અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વડસર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.50100000.00	મોજે વડસર રે.સ.નં. 111/1,111/2,112,113 સી.સ.નં. 1266,1267,1268,1269 ટી.પી.નં. 32 એફ પી નં. 141 ની 14448 પૈકી 8339 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			શ્રી કનુભાઇ બેચરભાઇ પટેલ (હિસ્સો 34 %) શ્રી કિરણભાઇ કનુભાઇ પટેલ (હિસ્સો 33 %) શ્રી હેતલભાઇ કનુભાઇ પટેલ (હિસ્સો 33 %) શ્રી ઉમેદભાઇ બેચરભાઇ પટેલ શ્રી નીતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ શ્રી અશ્વિનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ શ્રી સપનભાઇ અશ્વિનભાઇ પટેલ	પાર્થિવ રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી હેતલભાઇ કનુભાઇ પટેલ	15/11/2019 15/11/2019	18306	

KALPNABEN PATEL ની તારીખ 16/11/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 18655

તારીખ :

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

20रु. Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

प्रिन्ट તારીખ : 16/11/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૬૦૭૬૯૦૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૩૦૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૫	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૦૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પાર્થિવ રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી હેતલભાઇ કનુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૫૦૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૧૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 • AKOTA • સબ રજીસ્ટ્રાર ની ઓફિસ વડોદરા-૩ અકોટા

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નાગરવાડા
ગેટ ફળીયા
વડોદરા

અગર H. K. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - 3 - ATA
018306 11/19
2019

Certificate No.	:	IN-GJ35970123783029R
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2019 11:59 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1013728693251640R
Purchased by	:	PARTHIV REALTY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NA LAND R.S.NO./BLOCK NO.111/1,111/2,112,113 TP NO. 32 FP NO 141 PAIKI MOJE VADSAR VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	5,01,00,000 (Five Crore One Lakh only)
First Party	:	PARTHIV REALTY
Second Party	:	KANUBHAI B PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PARTHIV REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,55,000 (Twenty Four Lakh Fifty Five Thousand only)

ELPL VADODARA

MA 0000453667

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

S. A. Patel

BRA - 3 - ATA

018306 2/19

2019

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ગામ વડસર તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩ ની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ ના એફ.પી.નં. ૧૪૧ પૈકી ૮૩૩૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો (એન.એ. જમીનનો) વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરાનો

આજરોજ તા.૧૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯ ના રોજ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એકપક્ષવાળા :

"પાર્થિવ રીયાલીટી" નામની ભાગીદારી પેઢી જેનો પાનકાર્ડ નં. AAVFP9514D ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી હેતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. પુખ્ત ધંધોઃ વેપાર તથા ખેતી, PAN NO. AYOPP7111M. AADHAR NO. 2502 7270 9796

રહેવાસી નાગરવાડા, ગેટ ફળીયા, વડોદરા. જેઓની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ– ડ્રીમ આત્મન, ઔરો હાઈટસ સામે, બીલાબોંગ સ્કુલની સામે, ભારત પેટ્રોલ પંપની પાછળ, વડસર–જીઆઈડીસી રોડ, ગામ : વડસર, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર અગર એકપક્ષવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા

મોજે ગામ	રે.સ/બ્લોક નં.	ટી.પી. નં. /એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વેચાણનો પ્રકાર
વડસર	૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩	૩૨, ૧૪૧	૮૩૩૯ ચો.મી.	વેચાણ થી

Patel Kiran K.

H.K. Patel

S.A. Patel

BRA - 3 - ATA
018306 3/19
2019

એકપક્ષવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા બીજાપક્ષવાળા (જમીન માલીકો):

(૧) શ્રી કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો : વેપાર તથા ખેતી હિસ્સો ૩૪ % પાનકાર્ડ નં. ACXPP5307J. AADHAR NO. 6013 4534 3283

(૨) શ્રી કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો : વેપાર તથા ખેતી હિસ્સો ૩૩ % પાનકાર્ડ નં. AIKPP0360N. AADHAR NO. 6631 9374 5944

(૩) શ્રી હેતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો : વેપાર તથા ખેતી હિસ્સો ૩૩ % પાનકાર્ડ નં. AYOPP7111M. AADHAR NO. 2502 7270 9796

(૪) શ્રી ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી પાનકાર્ડ નં. ACXPP5304M. AADHAR NO. 2173 1206 0726

(૫) શ્રી નીતિનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો : વેપાર તથા ખેતી પાનકાર્ડ નં. ACXPP5306K. AADHAR NO. 7324 7393 5901

(૬) શ્રી અશ્વિનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો : વેપાર તથા ખેતી પાનકાર્ડ નં. ACXPP5305L. AADHAR NO. 6692 5396 8743

(૭) શ્રી સપનભાઈ અશ્વિનભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો : વેપાર તથા ખેતી પાનકાર્ડ નં. AVAPP1205H. AADHAR NO. 4474 4309 2566

તમામ રહેવાસી નાગરવાડા, ગેટ ફળીયા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા બીજાપક્ષવાળા (જમીન માલીકો) એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા બીજાપક્ષવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

મોજે ગામ	રે.સ/બ્લોક નં.	ટી.પી. નં. /એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વેચાણનો પ્રકાર
વડસર	૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩	૩૨, ૧૪૧	૮૩૩૯ ચો.મી.	વેચાણ થી

Patel Kiran K.

BRA - 3 - ATA
018306 5/19
2019

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષવાળા તમો એકપક્ષવાળાને લખી આપીએ છીએ કે,

મોજે ગામ વડસર તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩ તથા ૧૪૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર ૧૨૬૬, ૧૨૬૭, ૧૨૬૮, ૧૨૬૯ તથા ૪૬૦ વાળી મિલકત આવેલી છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળ ૩૧૨૬૨ ચો.મી. થાય છે. સદર સર્વે નંબરોમાં વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ ટી.પી. નં. ૩૨ પાડેલી છે. જેનો એફ.પી.નંબર ૧૨૭ તથા એફ.પી. નં. ૧૪૧ ફાળવેલ છે. ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૭ તથા ૧૪૧ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૦૫૨૨ ચો.મીટર તથા ૧૪૪૮૮ ચો. મીટર ટોટલ ૨૫૦૧૦ ચો.મી. થાય છે. સદર જમીનો બીજાપક્ષવાળાના સંયુકત નામે આવેલી છે. બીજાપક્ષવાળા જમીન માલીકોએ અંદરો અંદર સમજુતીથી બીન અવેજી સહભાગીદાર વહેંચણી કરાર (કૌટુંબીક વહેંચણી કરાર) રજીસ્ટ્રેશન નં. ૭૭૮ તા. ૧૮.૦૧.૨૦૧૭ ના રોજ નોટરી કે.એસ. તાઈ સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

સદર વહેંચણી કરારમાં અંદરો અંદર સમજુતીથી એફ.પી.નં. ૧૪૧ પૈકીની ૮૩૩૯ ચો.મી. આમ જમીન બીજાપક્ષવાળા જમીન માલીકો અનુક્રમ નંબર (૧) કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૨) કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૩) હેતલ કનુભાઈ પટેલના હીસ્સામાં આવેલ છે. એફ.પી.નં. ૧૨૭ ની ૧૦૫૨૨ ચો.મી. તથા એફ.પી. નં. ૧૪૧ પૈકીની ૬૧૪૯ ચો.મી. કુલ ૧૬૬૭૧ ચો.મીટર જમીન બીજાપક્ષવાળા જમીન માલીકો અનુક્રમ નંબર (૪) ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ (૫) નીતિનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ (૬) અશ્વિનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૭) સપનભાઈ અશ્વિનભાઈ પટેલ ના હિસ્સે આવેલ છે.

મોજે ગામ	રે.સ/બ્લોક નં.	ટી.પી. નં. /એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વેચાણનો પ્રકાર
વડસર	૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩	૩૨, ૧૪૧	૮૩૩૯ ચો.મી.	વેચાણ થી

Patel Kiran K.　Patel [illegible]
H. K. Patel
[illegible]
[illegible]

BRA - 3 - ATA
018306 5/19
2019

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નંબર(૧) કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૨) કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૩) હેતલ કનુભાઈ પટેલ ના હિસ્સાની જમીન છે. તેથી સદર જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નં. ૧, ૨, ૩ એ કરવાનો છે. અને સદર જમીનનો અવેજ પણ બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નંબર (૧) કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૨) કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૩) હેતલ કનુભાઈ પટેલ એ લેવાનો છે. અવેજ બાબતમાં બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નંબર (૪) ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૫) નિતિનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ (૬) અશ્વિનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૭) સપન અશ્વિનભાઈ પટેલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. તથા તેઓએ વેચાણ અવેજ લેવાનો નથી. સરકારી રેકોર્ડમાં એટલે કે ૭/૧૨ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડ માં બીજાપક્ષવાળા તમામ જમીન માલીકોના નામ છે જેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમામ જમીન માલીકોને સામેલ કરેલ છે. સદર મીલકતના ૭/૧૨ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં બીજાપક્ષવાળા તમામ જમીન માલીકોના નામો છે. તેથી ટાઈટલમાં વાંધો ના આવે તે કારણે અમો બધા પક્ષકારો સામેલ થઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનની અવેજની પુરેપુરી રકમ બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નંબર (૧) કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૨) કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૩) હેતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ ને તેમના હીસ્સા મુજબ ચુકતે લીધેલી છે. હવે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. અવેજ બાબતમાં જે કાંઈ ટેક્ષ જેવા કે ઈન્કમટેક્ષ, કેપીટલ ગેઈન ટેક્ષ, તથા બીજા ઈતર ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી અવેજ લેનાર બીજાપક્ષવાળા અ.નં. ૧, ૨, ૩ ની છે તેમાં બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નંબર (૪) ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૫) નિતિનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ (૬) અશ્વિનભાઈ

મોજે ગામ	રે.સ/બ્લોક નં.	ટી.પી. નં. /એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વેચાણનો પ્રકાર
વડસર	૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩	૩૨, ૧૪૧	૮૩૩૯ ચો.મી.	વેચાણ થી

Patel Kiran K.

H. K. Patel

BRA - 3 - ATA
018306 6/10
2019

બેચરભાઈ પટેલ (૭) સપન અશ્વિનભાઈ પટેલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. ઉપરોક્ત નક્કી થયા પ્રમાણે સદર જમીનનો અવેજ અમો એકપક્ષવાળાએ બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નંબર ૧,૨,૩ ને આપેલ છે. અવેજની રકમ રૂા. ૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરા ચેકથી T.D.S. સહીત (૧) કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૨) કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૩) હેતલ કનુભાઈ પટેલ ને તેઓના હીસ્સા મુજબ આપેલ છે.

ઉપર પ્રમાણે રૂા. ૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરા બીજાપક્ષવાળા અનુક્રમ નં. ૧, ૨, ૩ એ સ્વીકારેલા છે તે અવેજના બદલામાં નીચે જણાવેલ જમીન આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેઓ એકપક્ષવાળાને આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલો છે અને તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 ATA

વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ વડસરના રે.સ.નં. ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩ પૈકી, જેનો સીટી સર્વે નંબર ૧૨૬૬, ૧૨૬૭, ૧૨૬૮, ૧૨૬૯ ટી.પી. નં. ૩૨, એફ.પી. નં. ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પૈકી ૮૩૩૯ ચો.મી. બિનખેતી વાળી જમીન (એન.એ. જમીન) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : અક્ષર રેસીડન્સી આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે

મોજે ગામ	રે.સ/બ્લોક નં.	ટી.પી. નં. /એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વેચાણનો પ્રકાર
વડસર	૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩	૩૨, ૧૪૧	૮૩૩૯ ચો.મી.	વેચાણ થી

Patel Kiran K.

Patel

BRA - 3 - ATA

018306 9/19

2019

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાનો હકકદાર છો અને તેમાં અમારી સહી સંમતિ જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપીશું.

