No 5 7 2 2

5722

દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું

મે. આશીર્વાદ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
આશીર્વાદ ગુણવંતભાઈ શાહ
રહે. ૧૩૮, સનવિલા રો-હાઉસ, ગુરૂકુલ રોડ,
મેમનગર, અમદાવાદ

વેચાણ દસ્તાવેજ

AL-MUGNI

Drafted by :

IDRISH BENGALI & ASSOCIATES

ADVOCATES (HIGH-COURT)

IDRISH M. BENGALI
B.A., LL.M.

IRFAN I. BENGALI
B.SC., LL.B.

Office : IB Law Chambers, B/h City Gold Cinema, Nr. Railway Line, Navrangpura
Ashram Road, Ahmedabad-380 009. Phone No. 2658 66 57 & 2658 66 58

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ: વટવા

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૫૮૦૦૦૦૦=૦૦	સ.નં.-156/1/1, ખાતા નં-1551 ની 5261 ચો.મી. ટી.પી.-128, એફ.પી-78/3 3157 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન.			પ્રાચી તરલ બકેરી કન્ફર્મ પાર્ટી : મે.સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન ના ભાગીદારો (1) હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી કન્ફર્મ પાર્ટી : (2) કેતનભાઈ પ્રભુદાસ માણેક કન્ફર્મ પાર્ટી : (3) પ્રવીણકાંત મોહનલાલ ગાંધી કન્ફર્મ પાર્ટી : (4) સિધ્ધાંત પ્રવીણભાઈ ગાંધી કન્ફર્મ પાર્ટી : (5) યશ હર્ષદભાઈ ગાંધી	મે.આશીર્વાદ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર આશીર્વાદ ગુણવંતભાઈ શાહ	૧૯/૦૪/૨૦૧૮ ૧૭/૦૫/૨૦૧૮	૫૭૨૨	

મુકાબલ કરનાર

આસિફ બંગાલી ની તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૧૦૯૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૧૦૨૩૪૯૭

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE,ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008

भारत 18250 SPL.ADH. गुजरात
132375 APR 18 2018
zero seven seven four two zero zero 12:43
Rs.0774200 PB6738
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-11-ASL
No 5722 / 18
2018

Serial No. 18250 Date 18/4/18
Name : Ashirwad Builders
Address : 138, Swati Villa Row House, Gurukul Road, Memnagar, A'bad
Value Rs. : 7,74,200/-
Words : Seven lakh Seventy four Thousand Two H...
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH.AV/226/2008
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Nehrubridge Branch, 'Nobles',
Opp. Nehrubridge, Ashram Road,
AHMEDABAD-380 009.
Sign. :

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટ-૧૯૫૮ની કલમ-33 હેઠળ સદર દસ્તાવેજ
તા. ૧૯/૪/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧, ખાતા નં.૧૫૫૧ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે તે સમગ્ર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD-DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

(૨)

AHD-11-ASL

No 5722 - 2/58

2018

લખી આપનાર

---------------:-	શ્રીમતિ પ્રાચી તરલ બકેરી
વેચાણ આપનાર	ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે-હિન્દુ-જૈન, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
	ઠે. ૯૦૧, સાકાર-૪, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ
	PAN No. ABSPB 3795 J
	Adhar Card No. 8577 2880 7566

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અને/અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.

લખાવી લેનાર

-------------:-	મે. આશીર્વાદ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વેચાણ લેનાર	**PAN No. ABHFA 3654 L**
	વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
	આશીર્વાદ ગુણવંતભાઈ શાહ
	ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ જૈન
	રહે. ૧૩૮, સનવિલા રો-હાઉસ, ગુરૂકુલ રોડ,
	મેમનગર, અમદાવાદ
	Aadhar No. 4152 6294 4945

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર અને/અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :	મે. સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોનના ભાગીદારો
	PAN No. ACOFS 8512 R
	(૧) હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી

Prach

AShah

(૩) № 5722

AHD-11-ASL 3 / 28 2018

Aadhar No. 7495 8812 5441

(૨) કેતનભાઈ પ્રભુદાસ માણેક

Aadhar No.9796 5190 9305

(૩) પ્રવીણકાંત મોહનલાલ ગાંધી

Aadhar No.8305 4502 6026

(૪) સિધ્ધાંત પ્રવીણભાઈ ગાંધી

Aadhar No.9857 4172 4116

(૫) યશ હર્ષદભાઈ ગાંધી

Aadhar No.6325 0686 1316

સર્વે ઠે. ૩, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી,
ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કન્ફર્મીંગ પાર્ટીની સહી સંમતીથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ.

(૧) મોજે વટવાના સર્વે નં.૧૫૬/૧/, ખાતા નં.૧૫૫૧ ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ ની જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) મોજે વટવાના સર્વે નં.૧૫૬/૧/, ખાતા નં.૧૫૫૧ ની ૫૨૬૧ ચો.મી.જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ માં ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ની જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

Prachi

Ashah

N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★

(૪)

AHD-11-ASL
No 5722 / 4 / 58
2018

(૩) તે રીતે મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧, ખાતા નં.૧૫૫૧ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે તે સમગ્ર બીનખેતીની જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી મજકુર જમીન અને/અગર સદરહુ જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૪) મોજે વટવાના સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ની જમીન ભીખાજી મુળજીનાએ ગોવિંદભાઈ જોઈતાભાઈ પાસેથી ખરીદ કરતા તેમનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૬૪૫ તા.૨૫-૯-૧૯૩૨થી દાખલ થયેલ.

(૫) ભીખાભાઈ મુળજીભાઈએ તગાવીની લોન લેતા તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૦૯૭ તા.૭-૪-૧૯૪૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તગાવી તારણ ભરપાઈ થતા તે આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૬૧૦૪ તા.૪-૯-૧૯૬૫ પડેલ છે અને તગાવી તારણનો બોજો કમી થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ ભીખાભાઈ મુળજીભાઈ તથા હરિભાઈ મુળજીભાઈ વગેરે વચ્ચે ઘરમેળે વહેંચણી કરવામાં આવતા સદરહુ વહેંચણી મુજબ સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ની જમીન ભીખાભાઈ મુળજીભાઈના હીસ્સામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૭૪૯ તા.૪-૭-૧૯૪૫ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૬-૪-૧૯૪૬ના રોજ મંજુર થયેલ.

(૭) સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ની જમીન ટુકડો જાહેર થતા તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૯૨૭ તા.૧૬-૧૦-૫૧ પાડવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ એન્ટ્રી નં.૧૪૯૮૬ તા.૧૬-૬-૦૮થી ટુકડો કમી થયેલ અને તે રીતે સદરહુ જમીન ટુકડો રહેલી નહીં.

(૮) એન્ટ્રી નં.૪૩૭૪ તા.૫-૮-૧૯૫૪ એ ધી બોમ્બે વટવા વજીફદારી એબોલ્યુશન એકટને લગતી જનરલ એન્ટ્રી છે.

AHD-11-ASL

No 5722 / 58

No 572018

(૯) ભીખાભાઈ મુળજીભાઈ તા.૨૦-૪-૧૯૫૫ના રોજ ગુજરી જતા ગુજરી જતા ગુજરનારના વારસો તરીકે બેચરભાઈ ભીખાભાઈ, સગીર બાઈ પુંજી શકરાભાઈ ભીખાભાઈની દિકરીના વાલી બાઈ કાશી તે શકરાભાઈ ભીખાભાઈની વીધવાના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૪૫૭૦ તા.૬-૯-૧૯૫૬થી દાખલ થયેલ, જે એન્ટ્રી તા.૧૬-૪-૫૭ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

(૧૦) એન્ટ્રી નં.૪૭૮૨ તા.૯-૫-૧૯૫૭ એ વટવા મલ્ટીપર્પઝ સોસાયટીના બોજાની નોંધ છે. જે બોજો ભરપાઈ થતા બોજા કમી અંગે એન્ટ્રી નં.૧૫૩૩૨ તા.૯-૩-૦૯ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ.

