

:: શરતો ::

1. શ્રી.કે.વી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૭, પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકાબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માન્ય સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપ અનુવેષી ડિમાન્ડ / કાલો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ આવી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સહકમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપાને ધીરે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આરોહણ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેથી શ્રી.કે.વી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની ક્લૉમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. શ્રી.કે.વી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની ક્લૉમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અવર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો./ સહકમ તથા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રી મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (બાહ્ય - ઘોણાઓ બાહ્ય રહે નહીં અને ચણી બરાબ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોવેસ રોક કરવાના રહેશે.
11. હેલ્થમાં રજુ કરવાના પેલા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્શન બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આંબેપરી વિન્ટેરે કમ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિઝાઇનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/આંબેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિઝાઇનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. બીકીંગ મશીન/સ્ટીલ રોલર મુ. સ્ત્રાણ ઉપર કે કુટવા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રતા કે કુટવા ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોવેલીંગ વેલ/પીટ, વોટર ટાવર્સ/સીંગ, ડી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીકીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. તેપીક ટેન્ડ તથા સોલેવેન્ગી સાઈડ તથા સંખ્યા, ઠંડાપેશન ચેમ્બર, પેનહોલ વિન્ટેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જણાવ્યા મુજબનું સ્વયં કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિઝાઇનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. મહાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/બિલ્ડિંગને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિઝાઇનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની યા કોજદારી રાખે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મહાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/વાહી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આરોહણ રદ થયેલ ગણાશે.
18. ઓવરલોડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુક્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કચ્છ કપ્પા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સર્વિસની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 A.3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TURT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી જૂથનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૨૦૨૦/૧૦/૧૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ નાં પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા નુકસાની ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકાબની શરતે.
23. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્ડિંગને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્ડિંગની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિફિકેશન માંબેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્વયં સલામતીના યોગ્ય પગલા ધીરે સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અટકાવી રજાચીટી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિયમ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર શતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

અ.મુ.કોર્પોરેશન, કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ માંબેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે કંઈપણ અટકાવ કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ માંબેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અટકાવવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરતાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય અને સાથે અમે સંમત છીએ.

Nakumip
CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E. CIVIL)
A-101, Shanilink Road, Near P. N. Road, Durga,
Now India Colony Road, Nikol, Ahmedabad-382350
AMC LIC No. : ER - 1183280522

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સુકયાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે મી.યુ. પરમીશન મળી અને જિલ્લા મેમ્બરને મળી રહે

સુકયાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે મી.યુ. પરમીશન મળી અને જિલ્લા મેમ્બરને મળી રહે

Date: 04 JAN 2022

Case No: BLNT/EZ/291020/CGDCRV/A4159/R0/M1
Rajachitthi No: 04337/291020/A4159/R0/M1
Arch/Engg No.: ER1183280522
S.D. No.: SD0349200221R1
C.W. No.: 001CWZ7072500658
Developer Lic. No.: 001DV14082510064
Owner Name: NAVDEEP DINESHBHAI KORAT PARTNER OF RAGHUVIR DEVELOPERS
Owners Address: B/21, JIVANTWIN BUNGLOWS, OPP. JIVAN WADI NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: NAVDEEP DINESHBHAI KORAT PARTNER OF RAGHUVIR DEVELOPERS
Occupier Address: B/21, JIVANTWIN BUNGLOWS, OPP. JIVAN WADI NIKOL Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 24 - NIKOL
Zone: EAST
TPScheme: 119 - Nikol
Sub Plot Number: 1
Site Address: THE NIKOL TRADE CENTRE, ANJANA CROSS ROAD, MANMOHAN TO S.P. RING ROAD, NIKOL, AHMEDABAD
Height of Building: 24.92 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2610.33	0	0
Second Celler	PARKING	2668.55	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1865.80	0	55
First Floor	COMMERCIAL	1865.80	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1865.80	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1865.80	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1649.15	0	33
Fifth Floor	COMMERCIAL	1481.18	0	33
Sixth Floor	COMMERCIAL	606.15	0	11
Stair Cabin	STAIR CABIN	182.48	0	0
Lift Room	LIFT	77.32	0	0
Total		16738.36	0	243

