:-3	8.98
OFFICE No:-4	9.80
OFFICE No:-5	10.62
OFFICE No:-6	6.01
OFFICE No:-7	7.67
OFFICE No:-8	9.49
OFFICE No:-9	10.23
OFFICE No:-10	11.07
OFFICE No:-11	11.42
OFFICE No:-12	42.45
OFFICE No:-13	34.04
TOTAL	178.82

RESIDENTIAL CARPET AREA DETAILS

PARTICULAR UNIT (FLAT)	CARPET AREA (SQ. MT.)
201/301 /401/501/601	46.49
202/302 /402/502/602	46.90
203/303 /403/503/603	54.06
204/304 /404/504/604	56.70
205/305 /405/505/605	55.39
701	46.49
702	57.10
TOTAL	1401.29

PARKING AREA TABLE :-

PARTICULAR	CAR		TWO WHEELER		TOTAL PARKING	
	REQD.	PROD.	REQD.	PROD.	REQD.	PROD.
FOR RESI. PARKING (F.S.I = 1457.37 @ 20%)	145.73	154.60	145.73	125.07	291.47	279.67
FOR COMM. PARKING (F.S.I = 538.75 @ 40%)	107.75	67.30	107.75	89.07	215.50	156.37
FOR VISITOR PARKING	REQD. = 72.25		PROD. = 71.48		506.97	507.52

PARKING CALCULATION :-

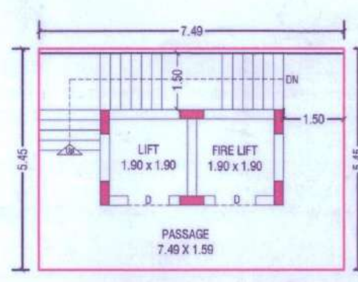
FOR RESIDENCE	
1457.37 sq.mt. (Resi.) X 20 % (Required)	291.47
50 % Req. Parking Reserved for Car	
50 % X 291.47 =	145.73
50% Req. Parking Reserved for Two Wheeler	
50 % X 291.47 =	145.73
TOTAL REQUIRED PARKING = 291.47 Sq.Mt.	
FOR COMMERCIAL	
538.75 sq.mt. (COMM.) X 40 % (Required)	215.50
50 % Req. Parking Reserved for Car	
50 % X 215.50 =	107.75
50% Req. Parking Reserved for Two Wheeler	
50 % X 215.50 =	107.75
TOTAL REQUIRED PARKING = 215.50 Sq.Mt.	
FOR VISITORS PARKING	
Visitors Parking For Residence (10 % Of Residencial parking)	29.15
Visitors Parking For Commercial (20 % Of commercial Parking)	43.10
TOTAL REQUIRED PARKING = 72.25 Sq.Mt.	

GROUND FLOOR SANITATION CALCULATION SHEET

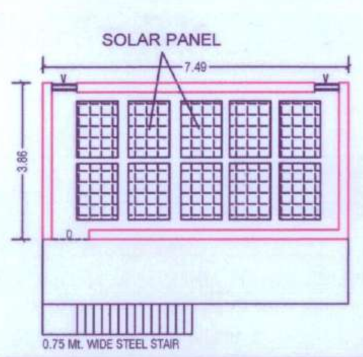
NO. OF USER = 1 USER PAR 4.00 Sq. Mt. CARPAT AREA = 203.50 / 4 = 51 USER			
URINAL REQUIRED = 1 URINAL PAR 25 USER = 51 / 25 = 3 NO. OF URINAL REQUIRED			
W/C REQUIRED = 1 W/C PAR 25 USER = 51 / 25 = 3 NO. OF W/C REQUIRED			
REQD. URINAL	PROD. URINAL	REQD. W/C	PROD. W/C
3.00	3.00	3.00	3.00

FIRST FLOOR SANITATION CALCULATION SHEET

NO. OF USER = 1 USER PAR 4.00 Sq. Mt. CARPAT AREA = 178.82 / 4 = 45 USER			
URINAL REQUIRED = 1 URINAL PAR 25 USER = 45 / 25 = 2 NO. OF URINAL REQUIRED			
W/C REQUIRED = 1 W/C PAR 25 USER = 45 / 25 = 2 NO. OF W/C REQUIRED			
REQD. URINAL	PROD. URINAL	REQD. W/C	PROD. W/C
2.00	3.00	2.00	2.00



STAIR CABIN AREA CALCULATION :
7.49 X 5.45 = 40.82 Sq.Mt.



LIFT MACHINE ROOM AREA CALCULATION :
7.49 X 3.86 = 28.91 Sq.Mt.

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીઠી નં....3....તા.14/10/2020 મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજુર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં. : 62
તારીખ : 14/10/2020

કમિ. ક.મં.નં. : 45
તારીખ : 9/10/2020

શરત :-

(૧) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે.

(૨) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રકશન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા. ૧૨/૧૨/૧૮ નાં માન. કમિશ્નરશ્રીના જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચિઠ્ઠીઓ તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.

(૩) સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરી જરૂરી ફાયર સેફટી પ્રોવીઝન્સ કરવા સાથે ઓ.સી. મેળવતા પૂર્વે ચિફ ફાયર ઓફિસરનું એન.ઓ.સી. રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૪) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એંન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-3 ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીગ, બુકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૫) C.G.D.C.Rના CL. NO. ૧૭.૨.૨(C) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૬) સ્થળે ૧૬.૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(૭) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

(૮) બાંધકામનું બી.યુ પરમિશન મેળવતા પહેલા ગુજરાત સરકાર માન્ય લિફ્ટ ઈન્સ્પેક્ટર તથા ઈલેક્ટ્રિક ઈન્સ્પેક્ટર દ્વારા N.O.C. મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે

(૯) Provision of Roof Top Solar PV Installation and generation (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35)

(૧૦) C.G.D.C.R - ૨૦૧૭ મા BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ મા જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજુરી આપવામા આવે છે.

(૧૧) ઓ .સી મેળવતા પૂર્વે વાણીજ્ય વપરાશ માટે કલેકટર કચેરીનું હેતુફેરનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરી આપવાનું રહેશે.

(૧૨) જે કિસ્સામાં માર્જિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથાવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin શિવાય અન્ય માર્જિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

A.A.E.   A.T.D.O.

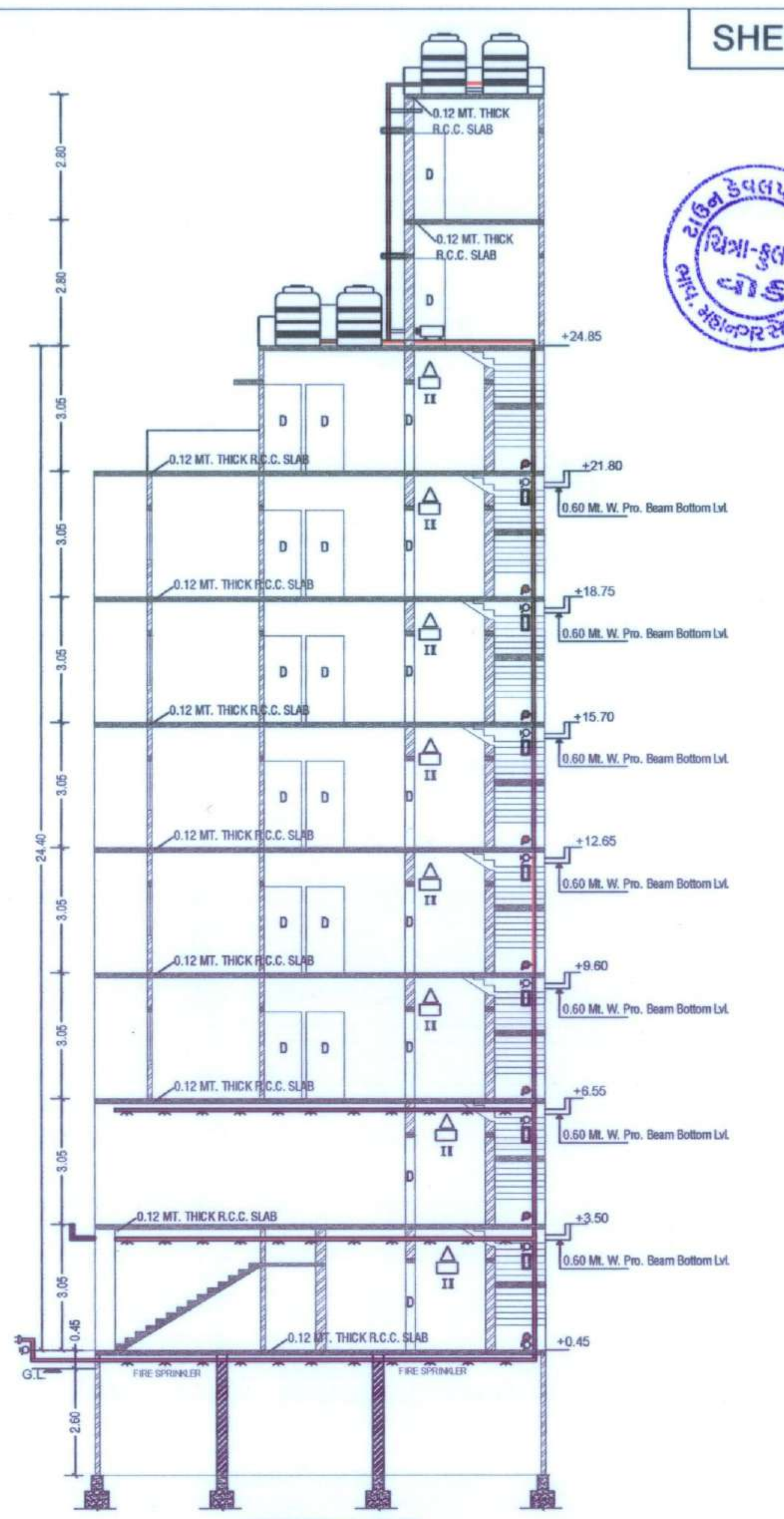
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર
T.D.O.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

SHEET - 1/2

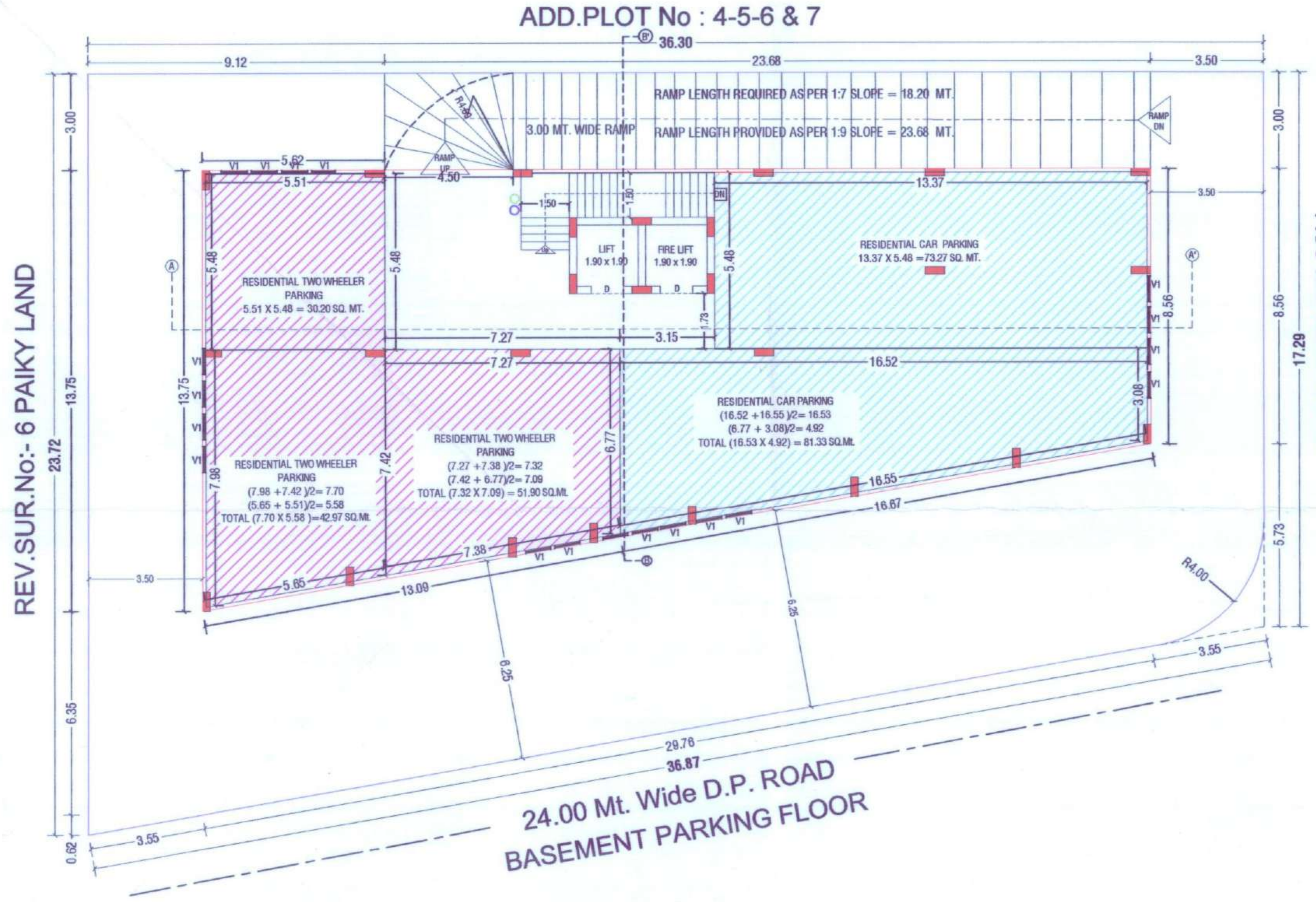
FRONT ELEVATION

SECTION @ A-A'