(૧૧) બેચરભાઈ ભીખાભાઈ તા.૩૧-૧૦-૯૧ના રોજ ગુજરી જવાથી ગુજરનારના વારસો તરીકે રામાભાઈ બેચરભાઈ, વીસાભાઈ બેચરભાઈ, ઈશ્વરભાઈ બેચરભાઈ, બાબુભાઈ બેચરભાઈ તથા લક્ષ્મીબેન બેચરભાઈના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૯૯૫ તા.૪-૪-૦૧થી દાખલ થયેલ, જે એન્ટ્રી તા.૨૯-૫-૦૧ના રોજ મંજુર થયેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ રામાભાઈ બેચરભાઈ, વીસાભાઈ બેચરભાઈ, ઈશ્વરભાઈ બેચરભાઈ, બાબુભાઈ બેચરભાઈ, લક્ષ્મીબેન બેચરભાઈ તથા બાઈ પુંજી શકરાભાઈ ભીખાભાઈની દિકરીનાએ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીન તા.૧૦-૮-૦૬ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી મોહનજી રેવાજી ઠાકોરને વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં તે જ તારીખના રોજ અનુ. નં.૪૨૬૯થી નોધવામાં આવેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મોહનજી રેવાજી ઠાકોરનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૪૩૧૦, તા.૨૫-૮-૦૬થી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૧૩-૧૦-૦૬ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મંગુબેન મોહનજી, કાળાજી મોહનજી, સેંધાજી મોહનજી, લાલાજી મોહનજી, શંકરજી મોહનજી, મુકેશજી મોહનજી તથા મધુબેન મોહનજીના નામ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવતા તે આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં

(૬)

AHD-11-ASL

№ 5722 6 / 58

2018

એન્ટ્રી નં.૧૫૦૪૮ તા.૨૨-૭-૦૮ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૩૦-૮-૦૮ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૪) એન્ટ્રી નં.૧૫૧૬૫ તા.૮-૧૧-૦૮ એ કે.જે.પી. દુરસ્તીને લગતી છે પરંતુ સદર એન્ટ્રી રદ થયેલ છે.

(૧૫) મોહનજી રેવાજી ઠાકોર, મંગુબેન મોહનજી, કાળાજી મોહનજી, સેંધાજી મોહનજી, લાલાજી મોહનજી, શંકરજી મોહનજી, મુકેશજી મોહનજી તથા મધુબેન મોહનજીનાએ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ની જમીન તા.૨૪-૧૨-૦૮ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર પ્રાચી તરલ બકેરીને વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુ. નં.૧૦૫૩૦થી નોધવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમો લખી આપનાર પ્રાચી તરલ બકેરીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૫૧૮૪ તા.૧૬-૧-૦૯ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી તા.૨-૪-૦૯ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

(૧૬) એન્ટ્રી નં.૧૭૩૧૨ તા.૩-૫-૧૨ એ તાલુકાના પુનઃગઠન અંગેની નોંધ છે.

(૧૭) સદરહુ જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ/એન.એ./એસ.આર.૨૮૭/૨૦૧૩ તા.૨૪-૫-૧૩થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે. સદરહુ બીનખેતીના હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૮૧૮૬ તા.૨૪-૯-૧૩ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલી છે.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨૮, ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ની ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૫૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે કોમર્શીયલ હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં.એન.એ./યુ-૨/કલમ-૬૫એ/વટવા/કેસ નં.૧૪૫/૨૦૧૪ તા.૨૭-૮-૧૪થી આપવામાં આવેલ છે અને તે હુકમ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૮૮૫૧ તા.૯-૧૨-૧૪ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને તે નોંધ તા.૧૦-૨-૧૫ના રોજ પ્રમાણીત

(૭)

AHD-11-ASL

№ 5722 / 7 / 58

2018

થયેલ. તે રીતે સદરહુ સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨૮, ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ની ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૫૦૦ ચો.મી. જમીન કોમર્શીયલ હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલી છે.

(૧૯) સદરહુ જમીન અંગે એક બાનાખતનો કરાર અમો લખી આપનાર તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી વચ્ચે તા.૧૭-૧-૧૫ના રોજ થયેલો છે. તે બાનાખતના કરાર મુજબ ચુકતે અવેજ કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકવી દીધેલ છે.

તારીખ	રકમ રૂા.	નાણાં ચુકવનારનુ નામ
૧૯-૫-૧૩	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	પ્રવીણકાંત મોહનલાલ ગાંધી
૨૭-૬-૧૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	હર્ષદભાઈ મોહનલાલ ગાંધી
૧-૭-૧૩	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	હર્ષદભાઈ મોહનલાલ ગાંધી
૨૩-૭-૧૪	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	પ્રવીણકાંત મોહનલાલ ગાંધી
૩૦-૭-૧૪	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન
૧૧-૮-૧૪	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન
૧૩-૮-૧૪	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન
૨૧-૮-૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન
૩૦-૮-૧૪	૧,૪૨,૦૦૦/-	સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન
	૧,૫૮,૦૦૦/-	૧% લેખે ટી.ડી.એસ.
	૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/-	

ઉપર મુજબ કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ અમો લખી આપનારને નાણાં ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. તેથી કન્ફર્મીંગ પાર્ટીના કહેવાથી અને સંમતીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ છે તથા આ દસ્તાવેજ મુજબનો તમામ અવેજ

NOTARY GOVT. OF INDIA N. K. GADHVI AHMEDABAD-DIST. REG NO. 7139-08 EXPIRY DATE 13-11-2018

(૮)

AHD-11-ASL

№ 5722 8/58

2018

તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી અને સંમતીથી કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને ચુકવી આપેલ છે.

(૨૦) સદરહુ જમીન કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

(૨૧) સદરહુ જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ પરસ્પર સમજુતિથી તથા બજારભાવ મુજબ રૂા.૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા નકકી કરેલ છે.

(૨૨) સદરહુ ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા.૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા તમોએ અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને જુદા જુદા ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. જેની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં દર્શાવેલ છે. તે રીતે આ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ રૂા.૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા અમોને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને હવે પછી તમારી પાસેથી અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૨૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર જમીનમા અમો લખી આપનાર કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હીસ્સો કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી કે અમારે ભવિષ્યમાં કોઈ હક્ક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી તે રદબાતલ છે અને તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે.

(૨૪) તમો લખાવી લેનારે મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વાપરવા ભોગવવા,

NOTARY GOVT. OF INDIA N. K. GADHVI AHMEDABAD DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018

(૯) AHD-11-ASL

No 5722 / 9 / 58

2018

વેચાણ ગીરો બક્ષીસથી , ભાડાપટ્ટાથી કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર છો. અને તે રીતે મજકુર જમીન ફ્રીહોલ્ડ જમીન તરીકે આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીનના તમો કાયદેસરના માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો.

(૨૫) મજકુર જમીન અસલ હદ, હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્રપુત્રાદિક સુખેથી ભોગવો, વાપરો,વેચો સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો તથા તમો તમારા વંશ વાલીવારસો મજકુર જમીનના આકાશથી પાતાળ સુધીના માલીક કબજેદાર થયેલ છો.

(૨૬) સદરહુ જમીનમાંથી જે કોઈ કિંમતી ચીજવસ્તુ, દ્રવ્ય, ચરૂ કે નવેનિધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય અને અગર મળી આવે તે તમારા નસીબનું છે.

