



NEW ARENA... NEW CULTURE... NEW LIFESTYLE...

A PROJECT BY



1 & 2 BHK APARTMENTS





REGAL Happiness UNRAVELED !



Sai Sharnam
is a residential avenue consisting
3 huge towers, which are the tallest in the
vicinity consisting of 7 floors respectively.

The avenue encompassing 1 & 2 BHK
luxurious apartments is located
S.P. Ring Road and includes
154 trendy apartment
meant for the elite populace.

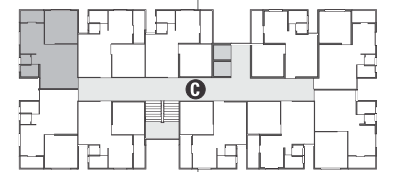
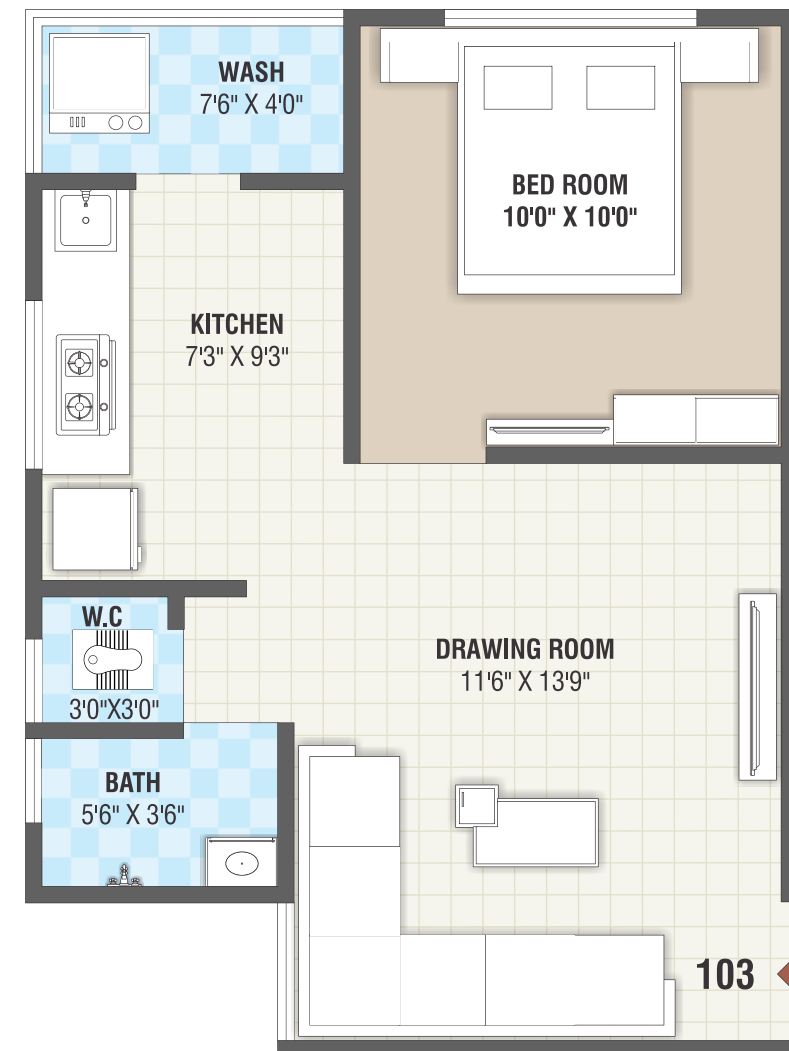
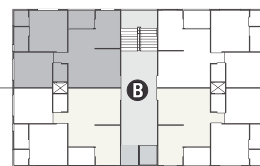
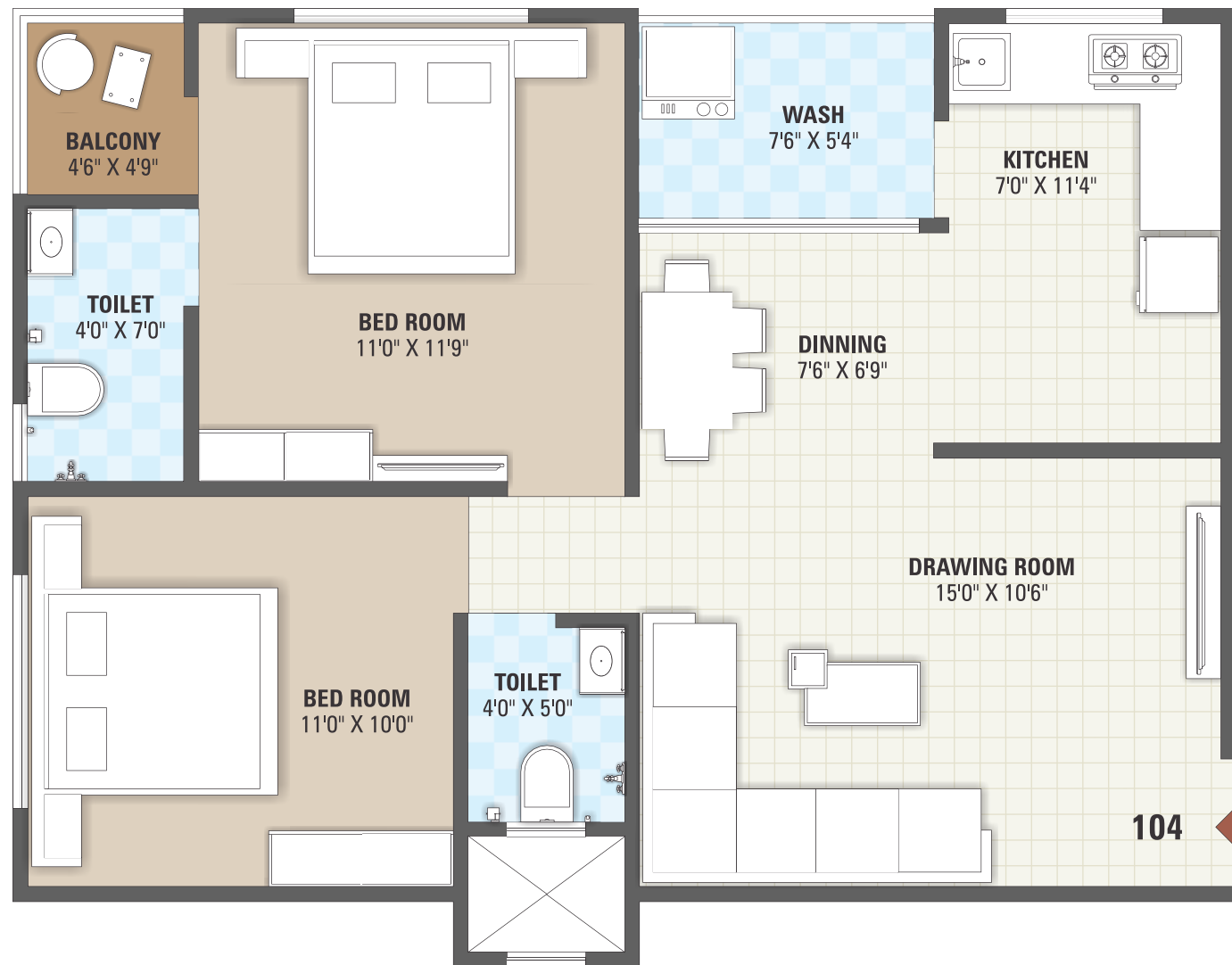
Sai Sharnam is one avenue
where happiness rules with royally...
Be a part of it !



HAPPINESS BUILDS THIS STURDY STRUCTURE!

A home that has been designed achieving balance between contemporary luxury and eternal peace can easily touch our soul.





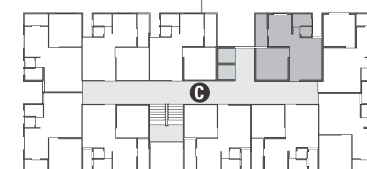
BLOCK C

1 BHK



BLOCK C

1 BHK





THE TALLEST ORDER AND
ELEVATION OF HAPPINESS !

AMENITIES



Landscaped
Garden



2 Lift in
Each Block



Security Cabin
(24 Hours)



Senior Citizen
Sitting



Water Supplier
(24 Hours)



Entrance
Gate



FEATURES

- Vastu friendly design
- Grand decorative entrance gate
- Attractive Modern Elevation
- Internal RCC / Paver Blocks Roads with proper lighting
- Centralized location with close proximity to Odhav Cricle.
- Automatic elevators for each block.

S P E C I F I C A T I O N S

સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર

પ્લારટર
અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લારટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લારટર

ફ્લોરીંગ
બેડરૂમ, ડ્રોઇંગ તથા ડાઇનીંગ રૂમમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ. માસ્ટર બેડરૂમમાં વુડન સીરામીક ફ્લોરીંગ.

કિચન
આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ સાથે એસ.એસ. સીક તથા લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ

બાથરૂમ
લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ.

પ્લમ્બીંગ
સેન્ટર પોઇન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લામ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.

દરવાજા અને બારીઓ
ડેકોરેટીવ મેઇન ગેટ તથા અન્ય દરવાજા ફલ્ગ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ.

પેઇન્ટસ
અંદરની સાઇડ સમુચ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઇડ એશીયન કંપનીના એપેક્ષ વોટર પ્રુફ કલર સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન
સમકક્ષ કંપની ની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા વાયર, આર્કીટેક્ના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટીવી, ફ્રીઝના પોઇન્ટર સાથે

લીફ્ટ
દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની ૨ લીફ્ટ

પાણી
કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ, પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ સાથે.

ટેરેસ
ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ ચાઇના મોઝેક સાથે.

શરતો : ● સ્ટેમ્પ ડ્યુરી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ, જી.એસ.ટી. લીગલ ચાર્જ્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, એ.એમ.સી. ચાર્જ્સ, ટોરેન્ટ ચાર્જ્સ તથા કોર્પોરેશન ગવર્નમેન્ટ ચાર્જ્સ મેમ્બરે અલગથી આપવાના રહેશે. ● પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થવાના સમય સુધીમાં સરકાર કે લોકલ ઓથોરીટીઝ દ્વારા લદાયેલા વધારાનાં ચાર્જ્સ કે કર મેમ્બરે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બાંધકામનાં ટેકનીકલ સ્પેશીફીકેશન ડિઝાઇન પ્લાનીંગ કે લે - આઉટમાં ફેરફાર કરવાના તમામ હક ડેવલપર્સને આધીન રહેશે. ● બિલ્ડીંગની ડિઝાઇનને અસર કરતાં હોય તેવા તેમજ બહારના ઓલીવેશન કે કલરમાં કોર્પોરેશન ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. ● બ્રોશર ઇમેજમાં દર્શાવાયેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર તમને ઉદાહરણ આપવા માટે છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં. ● સોસાયટીનો જનરલ બર્થ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાના રહેશે. ● સમયસર પેમેન્ટ ન ભરનાર મેમ્બરનું સભ્યપદ સંકેત્સલ કરવામાં આવશે તથા ભરેલ રકમના ૧૦% રકમ કાપી બીજા સભ્ય થયા બાદ પેમેન્ટ પરત આપવામાં આવશે. ● આ બ્રોશર ફક્ત તમારા ડીસ્કલે માટે છે તે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી. ● ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.



Site Address : SAI SHARNAM, Near Laxmi Sky City 22 Floor,
S.P. Ring Road, Nikol, Ahmedabad.

Developers :



Ahmedabad

Contact :

+91 99985 67000
+91 99041 25772

Architect :

