



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી JIGAR DEVELOPERS PROPRIETER - SUMIT DHANJIBHAI PATEL/14, AKSHARDHAM SOCIETY, OLD AHMEDABAD ROAD, BAREJA, AHMEDABAD-382425. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજા ગામ BAREJA તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(BAREJA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 2155/2 & 2136 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 351/2 & 354 અંતિમખંડ નં 351/2/2+354 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં --- ની 1362.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	---	---	---	REVISED
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	369.93(H.P.)+225.97(S.P.)	COMMERCIAL+PARKING	10(C.)	Residential Affordable Housing
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	590.42	RESIDENTIAL	07	PAYMENT F.S.I.: 1041.85 SQ.MT.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	590.42	RESIDENTIAL	07	TOTAL UTILIZED F.S.I.: 3493.45 SQ.MT.
5	થર્ડ ફ્લોર	590.42	RESIDENTIAL	07	COMMERCIAL 10 UNITS
6	ફોર્થ ફ્લોર	590.42	RESIDENTIAL	07	RESIDENTIAL 45 UNITS
7	ફીફ્થ ફ્લોર	590.42	RESIDENTIAL	07	TOTAL 55 UNITS
8	સીક્સથ ફ્લોર	590.42	RESIDENTIAL	07	
9	સેવન્થ ફ્લોર	299.76	RESIDENTIAL	03	
10	સ્ટેટ કેબીન	78.43	---	---	
11	મશીન રૂમ	53.53	---	---	
	કુલ:	4570.14	RESIDENTIAL+COMMERCIAL+PARKING	55	

ખાસ શરતો: 1. પ્રજ્વલના સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.01/02/2022 અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર ઘેનર્જી ઈસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 4. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારકેટ

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

28 MAR 2022

IFP No/E-nagar : JSK/02/2022/0015

ક્રમાંક: PRM/15/2/2022/40

તારીખ: 21/03/2022

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