(9)

(2)

TITLE CERTIFICATE

Mo. : 9898400429
Mo. : 9998873303

Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates

Office : First floor – 33, 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound , B.V.M. Railway Crosing road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. – Gandhinagar . Pin:- 382 721 .

Mo. : 9898400429
Mo. : 9998873303

Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates

Office : First floor - 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound , B.V.M. Railway Crosing road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. – Gandhinagar . Pin:- 382 721 .

તારીખ : – ૨/૧૨/૨૦૧૭

– : ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ : –

વિષય : – રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પ્રપોજ ટી.પી.સ્કીમની રચનાં થયેલ છે. જે (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) ની ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૬–૪૭ જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીન માંથી રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન ૩૦૯૩ ચો.મી. ની ખુલ્લી જમીન.

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે કે, અમોએ જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પ્રપોજ ટી.પી.સ્કીમની રચનાં થયેલ છે. જે (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) ની ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૬–૪૭ જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીન માંથી રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન ૩૦૯૩ ચો.મી. ની ખુલ્લી જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૭ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૭૦૫૦૦૨૦૦૬૭, અરજી નં. ૧૦૨૫૯, તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૭ ના તપાસી ચકાસી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાતા આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

મનીષ એમ. નાયી / ભરત બી. ભોંસલે

એડવોકેટ

(M) : 98984 00429
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor. 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

Mo. : 9898400429
Mo. : 9998873303

Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates

Office : First floor - 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound , B.V.M. Railway Crosing road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. – Gandhinagar . Pin:- 382 721 .

તારીખ : – ૨/૧૨/૨૦૧૭

To,

સાનિધ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી. નાં ડાયરેકટર

૧) પટેલ દીપકભાઈ છોટુભાઈ
રહે. સી– ૩૮, સીમંધર સિટી, જ્ઞાન મંદીરની સામે,
અડાલજ, ગાંધીનગર.

૨) લાભુભાઈ મોહનભાઈ મકવાણા
રહે. એ–૧, સીમંધર સિટી, જ્ઞાન મંદીરની સામે,
અડાલજ, ગાંધીનગર.

વિષય :– ટાઈટલ રીપોર્ટ

અનુંસંધાન :– રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પ્રપોજ ટી.પી.સ્કીમની રચનાં થયેલ છે. જે (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) ની ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૬–૪૭ જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીન માંથી રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન ૩૦૯૩ ચો.મી. ની ખુલ્લી જમીન.

અમારા જાણ્યા મુજબ જરૂરી શોધ માટે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૭ સુધી સર્ચ રીપોટ થી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ તે ના આધારે તમામ વિગતો અને હકીકતો ચકાસી રીપોર્ટ નીચે મુજબ તૈયાર કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પ્રપોજ ટી.પી.સ્કીમની રચનાં થયેલ છે. જે (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) ની

ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) (જુનો સરવે નંબર– ૧૫૪/૧, ૧૪૫/પી, ૧૫૧/૧, ૧૫૧/૪) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૬–૪૭ જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીન માંથી રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન ૩૦૯૩ ચો.મી. ની ખુલ્લી જમીન.

સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે સંદેશ દૈનીક પેપરમાં તા. ૧૮/ ૧૧/ ૨૦૧૭ નારોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ અને વાંધાઓ મંગાવેલ પરંતુ સદરહુ મીલ્કત બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજુ થયેલ નહી.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ ગુજરાત રાજય અમદાવાદના નંબર– કોન– મહેસાણા ૧૪૨ તા. ૨૦/૪/૧૯૬૬ થી મોજે બોરીસણા, તા. કલોલના ગામની એકત્રીકરણ યોજના મંજુર થયેલ છે અને ગુજરાત સરકારના રાજયપત્રમાં ભાગ–૧ ના પાન નં. ૨૩૮૯ ઉપર તા. ૧૨/૫/૧૯૬૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. જે આધારે મે. આસીસ્ટન્ટ કોન્સોલીડેશન ઓફીસર સા. કલોલના નંબર કોન રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસ તા. ૨૦/૧/૬૮ થી લખાઈ આવ્યા આધારે રેકર્ડ લખવાની નોંધ કરી જેમાં ખાતેદારનું નામ ઠાકોર જુગાજી ડુંગરજીનું નામ દાખલ થયેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૨૮૩ થી દાખલ થયેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન મેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ ગુજરાત રાજય અમદાવાદના નંબર એલ.આર./ ૭૦૧ મહેસાણા નં. એસ.આર. વી. એસ.આર. મહેસાણા તા. ૪/૬/૬૮ ના અન્વયે કયારી જમીનના આકાર ઉપર દર રૂપીએ ૦–૦–૯ પ્રમાણેનું નોટુ રેમીશન આપવામાં આવેલ જે આપવાનું ન હતુ અને તે કમી કરતાં ગામના કુલ આકારમાં રૂા. ૨૮–૧૫–૬ અને રૂા. ૨૮–૬૫ પૈસાનો વધારો થાય છે. જે સરવે નંબરોમાં સુધારો થાય તે નંબરોની નંબરવાર યાદી લગત સામેલ છે. તો ગામના ફૈંસલમાં અમલ કરી મોકલેલ નકલ તેમાં સામેલ રાખી ગામ કામદારને તેમ કર્યા બદલનો ઈલાયદા રીપોર્ટ અત્રે મોકલી આપવો તેવી નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૬૩૯ થી તા. ૨૪/૪/૭૩ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. કલોલ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) માં સમાવેશ થતો જુ.સ.નં. ૧૪૫ પૈકી ની જમીન બાબતે ગણોતીયા ઠાકોર જુગાજી ડુંગરજીને બારોટ મુળજીભાઈ જોઈતારામની જમીન ખરીદ કીંમત રૂા. ૭૦૦/– માં ન્યાયાધીકરણ

નં. ૧ એ વેચાણ આપી ગ.ધા.ની કલમ ૪૩ અન્વયે આપી તેની નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૨૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન ઠાકોર જુગાજી ડુંગરજીના નામે ચાલતી પરંતુ તેઓ વ–માસ ૦–૧૦ ઉપર ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના વારસદારો ઠાકોર શિવાજી ધુળાજી, પાલીબેન ધુળાજી, જમનાબેન ધુળાજી, દિવાબેન ધુળાજી, રાણુબેન જીવાજી, ખોડાજી જીવાજી, ભલાભાઈ જીવાજી, કાંતાબેન જીવાજી, જડીબેન જીવાજી વિગેરેના ખાતે દાખલ કરેલ અને સદરહુ જમીનમાંથી પાલીબેન ધુળાજી, જમનાબેન ધુળાજી તથા દીવાબેન ધુળાજીએ તેમનો હકક જતો કરતાં હોઈ તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૦૧૦ થી તા. ૧૨/૧૦/૮૩ નારોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. કલોલ દ્વારા તા. ૩૦/૧૨/૮૩ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૬૪૭ સદરહુ બ્લોક/ સરવે નંબરને લાગુ નથી.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર ક્રમાંક એલ.એ.કયુ./ બોરીસણા/ નોંધણી ૯૬ તા. ૧૮/૭/૯૬ ના મોજે બોરીસણા તા. કલોલના બ્લોક નં. ૧૩૧ ની જમીનમાં ઔડા સંપાદનની નોંધ કરવા તથા સદર પત્રના જણાવ્યા અનુસાર કલેકટરશ્રી મહેસાણા નંબર એલ.એ.કયુ./ વશી/ ૧૪૩૨ તા. ૪/૭/૯૬ મુજબ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી નં. ૨ મહેસાણા એવોર્ડ ૪૪/૮૦ તથા ૪૪/૧/૮૦ અનુક્રમે તા. ૨૩/૯/૮૬ અને ૨૭/૬/૮૬ તથા નં. ૧૧૫/૮૩ તા. ૨૮/૫/૮૬ ની ઝેરોક્ષ નકલો આધારે ઔડાએ સંપાદન કરેલ નંબરો બ્લોક નંબર– ૧૩૧ તથા અન્ય જમીનોમાં અમદાવાદ શહેરી વીકાસ સત્તા મંડળના સંપાદનની નોંધ કરવામાં આવી તા. ૨૩/૯/૮૬ પ્રમાણે ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી નં. ૨ ની કચેરીમાં વળતર કેસ નં. ૪૪/૮૦ ના પરીશીષ્ટ અ મુજબ બોરીસણા ગામની ઔડાથી સંપાદન થતી સદરહુ જમીનની પત્રકે નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૭૩૬ થી તા. ૩૦/૭/૯૬ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન બાબતે મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નં. પી.ઓ./ જમીન/ ખાસ ઝુંબેસ એસ.આર./ ૧૩૧૮/ ૨૦૦૩ તા. ૪/૪/૦૩ થી બ્લોક નડ. ૧૦૮ વાળી જમીન આકારના ૬૦ પટની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવતા ૧ થી ૩ હુકમની શરતોને આધીન ખેતીના હુકમ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા અને પ્ર.સ.પ. ની જગ્યાએ બીનખેતી માટે પ્રીમીયમ પાત્ર લખવા હુકમ આધારે નોંધ કરી આ જમીન પૈકી ૦–૩૨

