

અધિકારીશ્રી જમીનના અધિકાર દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ
અર્થે કોઈપણ સહજ જમીનના જમીન માલિક દ્વારા લખેલ
જમીનમાં જવા આવવાના આપેલ દરવાજા મેળવેલ હકનો
દરજો સમજાવવા અધિકારીશ્રી દ્વારા જણાવેલ હકનો
લેવાની રહેશે. તેમજ આ જોડે બધામાં કોઈ પણ
કોઈપણ વાત તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન
માલિકની રહેશે.

APPROVED
(As amended by _____ colour)
Subject to the condition as mention
this office letter No. _____
Dated _____

The permission is valid on till the
DPTPS remains unaltered and
further that the permission shall
stand revoked as soon as there is
change in DPTPS with reference to
the land under reference

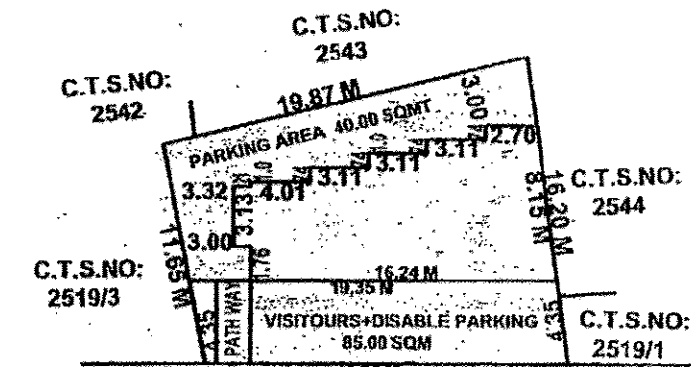
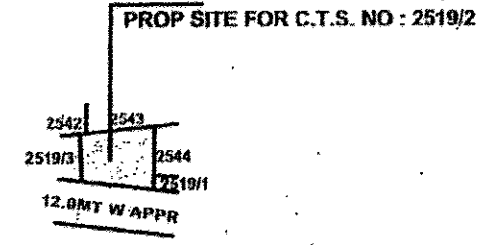
ખાસ શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

ખાસ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કે
ખોદાણ, પીલીંગ લેવલ (તથા દરેક) સ્થેલ લેવલ ભાવ કચેરી
તરફથી સ્થળ બિરોદાણ કરવા તબક્કાવાર પરિશિષ્ટની સહાયતાથી
કરાવવો જે તે બાંધકામ અપાવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે
મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામની ઉપયોગ શરૂ
કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અગ્રેષી મકાનના
પરવાનગી પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

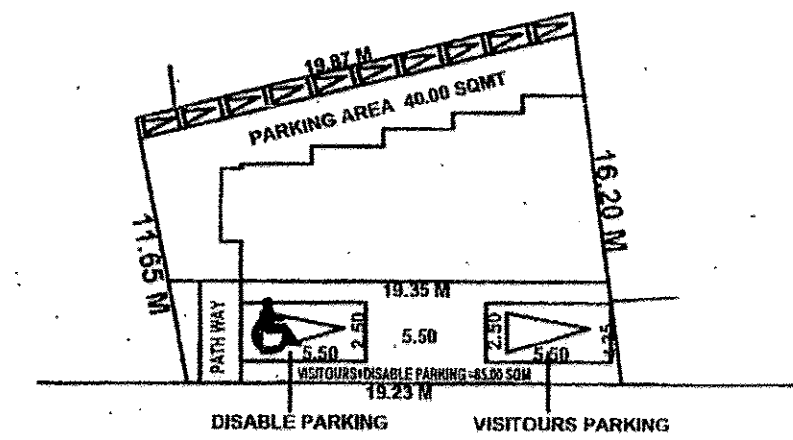
આ મંજૂરી માલિકીનો
પુરાવો નથી તે માટે
કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય
આખરી ગણાયો.

KEY PLAN
SCALE 1.0 CM = 20.00 MT



12.00 MT WIDE APPROACH

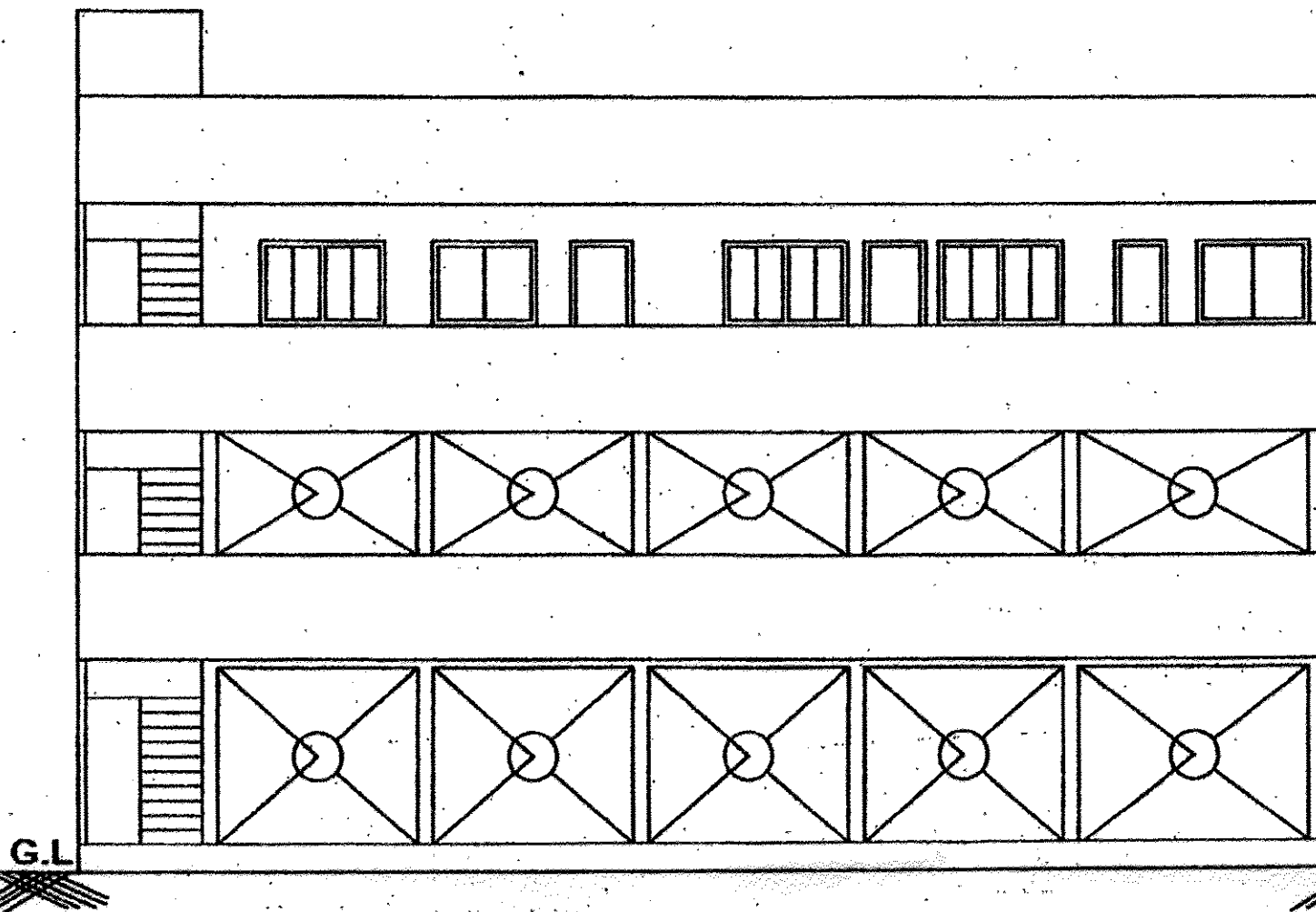
SITE PLAN
SCALE 1.0 CM = 4.00 MT



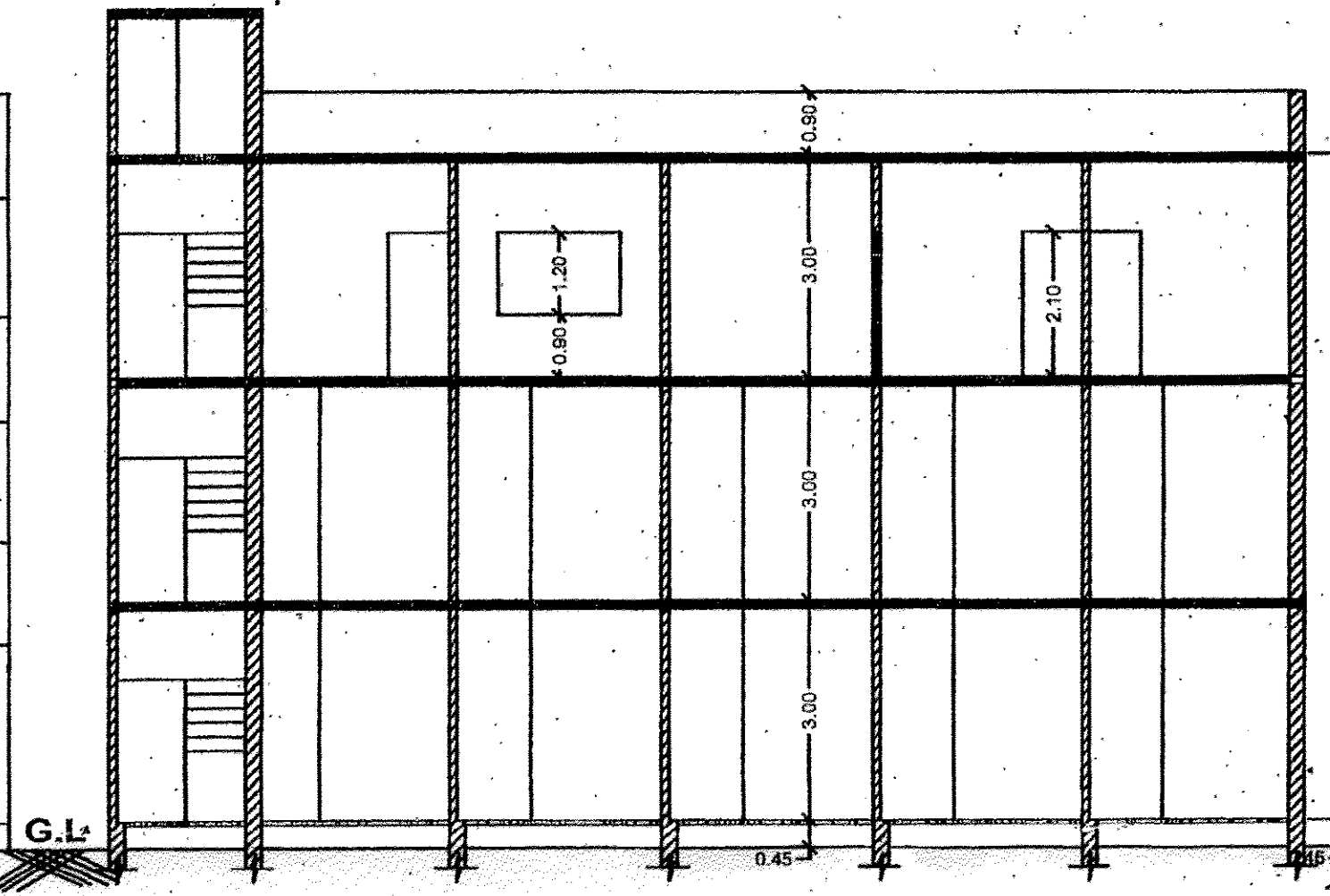
PARKING LAY OUT