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

- Note / Conditions:**
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/05/06.
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
 - (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-17/12/2020
 - (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.30/12/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) (AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2019) FOR COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.17/12/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYMENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-3, DATED-15/11/2019, REF.NO.TPS/NO.119(NIKOL)/CASE NO.85/3227 (FOR F.P.NO.-37/1) AND T.P.O. UNIT-12, DATED-17/2017, REF.NO.TPS/NO.119(NIKOL)/CASE NO.88/229 (FOR F.P.NO.-38/138/2/38/3/1) AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
 - (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - CPD/AMC/GENERAL/OP-985, ON DT.9/1/2020 (FOR F.P.NO.-37/1) AND CHIEF CITY PLANNER LETTER NO. - CPD/AMC/GENERAL/2023, ON DT.30/6/2017 AND LETTER NO.-CPD/AMC/OT-1220, ON DT.16/3/2019 (FOR F.P.NO.-38/138/2/38/3/1) AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(E.Z.), DT.10/2/2020 (FOR F.P.NO.-37/1) AND ON DT.3/9/2019 (FOR F.P.NO.-38/138/2/38/3/1)
 - (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT.-30/12/2020
 - (13) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/EZ/121020/CGDCRV/A4065/M1, ON DT.13/10/2020 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.



સુકયાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે મી.યુ. પરમીશન મળી અને જિલ્લા મેમ્બરને મળી રહે

૧૨.૦૬ તથા પી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૪૩ તથા ૨૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. પી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, પી.જી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુકરણીય મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંતર્ગત તમામ કાયદા તેમજ પૈકા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંશો તથા શરતો મુજબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માન્ય સિવાય અરજદાર / માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ પી.જી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૮ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કોષ્ટકો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેસ પાડી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોષ્ટક / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજાન અરજદાર / માલિકને થશે તે માફ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો પળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્વાદમાં તેના ટી-ડુઅલ અંતેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર ક્ષેત્ર બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણેના પંચ અમર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા / જરૂરી ઘાસ-ભાવવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના ઘાસે તથા સેનકામ પળી રહેલા હોય તે પ્લોટની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ઘોચા થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોચવવાનો (પાણી - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWING, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY EITHER REGARDS (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા - પાણી બાંધકામ અરજદાર/માલિકો પોતાના પર્સનલ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમાકાવાર પ્રોવેસ વેક કરવાના રહેશે.
૧૧. ક્ષેત્રમાં રજુ કરવાના થતા સોલર રીફ્લેક્ટીવિટી, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોવેસ બોન્ડ-અન-ડેટીસ-અન્ડ-પેરી વિષે કક્ષા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોઈ તે અંતેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંતે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/માટેપરી તથા રીપોર્ટ આપીને સત્વની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીયમ મટીરીયલ કે કસ્ટમાય મુ. રક્ષા ઉપર કે કુટણા ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટણા ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાંચ નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમી-અમેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંતેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-આન્ડ-સ્ટોર/જુલા રોપણની જોગવાઈ બીલીયમ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેશનની સાઈટ તથા સંખ્ય, ઓન-પ્રેક્ટિસ વેમ્પર, મેનહોલ વિષે જેને જ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્વયં કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મહાનમાં બાંધકામ/પીઓલીશ કરાવી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની થા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પ્લોટ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમીની કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કચેરામાં આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુલીટીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકો ખોલી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર ક્ષેત્ર પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંદાજાઉં પાણીની ટાંકી સલામત કાંડણથી અંધ સંખલી. જટરની વેન્ડ ચાર્જ ઉપર જીજી કપડાં બાંધીને રાખતું અથવા પાતળા વાપરતી જાંલી રાખતી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/પીઓલીશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈની પાટાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી મિલકતમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીન ઓલીઝન સલામતીના જવાબદાર તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017, 3.3.3 & 3.3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017, 3.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. કોરેલી વિકાસ અને કોરેલી જૂથનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૬/૨૦૨૦/૧૦/૨૩૨૫/૧૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ એક અક્ષર મુજબની બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પની મુકાબી કરશે.
૨૩. સેવરના પોલાણ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે પિલકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમાકાવાર કરી, જરૂરી કોલેક્ટીવ શ્વોર્ક (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે પિલકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંતે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટસાઈડ/ ઓલેપરી મુજબ વર્તવાની કરશે તથા સ્વયં સલામતીના ઘોચ પગલાં લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદકામ/ ડિમોલિશન ની કમીની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંતરથી રજાકીડી સ્થપિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉભારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદર્શ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,
આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે સરકારમાં પ્લાનમાં અમરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લીએન્સ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ રીતે અન્ય માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોલી હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા ક્ષેત્ર બાંધકામ અમરા પર્સ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને ક્ષેત્ર બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.29/1/2020. REF.NOC ID NO.AHMWEST/8012120/438740 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.28/10/2020 (NO.OPM434626102020) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.22/10/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-30/05/2019. ORDER NO.- 185/07/14/004/2019(FOR F.P.NO.- 37/1), AND ON DT.-30/11/2013. ORDER NO.- CB/CTS/NA/SR-915/2013(FOR F.P.NO.-38/1), AND ON DT.- 30/11/2013. ORDER NO.- CB/CTS/NA/SR913/2013(FOR F.P.NO.-38/2), AND ON DT.- 19/07/2018. ORDER NO.- CB/LAND-2NA/SR-959/2018/FMPS NO.- 281142(FOR F.P.NO.-38/3/1) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.3.1 OF CGDCR-2017

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(20) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT. E.Z.) ON DT.22/10/2020

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.30/12/2020

(22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS WASHING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L. DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L. DTD.15/10/2018, DTD.29/08/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(25) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.- 31/12/2020

(27) રીવાઈઝ બેન.એ. બંને વિકાસ પરવાનગી માંગેલ કેશમાં બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં રજુ કરી દઈશે તે બંને અરજદારથી દસ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ થી અપેલ નોટસાઈડ બાંધકામની આપીને

(28) અરજદાર દસ કલમનામાં રજુ કરેલ પ્લાન બંને તારીખ 22/10/2020 થી રજુ કરેલ નોટસાઈડ બાંધકામની આપીને

(29) મહાન અને અન્ય બાંધકામ કમલોલીઓ (સેજગલીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ દેશ દરેક માલિકો બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કલમ દેશનું નિયત કોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકાત કલમ દેશ સાઈટની નોંધણી નિયમકમી, ઓલેપ્રિક્સ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રમાં કરાવવાની રહેશે.

(30) મુકાબીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ Grey Water recycling System with dual plumbing system, તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્વાવરણની જવાબદારી બંનેના તમામ પગલા/પગલોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારને વલોપર તા.22/10/2020 ના રોજ અપેલ નોટસાઈડ બાંધકામની આપીને.

(31) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી દસ વખતોવખત બહાર પાડેલા/નકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

(32) મુન.બાંધકામ સંદર્ભે કપાત શતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા અપેલ કલમ કરાર મુજબ જમીનના ૭૫૨ માં બીજા કક્ષમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.30/12/2020 ના રોજ અપેલ બાંધકામની આપીને.

(33) સદર જમીન/પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી બંને તથા બાંધકામ બંને કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીએશન નહીં. મુજબની અરજદારને વલોપર દસ તા.22/10/2020 ના રોજ અપેલ નોટસાઈડ બાંધકામની આપીને

Other Terms & Conditions See Overleaf



સાર પ્રકારે સર્વેશન એ. એન્ડ. એન્ડ. ન વાંચના વાચક
નુકસાન ધોઈ, તે વચૂકાત વાખતે મો. યુ. પરમીશન
અર્થ અને નિયમને અભિગમ મેળવવાને રહેશે.