ગુઠા જમીન જુની શરતની છે હુકમ આધારે નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૪૦૬૫ થી તા. ૬/૪/૦૩ નારોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ દ્વારા તા. ૮/૭/૦૩ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન ઠાકોર શિવાજી ધુળાજી મૈયતના વારસદારો ૧) ઠાકોર રેવાબેન તે શિવાજી ધુળાજીની વિધવા, ૨) ઠાકોર બાબુજી શિવાજી, ૩) ઠાકોર સજનબેન શિવાજી, ૪) ઠાકોર રાણુબેન જીવાજી, ૫) ઠાકોર ભલાજી જીવાજી, ૬) ઠાકોર જડીબેન જીવાજી, ૭) ઠાકોર કાન્તાબેન જીવાજી, ૮) ઠાકોર ખોડાજી જીવાજી વીગેરે પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૯૮૭ થી તા. ૫/૫/૦૩ નારોજ રૂા. ૨,૩૭,૦૦૦/– પુરામાં વેચાણ રાખનાર ૧) પટેલ ભોળાભાઈ ત્રિકમભાઈ, ૨) પટેલ કીરીટકુમાર ડાહયાભાઈ, ૩) પટેલ રાજેશકુમાર અમૃતલાલની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૪૦૬૮ થી તા. ૭/૫/૦૩ નારોજ વેચાણ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ દ્વારા તા. ૮/૭/૦૩ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ વિગેરેના નામે ચાલે છે પરંતુ રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલે તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો ૧) મીનાબેન રાજેશકુમાર પટેલ, ૨) મીત રાજેશકુમાર પટેલ, ૩) નેન્સી રાજેશકુમાર પટેલના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૫૦૫૭ થી તા. ૩૦/૪/૦૮ નારોજ હયાતીમા હકક દાખલ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી ડી.પી.વણકર દ્વારા તા. ૧૪/૭/૦૮ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ સરવે નંબર વાળી જમીન બાબતે મામલતદારશ્રી, કલોલ હુકમ નં. જમીન/ પ્રમોલગેશન/ વશી/ બોરીસણા/ ૦૮ તા. ૩૦/૮/૦૮ ના રોજ પ્રમોલીગેશનનો હુકમ થતા પ્રમોલીગેશન કરી નોંધ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૫૩૧૮ થી તા. ૨૭/૧૨/ ૨૦૦૮ નારોજ પ્રમોલીગેશન અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી ડી.પી.વણકર દ્વારા તા. ૮/૫/૦૯ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન પટેલ ભોળાભાઈ ત્રિકમદાસ વિગેરેના નામે ચાલે છે પરંતુ પટેલ ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈ ત્રિકમદાસ તા. ૨૨/૬/૦૯ નારોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના વારસદારો ૧)

