

અત્યાધુનિક સુવિધાયુક્ત 3 BHK ના ૨૦ ફ્લેટ્સનું સુંદર આયોજન

સુવિધાઓ...

- ફ્લોરીંગ : ૨ X ૨ પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ એપોક્સી ગ્રુ સાથે.
બાથરૂમ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ તથા સ્લેબ લેવલ સુધી કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
કિચન : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ વિથ સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક સ્લેબ લેવલ સુધી કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
સેનેટરીવેર : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું
પ્લમ્બીંગ : એસ્ટ્રલ કંપનીનું પાઇપ ફીટીંગ તથા દરેક ફ્લેટમાં સોલાર પાઇપ ફીટીંગ.
વીન્ડો : એલ્યુમીનીયમ પાવડર કોટેડ, સેક્શન (શી ટ્રેક વિથ ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ) સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : ELCB-MCB તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથેનું કોપર કન્સીલ્ડ વાયરીંગ.
લીફ્ટ : ઓટોડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
વોટર સ્ટોરેજ : અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
ડોર : ડેકોરેટીવ મેઇનડોર તથા અન્ય ફ્લસ ડોર.
ક્લર : બઠારની સાઇડ ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત એક્સેલીક પેઇન્ટ્સ તથા અંદરની સાઇડ લાપી અસ્તર.
પાર્કીંગ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર કુલ્લી પાર્કીંગ.

વિશેષ સુવિધાઓ...

- દરેક ફ્લેટમાં ઇન્ટરકોમ સુવિધા.
- પાર્કિંગમાં C.C.T.V. કેમેરા
- સોલાર વોટર સીસ્ટમ
- સિક્યુરીટી રૂમ
- આકર્ષક એલીવેશન
- લીફ્ટ પાસે સુંદર ટાઇલ્સ સાથે પેસેજ તથા હવાઉજાસ યુક્ત ફોયર

ખાસ નોંધ...

- દરેક ફ્લેટ ઓનર્સને A.O.P. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- દરેક સભ્યએ મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે.
- આ બ્રોશરમાં આપવામાં આવેલી માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્સ/વેટ સહિતના સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સની જવાબદારી ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે.
- PGVCL, GSPC તથા રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ને લગતા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ અલગથી ચુકવવાપાત્ર રહેશે.
- ભવિષ્યમાં FSI માં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર થશે તો વધારાના બાંધકામનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોનાં નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ શહેર રહેશે.

