

SADGURU DEVELOPERS

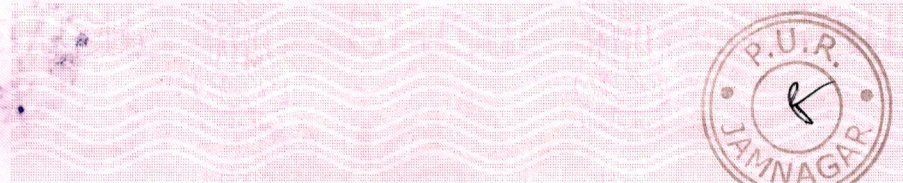
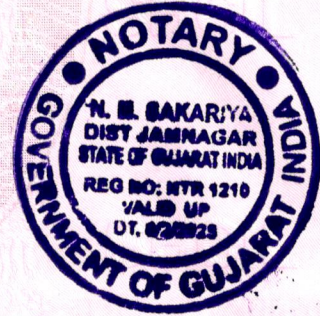
NOT APPLICABLE

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-GJ40284510004724U
Certificate Issued Date : 09-Apr-2022 11:25 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1322020412762860969214U
Purchased by : SADGURU DEVELOPERS
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SADGURU DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SADGURU DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ40284510004724U

KC 0030397989

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

GOVERNMENT



Warning

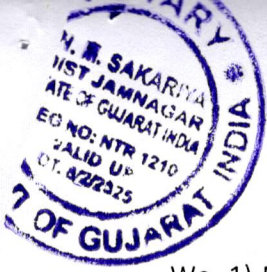


"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





We, 1) Mr. Mukundbhai Savaliya, duly authorized by the promoter Sadguru Developers of the Proposed project 'Unicorn Prime', located at Plot No. 89, Asopalav Society, Ranjit Sagar Road, Lalpur Bypass Chokdi, Jamnagar, Gujarat AND 2) Mrs. Dudhiben Mohanbhai Sanghani, the owner/s of the project land hereby solemnly declare, undertake and state as under:

I/We have applied for RERA Registration of the Project UNICORN PRIME, situated at land bearing R.S. No. 1120, Plot No. 89, Asopalav Society, RanjitSagar Road, Lalpur Bypass Chokdi, Jamnagar - 361005 vide Acknowledgement no. PR/JAMNAGAR/JAMNAGAR/GUJRERA/211216/012596. We wish to develop this land for the purpose of Selling.

I/We have applied for revised N.A. vide Application Number dated 08/04/2022 for development of the above mentioned project land. I/We declare that I/We will submit a copy of the revised N.A. (Commercial N.A) to the RERA Authority after appropriate response is received against the above in-warded application. As it will take time to receive a response against the aforementioned application, I request the RERA Authority to grant RERA Approval on the basis of this declaration.

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.



Mukundbhai Savaliya

Deponent



Deponent

BEFORE ME

N. M. Sakariya
N. M. SAKARIYA
NOTARY

No 2748/22

Dt. 09 APR 2022



અરજદાર :-

દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી

ઠે. શ્રીનિવાસ કોલોની શેરી નં. ૨,

સુમેર કલબ રોડ, જામનગર.

તા. ૮/૪/૨૨

પ્રતિશ્રી,

કલેક્ટર સાહેબશ્રી,

મહેસુલ સેવા સદન,

શરૂ સેક્શન રોડ, જામનગર.

બાબત :- હેતુકેર કરવા અંગે.

આ કામના અમો અરજદારની માનસાથ નમ્ર અરજ કે, :-

શહેર જામનગરમાં, રણજીતસાગર રોડ ઉપર આવેલ રે.સ.નં. ૧૧૨૦ વાળી

“આસોપાલવ” તરીકે ઓળખાતી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮૯

જેના ચોરસ મીટર : ૯૯૦.૪૫ થાય છે. તે જગ્યા અમારી માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહુ જગ્યા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે. સદરહુ જગ્યામાં કોમર્શિયલ હેતુનું બાંધકામ કરવા માંગીએ છીએ, તેથી ન્યાયના હિતમાં સદરહુ જગ્યા રહેણાંકના હેતુમાંથી કોમર્શિયલના હેતુમાં ફેરવી આપવા નમ્ર અરજ છે.

હુકમ થયે ધોરણસરની ચાર્જસની રકમ ભરપાઈ કરવા અમો તૈયાર અને ખુશી છીએ.

આ સાથે જરૂરી કાગળોની નકલો રજુ છે.

જામનગર.

તા.

(૪)

દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી

૮/૪/૨૦૨૨
બા...../...../૨૦૧....આપના
તથા અરજ/અપેલ પત્ર/રજુઆત
.....મળેલ છે.

કલર્ક
રજીસ્ટ્રાર સાહેબ
કલેક્ટર કચેરી, જામનગર



જામનગર મહાનગરપાલિકા
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ

(ક/ઈ)

નં. : જેએમસી/ફાયર/૧૯/૮૦૫/૨૦૨૧-૨૨

તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી
રે.સ. નં. ૧૧૨૦, પ્લોટ નં. ૮૯,
આશોપાલવ સોસાયટી,
લાલપુર રોડ, જામનગર.

વિષય :- રેરા અન્વયે ફાયર સેફ્ટી અભિપ્રાય બાબત.

જય ભારત સાથે,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, શ્રી દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી, રે.સ. નં. ૧૧૨૦, પ્લોટ નં. ૮૯, આશોપાલવ સોસાયટી, લાલપુર રોડ, જામનગર ખાતે બિન રહેણાંક હેતુસર બનાવવા માટેના નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

- (૧) સદર ઈમારતમાં એન.બી.સી. મુજબ ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ કરાવવાની રહેશે.
- (૨) ફાયરનું વાહન ચારેબાજુ જઈ શકે તે માટે જી.ડી.સી.આર. મુજબ રસ્તો રાખવાનો રહેશે.
- (૩) ફાયર સિસ્ટમ ઓટો રાખવાની રહેશે એન.બી.સી. મુજબ જોકી પંપ, ડીઝલ પંપ તથા મેઈન પંપ રાખવાના રહેશે તેમજ પાવર બેકઅપ માટે જનરેટર રાખવાનું રહેશે.
- (૪) બેઝમેન્ટ, હોલોપ્લીન્થ અને કોર્મશીયલમાં સ્પ્રિંકલર તથા ડીટેક્શન સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની મુશ્કેલી મુજબ કરવાનું રહેશે.

(ક/ઈ)

ચીફ ફાયર ઓફિસર
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ
જામનગર મહાનગરપાલિકા