T.D.O.
Inward No. 5331
Date 8/02/2019

(463)

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

ચીટનીશ શાખા(બખપ), બી- બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઇન્સ, સુરત
Phone NO.0૨૬૧-૨૬૬00૨૧, Fax No.0૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭ Email Id : 33.chitnish65@gmail.com
collector-sur@gujarat.gov.in

મધ્યસ્થ કચેરી
0 6 FEB 2019
ક્રમ નંબર..... જા.૩૫૨૬

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૬૯૪/૨૦૧૮/IDNO.432437/
વશી.૪૬૫૨ થી ૪૬૬૨/૧૮ તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સુરેશભાઇ જેરામભાઇ ડાંખરા વિગેરે રહે.સી-૧૨,લક્ષ્મણનગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ,સુરતની તા.0૩/૧૦/૨૦૧૮ ની ફેર વિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના શેરા પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૧૪૦/૧૮ તા.૨૮/0૨/૨૦૧૮.
૩. અત્રેની કચેરીની યુએલસી શાખાના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/પાંડેસરા/અભિપ્રાય/વશી.૧૪૫૨/૧૮ તા.૨૬/0૯/૨૦૧૮.
૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધના, જી.સુરતના પત્ર નં.જમન/ક-૬૫/પુર્તતા/રજી નં.0૩/૧૮/વશી.૫૮૯/૧૮ તા.0૨/0૮/૨૦૧૮.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૪/0૧/૨૦૧૪ ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૪૨૧૧/૨૦૧૪ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા વિકાસ ચાર્જ અંગેની રસીદ નં.૨૫૧૨૪૭ તથા રસીદ નં.૨૫૧૨૪૬ તા.0૮/0૮/૨૦૦૭ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/INTI/285/2018-19 તા.૨૫/0૫/૨૦૧૮ ની નકલ
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.0૧/0૭/૨૦૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/0૪/૨૦૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/ એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/0૩/૨૦૦૮.
૧૦. ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ સરકારી ગેઝેટ તા.૨૩/0૩/૨૦૧૬
૧૧. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૪૯૪/૧૮-૧૯ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮

FIC (KSP) 15-2-19
FIC TP CTDO)
C. Dy. TDO Shree
8/2 19/2

COLLECTOR DISTRICT SURAT

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સુરેશભાઇ જેરામભાઇ ડાંખરા વિગેરે રહે.સી-૧૨,લક્ષ્મણનગર સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરતએ તેમની તા.0૩/૧૦/૨૦૧૮ ની ફેર વિચારણા અરજી થી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.હે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. પૈકી હે.૧-૨૧-૫૧ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કી. નં.૫૭ (પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૧૧૬-00 ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૨૦-0૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૨૩૬.00 ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ (મલ્ટીપલ એન.એ) માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

A-E-Shri Ashok

અરજદારો જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી પૈકી હે.૧-૨૧-૫૧ ચો.મી વાળી જમીનની સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદારો તરીકે આ કામનાં અરજદારો જમીનધારકો (૧)શ્રી સુરેશભાઇ જેરામભાઇ રહે.સી-૧૨,લક્ષ્મણનગર સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરત (૨)શ્રી લાલજીભાઇ રામજી ભાઇ રહે.૭૭,સાધના સોસાયટી,વરાછા રોડ,સુરત(૩)શ્રી શંભુભાઇ વાલજીભાઇ રહે.૧૦૫, ૧૦૬, પુરૂષોત્તમનગર,સુરત-કામરેજ રોડ,સરથાણા,સુરત તથા (૪)શ્રી જયંતિભાઇ મુળચંદભાઇ રહે.૨૧-૨૨,ઉમીયાનગર સોસાયટી,વરાછા રોડ,સુરત ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદારો

જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૭૫૨ તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૦૫ તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૮, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૨૫ તા.૦૨/૦૨/૨૦૦૮ તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૫૦ તા.૦૬/૦૨/૨૦૦૮ ના આધારે ધારણ કરતા હોવાનું રજૂ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૯૦૪,૯૦૫,૯૦૬ તથા ૯૦૭ તા.૦૮/૦૭/૨૦૦૮ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૭(પાંડેસરા) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૨૭૦-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૦૫-૦૦ જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના ૫૨(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ વાળી જમીનમાં, જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીની યુએલસી શાખાના તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૮ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૭(પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૧૧૬-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૨૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૨૩૬ ચો.મી. વાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધનાએ તેમના તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ના પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. પૈકી ૧-૨૧-૫૧ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૭ (પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૨૭૦-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૦૫-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૩૭૫ ચો.મી. જમીનમાં હાલ પુરાણ માટે માટીના ઢગલા પડેલ છે.કોઇ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી.કુવો/બોર આવેલ નથી.સવાલવાળી મુળ જમીનમાંથી હાઇ ટેન્શન લાઇન પસાર થાય છે. તેમ જણાવી રજુ થયેલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની હોવાનું તથા અરજદાર સદર જમીન અરજી કર્યા તારીખે વેચાણ હક્કે ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપી અરજદારની માંગણી મુજબ મલ્ટીપર્પઝનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.પાંડેસરા,તા.ચોર્યાસી,જી.સુરતનાં સ.નં.૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૩૬.૦૦ મી. ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.તથા સદર જમીનને સુચિત રસ્તાની તથા જંક્શનની અસર થાય છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારોએ આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદ નં.૨૫૧૨૪૭ તથા રસીદ નં.૨૫૧૨૪૬ તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૭ ની નકલ રજુ કરેલ છે.તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/INTI/285/2018-19 તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૧૨/એ ની ક્ષે.૧૧૫૮૮-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૨૭૦-૦૦ ચો.મી તથા અંતિમ ખંડ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૦૫-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે.તથા મુળ ખંડ નં.૧૨/બી ની ૩૦૮૨ ચો.મી સામે અંતિમ ખંડ નં.૧૨/બી ની ૨૬૦૫

