

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નુ નામ :-

મે.જેએનઆઈ એસોસીએટસ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો

(PAN - AALFJ 3352 K)

(૧) ભીખયદ જીવણલાલ રાઠી,

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૪, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.ધોરાજી રોડ, પચશીલ સોસાયટી, જેતપુર, જી.રાજકોટ.

(૨) રમણીકલાલ બાવનજીભાઈ હિરપરા,

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૦, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.ધોરાજી રોડ, પચશીલ સોસાયટી, જેતપુર, જી.રાજકોટ.

(૩) સુરેશભાઈ ગોરધનભાઈ હિરપરા,

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૦, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.ધોરાજી રોડ, પચશીલ સોસાયટી, જેતપુર, જી.રાજકોટ.

(૪) લલીતકુમાર બસીધર રાઠી,

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.ધોરાજી રોડ, પચશીલ સોસાયટી, જેતપુર, જી.રાજકોટ.

(૫) ડેકોરા હાઉસીંગ એલ એલ પી (PAN - AAMFD 5086 F) કે જે લીમીટેડ

લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢો છે. જેના

એલ એલ પી આઈડિન્ટીફિકેશન નં. AAG-8417 છે. તેના નિયુક્ત વહીવટકર્તા ભાગીદાર

નિખીલભાઈ જમનાદાસ પટેલ, ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. પી-૧, ડેકોરા હાઈલેન્ડ, કલાસીક પાર્ટી પ્લોટ ની સામે, અવધ રોડ, હરીપર પાળ, રાજકોટ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નુ સરનામું :- " ડેકોરા હાઉસ ", એવરેસ્ટ પાર્ક-એ ૧, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

(૬) નદુ રીયલ્ટી એલ એલ પી (PAN - AAOFN 0678 D) કે જે લીમીટેડ

લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢો છે. જેના

એલ એલ પી આઈડિન્ટીફિકેશન નં. AAI-8944 છે. તેના નિયુક્ત વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ચિરાગભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ, ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૦, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. ફ્લેટ નં. ૧૦૦૧, ડેકોરા હાઈલેન્ડ, કલાસીક પાર્ટી પ્લોટ ની સામે, અવધ રોડ, હરીપર પાળ,

રાજકોટ. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નુ સરનામું :- " ડેકોરા હાઉસ ", એવરેસ્ટ પાર્ક-એ ૧, કાલાવડ

રોડ, રાજકોટ. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નુ સરનામું :- ૪-૫, સીલ્વર ચેમ્બર્સ, ટાગોર માર્ગ, રાજકોટ

(૭) ઉજાસ જમનાદાસ વાછાણી,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.પેલેડીયમ હાઈટસ, ફ્લેટ નં.૧૧૦૧, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

(૮) કૌશીક પોપટલાલ રાઠોડ,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.એટલેન્ટીક એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં.એ-૩૦૨, લવ ટેમ્પલ ની પાછળ,

ગુજન પાર્ક મેઈન રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૯) હરેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ ઘેટીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૬, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.રોયલ ફેમીલી, ફ્લેટ નં.૪૦૨, લીબુડી વાડી મેઈન રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૧૦) રોહિતકુમાર મગનલાલ પટેલ,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.૫૦૧-આસ્થા એપાર્ટમેન્ટ, જલારામ-૨, યુનીવર્સીટી રોડ, રાજકોટ.

(૧૧) રીવા પ્રોપર્ટી એલ એલ પી (PAN - AAXFR2007 F) કે જે લીમીટેડ

લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી પેઢો છે. જેના

એલ એલ પી આઈડેન્ટીફિકેશન નં. AAL-5096 છે. તેના નિયુક્ત વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રેય શૈલેષભાઈ હિરપરા, ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૪, વ્યવસાય :- વેપાર, રહે.ફ્લેટ

નં.૧૦૦૧-સનસીટી પ્રાઈડ, નાનામવા મેઈન રોડ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ

નું સરનામું :- " દ્રિખ્ના વિલા ", આર.એમ.સી.વસ્ત ઝોન ની સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

(૧૨) સુનીલકુમાર કલ્યાણસિંગ મહેતા,

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.મુનીઅપ્પા રોડ, કિલપોક, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૦.

(૧૩) પ્રમોદ ત્રિભોવન પટેલ,

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૫, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.બી-૨૦૨, ડેકોરા ઉત્સવ, ગાર્ડન સોટી ની સામે, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

ભાગીદારી પેઢોનું સરનામું :- " ડેકોરા સ્કાય હિલ્સ ", વેસ્ટ હિલ્સ ની સામે, ડેકોરા રોડ, ઓફ કાલવડ રોડ, રાજકોટ. નં..... તથા નં..... અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નુ નામ :- " Decora World "

(૩) સરનામુ :- " Decora World ", " ડેકોરા સ્કાય હિલ્સ ", વેસ્ટ હિલ્સ
ની સામે, ડેકોરા રોડ, ઓફ કાલવડ રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામા આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકા ના ગામ મુજકા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭ પૈકી ૫ પૈકી ૧ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩/૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૨૬૨.૦૮ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭ પૈકી ૬ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩/૩/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૮૭૨.૮૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭ પૈકી ૧૦ તથા ૩૭ પૈકી ૧૧ ની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી જમીન ના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩/૫/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૭૬૬.૬૨ એમ કુલ મળી જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૦૦૧ .૫૨ પૈકી ઉપર બાધવામા આવેલ " Decora World " ના નામથી ઓળખાતી રહેણાક તથા વાણીજય હેતુ માટેની વસાહતમા " " તરીકે ઓળખાતા રહેણાક હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેથી " " બિલ્ડીંગમા ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....-..... જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... અને કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા બાલ્કની જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા ટેરેસ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા વોશીંગ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... એમ કુલ મળી કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-

(૫) એલોટી નુ નામ :-

સરનામુ :-

(૬) એલોટ કરવામા આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :-

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર મા સહી પહેલા સપુર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સપુર્ણ સતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " Decora World " સકુલ મા માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામા આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મજુર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સપુર્ણ સતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં. **PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/.....** તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહુ આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનાર નો વરાડો પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહુ તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે તમો ખરીદનારે અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત " **Decora World** " બિલ્ડીંગમાં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ ની વિગત, ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારો ને બધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૯

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)