(૨૭) મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. તમોએ સ્થળ ઉપર સદર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે અને તે રીતે તમો લખાવીલેનાર મજકુર જમીનના માલિકી ધોરણે કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર જમીન તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે કાયદેસર ઉપયોગ કરવા તમો હક્કદાર છો.

(૨૮) સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અવલ જપ્તીમા લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખીઆપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેની અમો તમોને આથી ખાતરી આપીએ છીએ.

(૨૯) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી , તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈ ગણોત હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી. તેમજ સદરહુ

Preeh

Ashah

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD-DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL 10 No 5722 58 2018

જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેની અમો તમોને આથી ખાતરી આપીએ છે.

(૩૦) સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેની આથી ખાતરી આપીએ છીએ.

(૩૧) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખીઆપનારે આજ દીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ગીરો લીયન ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખીઆપનારના માલીકો હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. તેની અમો તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૩૨) મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના લગતા વળતા તમામ હકકો જેવા કે પડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નિકાલના હકકો, વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો એકઝેકયુટરો, એડમીનીસ્ટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેકરો , નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો,એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે.સદર હક્કોમા નળ,ગટર, તાર ટેલિફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા,થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારનો સમાવેશ થાય છે.

(૩૩) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ઉતારાની નકલ, ગામના નમુના નંબર ૬ ની હકક પત્રકની એન્ટ્રીઓની નકલો, અગાઉના માલિકો પાસેથી કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજોની

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

(૧૧)
№ 5722 / 11 / 58
2018

નકલ, બીનખેતીના હુકમની નકલ, રીવાઈઝ બીનખેતીના હુકમની નકલ તથા અન્ય ટાઈટલ પેપર્સ વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોપેલ છે.

(૩૪) મજકુર જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધ સરકારી વેરાઓ જમીન મહેસુલ, વિગેરે અમો લખીઆપનારે ભરવાના છે અને આજ દિન પછીનાં તેવા વેરાઓ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

(૩૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચાઓ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૩૬) અવેજ મળ્યાની વિગત

રકમ રૂ.	ચેક નં.	તારીખ	બેંક
૫૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	૪-૯-૧૭	ધી વિજય કો.ઓ. બેંક લિ., નહેરૂબ્રીજ શાખા
૧,૦૧,૪૨,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	૧૯-૪-૧૮	ધી વિજય કો.ઓ. બેંક લિ., નહેરૂબ્રીજ શાખા
૧,૫૮,૦૦૦/-			૧% લેખે ટી.ડી.એસ.

૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા ચુકતે અવેજના મળ્યા છે. જે સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો કબજો તમોને સોંપેલ છે.

(૩૭) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવીલેનારના નામે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવી લેવાની છે. તે અંગે અમો

(૧૨)

AHD-11-ASL

No 5722 / 12 / 58

2018

લખી આપનારની જે કોઈ સહી સંમતી, નિવેદન, જવાબ વગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરી આપીશું.

<u>મીલકતનું પરીશીષ્ટ</u>

મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧, ખાતા નં.૧૫૫૧ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે તે સમગ્ર બીનખેતીની જમીન.

<u>સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧ની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત</u>

પુર્વે	:-	સર્વે નં.૧૭૬, ૧૮૭ તથા ૧૮૮ની જમીન
પશ્ચિમ	:-	રસ્તો
ઉત્તર	:-	સર્વે નં.૧૫૭ની જમીન
દક્ષીણ	:-	સર્વે નં.૧૮૮ તથા ૧૮૯ની જમીન

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7133-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

<u>ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ ની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત</u>

પુર્વે	:-	૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો
પશ્ચિમ	:-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૭
ઉત્તર	:-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૯/૧
દક્ષીણ	:-	ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૬ તથા ૭૮/૮

એ રીતની વિગતો તથા ખુંટ ચાર વચ્ચે આવેલ બીનખેતીની જમીન તેના તમામ અસલ હકક અધિકારો સાથે તથા રસ્તાના, ચાલ નીકાલના, ઈઝમેન્ટના તથા જમીન માલીક તરીકે અમારી પાસે જે જે હકકો છે તે તમામ સાથેની જમીન.

Preeti

Abhay

AHD-11-ASL

(૧૩) № 5722 - 17/58

2018

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી, વિચારી, પુરેપુરી અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

અમદાવાદ

તારીખ : ૧૮-૪-૧૮

અત્રે----------------------------મતુ અત્રે----------------------------શાખ

Preeti T Bokeri ---------- ૧---------------

(લખી આપનાર)

મે. સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોનના ભાગીદારો

---------------------------- ૨----------------------------

હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી

કેતનભાઈ પ્રભુદાસ માણેક

પ્રવીણકાંત મોહનલાલ ગાંધી

સિધ્ધાંત પ્રવીણભાઈ ગાંધી

યશ હર્ષદભાઈ ગાંધી

(કન્ફર્મીંગ પાર્ટી)

NOTARY GOVT. OF INDIA N. K. GADHVI AHMEDABAD-DIST. REG. NO. 7138-08 EXPIRY DATE 10-11-2018

(૧૪) AHD-11-ASL

No 5722 16/58

2018

મીલકત : મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના સર્વે નં. ૧૫૬/ ૧/૧, ખાતા નં. ૧૫૫૧ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૮ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે તે સમગ્ર બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર : ....

લખાવી લેનાર : ....

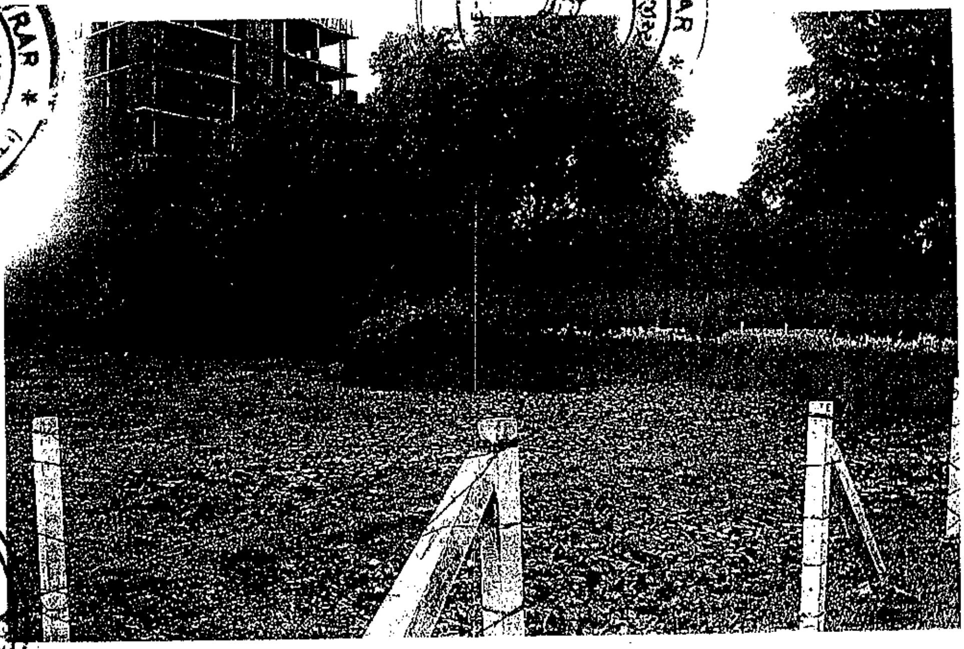
(૧૫)

AHD-11-ASL

№ 5722 - 15/58

2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA



મીલકત : મોજે ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદના સર્વે નં.૧૫૬/૧/૧, ખાતા નં.૧૫૫૧ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે તે સમગ્ર બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર : ....

લખાવી લેનાર : ....