PARKING AREA CALCULATION

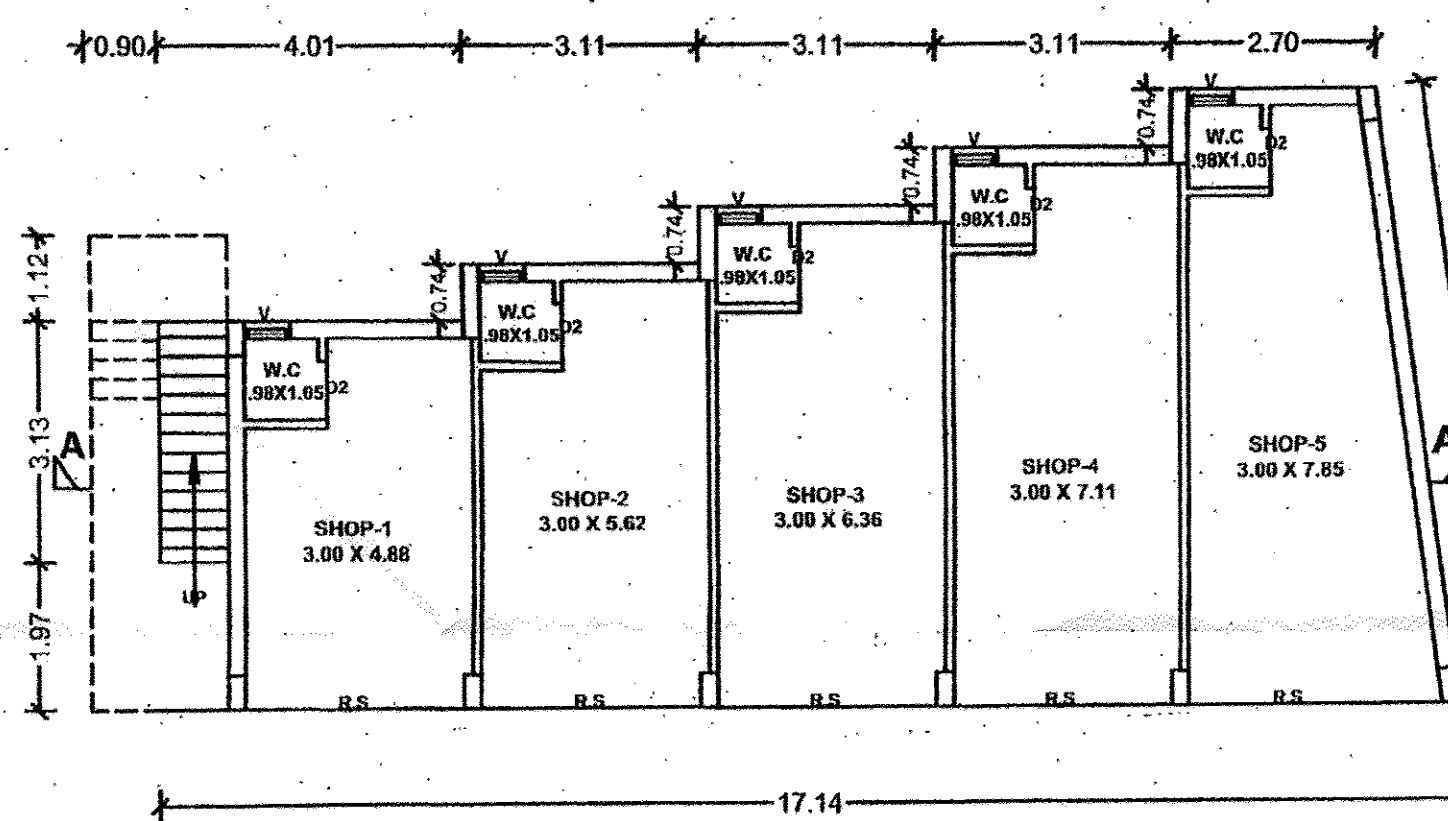
(1) REQUIRED PARKING AREA 33% OF UTILISED F.S.I. :	100.85 SQM
(2) REQUIRED VISITOURS PARKING AREA= 20 % :	20.17 SQM
(3) REQUIRED VISITOURS PARKING AREA 50% ON G.F. :	10.08 SQM
(3) PROVIDED VISITOURS+DISABLE PARKING AREA 50% ON G.F. :	85.00 SQM
PROVIDED TOTAL PARKING AREA (85.00 + 40.00) :	125.00 SQM