SECTION @ B-B'

ADD.PLOT No : 4-5-6 & 7



BASEMENT PARKING FLOOR

SOLID WEAST CALCULATION SHEET

REQD. PAR FLOOR 100.00 Sq.Mt.- 20 Ltrs. BIN.

FLOOR	TOTAL BUILT-UP AREA	REQD.BIN	PROD.BIN
B+G+7 FLOOR	2639.52	27	27

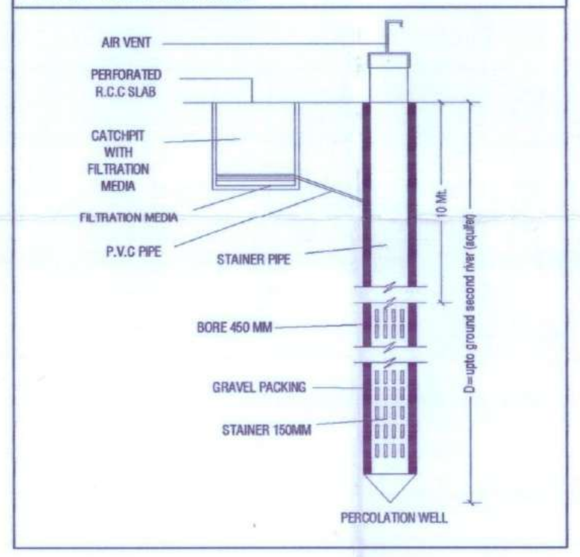
TREE PLANTATION CALCULATION SHEET

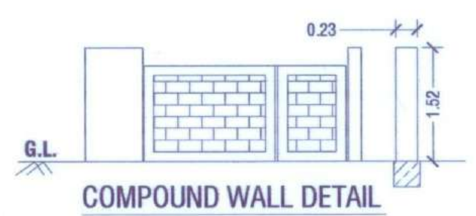
REQD. PAR 200.00 Sq.Mt.- 4 TREE

FLOOR	TOTAL BUILT-UP AREA	REQD.TREE	PROD.TREE
B+G+7 FLOOR	2639.52	53	53

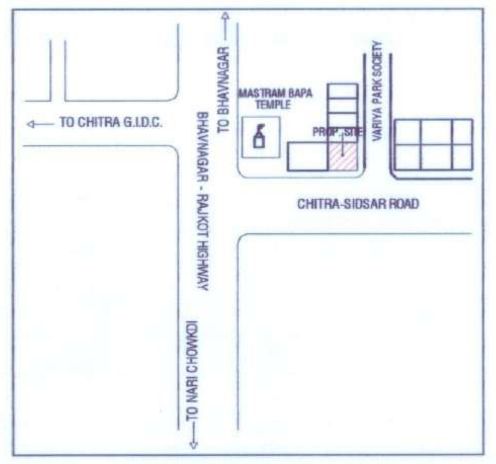
PERCOLATING WELL DETAILS:

FOR BUILDING WITH BUILDING UNIT AREA ABOVE 500.00 Sq.Mt. & 1500.00 SQ.Mt. PERCOLATING WELL WITH RAIN HARVESTING SHALL BE PROVIDED AS PER ILLUSTRATED BELOW (UP TO GROUND FIRST RIVER)





COMPOUND WALL DETAIL



KEY PLAN (N.T.S.)

FIRE LOGO SINE & NAME

	FIRE HOSE REEL
	FIRE HYDRANT VALVE
	FIRE HOSE BOX
	FIRE ALARM
	FIRE PUMP ON / OFF SWITCH
	2 - WAY INLET VALVE
	FIRE EXTINGUISHERS
	FIRE PUMP
	FIRE SPRINKLER

કમિ. ક.મં.નં. : 45
તારીખ : 9/10/2020

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીઠી નં...3....તા.14/10/2020 મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજુર કરવામા આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં. : 62
તારીખ : 14/10/2020