આ જમીન અંગેના જે કાંઈ વેરા આવે તે બધા આજથી તમારે ભરવાના છે અને તે પહેલાના જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મીલકત આ લેખના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં કરાવી લેવા હકકદાર છો. અને તેમાં અમારી સહી, સંમતિ જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપીશું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સબંધ નથી. તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈની જામીનગીરીમા લખી આપી નથી. તથા કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી. તથા આ ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઈનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી. તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઈ પણ રીતે લખી આપી નથી. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં કોઈ પણ નાણાંકીય સંસ્થા અગર વ્યકિત સદર જમીન પર હકક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર / કરાવી આપીશું. અગરના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના

મોજે ગામ	રે.સ/બ્લોક નં.	ટી.પી. નં. /એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	વેચાણનો પ્રકાર
વડસર	૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩	૩૨, ૧૪૧	૮૩૩૯ ચો.મી.	વેચાણ થી

BRA - 3 - ATA
018306 9/19
2019

તમામ ખર્ચ તથા નુકશાની તેની સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરેના તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે એકપક્ષવાળાએ ભરવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ–દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 ATALADRA / VADODARA

સહી	સાક્ષી
લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા (જમીન માલીકો)
૧. [signature] (કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ)	૧. R.M. Rajput
૨. Patel Kiran K. (કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ) Patel Kiran K. Patel Kiran K.	૨. રમેશ. ડી. સોલંકી
૩. H. K. Patel (હેતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ)

BRA - 3 - ATA

018306 10/19

2019

૪.........................
(ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ)

૫. ....
(નિતિનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ)

૬ ....
(અશ્વિનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ)

૭.........................
(સપન અશ્વિનભાઈ પટેલ)

BRA - 3 - ATA
018306 11/19
2019

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ પડસરના રે.સ.નં. ૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨, ૧૧૩ પૈકી, જેનો સીટી સર્વે નંબર ૧૨૬૬, ૧૨૬૭, ૧૨૬૮, ૧૨૬૯ ટી.પી. નં. ૩૨, એફ.પી. નં. ૧૪૧ ની ૧૪૪૪૮ પૈકી ૮૩૩૯ ચો.મી. બિનખેતી વાળી જમીન (એન.એ. જમીન) નો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

H. K. Patel
જમીન વેચાણ લેનાર

જમીન વેચાણ આપનાર

Patel Kiran K.

H. K. Patel

Patel

S. A. Patel

BRA - 3 - ATA

018306 12/19

2019

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શીડયુલ

લખી લેનાર એકપક્ષવાળા : ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

H. K. Patel

"પાર્થિવ રીયાલીટી" નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી હેતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા
(જમીન માલીકો)

૧.

કનુભાઈ બેચરભાઈ પટેલ

૨. Patel Kiran K.

કિરણભાઈ કનુભાઈ પટેલ

Patel Kiran K.

3. H. K. Patel

BRA - 3 - ATA

018306 13/19

2019

હેતલભાઈ કનુભાઈ પટેલ

૪. પટેલ ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ

ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ

૫. Patel

નિતિનભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ

૬. પટેલ અશ્વિનભાઈ બેચરભાઈ

અશ્વિનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ

૭. S. A. Patel

સપન અશ્વિનભાઈ પટેલ

RA - 3 - ATA
018306 113/19
2019

દસ્તાવેજ નંબર : ......૯૮૩૦૬.., તારીખ : ..૨૫/૧૧/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે મોજે વડસરના રે. સર્વે નં.૧૧૧/૧, ૧૧૧/૨, ૧૧૨,૧૧૩ પૈકી, જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૨૬૬, ૧૨૬૭, ૧૨૬૮,૧૨૬૯, જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ ના એફ.પી. નં. ૧૪૧ પૈકી વાળી ખુલ્લી બિનખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીલકતનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૪૮ ચો.મી. પૈકી ૮૩૩૯ ચો.મી. વાળી મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાન છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ની સહી

Rajput

એમ.ડી. સોલંકી

Patel Kiran K.