AHD-11-ASL
No 5722 / 16 / 98
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ઠ

લખી આપનાર

લખાવીલેનાર

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

No 5722 . 17/58
2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી

AHD-11-ASL

№ 5722 49/58

2018

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2189/25043/15707

To,
દેસાઈ ગૌરાંગ સવજીભાઈ
Desai Gaurang Savjibhai
0000
raban vas
near pani tanki fatehpura
Ahmedabad City
Paldi Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
8511749094

Ref: 1350 / 19S / 251603 / 251736 / P

SB382111539FH

તમારો નંબર / Your No.:

6062 1321 2147

મારો, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

દેસાઈ ગૌરાંગ સવજીભાઈ
Desai Gaurang Savjibhai
જન્મ તારીખ / DOB
પુરૂષ / Male

6062 1321 2147

મારો, મારી ઓળખ

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2019
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
No 5722 , 48/58
2018

Rajul 2

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1249/01403/95290

To,
શાહ રાજુલબેન
Shah Rajulben
W/O: Akashbhai
138
sunvila row house
gurukul road memnagar
Ahmedabad City
Memnagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380052
9099924252

05/06/2015

Ref: 7546 / 08F / 2333967 / 2334114 / P

SE787074224FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3177 7702 8651

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ રાજુલબેન
Shah Rajulben
જન્મ તારીખ / DOB : 02/02/1986
સ્ત્રી / Female

3177 7702 8651

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

Rshah

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00211/32975

To
શાહ આશીર્વાદ
Shah Ashirvad
S/O: Gunvantbhai
138 sun vila row house
gurukul road memnagar
Ahmedabad City
Memnagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380052
9099924250

06/06/2015

288858053

MP888580539FT

AHD-11-ASL
№ 5722 47/58
2018

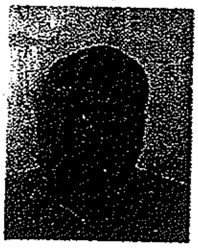
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4152 6294 4945

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2013
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India



શાહ આશીર્વાદ
Shah Ashirvad
જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1985
પુરુષ / Male

4152 6294 4945

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AShah

AHD-11-ASL

№ 5722 - 46/08

2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ASHIRVAD GUNVANTLAL SHAH

GUNVANTLAL BAPULAL SHAH

13/09/1985

Permanent Account Number

BCAPS7045G

Signature

10102005

Ashah

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
13-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 5722 / 58

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABHFA3654L

नाम / Name
ASHIRWAD BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/01/2017

18022017

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92473/01351

AHD-11-ASL
No 5722, 44 / 58
2018

To
યશ હર્ષદ ગાંધી
Yash Harshad Gandhi
S/O Harshad Mohanlal Gandhi
13 Laxminivas Society
Opp Jalaram Temple Paldi Ahmadabad City
Paldi Ahmadabad
Gujarat 380007

23/11/2011

2384599

UH023845990IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6325 0686 1316

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

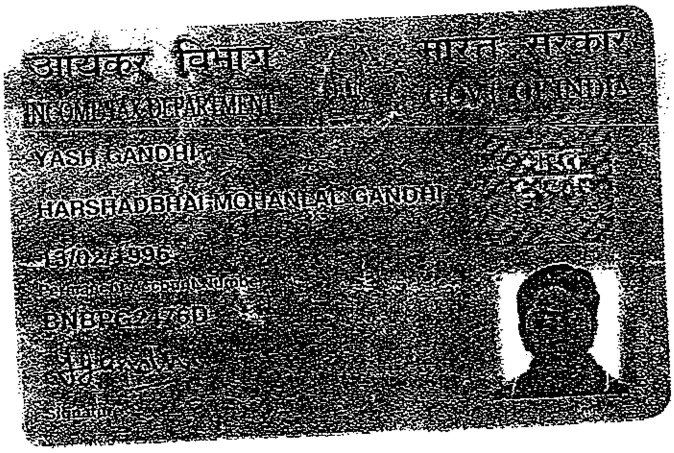
યશ હર્ષદ ગાંધી
Yash Harshad Gandhi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1996
પુરુષ / Male

6325 0686 1316

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE 10-11-2018
GOVT. OF INDIA

ygandhi



Ygandhi

AHD-11-ASL

No 5722 47/58

2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

...૧૯૦૮ના કલમ-૩૪ના પટા કલમ-૩ મુજબનુ ચકલાસ્ટ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60038/00058

To
Siddhant Pravinkumar Gandhi
S/O Pravinkumar
566 FATEHNAGAR
3.SWAMINARAYAN SOCIETY
BESIDE ASHOK HALL BHATTHA...
Ahmedabad City
Paldi Ahmedabad
Gujarat 380007

AHD-11-ASL
No 5722 / 42 / 98
2018

Ref: 153 / 11C / 164026 / 164176 / P

UE163164048IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9857 4172 4116

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

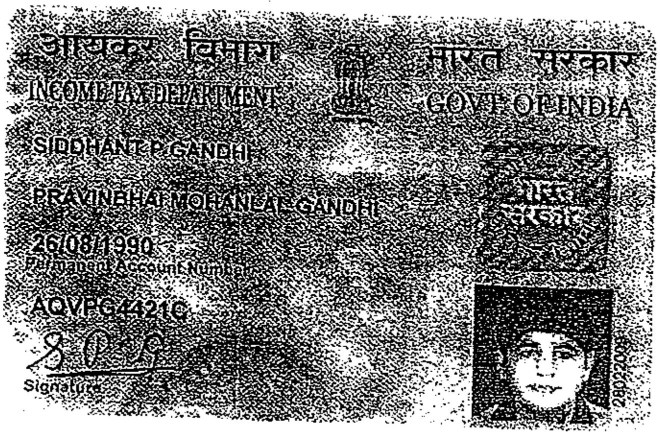
Siddhant Pravinkumar Gandhi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

9857 4172 4116

आधार — आम आदमी का अधिकार

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ



NOTARY
M.M PUJARA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
/520/2002

AHD-11-ASL
№ 5722 / 41/38
2018

TRUE COPY
M. M. PUJARA
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 5722 - 40/581

2018

f.f.-3

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60038/00061

To,
प्रविण मोहनलाल गांधी
Pravin Mohanlal Gandhi
S/O Mohanlal
886,FATEHNAGAR,
3.SWAMINARAYAN SOCIETY,
BESIDE ASHOK HALL, BHATTHA,PALDI,
Ahmadabad City
Paldi Ahmadabad
Gujarat 380007
9825005530

25.12.2011

Ref: 79 / 10C / 78464 / 78860 / P

UE160951346IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8305 4502 6026

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रविण मोहनलाल गांधी
Pravin Mohanlal Gandhi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

8305 4502 6026

आधार — आम आदमी का अधिकार

TRUE COPY

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG NO. 7138-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

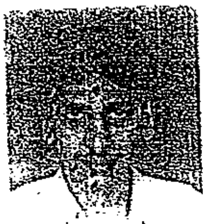
№ 5722 / 74/98

2018

F.L. - 3

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AETPG1002M



नाम /NAME

PRAVINKANT MOHANLAL GANDHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHANLAL DAYARAM THAKKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Gandhi

आयकर आयुक्त (क.ऑ.) सहायक

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

TRUE COPY

Gandhi

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 5722 . 98/38

2018

f.f.2

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/22116/13340

To,
માણેક કેતનભાઇ
Manek Ketanbhai
S/O: Prabhudas
16
harishchandra park
pragatinagar road naranpura
Ahmedabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380013
9825069370

30/10/2013

Ref: 143 / 28K / 283740 / 285285 / P

SH589475729FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9796 5190 9305

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

માણેક કેતનભાઇ
Manek Ketanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 24/10/1964
પુરૂષ / Male

9796 5190 9305

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
13-11-2018
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPM6379R

नाम /NAME

KETANBHAI PRABHUDAS MANEK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRABHUDAS JAGJIVANDAS MANEK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-10-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-11-ASL

No 5722 37/58

2018

M. M. PUJARA
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

F.Z.

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92206/01639

AHD-11-ASL
No 5722 / 76 / 58
2018

To
ડૉ. હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી
Dr. Harshad Mohanlal Gandhi
S/O Mohanlal Dayaram Thakkar
13 Laxminivas Society
Opp Jalaram Temple Paldi Ahmadabad City
Paldi Ahmadabad
Gujarat 380007
9825039809

05/12/2011

2386722
UH023867227IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7495 8812 5441

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ડૉ. હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી
Dr. Harshad Mohanlal Gandhi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરુષ / Male

7495 8812 5441

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
HARSHAD MOHANLAL GANDHI
MOHANLAL DAYARAM THAKKAR
26/07/1964
Permanent Account Number
ABAPG9[illegible]68N
Signature

AHD-11-ASL
No 5722, 35/58
2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 5722, 34/58

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANKALP PRIME BUILDCON

20/06/2014

Permanent Account Number

ACOFS8512R

26062014

Partner
Sankalp Prime Buildcon

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7139/08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

બકેરી પ્રાચી
Bakeri Prachi
જન્મ તારીખ / DOB : 13/06/1970
સ્ત્રી / Female

FOR, CONVEYANCE

8577 2880 7566

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
No 5722 / 98
2018

NOTARY
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 1974
EXPIRY DATE
30/8/2021
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: ની પત્ની: તરલ, 7 સમય એપાર્ટમેન્ટ, સ્વાતિ સોસાયટી ની સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address: W/O: Taral, 7 Samay App., Opp.Swati society, Navrangpura, Ahmedabad City, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat, 380009

FOR, CONVEYANCE

8577 2880 7566

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7132-08
EXPIRY DATE
13-11-2019
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 5722 / 32 / 58

2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRACHI TARAL BAKERI

VIKRAMKUMAR CHIMANLAL BROKER

13/06/1970

Permanent Account Number

ABSPB3795J

15052007

Signature

For Conveyance

NOTARY

N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018

GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 5722, 91/58

2018

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવા જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંદકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરુરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTEDMONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન /જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી દ્વારા આગળની કાર્યવાહી

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 5722 / 10/98

2018

નં. એન.એ/યુ-૨/ કલમ-૬૫-એ /વટવા/ કેસ નં.૧૪૫/૨૦૧૪

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુના માં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ /૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રીમતી પ્રાચી તરલ બકેરી
રહે.૯૦૧,સાકાર-૪,
ટાઉન હોલ સામે,
આશ્રમ રોડ,અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી,નારોલ (સીટી પૂર્વ) તરફ....

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.

(૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી, વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વેભુવન, મોજણી ભવન,ભીમજીપુરા,નવા વાડજ, અમદાવાદ

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૫) જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં.૧૪૪૮૧૦૦૦૪૫૯૬૪ અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

(૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST
REG. NO. 7139/08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 5722 28/58

2018

નં. એન.એ/યુ-૨/ કલમ-૬૫-એ /વટવા/ કેસ નં.૧૪૫/૨૦૧૪

નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા.[illegible]-૦૮-૨૦૧૪

વંચાણે લીધું :

(૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૫-એ,૬૬,૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨-૪-૨૦૦૩
(૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૦૭-૨૦૦૮
(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૯ તા.૨૪-૮-૨૦૦૯ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા.૨-૧૨-૨૦૧૧
(૫) અરજદારશ્રી પ્રાચી તરલ બકેરીની જ.મ.કા.કલમ-૬૫-એ હેઠળની તા.૭-૦૮-૨૦૧૪ ની અરજી.
(૬) અરજેદારનો તા.૬-૦૮-૨૦૧૪ નો સ.ઓ.રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતીનું પંચનામું.

આમુખ:

અપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબ્જેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ ના બદલે વાણિજય હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે.તેમજ સદર જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રીના તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૩ ના હુકમ નં. સીબી / સીટીએસ / એન.એ / એસ.આર–૨૮૭ / ૨૦૧૩ અન્વયે રહેણાંકના હેતુ સારૂ મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧ માં સમાવેશ થયેલ છે,જેની નકલ રજુ થયેલ છે.આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે.કબજેદાર દ્વારા માંગેલ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

મોજે : વટવા	તાલુકો : નારોલ,સીટી (પૂર્વ) ના	સ.નં.૧૫૬/૧/૧
ટી.પી.નં.૧૨૮ ,એફ.પી.નં.૭૮/૩	ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ પૈકી ૫૦૦ ચો.મી.	વાણીજ્યના હેતુસારૂ

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂા. ૧૦૦૦૦/-	ચલન નંબર :- ૧૪૨૪/૨૦૧૪	તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૪
(૨) વિશેષ ધારો	રૂા. ૩૦૦/-	પહોંચ નંબર :- ૧૧૯	તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૪
(૩) લોકલ ફંડ	રૂા. ૧૫૦/-	પહોંચ નંબર :- ૧૧૯	તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૪
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂા. ૭૫/-	પહોંચ નંબર :- ૧૨૦	તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૪
(૫) માપણી ફી	રૂા.૧૨૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૨૧૭૯	તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૪

શરતભંગ બદલ

(૬) વિશેષધારા ના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂા.૩૧૫૭૦/- પહોંચ નંબર :- ૧૨૦ તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૪

[illegible]

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૭-૨-૨૦૦ [illegible] ના ઠરાવ [illegible] શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-11-ASL
No 5722 / 57/58
2018

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/-
(રૂપવંત સિંહ)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
પ્રાચી તરલ બકેરી
901, સાકાર-4, ટાઉન હોલ સામે,
એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
ર/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
૨. તલાટીશ્રી વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
3. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ.અરજી નં. 687273 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.
૬. સિલેકટ ફાઈલે.

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 5722 / 26 / 58

2018

એપેન્ડીક્ષ-એ. માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ--૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ એ. માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :-</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણ આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી. તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

NOTARY GOVT. OF INDIA
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018

AHD-11-ASL
№ 5722 — 48/58
2018

[illegible] 2013

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
[illegible]
તારીખ :24/05/2013

<u>આ મુખ :</u>

૧. સીટી (પૂર્વ) મામલતદારશ્રીના પત્ર ન [illegible] JAMIN/NA/SR-74/13 તા. 19/04/2013

૨. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ ૬૫, [illegible] ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ ૧૦૮

૩. કબજેદારની તારીખ : 13/03/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

<u>હુ ક મ</u>

એપેન્ડીકસ--એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ--(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ--(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

<u>એપેન્ડીકસ એ (જમીનની વિગત)</u>

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 789 /-

મોજે : વટવા તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

સર્વે નંબર : 156/1/1 ક્ષેત્રફળ : 3157.00 Sq.Mts.

ટી.પી. 128 ફા.પ્લોટ નં. 78/3

સ.પ્લોટ નં.

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD-DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

<u>બીનખેતી હેતુ :</u>

રહેણાંક 3157.00 Sq.Mts.

<u>એપેન્ડીકસ--બી (કરવેરાની વિગત)</u>

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 31570 /-	ચલન નંબર:--	123/13	તારીખ :--	08/05/2013
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 789 /-	પહોચ નંબર:--	23/13	તારીખ :--	08/05/2013
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 395 /-	પહોચ નંબર:--	23/13	તારીખ :--08/05/201	
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 198 /-	પહોચ નંબર:--	109/13	તારીખ :--08/05/201	

: પારાશષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

ક/સરવે નંબર : ૧૫૬/૧/૧
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૨-૬૧

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
પ્રાચી તરલ બકેરી (૧૫૫૧)

વિગતો :

	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૨-૬૧	સાધન નથી/----		
૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
№ 5722 / 24 / 58
2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૧૫૯/૧/૧

આકાર : જુની શરત (જૂ.શ)

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

ું નામ :

જીલ્લો : અમદાવાદ

વિગતો : બીનખેતી ૩૧૫૭ ચો.મી.રહેણાંકના હેતુ માટે પૈકી ૫૦૦ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ સારૂ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૫૨-૬૧		૪૯૮,૧૬૪૫,૩૯૨૭,૪૫૭૦,૧૧૯૯૫,૧૪૩૧૦,૧૪૯૮૬,૧૫૮ ૧૫૧૬૫*,૧૫૧૮૪,૧૭૩૧૨,૧૮૧૮૬,૧૮૮૫૧,
	----------		
ત્રફળ	૦-૫૨-૬૧	૧૫૫૧ | ૦-૫૨-૬૧ | ૭૮૯.૦૦	શ્રીમતિ પ્રાચી તરલ બકેરી(૧૫૦૯૭)
ર રૂ.	૭.૦૩		
વિશેષધારો રૂ	૭૮૯.૦૦		
	૫.૨૫		
તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૦૯૫,૨૦૯૭,૨૭૬૯,૩૯૨૭,૪૩૭૪,૪૭૮૨,૬૧૦૪,૧૪૯૮૬,
૧૫૩૩૨,૧૭૩૧૨,

ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૭૮/૩ ની ૩૧૫૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ બીનખેતી<૧૮૧૮૬>

ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૭૮/૩ ની ૩૧૫૭ ચો.મી.પૈકી ૫૦૦ ચો.મી. જમીન વાણિજયના હેતુ સારૂ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતી<૧૮૮૫૧>

AHD-11-ASL
No 5722 , 2/58
2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST
REG NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

2402/2015 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેગાણ...ની ... Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/03/2018 16:45:33

AHD-11-ASL

№ 5722 , 22 / 58

2018

::૫::

તે રીતે આ બાનાખત અમોએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, તંદુરસ્ત હાલતમાં, સભાનપણે, લખી આપેલ છે. જેનો તમામ મજકુર અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ રોજ તારીખ: ૧૭ માહે જાન્યુ. સને ૨૦૧૫ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

લખી આપનાર :- શ્રીમતી પ્રાચી તરલ બકેરી

for 156/1/1 survey no

Prachi T. Bakeri

Gandhi

લખાવી લેનાર :- (૧) પ્રવિણકાંત મોહનલાલ ગાંધી

S.P.G.

(૨) સિધ્ધાંત પ્રવિણભાઈ ગાંધી

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD DIST. REG NO. 7133-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOV'T. OF INDIA

સાક્ષીઓ

(૧)

(૨)

6

Only Pravinkant M. Gandhi & Sidhant Pravinbhai Gandhi

SIGNED BEFORE ME

(KHALIDA MOMIN) NOTARY. dt. 17 Jan. 2015

AHD-11-ASL

No 5722 / 11 / 58

2018

પર-૬૧ ચોરસ મીટર જુની શરતની બીન ખેતીની જમીન. જેનું વિગતવાર ફકરા ૧ અને ૨ માં વર્ણન કરવામાં આવેલ છે. જે જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી તથા કબજા ભોગવટામાં કોઈપણ પ્રકારના બોજા રહીતની આવેલી છે. અને સરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

(૬) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સીટી પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૧૫૬/૧/૧ની પર-૬૧ ચોરસ મીટર જુની શરતની બીન ખેતીની જમીન જેનુ વર્ણન આગળ ફકરા ૧ અને ૨ માં કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબની સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કુલ ઉચક કિંમત રૂ. ૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા)માં વેચાણ આપેલ છે. જે પેટે વેચાણ લેનારે રૂ. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચાવન લાખ પુરા) ચુકવી આપેલ છે અને બાકી રહેલ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપયિા ત્રણ લાખ પુરા) આપી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો છે.

(૭) વેચાણ આપનારને આ રીતે કુલ રૂ. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચાવન લાખ પુરા) મળી ગયેલ છે. જેની પહોંચ વેચાણ આપનાર સ્વીકારે છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજમાં આ રકમ મજરે આપવાનું સ્વીકારે છે.

(૮) વેચાણ અંગેના તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, તથા અન્ય ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સીટી પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૧૫૬/૧/૧ની પર-૬૧ ચોરસ મીટર જુની શરતની બીન ખેતીની જમીન.

NOTARY ★ N.K. GADHVI AHMEDABAD DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 ★ GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 5722 20/98

2018

:: ૩ ::

(૧) વેચાણ કરેલ જમીનનું વિગતો :-
રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સીટી પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૬/૧/૧ની ૫૬-૬૧ ચોરસ મીટર જુની શરતની બીન ખેતીની જમીન.

(૨) વેચાણવાળી જમીનના ચુટચારની વિગત :-

પૂર્વે	:	સર્વે નં. ૧૯૭
પશ્ચિમે	:	નળીયુ તથા સર્વે નં. ૧૫૫
ઉત્તરે	:	રાવજીભાઈ કાળાભાઈની જમીન
દક્ષિણે	:	મફતભાઈ ગાંડાભાઈ તથા શાંતાબેન ભીખાભાઈની જમીન

(૩) વેચાણ દસ્તાવેજની કિંમત :-
રૂા. ૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ પુરા)

(૪) વેચાણના અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-

તારીખ	રૂપિયા	ચુકવેલ વ્યક્તિનું નામ
૧૯/૦૫/૧૩	૪૫,૦૦,૦૦૦	પ્રવિણકાંત મોહનલાલ ગાંધી
૨૭/૦૬/૧૩	૩૫,૦૦,૦૦૦	હર્ષદભાઈ મોહનલાલ ગાંધી
૦૧/૦૭/૧૩	૧૦,૦૦,૦૦૦	હર્ષદભાઈ મોહનલાલ ગાંધી
૨૩/૦૭/૧૪	૧૦,૦૦,૦૦૦	પ્રવિણકાંત મોહનલાલ ગાંધી
૩૦/૦૭/૧૪	૧૦,૦૦,૦૦૦	સંકલ્પ પ્રાઈમ બિલ્ડકોન
૧૧/૦૮/૧૪	૧૫,૦૦,૦૦૦	સંકલ્પ પ્રાઈમ બિલ્ડકોન
૧૩/૦૮/૧૪	૧૫,૦૦,૦૦૦	સંકલ્પ પ્રાઈમ બિલ્ડકોન
૨૧/૦૮/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦	સંકલ્પ પ્રાઈમ બિલ્ડકોન
કુલ રકમ	૧,૫૫,૦૦,૦૦૦	

(૫) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સીટી પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૬/૧/૧ની

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD DIST. REG. NO. 7133-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

(૫)

AHD-11-ASL

No 5722, 19/98

2018

લખાવી લેનાર :- સંકલ્પ પ્રાઈમ બિલ્ડકોનના પાર્ટનર્સ

(૧) હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી PNo. : ABAPG9768N

(૨) કેતનભાઈ પ્રભુદાસ માણેક PNo. : ABGPM6379R

(૩) પ્રવિણકાંત મોહનલાલ ગાંધી PNo. : AETPG1002M

(૪) સિધ્ધાંત પ્રવિણભાઈ ગાંધી PNo. : AQVPG4421C

(૫) યશ હર્ષદભાઈ ગાંધી PNo. : BNBPG2476D

ધર્મે જાતે હિન્દુ, ઉંમર બધા પુખ્તવયના,

કસબ : વ્યાપાર અને ખેતી

ઓફિસ સરનામું :- ૩, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી,

ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછીના આ બાનાખતમાં તમો અગર લખાવી લેનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, એર્ટોનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- શ્રીમતી પ્રાચી તરલ બકેરી

ધર્મે જાતે હિન્દુ, ઉંમર પુખ્તવયના,

કસબ : વ્યાપાર તથા ખેતી

ઠે. :- ૯૦૧, સાકાર-૪, એલીસબ્રીજ,

અમદાવાદ.

Pan No. : ABSPB 3795 J

જેમને હવે પછીના આ બાનાખતમાં અમો અગર લખી આપનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, એર્ટોનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY
N. K. GADVI
AHMEDABAD-DIST.
REG NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

№ 5722 18/58

2018

भारतीय मोर

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AH 356856

નંબરઃ
તારીખઃ
નામઃ
સરનામુંઃ

શાહ શેફાલીબેન કલ્પેશકુમાર

લા.નં. એસ.બી./૩૮૦-૩૮૧/૧૯૯૮

એ/૨, ભાગ્યલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ,

નવા સિધ્ધિ ફલેટ સામે, મ્યુ.ગાર્ડન અને

મૃદંગ ફલેટ પાસે, વાસણા, અમદાવાદ-૭ના સહીંદી

સહી

S.K.Shah

Serial No. .... Dt. 17 Jun 2015

KHALIDA MOMIN
NOTARY

NOTARY NOTARIAL GOVT. OF GUJARAT

જમીન વેચાણ અંગેનો બાનાખત

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સીટી પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૯/૧/૧ની ૫૨-૬૧ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન વેચાણ આપવા અંગેનો બાનાખત.

NOTARY
M. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

(17)

દસ્તાવેજ નં. ૧૭૨૨ તા. ૧૯/૦૧/૧૮

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ધરપા (મહેસુલી) ગામનું નામ) ગામની ૧૨૮ (સર્વે નં./ બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વગેરે)ની ખેતીની જમીનનો ૧૮/૩ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૯૦૭ (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે? ૯ ૫/૬૭	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

AHD-11-ASL
No 5722 60/68
2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

લખી આપનાર /સંમતી આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Preeti T Bokeri (કબુલાત)

૧ [signature]

૨ [signature]

૩ [signature]

૪ [signature] (સહી) સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

૫ (કબુલાત)

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૩૩, ૩૯(૧)(બી) અને ૩૨ મુજબ

ક્રમાંક:સ્ટેમ્પ-૧/દ.નં.૫૭૨૨/૧૮(અસલાલી)/ ૨૯૭૨-૭૩

AHD-11-ASL
No 5722 , ૬/ ૧૮
2018

નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, શહેર વિભાગ-૧,
પોલીટેકનીક કંમ્પાઉન્ડ, પોસ્ટ ઓફીસ પાસે,
અમદાવાદ-૧૫. તા. ૧૫/ ૫ /૨૦૧૮.

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) નો દસ્તાવેજ નં.૫૭૨૨ તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૮
(૨) નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક: ક-૩૩/૨૭૭૪ તા.૨૬/૪/૨૦૧૮
(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની જોગવાઈઓ કલમ-૩૩ ની કલમ-૩૯(૧)(બી) તથા આર્ટી ૨૦ તથા વખતો વખતના સુધારા
(૪) અત્રેની કચેરીના નોટીસ તા.
(૫) પક્ષકારની તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની રજુઆત
(૬) કચેરી નોંધ તા.   /૫/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરેલ ગણતરી પત્રક

સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ના દસ્તાવેજનં.૫૭૨૨ તા.૧૯/૪/૨૦૧૮ થી મોજે વટવાની સીમના સર્વેનં.૧૫૬/૧/૧, ખાતાનં.૧૫૫૧ ની ૫૨૬૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમનં.૧૨૮ માં થતા% તેને ફા.પ્લોટનં.૭૮/3 આપવામાં આવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૫૭ ચો.મી. છે. તે સમગ્ર બીનખેતી ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૭,૭૪,૨૦૦/- ના સ્ટેમ્પ ઉપર નોંધણી અર્થે રજુ થયેલ છે.

સદરહ લેખમાં લખી આપનાર તથા કન્ફ. પાર્ટી વચ્ચે તા.૧૭/૧/૨૦૧૫ ના રોજ એક બાનાખતનો લેખ નોટરી રૂબરૂ સીરીયલ નં.૧૩૦ થી નોંધણી થયેલ છે. જેમાં કન્ફ. પાર્ટીને બાના પેટે રૂ.૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- આપેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જ્યારે સદર લેખમાં કન્ફ. પાર્ટીએ રૂ.૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- લખી આપનારને ચુકવી આપેલ હોવાનું પાનાનં.૭ ના પેરેગ્રાફ નં.૧૯ માં જણાવેલ છે. જેથી સદર લેખમાં લખી આપનાર અને કન્ફ.પાર્ટી વચ્ચેના એક વ્યવહારની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની થાય છે તેવા મંતવ્ય સાથે સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સદર લેખ ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩ મુજબ અટકાવી અત્રે મોકલી આપેલ છે.

પક્ષકારશ્રીએ રૂબરૂ હાજર થઇ લેખિત રજુઆત કરેલ છે. જેમાં તેઓ જણાવે છે કે, વેચાણ દસ્તાવેજ મૂળ જમીન માલીકોએ જાતે સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર થઇ કરી આપેલ છે. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જંત્રી મુજબના ભાવથી અરજદારને કરી આપેલ છે. જે મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઇ કરેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર પક્ષકાર તરીકે મે. સંકલ્પ પ્રાઇમ બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારે પેઢીને અવેજ ચુકવવામાં આવેલો છે. પરંતુ સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગેનો કરાર મુળ જમીન માલીકોએ મે. સંકલ્પ પ્રાઇમ બીલ્ડકોનને કરી આપેલ હતો અને તે કરારની શરત મુજબ સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલાત આપનાર પક્ષકાર તથા તેઓ કહે તે નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો તેમ લખવામાં આવેલ હતું. તેથી કન્ફ. પાર્ટીના કહેવાથી અને તેમની સહી સંમતીથી વેચાણ દસ્તાવેજ મૂળ જમીનમાલીકે અરજદારના નામે કરી આપેલો છે. સદર જમીનનો અવેજ મુલ જમીન માલીકને કબુલાત આપનાર પક્ષકારે અગાઉ ચુકવી આપેલ હતો. તેથી અરજદારે કન્ફ.પાર્ટી ને ચુકવેલ નાણાં વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ પરત કરી દીધેલા છે. તેથી અરજદારે કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર પક્ષકાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. સદર જમીનનો કબજો મુળ જમીનમાલીકો પાસે હતો અને મુળ જમીન માલીકે સદર જમીનનો કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે અરજદારને સોંપી દીધેલ છે. તે વિગત વેચાણ દસ્તાવેજના પેરા-૨૭ માં સ્પષ્ટપણે દર્શાવવામા આવેલ

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7130-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

છે. કબુલાત આપનારને કબજો સુપ્રત કરેલ નથી. તેમજ તેઓ પાસે કોઇ કબજો આવેલો નહતો. તે રીતે કબજાની સોંપણી મુળ જમીન માલિકે કબુલાત આપનાર પક્ષકારને કરેલ ન હોઇ તેવા કિસ્સામાં કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની થતી નથી.

પક્ષકારશ્રીની ઉપરોક્ત લેખિત રજુઆત તથા લેખની વિગત વંચાણે લેતાં લેખમાં રૂ.૧,૫૮,૦૦,૦૦૦/- પુરા કન્ફ. પાર્ટીને ચૂકવવામાં આવેલ છે. કન્ફ.પાર્ટીએ જે તે સમયે બાના પેટે રૂ.૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- મૂળ માલીકને ચૂકવી આપેલ. આમ, કન્ફ. પાર્ટીને બાના પેટે ચૂકવેલ રકમ સદરહું અવેજમાંથી મજરે આપતાં કન્ફ.પાર્ટીને વધારાની રકમ રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- મળતી હોઇ, કન્ફ.પાર્ટીએ મળતી રકમ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની જોગવાઇ મુજબ ૪.૯૦% લેખે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની થાય.

આમ સદર લેખમાં કન્ફ. પાર્ટી.ને વધારાની રકમ રૂ.૩૦૦૦૦૦/- ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની જોગવાઇ મુજબ ૪.૯૦% લેખે રૂ.૧૪૭૦૦/- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાપાત્ર થાય છે. જ્યારે લેખમા વાપરેલ સ્ટેમ્પ રૂ.-/- હોય, સદરહું વાપરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ મજરે આપતાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ.૧૪૭૦૦/- તથા દંડની રકમ વસુલ લેવાની થાય.

વધુમાં, આ હુકમ ફક્ત સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને અસર કરતી બાબતો ધ્યાનમાં લઇ કરવામાં આવેલ છે. એટલેકે મિલકતની કાયદેસરતા, ગેરકાયદેસરતા, વેચનારનું વેરીફીકેશન, માલિકી હક્કો કે અન્ય કોઇપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને અસર કરતી ન હોય તેવી મિલકતના ટાઇટલ અને કાયદેસરતાને લગતી હકીકતો બાબતે આ હુકમથી કોઇ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ નથી. જેથી સદર હુકમને સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની વસુલાત સિવાયના કોઇ હેતુસર પુરાવામાં દાખલ કરી શકાશે નહીં.

આથી પ્રકરણે કેસના ગુણદોષ અને રજુ થયેલ આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લઇ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્ય કેસોમાં સમાન પ્રકારના ગુણદોષો અને આધાર-પુરાવા ધ્યાને લઇને પુરાવામાં દાખલ કરવા સંબધીત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિર્ણય કરવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ હુકમથી અસરકર્તા પક્ષકારશ્રીઓ દ્વારા જો કોઇપણ ન્યાયની અદાલતમાં કેસ ચાલતા હશે તો સક્ષમ અદાલતનો આદેશ આખરી ગણાશે અને તેને આ હુકમનો બાધ નડશે નહીં.

આમ, સદરહું પ્રકરણે ઉક્ત તમામ હકીકતો, અરજદારશ્રીની રજુઆત તથા કેસના ગુણદોષ વિગેરે બાબતો ધ્યાને લઇ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની જોગવાઇ અન્વયે નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી, **અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)** ના દસ્તાવેજનં.૫૭૨૨ તા.૧૯/૪/૨૦૧૮ ઉક્ત હકીકતે સદર લેખમાં કન્ફ. પાર્ટી.ને વધારાની રકમ રૂ.૩૦૦૦૦૦/- ચુકવાતી હોય તેના ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની જોગવાઇ મુજબ ૪.૯૦% લેખે રૂ.૧૪૭૦૦/- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાપાત્ર થાય છે. જ્યારે લેખમા વાપરેલ સ્ટેમ્પ રૂ.-/- હોય, સદરહું વાપરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ મજરે આપતાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ.૧૪૭૦૦/- તથા કલમ-૩૯(૧)(બી) મુજબનો દંડ રૂ.૧૫૦૦/- મળી કુલ રૂ.૧૬૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર બસો પુરા) પક્ષકારશ્રી પાસેથી વસુલ લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

સદરહું પ્રકરણે ઉક્ત જણાવેલ વિગતો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ અત્રેની કચેરીના નિર્ણયની તારીખથી દિન-૯૦ માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રી દ્વારા નિયત સમયમર્યાદામાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

AHD-11-ASL
No 5722 - 52/58
2018

NOTARY N. K. GADHVI AHMEDABAD DIST. REG. NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

ભરપાઇ કરવામાં નહીં આવે તો પ્રકરણે ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૪૬(૨) મુજબ વાર્ષિક ૧૫% ના દરે વ્યાજ સહિત ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

અરજદારશ્રી ઉપરોકત હુકમથી નારાજ હોય તો, નિર્ણયની તારીખથી દિન-૯૦ માં સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમના ૨૫% રકમ અનામત તરીકે ભરપાઇ કરી મુખ્ય નિયંત્રક મહેસુલી પ્રાધિકારીશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૫૩(૧) હેઠળ અપીલ કરી શકે છે.

Deputy Collector Stamp Duty Valuation Dist. Ahmedabad

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, શહેર વિભાગ-૧,
અમદાવાદ

પ્રતિ,
મે. આર્શીવાદ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
ગુણવંતભાઇ બી. શાહ
રહેવાસી-અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના:</u>
સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) તરફ (મે. નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી, અમદાવાદ મારફતે)

AHD-11-ASL
No 5722 / 56
2018

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
13-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD - 11- ASL		
5722	૬૫	56
2018		

19/04/2018 5:30:05 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૫૭૨૨ સને ૨૦૧૮ ના એપ્રિલ માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Ashah.

મે.આશીર્વાદ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર આશીર્વાદ ગુણવંતભાઈ શાહ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૧૧૨૪૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૮૫૦૦

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD - 11- ASL		
5722	ડડ	ડ૮
2018		

19/04/2018 5:33:42 pm Version 1.1.2018.5

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રાચી તરલ બકેરી 901, સાકાર-4, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ PANNO:ABSPB3795J	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	મે.આશીર્વાદ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર આશીર્વાદ ગુણવંતભાઈ શાહ 138, સનવિલા રો.હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ PANNO:ABHFA3654L	૦			
Confirm					
૧.૦૦૦	મે.સંકલ્પ પ્રાઈમ બીલ્ડકોન ના ભાગીદારો (1) હર્ષદ મોહનલાલ ગાંધી 3, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:ACOFS8512R	૦			
૨.૦૦૦	(2) કેતનભાઈ પ્રભુદાસ માણેક 3, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ	૦			
૩.૦૦૦	(3) પ્રવીણકાંત મોહનલાલ ગાંધી 3, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ	૦			
૪.૦૦૦	(4) સિધ્ધાંત પ્રવીણભાઈ ગાંધી 3, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ	૦			
૫.૦૦૦	(5) યશ હર્ષદભાઈ ગાંધી 3, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ	૦			

NOTARY ★ N. K. GADHVI AHMEDABAD-DIST. REG NO. 7139-08 EXPIRY DATE 10-11-2018 GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
5722	૬૬	૬૪
2018		

19/04/2018 5:30:05 pm Version 1.1.2018.5

૧ શાહ રાજુલા આકાશ·
સનવીલા રો.હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ

૨ દેસાઈ ગૌરાંગ સવજીભાઈ
પાણીની ટાંકી સામે, ફતેહપુરા, પાલડી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૯ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૮

એ.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૧૮

એ.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
19-11-2018
GOVT. OF INDIA

AHD - 11- ASL		
5722	57	58
2018		

19/04/2018 5:30:05 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

શ્રી .... તરફથી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ની રકમ રૂ. .... તથા દંડની રકમ .... ૩૯ (૧) બી ના દંડની રકમ .... મળી કુલ રૂ. .... મળેલ છે. મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ હેઠળ આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે કે યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ. .... વસુલાઈ થયેલ છે.
તા. ....

કલેકટર ઓફ સ્ટેમ્પ
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૧,
શહેર વિસ્તાર, અમદાવાદ

તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૧૮

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૧૮

(એ.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG. NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA

એ.બી.મેર
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
5722	58	58
2018		

17/05/2018 5:11:21 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૫૭૨૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૮

એ.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

TRUE COPY
N. K. GADHVI
NOTARY

ખૂટતી સાઈડ ફીના રૂ.: ૮૦/ પા.નં. ૧૭૨૧૫
શ્રી વસુલ કરેલ છે.
તા-૨૮/૫/૧૮

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

NOTARY
N. K. GADHVI
AHMEDABAD-DIST.
REG NO. 7139-08
EXPIRY DATE
10-11-2018
GOVT. OF INDIA