શરત :-

(૧) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઇટની નોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે.
(૨) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રકશન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા. ૧૨/૧૨/૧૮ નાં માન. કમિશ્નરશ્રીના જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચિઠ્ઠીઓ તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.
(3) સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરી જરૂરી ફાયર સેફટી પ્રોવીઝન્સ કરવા સાથે ઓ.સી. મેળવતા પૂર્વે ચિફ ફાયર ઓફિસરનું એન.ઓ.સી. રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.
(૪) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-3 ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેંન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીગ, બુકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી.
(૫) C.G.D.C.Rના CL. NO. ૧૭.૨.૨(C) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૬) સ્થળે ૧૬.૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.
(૭) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.
(૮) બાંધકામનું બી.યુ પરમિશન મેળવતા પહેલા ગુજરાત સરકાર માન્ય લિફ્ટ ઈન્સ્પેક્ટર તથા ઈલેક્ટ્રિક ઈન્સ્પેક્ટર દ્વારા N.O.C. મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે
(૯) Provision of Roof Top Solar PV Installation and generation (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35)
(૧૦) C.G.D.C.R - ૨૦૧૭ મા BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ મા જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજુરી આપવામા આવે છે.
(૧૧) ઓ .સી મેળવતા પૂર્વે વાણીજ્ય વપરાશ માટે કલેકટર કચેરીનું હેતુફેરનું N.O.C. મેળવીને રજુ કરી આપવાનું રહેશે.
(૧૨) જે કિસ્સામાં માર્જિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin શિવાય અન્ય માર્જિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

TITLE OF WORK:-
PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENCE FLAT BUILDING PLAN

SITE ADDRESS:-
PLOT NO.1, 2, 3 , REV. SUR.NO.6/P 3, VARIYA PARK,
OPP. TAPOVAN SCHOOL, CHITRA - SIDSAR ROAD,
CHITRA, BHAVNAGAR.

OWNER'S NAME :
AADITYA DEVELOPERS

AADITYA DEVELOPERS
PARTNER

1) ASHOKBHAI N. VAGHANI
3) MEHULBHAI S. PATEL
2) PARTHRAJSINH PARMAR
4) KULDIPSINH R. GOHIL

AREA TABLE	SQ.MT
PLOT AREA	747.86
PERMI. F.S.I @ 1.80	1346.15
PREMIUM. F.S.I @ 0.90	673.07
TOTAL F.S.I PERM. @ 2.70	2019.22
USED PREMIUM. F.S.I	670.28
BALANCED F.S.I	2.79

PERTICULAR	B.A IN SQ.MT	F.S.I SQ.MT.	CARPET
BASEMENT (PAR.)	326.83	---	---
GROUND FLOOR (COMM.)	326.83	271.92	203.50
FIRST FLOOR (COMM.)	326.83	266.83	178.82
SECOND FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
THIRD FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
FOURTH FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
FIFTH FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
SIXTH FLOOR (RESI.)	318.30	269.32	259.54
SEVENTH FLOOR (RESI.)	155.53	110.77	103.59
STAIR CABIN	40.82	---	---
LIFT MACHINE ROOM	28.91	---	---
TOTAL	2797.25	1996.12	1783.61

OPENING SCHEDULE

D = 1.22 X 2.06   W = 1.21 X 1.82
D1 = 0.90 X 2.06   K.W = 0.90 X 1.29
D2 = 0.76 X 2.06   F.W = 1.17 X 2.13
V = 0.46 X 0.60   V1 = 0.91 X 0.30

N
SCALE 1 : 100

COLOUR NOTE
- PLOT BOUNDARY
- PROPOSED WORK
- PARKING CAR
- PARKING TWO WHEEL
- VISITORS PARKING
- TREE PLANT

STAIR DETAIL
1.50 M.W.R.C.C STAIR
TREAD = 0.30 M
RISER = 0.16 M

DRY WASTE BIN
WET WASTE BIN

DIGANT P. MEHTA
REG No 8 St
M Tech.
CONSULTING CIVIL ENGINEER
8/B UNNATI TAKHTESHWAR PLOT,
BHAVNAGAR-364 002

STRUCTURE ENGINEER :

Kruti Consultancy &
Aaditya Construction
Mehul S. Patel
(Consulting Civil Engineer)
Mob. No. 9428785907
B.M.C. Lic. No.: ER-279

CIVIL ENGINEER :- 1

DHARMIK A. NAVAPARA
(B.E. Civil Engineer)
Mo: 8866908988
BMC.Lic.No:...395...

CIVIL ENGINEER :- 2

14/10/2020
અધીક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલીકા
ભાવનગર

A.A.E.   A.T.D.O.   T.D.O.

14/10/2020
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION