

## RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR  
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

### Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

|                           |                                                                                  |                          |                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Application No.           | : 1118BDP21222427                                                                | Date                     | : 04/01/2022                 |
| Development Permission No | : 1118BP21221793                                                                 | ODPS Application No.     | : ODPS/2022/000267           |
| IFP Application Number    | : N.A                                                                            |                          |                              |
| Application Type          | : DEVELOPMENT PERMISSION                                                         | Case Type                | : NEW                        |
| Architect/Engineer No.    | : 1118ER31122200280                                                              | Architect/ Engineer Name | : MITUL DHANJIBHAI FALDU     |
| Structure Engineer No.    | : 1118SE31122300061                                                              | Structure Engineer Name  | : BIPIN RAMESHCHANDRA ADHIYA |
| Supervisor No.            | : N.A                                                                            | Supervisor Name          | : N.A                        |
| Clerk of Works No.        | : N.A                                                                            | Clerk of Works Name      | : N.A                        |
| Developer No.             | : N.A                                                                            | Developer Name           | : N.A                        |
| Owner Name                | : SHRI VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI                                              |                          |                              |
| Owner Address             | : RAMVIHAR SOCIETY ST NO 02 NEAR NEHRUNAGAR NANAMAVA MAIN ROAD , RAJKOT - 360005 |                          |                              |

Validity unknown

Digitally signed by PATEL  
ARTH RAMESHBHAI  
Date: 2022.01.07 11:48:05 IST  
Reason:  
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 07/01/2022



RAJKOT  
URBAN  
DEVELOPMENT  
AUTHORITY

**Applicant/ POA holder's Name** : SHRI VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI  
**Applicant/ POA holder's Address** : RAMVIHAR SOCIETY ST NO 02 NEAR NEHRUNAGAR NANAMAVA MAIN ROAD , RAJKOT - 360005  
**Administrative Ward** : DEFAULT WARD      **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY  
**District** : RAJKOT      **Taluka** : LODHIKA  
**City/Village** : METODA  
**TP Scheme/ Non TP Scheme Number** :      **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : NA  
**Revenue Survey No.** : 118 P3/P3(METODA)      **City Survey No.** : NA  
**Final Plot No.** : N.A      **Original Plot No.** : N.A  
**Sub Plot no.** : N.A      **Tikka No. / Part No.** : N.A  
**Block No/Tenement No** : N.A      **Sector No. / Plot No.** : 1+2+3  
**Site Address** : REV.SR.NO.- 118 P3/P3(METODA) , PLOT NO.- 1 2 3 , LOCATION :- VILL.- RADHE PARK,METODA, TA.- LODHIKA, DIST.- RAJKOT.

**Block/Building Name** : A (SHRI VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI)      **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 14.99 Meter(s)      **No. of floors** : 6

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (SHRI VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI) |             |               |                                  |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Floor Number                                                                           | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
| Ground Floor                                                                           |             | 189.73        | 0                                | 0                                    |
| First Floor                                                                            | Residential | 180.73        | 4                                | 0                                    |
| Second Floor                                                                           | Residential | 180.73        | 4                                | 0                                    |
| Third Floor                                                                            | Residential | 180.73        | 4                                | 0                                    |

Validity unknown

Digitally signed by PATEL  
 ARTH RAMESHBHAI  
 Date: 2022.07.07 11:48:09 IST  
 Reason:  
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 07/01/2022



RAJKOT  
 URBAN  
 DEVELOPMENT  
 AUTHORITY

|                                                                |             |        |    |   |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------|----|---|
| Fourth Floor                                                   | Residential | 180.73 | 4  | 0 |
| Terrace Floor                                                  |             | 33.2   | 0  | 0 |
| Total                                                          |             | 945.85 | 16 | 0 |
| Final Total for Building A (SHRI VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI) |             | 945.85 |    |   |

**Development Permission Valid from Date** : 07/01/2022

**Development Permission Valid till Date** : 06/01/2023

**Note / Conditions :**

- ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રીવાઇઝ રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
- ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
- ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
- ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
- ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

Validity unknown

Digitally signed by PATEL  
ARTH RAMESHBHAI  
Date: 2022.01.07 11:48:09 IST  
Reason:  
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 07/01/2022



RAJKOT  
URBAN  
DEVELOPMENT  
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;.,

10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;.,

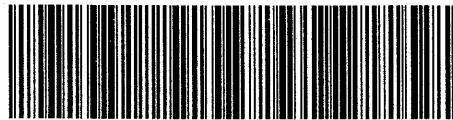
Validity unknown

Digitally signed by PATEL  
ARTH RAMESH BHAT  
Date: 2022.01.07 11:48:09 IST  
Reason:  
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 07/01/2022



RAJKOT  
URBAN  
DEVELOPMENT  
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; દ.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
12. ડ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ટ.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
13. ઇ.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

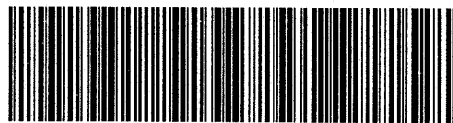
Validity unknown

Digitally signed by PATEL  
ARTH RAMESH BHAT  
Date: 2022.01.07 11:48:09 IST  
Reason:  
Location:

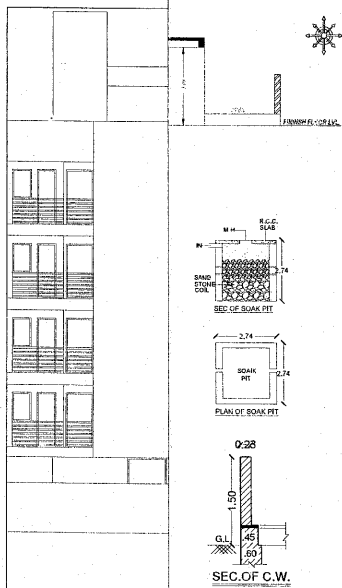
JUNIOR TOWN PLANNER



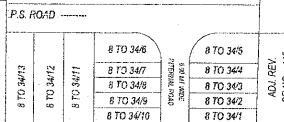
Certificate created on 07/01/2022



RAJKOT  
URBAN  
DEVELOPMENT  
AUTHORITY



P1 (N.A. LAND)



118

| Color Index                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOT LINES                                 |  |
| EXISTING STREET                            |  |
| FUTURE STREET, IF ANY                      |  |
| PERMISSIBLE BUILDING LINE                  |  |
| OPEN SPACES                                |  |
| EXISTING WORKS                             |  |
| WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED             |  |
| PROPOSED WORK                              |  |
| DRAINAGE AND SEWERAGE WORK                 |  |
| WATER SUPPLY WORK                          |  |
| WORK WITHOUT PERMISSION IF STARTED ON SITE |  |
| APPROVED WORK                              |  |

| nt Details   |                  |                              |                                                                     |                              |
|--------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Area         | No. of Same Eids | Gross Built Up Area (Sq.mt.) | Deductions From Gross BUA/Area in Sq.mt.<br>Duct(Void, Duct, Chalk) | Total Built Up Area (Sq.mt.) |
| APPROXIMATE  | 1                | 990.55                       |                                                                     | 990.55                       |
| Grand Total: | 1                | 990.55                       |                                                                     | 990.55                       |

| Use Type    | Car   |        |       |       | Visitor Car Parking |       |       |       | Total Parking Area |        |       |       |
|-------------|-------|--------|-------|-------|---------------------|-------|-------|-------|--------------------|--------|-------|-------|
|             | Area  |        | No.   |       | Area                |       | No.   |       | Area               |        | No.   |       |
|             | Reqd. | Prop.  | Reqd. | Prop. | Reqd.               | Prop. | Reqd. | Prop. | Reqd.              | Prop.  | Reqd. | Prop. |
| Residential | 62.04 | 117.40 | 0     | 0     | 12.61               | 20.32 | 0     | 1     | 124.08             | 145.72 | -     | -     |
| Total       | 62.04 | 117.40 | 0     | 0     | 12.61               | 20.32 | 0     | 1     | 124.08             | 145.72 | -     | -     |

| Layout Approved Details |                    |                         |               |                            |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| Layout Approved         | Common CP Provided | Common Parking Provided | Sanction Date | Sanction No.               |
| Yes                     | No                 | No                      | 5/19/2021     | BUDA/TEC/DEV/ANTC/DA/SS/20 |

[illegible]

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| OWNER'S NAME AND SIGNATURE                                                            |                                                                                       |
| SHRI VPILLAI BHU VALLABHAI ANEARI                                                     |                                                                                       |
|                                                                                       |                                                                                       |
| ARCHITECT'S NAME & SIGNATURE                                                          | STRUCTURE ENGINEER                                                                    |
| INITIAL DTC : Jhna Fadu                                                               | BIPIN RAMESHCHANDRA ADHYA                                                             |
| 1118ER63 : 22200280                                                                   | 1118SE11 : 222000051                                                                  |
| SUPERVISOR'S NAME & SIGNATURE                                                         | DATE OF APPROVAL                                                                      |
|                                                                                       | 04/01/2022                                                                            |
| DESIGNATION OF APPROVER : JUNIOR TOWN PLANNER                                         |                                                                                       |
|  |  |

Building A (SHRI VIPULBHAI VALLABHSHAI AKBARI)

| Floor | Name             | Unit/BUA Type   | Gross Unit/BUA Area | Unit/BUA Area | Structural Area in Sq.M. | Copied Area | No. of Unit | Final Floor Section Floor Floor Floor Floor Terrace Floor |
|-------|------------------|-----------------|---------------------|---------------|--------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
|       |                  |                 |                     |               |                          |             |             | 187.67                                                    |
|       |                  |                 |                     |               |                          |             |             | 0.94 186.77                                               |
|       |                  |                 |                     |               |                          |             |             | 187.67                                                    |
|       |                  |                 |                     |               |                          |             |             | 0.94 186.77                                               |
|       | 181 TO 184       | FLAT            | 36.16               | 35.96         | 2.38                     | 33.77       |             | 187.67                                                    |
|       | 182 TO 183       | FLAT            | 37.62               | 36.62         | 4.18                     | 35.43       |             | 187.67                                                    |
|       | 183 TO 184       | FLAT            | 37.67               | 36.67         | 4.18                     | 35.43       | 04          | 187.67                                                    |
|       | 204 TO 204A      | FLAT            | 36.71               | 36.71         | 3.99                     | 32.72       |             | 141.16                                                    |
|       |                  | Total           | 151.81              | 151.81        | 15.58                    | 127.23      | 04          | 630.54                                                    |
|       | Total per Floor: | Typical Floor = |                     |               |                          |             |             | 34.75 345.84                                              |
|       |                  | Total:          | 607.24              | 607.24        | 59.32                    | 548.92      |             | 186.54                                                    |
|       | Total:           |                 | 607.24              | 607.24        | 59.33                    | 548.92      | 03          | 54.76 548.94                                              |

|       |   |   |        |        |       |        |    |       |        |       |        |
|-------|---|---|--------|--------|-------|--------|----|-------|--------|-------|--------|
| Total | - | - | 007.24 | 007.24 | 50.33 | 540.32 | 10 | Total | 960.54 | 34.70 | 945.84 |
|-------|---|---|--------|--------|-------|--------|----|-------|--------|-------|--------|

Grant of the permission is subject to the conditions mentioned in the permission letter. Permission letter and approved Plan PDF can

UserDefinedMetric (1189.00 x 841.00MM)

Based on the forecast permission the applicant reserves the right to reassess the requirement

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Users Ltd is not liable for any damages which may arise from use, or inability to use the Application. Contents highlighted in magenta color are not verified. Texts printed in *Italics* and *Blue* color are user inputs, which are not verified and not generated by scanning software.