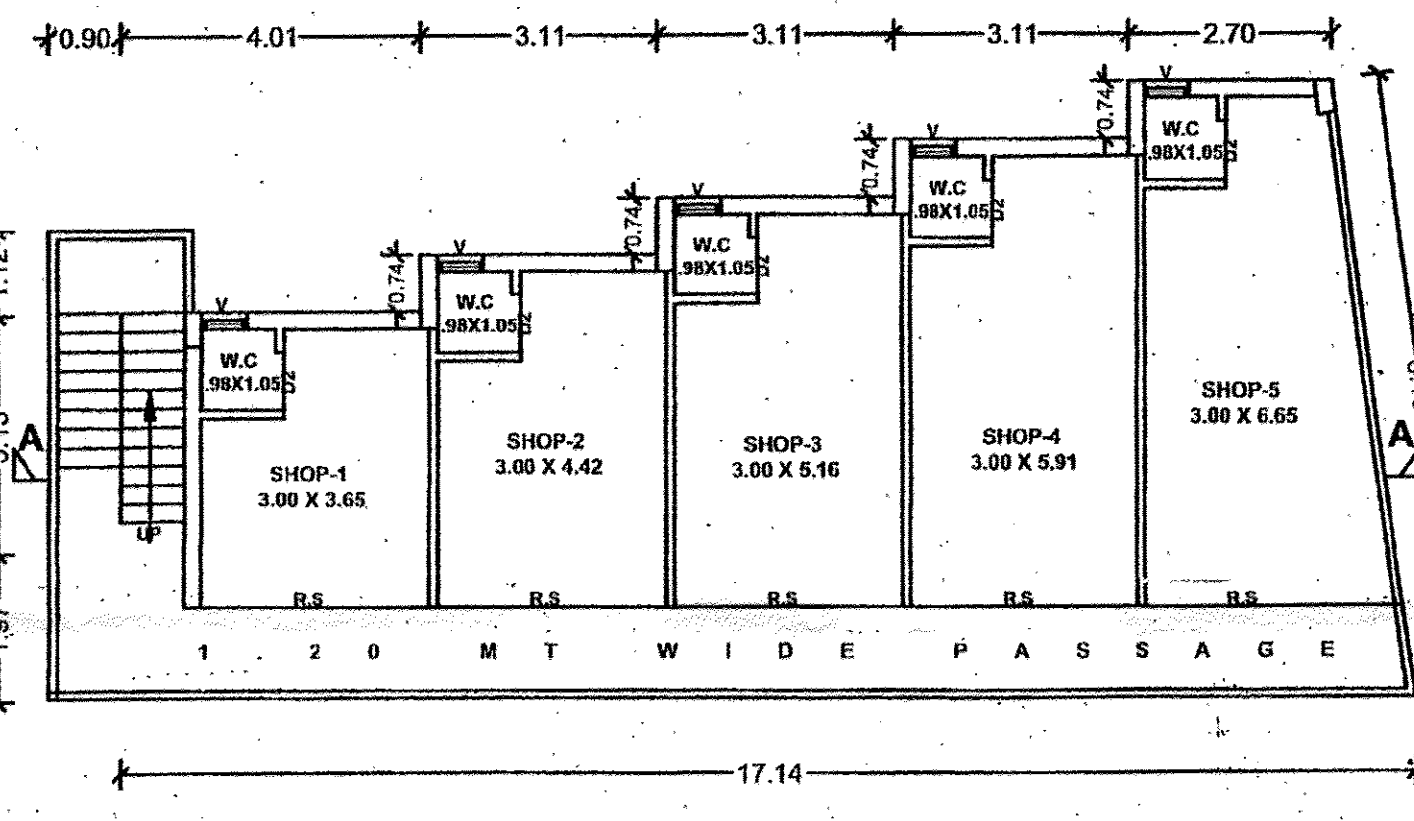
ELEVATION



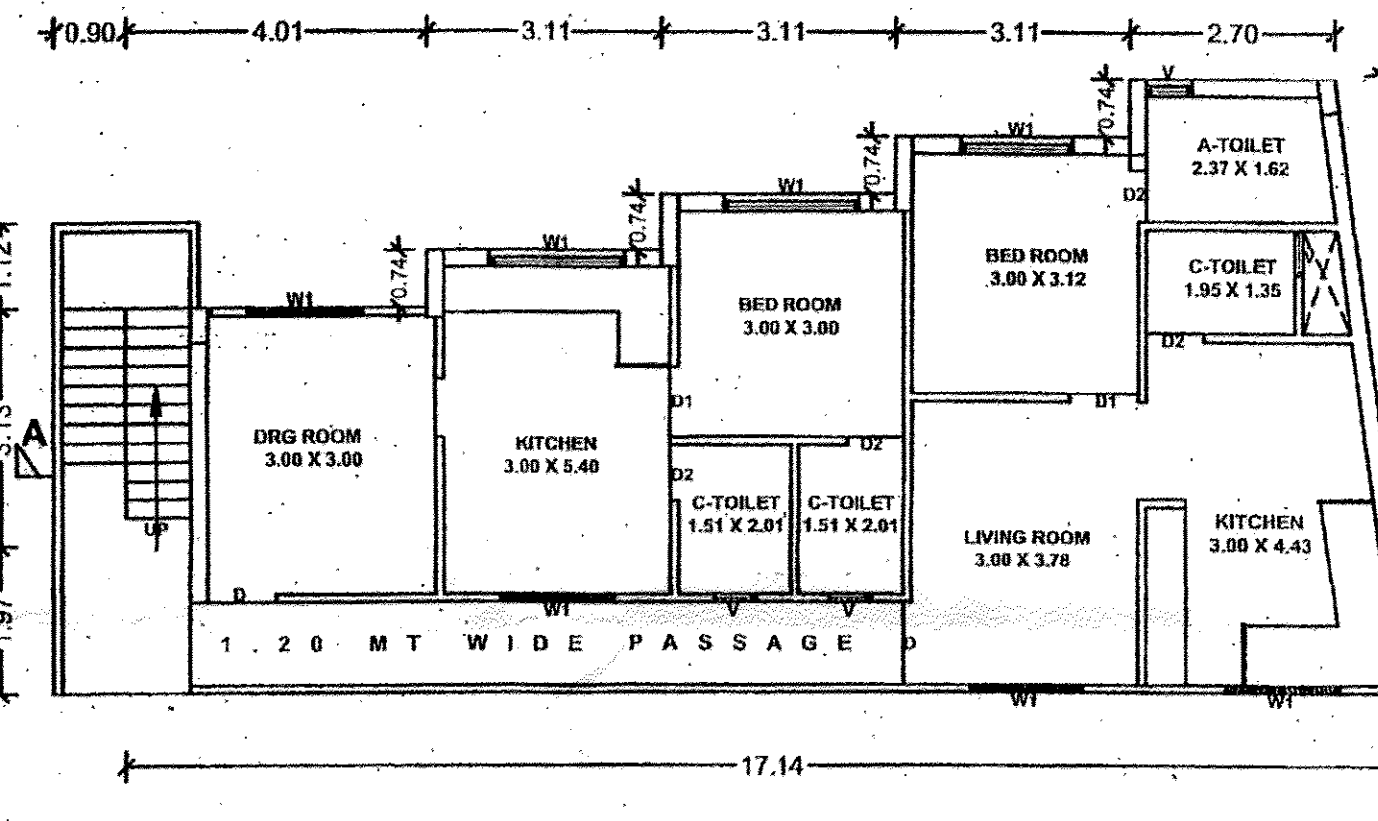
SECTION -AT: A-A



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1.0CM=1.0MT



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1.0CM=1.0MT



SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1.0CM=1.0MT

PROPOSED CONSTRUCTION FOR SHOP & RESIDENCE ON C.T.S.NO : 2519/2 , AT : KARAMSAD , TA & DIST : ANAND ,

AREA TABLE

AREA OF C.T.S. NO : 2519/2 ,	: 270.25 SQM
PROPOSED CONSTRUCTION AREA	
GROUND FLOOR AREA =	: 106.39 SQM
FIRST FLOOR AREA	: 114.90 SQM
SECOND FLOOR AREA	: 114.90 SQM
TOTAL BUILT UP AREA	: 336.19 SQM
AREA OF PARKING SPACE 40.00 + 85.00	: 125.00 SQM
AREA OF OPEN LAND	: 38.86 SQM
PERMISSIBLE F.S.I AREA 270.25 SQM X 2.00	: 540.50 SQM
CONSUM F.S.I AREA	: 336.19 SQM

SCHEDULE

ITEM	CODE	SIZE	SILL
ROLLING SUTTER	R'S	3.00 X 3.00	
DOORS	D	1.20 X 2.10	
	D1	0.90 X 2.10	
	D2	0.75 X 2.10	
WINDOWS	W	1.80 X 1.20	0.90
	W1	1.50 X 1.20	0.90
	W2	1.20 X 0.90	1.20
VANT	V	0.90 X 0.60	1.50

STAIR DETAIL	FOUNDATION DETAIL	COLOUR CODE
TRADE : 300 MM WIDTH : 1500 MM RISER : 160 MM		

OWNER SIGN

H.V. Raju

ENGINEER

HARMISH K. PATEL
SHILP KENDRA
1st FLOOR, F/13,
KISHOR PLAZA, ST. ROAD,
ANAND.
LICENCE NO.:
AVKUDA/EOR/15/2015

AUTHORITY
આણંદ-વલ્લભ વિધાનસભા-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.વી./અવકુદા/વિ.પ. 1024/૧૦૩
તા. ૨૬/૦૮/૨૦૨૪ નાં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિધાનસભા-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

આણંદ-વલ્લભ વિધાનસભા-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.વી./અવકુદા/વિ.પ. 1024/૧૦૩
તા. ૨૬/૦૮/૨૦૨૪ નાં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