H. K. Patel

Patel

S. A. Patel

(કે. બી. ચૌહાણ)
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
વડોદરા

સબ - રજીસ્ટ્રારની સહી : ....

(W) 15/11/2019 1:17 PM

BRA - 3 - ATA		
18306	15	19
2019		

અનુક્રમ નંબર ૧૮૩૦૬ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૬૦૩૬૯૦૦

ફીપહોંચી છે તે

	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૧૪૦૦.૦૦

H.K. Patel

પાર્થિવ રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી [illegible]લભાઇ કનુભાઇ પટેલ

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
18306	16	19
2019		

(W) 15/11/2019 1:17 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી કનુભાઇ બેચરભાઇ પટેલ (હિસ્સો 34 %) નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:ACXPP5307J	૪૮			
આપનાર					
૨	શ્રી કિરણભાઇ કનુભાઇ પટેલ (હિસ્સો 33 %) નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:AIKPP0360N	૪૦			Patel Kiran K.
આપનાર					
૩	શ્રી હેતલભાઇ કનુભાઇ પટેલ (હિસ્સો 33 %) નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:AYOPP7111M	૩૫			H.K. Patel
આપનાર					
૪	શ્રી ઉમેદભાઇ બેચરભાઇ પટેલ નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:ACXPP5304M	૫૫			
આપનાર					
૫	શ્રી નીતિનભાઇ ઉમેદભાઇ પટેલ નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:ACXPP5306K	૫૨			N patel
આપનાર					
૬	શ્રી અશ્વિનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:ACXPP5305L	૫૨			
આપનાર					
૭	શ્રી સપનભાઇ અશ્વિનભાઇ પટેલ નાગરવાડા ગેટ ફળીયા વડોદરા PANNO:ACAPP1205H	૩૯			S.A. Patel.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
18306	17	19
2019		

(W) 15/11/2019 1:17 PM

૧ રાજપુર રિતેશ એમ
જુની નીશાલ ફળીયા
મકરપુરા
વડોદરા

૨ સોલંકી મહેન્દ્રભાઇ ડાહ્યાભાઇ
510 વડવાળુ ફળીયુ
માજલપુર
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. RmRajput

૨.

તારીખે: ૧૫ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૯

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 15/11/2019

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
18306	18	19
2019		

(W) 15/11/2019 1:17 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 15/11/2019

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/11/2019

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(W) 16/11/2019 5:11 PM

BRA - 3 - ATA		
18306	19	19
2019		

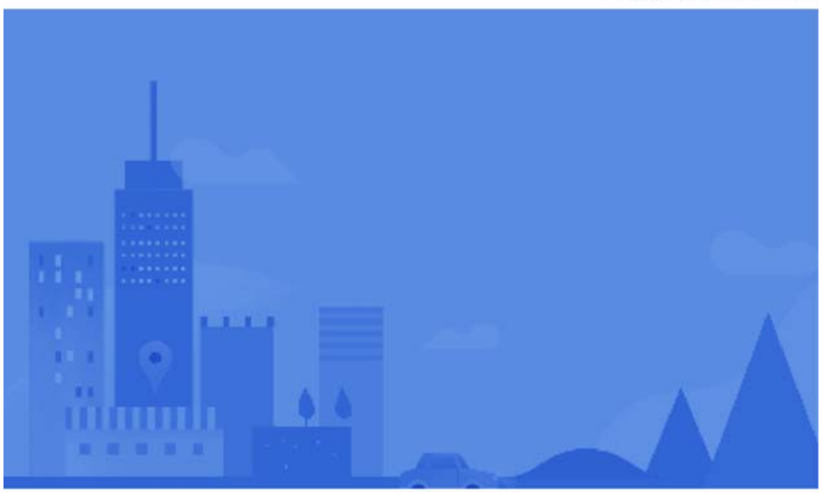
૧	નંબરની બુકના	૧૮૩૦૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 15-11-2019			

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો)
અકોટા
AKOTA

Google Maps Dream Aatman

Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 20 m



Dream Aatman

Residential area

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Add missing information