પટેલ કુસુમબેન તે ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈ ત્રિકમદાસની વીધવા, ૨) પટેલ રૂપેશકુમાર ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈ, ૩) પટેલ ધીરેનકુમાર ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૫૭૨૦ થી તા. ૨૭/૩/૧૦ નારોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન બાબતે મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ ગણોત/ વશી. ૧૧૩૪૩ થી ૧૧૩૫૦/ ૨૦૧૩ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૩ નારોજ હુકમ આધારે સ.નં./ બ્લોક નંબરની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૬–૪૭ પૈકી ઔડામાં સંપાદન હે.આરે.ચો.મી. ૦–૭૪–૯૨ બાદ કરતાં હે.આરે. ૦–૫૧–૫૫ ચો.મી. નિ.સ.પ્ર. ની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પાત્ર નિ.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી ૧ થી ૧૭ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૬૯૮૪ થી તા. ૨/૧૨/૧૩ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી જે.ઓ.દેસાઈ દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન બાબતે મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ ગણોત/ વશી. – ૨૧૫૮ થી ૨૧૬૩/ ૨૦૧૫, તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૫ નારોજ હુકમ આધારે સ.નં./ બ્લોક નંબર– ૧૦૮ ની ક્ષે ૧૨૬૪૭ ચો.મી. પૈકી ઔડામાં સંપાદન ક્ષે. ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતાં ક્ષે. ૫૧૫૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે મુદત પૂર્ણ થતાં સમયગાળો વિનિયમિત કરી અત્રેના હુકમની તારીખથી તા. ૩૧/૩/૧૫ સુધીની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૧૯૬ થી તા. ૨૭/૦૪/૧૫ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી એ.આઈ.પટેલ દ્વારા તા. ૨૩/૬/૧૫ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન બાબતે મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ ગણોત/ વશી. – ૨૩૮૯ થી ૨૩૯૪/ ૨૦૧૫, તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૫ નારોજ હુકમ આધારે સ.નં./ બ્લોક નંબર– ૧૦૮ ની ક્ષે ૧૨૬૪૭ ચો.મી. પૈકી ઔડામાં સંપાદન ક્ષે. ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતાં ક્ષે. ૫૧૫૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે મુદત પૂર્ણ થતાં સમયગાળો વિનિયમિત કરી અત્રેના હુકમની તારીખથી તા. ૩૦/૬/૧૫ સુધીની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના

નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૨૧૬ થી તા. ૩૦/૦૫/૧૫ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી એ.આઈ.પટેલ દ્વારા તા. ૧૦/૭/૧૫ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન પટેલ કુસુમબેન તે ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળીદાસની વિધવા વિગેરેના સંયુકત ખાતે ચાલે છે પરંતુ પટેલ કુસુમબેન તે ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળીદાસની વિધવા તા. ૨/૫/૧૪ નારોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી સાથે સોગંદનામું તથા મરણનો દાખલા આધારે નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૨૫૨ થી તા. ૩૧/૭/૧૫ નારોજ હકકમી અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી એ.આઈ.પટેલ દ્વારા તા. ૫/૧૦/૧૫ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નંબર– ૮૭૯ (જુ.સ.નં. ૧૦૮) વાળી જમીન બાબતે કલેકટરશ્રીના બીનખેતી હુકમ નં. સીબી/ જમીન/ તત્કાલ/ બી.ખે./ એસઆર/ ૨૮૨/ ૧૫/ વશી/ ૧૯૫૩૨ થી ૧૯૫૪૫/ ૨૦૧૫ તા. ૫/૮/૨૦૧૫ ના આદેશથી મોજે બોરીસણા તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગરના સરવે નંબર– ૧૦૮ ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૪૭ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૦૯૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારશ્રી રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ વિગેરે રહે. કલોલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૨૭૦ થી તા. ૦૩/૯/૧૫ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહેબશ્રી એ.આઈ.પટેલ દ્વારા તા. ૨૩/૧૦/૧૫ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક/સરવે નંબર– ૧૦૮, ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) હે.આરે. ૧–૨૬–૪૭ ચો.મી. જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીનમાં ૩૦૯૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ૧) પટેલ કીરીટકુમાર ડાહયાભાઈ, ૨) પટેલ રાજેશકુમાર અમૃતલાલ, ૩) પટેલ મીનાબેન રાજેશકુમાર, ૪) પટેલ મીત રાજેશકુમાર, ૫) પટેલ નેન્સી રાજેશકુમાર સ.પા.ક. તરીકે તેમના પિતા પટેલ રાજેશકુમાર અમૃતલાલ, ૬) પટેલ રૂપેશકુમાર ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈ, ૭) પટેલ ધીરેનકુમાર ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈનાઓએ તા. ૫/૧૧/૨૦૧૫ નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૭૭૨૮ થી રૂા. ૩૦,૨૭,૦૦૦/– પુરામાં સરસ્વતીબેન

ડાહયાભાઈ પટેલની તરફેણમાં નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૩૦૭ થી તા. ૮/૧૨/૧૫ નારોજ વેચાણ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહબશ્રી એ.આઈ.પટેલ દ્વારા તા. ૪/૩/૧૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બ્લોક/સરવે નંબર– ૧૦૮, ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) હે.આરે. ૧–૨૬–૪૭ ચો.મી. જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીનમાં ૩૦૯૩ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ૧) પટેલ કીરીટકુમાર ડાહયાભાઈ, ૨) પટેલ રાજેશકુમાર અમૃતલાલ, ૩) પટેલ મીનાબેન રાજેશકુમાર, ૪) પટેલ મીત રાજેશકુમાર, ૫) પટેલ નેન્સી રાજેશકુમાર સ.પા.ક. તરીકે તેમના પિતા પટેલ રાજેશકુમાર અમૃતલાલ, ૬) પટેલ રૂપેશકુમાર ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈ, ૭) પટેલ ધીરેનકુમાર ભરતભાઈ ઉર્ફે ભોળાભાઈનાઓએ તા. ૫/૧૧/૨૦૧૫ નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૭૭૨૮ થી સરસ્વતીબેન ડાહયાભાઈ પટેલની તરફેણમાં નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૩૦૭ થી તા. ૮/૧૨/૧૫ નારોજ વેચાણ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સ.ઓ.કલોલ સાહબશ્રી એ.આઈ.પટેલ દ્વારા તા. ૪/૩/૧૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે અમદાવાદ શહેરી સત્તા મંડળ દ્વારા ક્રમાંક **PRM/193/08/2017/514** થી તા. ૨૬/૯/૧૭ નારોજ વિકાસની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મીલ્કત સરસ્વતીબેન ડાહયાભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે ડાહયાભાઈ જીવીદાસ પટેલ સબ રજી. કચેરી કલોલ મુકામે હાજર રહી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૮૭૯૦ થી તા. ૯/૧૧/૨૦૧૭ નારોજ સાનિધ્ય ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી. નાં ડાયરેકટર ૧) પટેલ દીપકભાઈ છોટુભાઈ, ૨) લાભુભાઈ મોહનભાઈ મકવાણાની તરફેણમાં નોંધાયેલ.

રી–સરવે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કલોલ પ્રાંત શ્રી **BHALODIA KISHOR VALLABHBHAI** (પ્રાંત અધિકારીશ્રી દ્વારા નં. પીઓ/ કલોલ/ જમીન/ પ્રમોલીગેશન/ વશી. ૪૬૨૪/પ્રમાણપત્ર/ ૨૦૧૬ તા. ૧૨/૯/૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દીવસ–૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ જાહેર નોટીસના સમય ગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવા પાત્ર સુધારાઓ સાકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ

રેવન્યુ રકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૫૨૯ થી તા. ૨૧/૦૨/૧૭ નારોજ પ્રમોલીગેશનની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલના તાલુકે કલોલના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પ્રપોજ ટી.પી.સ્કીમની રચનાં થયેલ છે. જે (કલોલ–બોરીસણા–સઈજ) ની ટી.પી.સ્કીમ નંબર– ૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર– ૭૮/૨, બ્લોક/ સરવે નંબર– ૮૭૯ (જુનો સરવે નંબર– ૧૦૮) ની હે.આરે.ચો.મી. ૧–૨૬–૪૭ જમીન માંથી ઔડા કપાત ૭૪૯૨ ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી ૫૧૫૫ ચો.મી. જમીન માંથી રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન ૩૦૯૩ ચો.મી. ની ખુલ્લી જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૭ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૭૦૫૦૦૨૦૦૬૭, અરજી નં. ૧૦૨૫૯, તા. ૨૯/૧૧/૨૦૧૭ના રોજથી તપાસી ચકાસી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહું મીલ્કતના તમો ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ માંગનાર માલીક વ મુખત્યાર છો. તેમ માનતા સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાય છે. ઉપરાંત વેચાણ કરવા યોગ્ય જણાય છે. જેથી સદરહુ મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે. તેમ માની તેનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

આ કામે નીચેના દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે.

<u>નોંધ :</u>

- સર્ચ ની પાવતી.
- સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીનુ હયાત સ્થીતી પ્રમાણેનું સરકારી રેકર્ડ.
- ગામ નમુના નંબર– ૭ અને ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
- ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકની નોંધો.
- એન.એ. ઓર્ડરની નકલ.
- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીની નકલ.
- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ પ્લાનની નકલ.
- રજી. દસ્તાવેજ નંબર– ૮૭૯૦ થી તા. ૯/૧૧/૨૦૧૭.
- સંદેશ દૈનીક પેપરમાં તા. ૧૮/ ૧૧/ ૨૦૧૭.

મનીષ એમ. નાયી / ભરત બી. ભોંસલે

એડવોકેટ

(M) : 98984 00...
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor. 34. City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

MANISH M. NAYEE * ADVOCATE * GANDHINAGAR