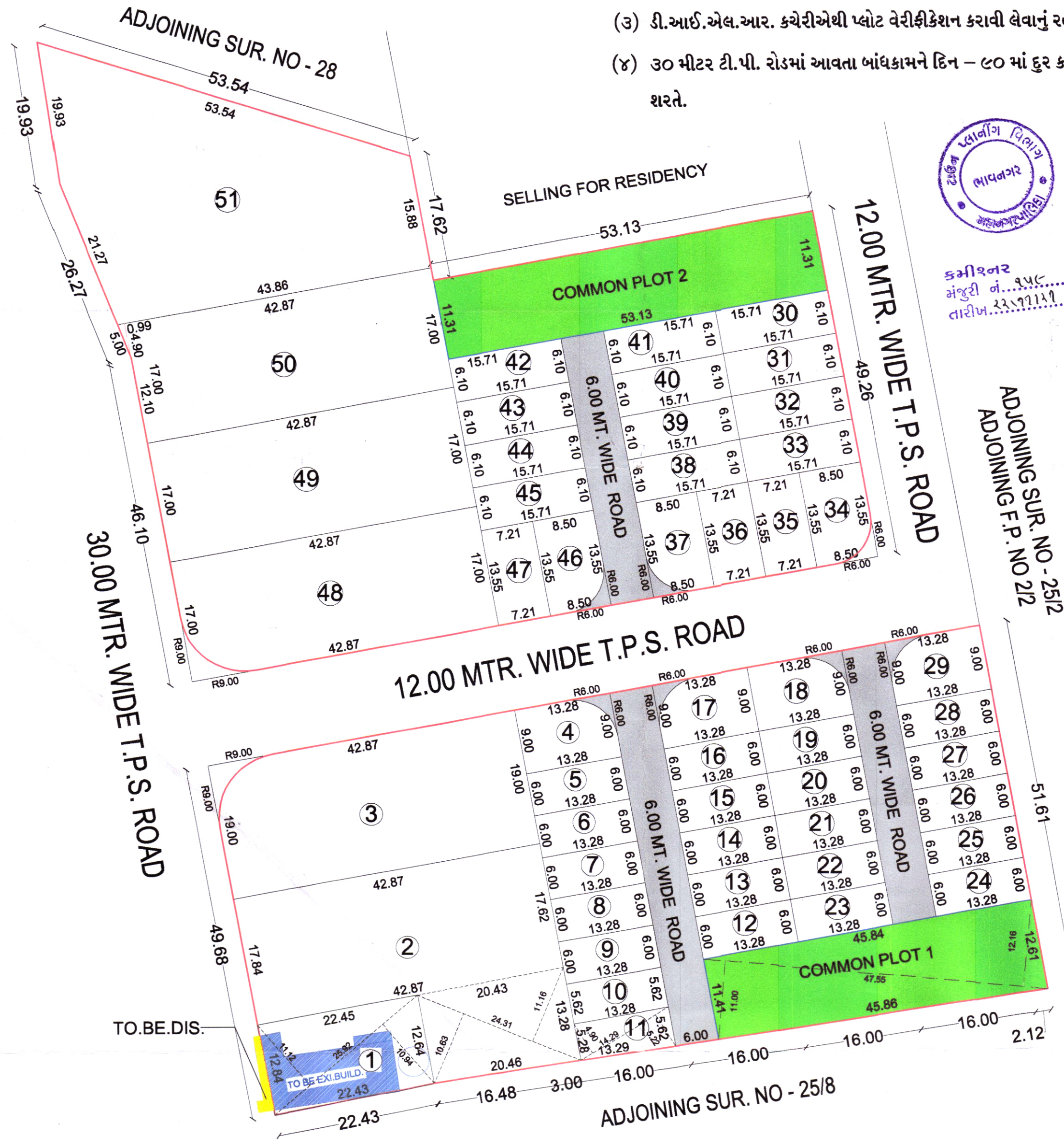
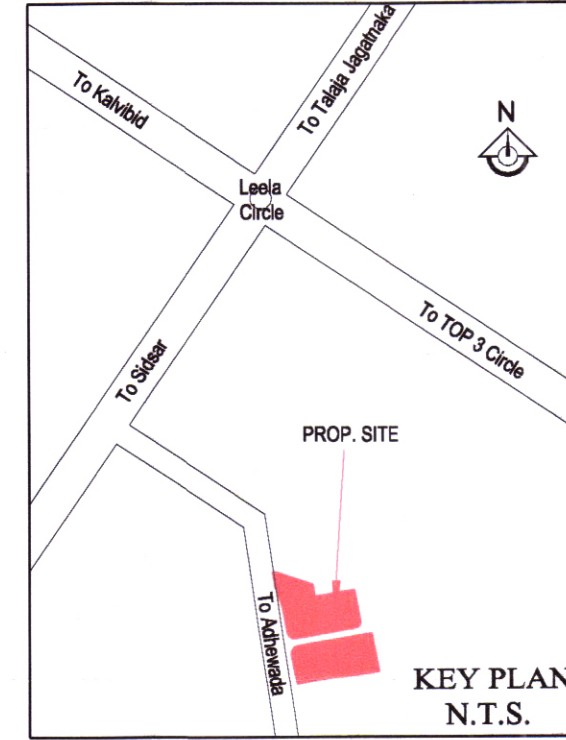


શરતો :

- (૧) સદર સોસાયટીમાં કરવાની થતી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધાઓ જેવી કે રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાનુ કામ ડેવલપરે સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરવા અંગે આપેલ કબુલાતનો યુસ્તપણો અમલ કરવાની શરતે,
- (૨) રેરા એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ -૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે કરેલ જાહેરાત, માર્કેટિંગ તથા બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે
- (૩) ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીએથી પ્લોટ વેરીફિકેશન કરાવી લેવાનું રહેશે.
- (૪) ૩૦ મીટર ટી.પી. રોડમાં આવતા બાંધકામને દિન - ૯૦ માં દુર કરવા બાબતે લેખીતમાં કરેલ રજૂઆતનો અમલ કરવાની શરતે.



કમીશનર
મંજુરી નં. ૧૫૮
તારીખ. ૨૨.૧૧.૨૦૨૧



PERTICULARS			
PLOT NO	SQ.MT.	PLOT NO	SQ.MT.
1	285.90	27	79.68
2	1024.95	28	79.68
3	797.15	29	111.78
4	111.78	30	95.83
5	79.68	31	95.83
6	79.68	32	95.83
7	79.68	33	95.83
8	79.68	34	107.43
9	79.68	35	97.70
10	74.63	36	97.70
11	72.30	37	107.43
12	79.68	38	95.83
13	79.68	39	95.83
14	79.68	40	95.83
15	79.68	41	95.83
16	79.68	42	95.83
17	111.78	43	95.83
18	111.78	44	95.83
19	79.68	45	95.83
20	79.68	46	107.43
21	79.68	47	97.70
22	79.68	48	711.41
23	79.68	49	728.79
24	79.68	50	731.22
25	79.68	51	1319.25
26	79.68	TOTAL	9551.62

શરત :- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપરે
અંગેની કબુલાતનો યુસ્તપણો
અમલ કરાવવાની શરતે મંજુર
આપવામાં આવે છે

આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની
રજીસ્ટ્રી નં. ૧૫૮...તારીખ. ૨૨.૧૧.૨૦૨૧
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજુર કરવામાં આવે છે.

સચાલવાના પ્લોટમાં બેટરમેન્ટ
ચાર્જ ડીપોઝીટ રૂ. ૧૧,૬૯,૨૬૧/-
પંદોચ નં. ૩૭૩૭૧...તા. ૨૨.૧૧.૨૦૨૧
થી વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

TITLE OF WORK :-

**PROPOSED INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT
COMMERCIAL & RESIDENTIAL LAY OUT PLAN**

SITE ADDRESS:-

**SURVEY NO- 25 / 1 / P-1 & 25/1 , OP NO-1, FP NO-1/1 & 1/2
OF TPS NO-16 AT ADHEWADA DIS.- BHAVNAGAR.**

OWNERS NAME:-

ATULBHAI B. KANADA

HARESHBHAI B. KANADA

SIGN:-

(Signature of Atulbhai B. Kanada)
(Signature of Hareishbhai B. Kanada)

NO	AREA TABLE IN SQ. MTR. PARTICULAR	SQ. MTR.
1	TOTAL AREA OF OP-1	19,189.00 SQ.MT.
2	TOTAL AREA OF 25/1 (AS PER F.P.)	11,514.00 SQ.MT.
3	TOTAL AREA OF FP NO-1/1 (AS PER SITE)	11,514.00 SQ.MT.
4	TOTAL AREA OF FP FOR N.A.	11,514.00 SQ.MT.
5	REQUIRED COMMON PLOT AREA (10%)	1,151.40 SQ.MT.
6	PROVIDE COMMON PLOT AREA	1,151.53 SQ.MT.
7	TOTAL NET PLOTTING AREA (1 TO 51)	9,551.62 SQ.MT.
8	ROAD & CURVE AREA	810.85 SQ.MT.
	TOTAL OF - {6, 7, & 8}	11,514.00 SQ.MT.

DRAWING BY : JINESH SHAH 9328109109

ENGINEER:-

(Signature of B. B. Shah)
B. B. SHAH
B.E. (CIVIL)
L.No. BMC Er. 113
D/252, Kalvibid,
Bhavnagar.
Mo. : 9825497813

COLOUR NOTE:-

- (1) — PROPOSED LAY OUT AREA
- (2) COMMON PLOT
- (3) ROAD & CURVE AREA
- (4) TO BE EXI.BUILD.
- (5) TO.BE.DIS.

SCALE 1cm :5mt

AUTHORITY:-

(Signature of Jinesh Shah)
અધિક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

(Signature of Jinesh Shah)
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

NORTH:-



BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION