

-: બાનાખતનો કરાર :-

આજરોજ તારીખ : /૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ 'Madhav Resi Cum Plaza' નામની યોજના પૈકીમાં આવેલ ફ્લેટ નં. ની સ્થાવર જમીન-મિલકત વેચાણ આપવા અંગેનો બાનાખતનો કરાર લખી આપનારા-એક તરફવાળા (માલીક) :-

નિરવ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(P.No.AAFFN 4811 K) કે જેની ઓફીસ સી/૩૫, વ્રજવાટીકા,ન્યુ સમા રોડ,વડોદરા મુકામે આવેલ છે તેના વતી ભાગીદાર તરીકે વિષ્ણુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, (જેમને હવેપછી આ કરારમાં લખી આપનારા અગર એક તરફવાળા અગર માલીક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.)

જોગ સદર બાનાખતનો કરાર લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા :-

..... age P.No.....

હેકાણું : (જેમને હવેપછી આ કરારમાં લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.)

અમો લખી આપનારાઓની જમીન-મિલકત પૈકી વાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મિલકત આ બાનાખતના કરાર અન્વયે અમારી રાજીખુશી થી તમો લખી લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી,નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતાઓ સાથે આ બાનાખતના કરાર ફક્ત તમો લખી લેનારાને આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ સમજુતીઓ,કિંમત,શરતોની સ્પષ્ટતા કરી સગવડતા ખાતર લખી આપેલ હોઈ, જેથી કોઈપણ પ્રકારે માલીકી હક્કો પ્રાપ્ત થતા ન હોઈ, કોઈપણ પ્રકારે દાદ-ફરીયાદ કરી કરાવી શકાશે નહીં.

-: કરાર હેઠળની મિલકતનું વર્ણન (પરીશીષ્ટ) :-

રજી.ડીસ્ટ્રી.અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રી.વડોદરા વિભાગ-૫ ના મોજે ગામ સયાજીપુરાના બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૨ વાળી તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૪ વાળી, મુસદ્દા૩૫ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ (સયાજીપુરા-બાપોદ-સંવાદ) ના મળેલ ફા.પ્લોટોમાંથીફા.પ્લોટ નં. ૧૮/૧ ની ૯૪૪૮.૦૦ ચો.મી. જમીન કે જેમાં 'Madhav Resi Cum Plaza' નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

સદર ઉપરોક્ત યોજના પૈકીમાંમજલે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી કે જે હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબના ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકત તથા તેને અડીને આવેલ ચો.મી.ની મળવાપાત્ર ખુદી અગાસી સહ તથા યોજનાની જમીન પૈકી તેને વરાડે પડતી વણ વહેચાયેલી ચો.મી.જમીન સહની જમીન-મિલકત સદર કરારથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ

પશ્ચિમે : લાગુ

ઉત્તરે : લાગુ

દક્ષિણે : લાગુ

૧) સદર ઉપરોક્ત વિગતે વર્ણવેલ બિલ્ટઅપ એરીયાના બાંધકામવાળી મિલકતના વેચાણ અંગે સરકારશ્રી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રીના દરોને ધ્યાનમાં રાખી, તે અન્વયેની આપણી વચ્ચે નકડી થયેલ વેચાણ કિંમત રૂા.=૦૦ પુરામાં આ બાનાખતના કરારથી તમો લખી લેનારાને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના નામે ચુકવવી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદર બાનાખતના કરાર અન્વયે વેચાણ અવેજના બાનામાં બાનાપેટે રૂા.