465

ચો.મી દર્શાવેલ છે.જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ સરકારી ગેઝેટમાં તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૬ ના પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.અને આ અધિનિયમ ગુજરાત જમીન મહેસુલ (સુધારો) કાયદો -૨૦૧૬ તરીકે ઓળખાશે.તથા ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯(હવે પ્રિન્સીપલ એકટ તરીકે વર્ણવેલ છે.) સદર પ્રિન્સીપલ એકટમાં મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં જ્યારે જમીનનો અલગ અલગ બિનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવાનો હોય ત્યારે રૂપાંતર વેરો પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૪૦/- પ્રમાણે વસુલ કરવાની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત એકંદરે હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.હે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. પૈકી હે.૧-૨૧-૫૧ ચો.મી ફ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૭(પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૧૧૬-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૨૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૨૩૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક (મલ્ટીપલ એન.એ) હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકને આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ સરકારી ગેઝેટ તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૬ અનુસાર સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક (મલ્ટીપલ એન.એ)નાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૪૦/- લેખે ૧૦૨૩૬-૦૦ ચો.મી ના રૂ.૪,૦૯,૪૪૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નવ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોને આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય તેમાં વધુમાં વધુ ૦.૬૦ પૈસા વિશેષધારો નકકી કરવામાં આવેલ છે.ગુજરાત અધિનિયમ નં.૩ ઓફ ૨૦૧૬ માં વિશેષધારો બાબતે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ નથી.જેથી હાલ વધુમાં વધુ ૦.૬૦ પૈસા લેવાની જોગવાઇ હોય તે મુજબ બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૦૨૩૬-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૬,૧૪૨/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો બેતાલીસ પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩પૈકી/૧૩ ક્ષે.હે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. પૈકી હે.૧-૨૧-૫૧ ચો.મી ફ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૭(પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૧૧૬-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૨૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૨૩૬.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક (મલ્ટીપલ એન.એ) હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (ઉધના વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની

રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૨૧૦૦/- ચલણ નંબર.૪૪૪૮/૧૮-૧૯ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૩ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નાહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદ્દતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

...

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધનાને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂા.૪,૦૯,૪૪૦/- ચલણ નં.૪૯૪/૧૮-૧૯ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર ઉધનાને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૩, સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ

બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યૌગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કરવા અધિકૃત

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-

(ડૉ.ધવલ પટેલ)

કલેકટર સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT

<u>રજી.પો.એ.ડી. મારફત</u>

પ્રતિ,

(૧) શ્રી લાલજીભાઇ રામજીભાઇ રહે.૭૭,સાધના સોસાયટી,વરાછા રોડ,સુરત

(૨) શ્રી શંભુભાઇ વાલજીભાઇ રહે.૧૦૫,૧૦૬,પુરૂષોત્તમનગર,સુરત-કામરેજ રોડ,સરથાણા,સુરત

(૩) શ્રી સુરેશભાઇ જેરામભાઇ રહે.સી-૧૨,લક્ષ્મણનગર, સોસાયટી,એલ.એચ.રોડ,સુરત

(૪) શ્રી જયંતિભાઇ મુળચંદભાઇ રહે.૧-૨૨,ઉમીયાનગર સોસાયટી,વરાછા રોડ,સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાનાં: મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (ઉધના વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એ૫" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂં.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર ક્ચેરી, સીટી તાલુકા (ઉધના વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી,પાંડેસરા તા.સુરત સીટી (ઉધના વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નંબર.૪૪૪૮/૧૮-૧૯ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ થી માપણી ફી રૂ.રૂ૧૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરતમહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૩, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનુ રેકર્ડ રાખવાં સારૂ.

મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.હે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. પૈકી હે.૧-૨૧-૫૧ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૭(પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૧૧૬-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૨૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૨૩૬.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે(મલ્ટીપલ એન.એ) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૬૯૪/૨૦૧૮/ID NO.432437/વશી.૪૬૫૨ થી ૪૬૬૨/૧૮ તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૯

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
શ્રી લાલજીભાઇ રામજીભાઇ શ્રી શંભુભાઇ વાલજીભાઇ શ્રી સુરેશભાઇ જેરામભાઇ શ્રી જયંતિભાઇ મુળચંદભાઇ મોજે.પાંડેસરા તા.ઉધના જિ.સુરતના સ.નં.૯/૧૩ પૈકી/૧૩ ક્ષે.હે.૧-૪૬-૭૦ ચો.મી. પૈકી હે.૧-૨૧-૫૧ ચો.મી ડ્રા.ટી. પી.સ્કીમ નં.૫૭ (પાંડેસરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૧ ની ૬૧૧૬-૦૦ ચો.મી તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ/૨ ની ૪૧૨૦-૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૨૩૬.૦૦ ચો.મી. બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે	૧૦૨૩૬-૦૦ ચો.મી બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક નાં હેતુ માટે	બીજા જુદા જુદા બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂા.૬,૧૪૨/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો બેતાલીસ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
બીજા જુદા-જુદા બિનખેતી વિષયક હેતું માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૪૦/- લેખે ૧૦૨૩૬-૦૦ ચો.મી. નાં રૂા.૪,૦૯,૪૪૦/- ચલણ નં.૪૯૪/૧૮-૧૯ તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૮-૧૯

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૬૯૪/૨૦૧૮
/ID NO.432437/વશી.૪૬૫૨ થી ૪૬૬૨/૧૮
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૯

રવાનાં કરવા અધિકૃત
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત.

સહી/-
(ડૉ.ધવલ પટેલ)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR DISTRICT SURAT

-2

8[illegible]

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Suresh Jerambhai Dakhra

TPS NO – 57(Pandesara), R.S.No. -9/13/13, F.P.No-12/A/1,12/A/2, O.P.No.- 12A,

Date: 13-11-2017

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOCID :	**SURA/WEST/B/111317/255855**
Applicant Name :	**Kamal Movaliya**
Type of Structure :	**Building**
Site Address :	**TPS NO – 57(Pandesara), R.S.No. -9/13/13, F.P.No- 12/A/1,12/A/2, O.P.No.- 12A, Moje – Pandesara, DIST. – Surat.**
Site Coordinates :	**72 50 26.2-21 09 01.4, 72 50 26.7-21 08 58.5, 72 50 29.1-21 09 02.0, 72 50 31.2-21 08 59.2,**
Site Elevation AMSL in Mtrs as Submitted by Applicant:	**8.48 M**

Your site is located at a distance 10930 mts from ARP and lies in the grid J19 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 69 mts.

Since the requested top elevation 48.48 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If,however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid.

b. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

c. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

d. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan
सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली–110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003
दूरभाष : 24632950

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

GUJARAT ENERGY TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Executive Engineer (TR)
220KV Transmission Division GETCO
ONGC char rasta Ichchapore
Dis. Surat

I'PORE/TRDN /TECH/1281

Date: 12-08-2014

TO,
Shaher Vikas Adhikari Shri,
Surat muni-corporation,
Muglisara
Surat - 395003

T.D.O.
Inward: 3912
Date: 20-8-14

SUB: N.O.C. in respect of T.P.Scheme No – 57(Pandesara), O.P.No. – 12/A, F.P. No – 12/A1, 12/A2, Block No – 9/13 paiki of Pandesara, Surat N.O.C. From GETCO (G.E.B.) There of.

Ref : Your Office letter no. T.D.O./2091 Dated – 15-07-2014

Dear sir,

We are in respect of your application for N.O.C. from GETCO(G.E.B.). In this regard, it is to inform you that the said land has been visited by our field Engineer.

It is to bring to your notice that, Existing 66KV Bhestan - Govalak D/C line (Loc No. 5, 6 & 7) line under GETCO(G.E.B.) transmission Div, Ichchapore is passing through the said land T.P.Scheme No – 57(Pandesara), O.P.No. – 12/A, F.P. No – 12/A1, 12/A2, Block No – 9/13 paiki of Pandesara, Surat.

Hence minimum clearance of 9.5 meters on both side from the center line. As marked in plan. Required clearance marked of safe working as per IE rules 1956 & IS 5613 Part-II/Section-II/C.E. Authority GEB/305 Mis.Gen/147 Dated 27-01-88. It is to left unconconstruction. That is any type of consruction work is not allowed under this belt. The party may please be informed accordingly.

Proposal is returned here with duly signed by the concern Engineer.

N.O.C. is hereby issued subject to fulfilling the above mentioned condition.

TRUE COPY

Dy. TDO Shree,
Jani
20.8.14

JE Ch...
20/8/18

Executive Engineer(TR)
GETCO. Ichchapore

NOTARY ... GOVT. OF INDIA ... EXPIRY DATE ...03/2018

Advocate ... Notary ... SURAT (Gujarat)

SHIVSHAKTI CORPORATION
shivshakticorporation901@gmail.com

SHIVSHAKTI
CORPORATION

DATE **: 16-07-2019**

SUB : NOT APPLICABLE

REASON : AS WE HAVE NOT REQUIRE TO OBTAIN FIRE NOC FROM THE FIRE DEPARTMENT, HENCE, FIRE NOC NOT AVAILABLE WITH US