પુરા ચેક દ્વારા તમો લખી લેનારા તરફથી મળેલા છે.તે રકમ બાનાપેટે મળ્યાનુ આથી કબુલ કરી,તેની આથી પહોંચ, પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજપેટે મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ. અને સદર કરાર હેઠળની મિલકતના વેચાણ અંગેનો બાકી રહેતો વેચાણ અવેજ તમો લખી લેનારાએ આજરોજથી માસ-૬(છ) સુધીમાં ચુકવવી આપવાનુ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સદર મુદત દરમ્યાન જ બાકી રહેતો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદર મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેવા તમો લખી લેનારા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને સદર મુદત દરમ્યાન પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ન ચુકવાય તેવા પ્રસંગે વેચાણ અવેજપેટે ચુકવેલ તમામ રકમ ફોરફીટ થશે અને આ બાનાખત આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તેવા પ્રસંગે અમો આ લેખ રદ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી રહીશું. અને આ કરાર હેઠળની મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનારાને તમારી તરફથી આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબના સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવે મળતા પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે સુપ્રત કરવાનો રહેશે. અને નકડી થયા મુજબના વેચાણ વ્યવહારો પરીપૂર્ણ થતાં, જેતે સમયે સ્થળસ્થિતિ મુજબની મિલકત લખાનાર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તેમજ સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કાંઈ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રકમ,સરકારી કાયદા હેઠળ સર્વિસ ટેક્સની રકમ, રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામફેર કરવાનો ખર્ચ, કોર્પો.ટેક્સ,જીઈબી ડીપોઝીટ, લાઈફ ટાઈમ કોમન મેઈન્ટેન્સ ની ડીપોઝીટની રકમ/ફંડ વિગેરે નીચત દરો મુજબ જે કાંઈ ભરવાના આવે તેની રકમ તમો લખી લેનારાએ અલગથી ભરવાની રહેશે. જેનો ઉપરોક્ત નકડી થયેલ વેચાણ કિંમતની રકમમાં સમાવેશ થયેલો નથી, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ કરાર લખેલ છે.

૨) તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ સયાજીપુરાના બ્લોક/સર્વે નં.૨૬૨ વાળી તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૪ વાળી જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ (સયાજીપુરા-બાપોદ-સંવાદ) માં સમાવેશ થતાં મળેલ ફા.પ્લોટોમાંથી ફા.પ્લોટ નં.૧૮/૧ મુજબ તેનુ માપ ૯૪૪૮.૦૦ ચો.મી.છે.સદર પ્રતિબંધિત શરતની જમીન અંગે કલેક્ટરશ્રી,જ.શુ.શાખા,વડોદરાનાએ તા.૨૦/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. ટેનન્સી/ એ/એસ.આર/૩૩-૧૩/૨૦૧૫ અન્વયે નિયંત્રણો દુર કર્યા મુજબની જમીન અંગે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવાની પરવાનગી કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા,વડોદરાનાએ તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ,હુકમ નં.તતકાલ/એન.એ./એસ.આર./૧/૨૦૧૫-૨૦૧૬ નં.જમીન/ડી/ કલમ-૬૫/વશી/૨૨૮૦/૨૦૧૫ અન્વયે કરેલ હુકમ મુજબ બીનખેતીની જમીનના જમીન માલીકો,મુખત્યારો અને કબજેદારો પાસેથી,તેઓ સાથે નક્કી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ અમો એક તરફવાળી-ભાગીદારી પેઢીના નીઝા હેઠળ ભાગીદારી લેખ અન્વયે ભાગીદારોએ ભેગા મળી મુડી રોકાણ કરી પાર્ટનરશીપ એકટના કાયદાઓની જોગવાઈઓ અનુસાર પેઢીમાંથી ચુકવવી આપી, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ, લખેલ

૨૭.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.૫૮૧૮ અન્વયે વેચાણ રાખેલ હતી. અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નોંધ નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ (તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૫) ના રોજ પડેલ વેચાણ નોંધ નં.૪૭૧૯ અન્વયે નામે નામફેર થયેલ છે. અને ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રહેણાંક હેતુના ઉપયોગ અંગેની જમીનમાંથી ૪૬૨૬.૦૦ ચો.મી.જમીનના વાણીજ્ય હેતુના ઉપયોગ અંગેની પરવાનગી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાનાએ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ તેઓના હુકમ નં.એન.એ./શરતભંગ/ એસ.આર/૩૨/૨૦૧૫-૧૬ નં.બીનખેતી/ક.૬૭/૫શી/૧૦૩૭/૨૦૧૫ અન્વયે મેળવેલ છે.

સદર જમીનના વિકાસ અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મહાનગરપાલીકામાંથી તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ, રજાચીઠી નં.વોર્ડ-૯/એલ-૧૨૬/૨૦૧૫-૨૦૧૬ અન્વયે મેળવ્યા મુજબ અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ 'Madhav Resi Cum Plaza' નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

૩) સદરહું 'Madhav Resi Cum Plaza' નામની આયોજીત યોજના હેઠળની ખુદી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે અંગત માલીકી માગ્યાં સીવાય કાયમને માટે ખુદી રાખવા તમો લખી લેનારા તથા અન્ય યુનીટ વેચાણ લેનારા સહ હીસ્સેદાર બંધાયેલા રહેશે અને સદર લેખથી સ્થળસ્થિતિના માપ પ્રમાણેની ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિવાળી યોજનામાં આવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હોઈ, યોજનાની જમીનમાં કે અન્ય કોઈપણ બાંધકામમાં પોતાનો આગવો ભાગ જુદો પાડી શકશે નહીં કે માલીકી માંગી શકશે નહીં.સદર યોજનાની જાહેરાત માટે બનાવેલ/આપેલ બ્રોચર (પેમ્પલેટ)ફક્ત એલીવેશન દેખાવ માટે બનાવેલ હોઈ, તે મુજબના બાંધકામ કે દેખાવ અંગે યુનીટ વેચાણ લેનારા કોઈપણ પ્રકારે આગ્રહ રાખી શકશે નહીં.અને યોજનાના આયોજકો દ્વારા જરૂરીયાત મુજબની સુવીધાઓ માટે કરેલા/કરેલ/થનાર ફેરફારો યોજનાના તમામ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ માન્ય રાખવાના રહેશે.તે અંગે યોજનાના કોઈપણ યુનીટ વેચાણ લેનારાએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહીં.તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

૪) સદરહું આયોજીત યોજનાની જાળવણી,સાચવણી,સફાઈ તથા નીલાવણી અંગે થનાર વિકાસ મંડળ યા એશોસીએશનમાં ફરજિયાત સલાસદ થઈ, તેના નીતી નિયમોનું ફરજિયાત પાલન કરવાનું રહેશે તથા જરૂરપડે મેન્ટેનન્સ ચાર્જસ અંગેની રકમ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ વરાડે પડતા ભાગ આપવાની રહેશે. નક્કી થયા મુજબ મેઈન્ટેન્સ/ડીપોઝીટની રકમ એક વખત ફરજિયાતપણે અલગથી ચુકવવાની રહેશે. અને સદર યોજનામાં કોર્મશીયલ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ તથા રહેણાંક યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ માટે બનાવેલ કોમન ગાર્ડન/પ્લોટ,ઈન્ટરનલ રોડ-રસ્તા,કોમન દાદર-પેસેજ, કોમન લીફ્ટ, પાણીની મોટર, પંપ,કોમન પાર્કિંગ,ટાંકીઓ, સુરક્ષા ખર્ચ,અંડરગ્રાઉન્ડ ઇલેક્ટ્રીક કેબલના મેઈન્ટેન્સ વિગેરે તેમજ સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ પોતપોતાની જવાબદારીથી રીતે કરવાનો રહેશે.તથા યોજનામાં કોર્મશીયલ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ માટે બનાવેલ પાણી-લાઈટ-ડ્રેનેજની કોમન કનેક્શનો/લાઈનો,કોમન પાણીની ટાંકી, કોમન લાઈટ મીટર,સફાઈ વિગેરે અંગે જરૂરી મેઈન્ટેન્સ ખર્ચ વરાડે પડતા હીસ્સા મુજબનો આપીને જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

૫) સદરહું જમીનમાં આયોજીત નામની યોજનામાં જેતે બિલ્ડિંગમાં આવેલ જેતે ફ્લેટને અડીને આવેલ ખુદી બાલ્કની/અગાસીનો ફરજિયાતપણે ખુદો રાખી,કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ/દબાણ કર્યા સીવાય,જેતે ફ્લેટ માલીકોએ પ્રાપ્ત થયેલા માલીકી હકકો મુજબ કાયમી વાપર,ઉપયોગ કરવા-કરાવવા હકકદાર

અને અધિકારી છે. અને તેમાં અન્ય કોઈ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓની માલીકી રહેશે નહીં કે માંગી-મંગાવી શકશે નહીં. તથા ત્યારબાદ યોજનાના જે તે બિલ્ડીંગમાં ઉપર આવેલ અગાસીનો ફક્ત વાપર,ઉપયોગ યોજનાના રહેણાંક યુનિટ વેચાણ લેનારાઓએ એકબીજાને અડચણ અટકાવ ન પડે કે તકરાર ન થાય તે રીતે અંગત માલીકી માંગ્યા સીવાય સહીયારો કરવાનો રહેશે. અને કોર્મશીયલ યુનિટ ધારકો માટે સદરહું અગાસીમાં મુકેલ પાણીની ટાંકીની સાફ સફાઈ,રીપેરીંગ અંગે જવા-આવવાના હકકો અને અધિકારો કાયમી રહેશે. પરંતુ સદર યોજનાની અગાસીના તથા ખુદી જમીનના તથા રોડ-રસ્તા સહ અન્વયે/અંગે વધારાની એફએસઆઈ મળે તો તેનો કોઈપણ રીતે/પ્રકારે/જગ્યાએ વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ પ્રકારે માલીકી હક્કો અને અધિકારો કાયમી ધોરણે અમો લખી આપનારા કે અમારા એસાઈનીઓ પાસેજ અબાધિત રહેશે. જે અંગે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈએ પણ વાંધો કે હેલો-હરકત,તકરાર કરવાની રહેશે નહીં કે સદર યોજનાના જે તે બિલ્ડીંગની ઉપર આવેલ અગાસી પર કોઈપણ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓ અંગત માલીકી માંગી શકશે નહીં.તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

સદરહું આયોજિત યોજનાના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારે ફેરફાર થાય કે આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર કે દીવાલોને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કોઈપણ યુનિટ વેચાણ રાખનારા ઓએ કરવાનું રહેશે નહીં કે લીફ્ટ-પેસેજમાં કોઈને અડચણ પડે તે રીતે માલ-સામાન મુકવાનો રહેશે નહીં.વધુમાં યોજનામાં આવેલ કોર્મશીયલ યુનિટના માલીકોએ જરૂરી પરમીશનો લઈ એટલે કે નોંધણી કરાવી વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાનો હોઈ, નિશ્ચિત કરેલ જગ્યાએ જ એડવર્ટાઈઝીંગ/સાઈઝનુ સાઈન બોર્ડ મુકવા-મુકાવવાનું રહેશે. અને કોર્મશીયલ યુનિટમાં ભારે માલસામાન કે વાઈબ્રેશન કે અવાજનું પ્રદુષણ થાય તેવી ભારે મશીનરી કે મોટર મુકવાની રહેશે નહીં કે ધુમાડાનું પ્રદુષણ થાય તેવું રસોડું કે કોઈ પ્રવૃત્તિ કરવાની રહેશે નહીં અને યોજનામાં, કોમન પાર્કિંગ, પેસેજમાં ગંદકી કરવી નહીં કે કોઈને અડચણ થાય તેવું કૃત્ય કોઈએ કરવાનું નથી કે સરકારી કાયદા વિરૂદ્ધ કોઈ માલ-સામાન રાખવાનો નથી કે તેવો કોઈ ગુનાહીત કૃત્ય/ધંધો કરવાનો નથી તથા સળગી ઉઠે તેવો કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ રાખવાનો નથી કે તેવું કૃત્ય કોઈપણ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓએ કરવાનું રહેશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

ક) સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતની બહારના ભાગે કોઈપણ સુધારા-વધારા કે ઓપર્નીંગમાં(બારી દરવાજા)માં ફેરફાર કરવા કે ડીપશેડમાં કોઈ દબાણ કરવું કે પ્રોજેક્ટ કરેલ ગ્રીલ લગાડવા ની નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ યુનિટની દિવાલ,બારી,દરવાજા વિગેરેની સ્થળ સ્થિતીમાં ફેરફાર કરવાનો નથી કે કરી શકાશે નહીં તથા સ્લેબની ઉપર-નીચેના માલીકો સાથેની માલીકી અને દિવાલોની આજુબાજુના માલીકો સાથેની માલીકી સહીયારી રહેશે તેમજ તેનો નિભાવણી,મરામત,નવીન બનાવવા અંગેનો ખર્ચ વી.જે તે યુનિટ માલીકોએ જરૂરપડે ત્યારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. અને સદરહું યોજનાના એલીવેશનમાં ફેરફાર થાય તે રીતે કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ફેરફાર થાય કે આર.સી.સી.સ્ટ્રક્ચરને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કોઈએ પણ કરવાનું નથી. કે રસ્તાઓમાં-લીફ્ટમાં-પેસેજમાં કોઈને અડચણ પડે તે રીતે માલ-સામાન મુકવાનો રહેશે નહીં. અને જો તેમ થાય તો તેવા પ્રસંગે અમો લખી આપનારાની કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી રહેશે નહીં.તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

૭) સદરહું યોજના અંગેના સામુહીક પાર્કિંગની જગ્યામાં એટલે કે પાછળના/યોજનાની અંદરના ભાગે આવેલ પાર્કિંગમાં યોજના ના જેતે બિલ્ડિંગના રહેણાંક માટેના યુનીટ વેચાણ રાખનારા માલીકોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યા માં જ, અન્ય કોઈ યુનીટ વેચાણ લેનારાને જવા-આવવામાં કે પાર્કિંગ કરવામાં કોઈ અડચણ કે અટકાવ ન થાય તે રીતે કોઈપણ પ્રકારે તકરાર કર્યા સિવાય પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે અને અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક કે અધિકાર ધરાવી શકશે નહીં. તેમાં કોર્મશીયલ યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, દાવો રહેશે નહીં કે માંગી-મંગાવી શકાશે નહીં. અને યોજનાના આગળના ભાગે રોડ બાજુએ/આગળના ભાગમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોર્મશીયલ યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓએ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ, અન્ય કોઈ યુનીટ વેચાણ લેનારાને જવા-આવવામાં કે પાર્કિંગ કરવામાં કોઈ અડચણ કે અટકાવ ન થાય તે રીતે કોઈપણ પ્રકારે તકરાર કર્યા સિવાય પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે. જેમાં વેપારી માલ-સામાન કે કાર્ટિંગના ઉપયોગ ના વાહનો મુકી શકાશે જ નહીં અને અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક કે અધિકાર ધરાવી શકશે નહીં. તથા આગળના ભાગે આવેલ તમામ પાર્કિંગ સહીયાડ રહેશે સહીચારી રીતે વાપર, ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

૮) સદર યોજના હેઠળની જમીન અમો લખી આપનારાની માલીકીની આવેલ છે અને તેના આપેલ માલીકી પુરાવાના કાગળો અને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મુજબ ટાઈટલ ચોક્કખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેમજ આથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકત વેચાણ આપવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને, સદર કરાર અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વીચારી, વાકેફ થઈ, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહી કરી આપેલ છે.

અત્રે મતુ અત્રે શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

નિરવ એસોસીએટ્સ એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદાર તરીકે

=====

=====

વિષ્ણુભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

For NIRAV ASSOCIATES

(Signature)
PARTNER